

Ἡ ἔκτασις γῆς τῆς ἐν λόγῳ ἀκινήτου ἰδιοκτησίας σύγκειται ἐξ 96 τετραγωνικῶν ποδῶν περίπου καὶ δεικνύεται δι' ἐρυθροῦ χρώματος ἐπὶ τοῦ σχετικοῦ σχεδίου τοῦ ὑπογεγραμμένου ὑπὸ τοῦ Διευθυντοῦ τοῦ Τμήματος Πολεοδομίας καὶ Οἰκῆσεως ἡμερομηνίας 29ης Ὀκτωβρίου 1968.

Ἀντίγραφον τοῦ εἰρημένου σχεδίου διατίθεται πρὸς ἐπιθεώρησιν ὑπὸ παντὸς ἐνδιαφερομένου προσώπου ἐν τῷ Γραφείῳ τοῦ Ἐπάρχου Ἀμμοχώστου.

Ἐγένετο τῇ 1ῃ Νοεμβρίου 1968.

(Υ.Ε. 1909/59/4.)

Ἀριθμὸς 788

Ο ΠΕΡΙ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ
ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 1962
(ΝΟΜΟΣ 41 ΤΟΥ 1962, 7 ΤΟΥ 1964, 43 ΤΟΥ 1966,
41 ΤΟΥ 1968 ΚΑΙ 84 ΤΟΥ 1968)

Γνωστοποιήσις δυνάμει τοῦ ἄρθρου 3 (3)

Συμφώνως πρὸς τὸ ἐδάφιον (3) τοῦ ἄρθρου 3 τοῦ περὶ Ἀρχιτεκτόνων καὶ Πολιτικῶν Μηχανικῶν Νόμου τοῦ 1962, γνωστοποιεῖται ὅτι τὰ κάτωθι πρόσωπα συνιστῶσι τὸ Συμβούλιον :

A. Μέλη ὑποδειχθέντα ὑπὸ τοῦ Ὑπουργικοῦ Συμβουλίου :

- | | |
|---|---------|
| (1) Ἀνδρέας Ἀσωματίτης, Ἀρχιτέκτων, Δημόσιος Ὑπάλληλος, Πρόεδρος, | } Μέλη. |
| (2) Νίκος Ροῦσος, Πολιτικός Μηχανικός, | |
| (3) Χαρίλαος Δίκαιος, Ἀρχιτέκτων, | |
| (4) Ντίνος Χ. Ἰωαννίδης, Πολιτικός Μηχανικός. | |

B. Μέλη ἐκλεγέντα ὑπὸ τοῦ Συνδέσμου Πολιτικῶν Μηχανικῶν καὶ Ἀρχιτεκτόνων Κύπρου :

- (1) Λουκῆς Δημητριάδης, Πολιτικός Μηχανικός,
- (2) Νίκος Σακκίδης, Ἀρχιτέκτων.

2. Ὁ Σύνδεσμος Τούρκων Μηχανικῶν καὶ Ἀρχιτεκτόνων Κύπρου δὲν ἔχει ἐκλέξει μέλος τοῦ Συμβουλίου ὡς προνοεῖ τὸ ἐδάφιον (1) τοῦ ἄρθρου 3 τοῦ ἄνω ἀναφερομένου Νόμου καὶ ὡς ἐκ τούτου ἡ θέσις τοῦ τοιοῦτου μέλους εἶναι κενή.

(Υ.Ε. 292/59/9.)

Ἀριθμὸς 789

Ο ΠΕΡΙ ΔΙΑΤΗΡΗΣΕΩΣ ΤΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ ΝΟΜΟΣ
(ΚΕΦ. 94 ΚΑΙ ΝΟΜΟΣ 44 ΤΟΥ 1967)

Κανονισμοὶ δυνάμει τοῦ ἄρθρου 12

Δυνάμει τῶν προνοιῶν τοῦ ἄρθρου 12, παράγραφος 6, τοῦ περὶ Διατηρήσεως τοῦ Ἐδάφους Νόμου, Κεφ. 94, οἱ ἀκόλουθοι Κανονισμοὶ γενόμενοι ὑπὸ τοῦ Συμβουλίου τοῦ Συνδέσμου Διατηρήσεως Ἐδάφους Ἀγροῦ, εἰς ἀντικατάστασιν τῶν δημοσιευθέντων τὴν 24ην Μαρτίου 1966 ὑπ' ἄρ. 152, θάσει τοῦ ἄρθρου 12, παράγραφος 7, δημοσιεύονται εἰς τὴν ἐπίσημον ἐφημερίδα τῆς Δημοκρατίας.

Κεφ. 94.
44 τοῦ 1967.

Τὸ Συμβούλιον τοῦ Συνδέσμου Διατηρήσεως τοῦ Ἐδάφους Ἀγροῦ (Ἐπαρχία Λεμεσοῦ) ἔνασκει τὰς ὑπὸ τοῦ ἀρθροῦ 12 τοῦ περὶ Διατηρήσεως τοῦ Ἐδάφους Νόμου χορηγουμένας αὐτῷ ἐξουσίας διὰ τοῦ παρόντος ἐκδίδει τοὺς ἀκολουθοῦντας Κανονισμοὺς :

1. Οἱ παρόντες Κανονισμοὶ θὰ ἀναφέρονται ὡς οἱ Κανονισμοὶ τοῦ Συνδέσμου Διατηρήσεως τοῦ Ἐδάφους Ἀγροῦ τοῦ 1968.

2. Ἐν τοῖς παροῦσι Κανονισμοῖς, ἐκτὸς ἐὰν ἄλλως προκύπτῃ ἐκ τοῦ κειμένου—

«Ἐπαρχος» σημαίνει τὸν Ἐπαρχον τῆς ἐπαρχίας Λεμεσοῦ
«ἐπιβαρύνσεις» σημαίνει τὰς ἐν τῷ Κανονισμῷ 6 ἀναφερομένας ἐπιβαρύνσεις·

«ἔργα» σημαίνει τὰ ἔργα διατηρήσεως τοῦ ἐδάφους τοῦ Συνδέσμου·

«Θεσμοὶ» σημαίνει τοὺς ἐκάστοτε ἐν ἰσχύϊ θεσμοὺς τοῦ Συνδέσμου·

«Νόμος» σημαίνει τὸν περὶ Διατηρήσεως τοῦ Ἐδάφους Νόμον·

«Συμβούλιον» σημαίνει τὸ Συμβούλιον τοῦ Συνδέσμου Διατηρήσεως τοῦ Ἐδάφους Ἀγροῦ·

«Σύνδεσμος» σημαίνει τὸν Σύνδεσμον Διατηρήσεως τοῦ Ἐδάφους Ἀγροῦ·

«σχέδιον» σημαίνει τὸ συμφώνως πρὸς τὰς σχετικὰς διατάξεις τοῦ Νόμου ἐκπονηθὲν καὶ ἐγκριθὲν σχέδιον πρὸς διατήρησιν τοῦ ἐδάφους τοῦ Συνδέσμου·

«Ταμίας» σημαίνει τὸν δυνάμει τῆς παραγράφου (6) τοῦ ἐδαφίου (1) τοῦ ἀρθροῦ 13 τοῦ Νόμου διοριζόμενον Ταμίαν.

3. Τηρουμένων τῶν διατάξεων τοῦ ἐδαφίου (1) τοῦ ἀρθροῦ 13 τοῦ Νόμου, τὸ Συμβούλιον εἶναι ὑπεύθυνον διὰ τὴν κατασκευὴν καὶ τὴν διατήρησιν τῶν ἔργων, ἐξουσιοδοτεῖ δέ, ἀπὸ καιροῦ εἰς καιρὸν, τὸν Ταμίαν ὅπως καταβάλλῃ ἐκ τοῦ ὑπὸ τὴν εὐθύνην αὐτοῦ ταμείου οἰονδήποτε ποσὸν ἀπαιτούμενον διὰ τὴν ἐκτέλεσιν, διατήρησιν ἢ ἐπιδιόρθωσιν τῶν ὑπὸ τοῦ σχεδίου προνοουμένων ἔργων καὶ δι' οἰονδήποτε ἄλλον σκοπὸν σχετιζόμενον πρὸς τὰ ἔργα ταῦτα καὶ ἐγκριθέντα ὑπὸ τοῦ Προέδρου αὐτοῦ.

4. Ἀπαγορεύεται ἢ ὑφ' οἰονδήποτε προσώπου μετατροπὴ τῶν ἔργων ἢ ἢ καθ' οἰονδήποτε τρόπον ἐπέμβασις εἰς αὐτὰ ἄνευ προηγουμένης ἐγγράφου πρὸς τοῦτο ἀδείας τοῦ Συμβουλίου καὶ συμμορφώσεως πρὸς οἰονδήποτε ὄρον ὑπὸ τὸν ὁποῖον πᾶσα τοιαύτη ἀδεία τυχὸν ἐχορηγήθη.

5.—(1) Ἐκαστος ἰδιοκτῆτης ἀκινήτου ἰδιοκτησίας διὰ τῆς ὁποίας διέρχονται ὕδατα ἀπορροῆς ὀφείλει ὅπως τηρῇ ἀπηλλαγμένον παντὸς προσκόμματος τοσοῦτο τμήμα τῆς ἀκινήτου αὐτοῦ ἰδιοκτησίας ὅσον ἤθελε καθορισθῆ ὑπὸ τοῦ σχεδίου.

(2) Ἐν περιπτώσει καθ' ἣν οἰονδήποτε ἰδιοκτῆτης ἀκινήτου ἰδιοκτησίας ἤθελε παραβῆ τὰς διατάξεις τῆς παραγράφου (1), τὸ Συμβούλιον δύναται νὰ προβῆ εἰς ἀφαίρεσιν παντὸς προσκόμματος ἐν σχέσει πρὸς τὸ ὁποῖον διεπράχθη ἢ τοιαύτη παράβασις, ἄνευ δὲ ἐπιρροῆς τῆς εὐθύνης τοῦ ρηθέντος ἰδιοκτῆτου διὰ παράβασιν τοῦ παρόντος Κανονισμοῦ, πᾶσα δαπάνη εἰς τὴν ὁποίαν εὐλόγως ὑποβάλλεται τὸ Συμβούλιον πρὸς τὸν σκοπὸν τοῦτον βαρύνει τὸν ρηθέντα ἰδιοκτῆτην καὶ δύναται νὰ ἀνακτηθῇ παρ' αὐτοῦ.

6.—(1) Τὸ Συμβούλιον ἐπιβάλλει κατ' ἔτος ἐπιβαρύνσεις ἐπὶ προσώπων δεσμευομένων ὑπὸ τοῦ σχεδίου, ὡς προβλέπεται ἐν τῷ ἄρθρῳ 9 τοῦ Νόμου, νοουμένου ὅτι ἐν οὐδεμιᾷ περιπτώσει ἢ ἐπὶ τινος τοιαύτου προσώπου ἐπιβλήθησομένη ἐπιβαρύνσις δύναται νὰ ὑπερβῇ τὸ ποσὸν τῶν πενήτηκοντα λιρῶν (£50) κατὰ σκάλαν.

(2) Αἱ δυνάμει τῆς παραγράφου (1) ἐπιβαλλόμεναι ἐπιβαρύνσεις δημοσιεύονται ὑπὸ τοῦ Συμβουλίου, κατὰ τὸν ὑπὸ τῶν Θεσμῶν προβλεπόμενον τρόπον, οὐχὶ βραδύτερον τῆς 15ης Σεπτεμβρίου τοῦ ἔτους ὡς πρὸς τὸ ὁποῖον ἐπεβλήθησαν καὶ καταβάλλονται ὑπὸ τῶν προσώπων ἐπὶ τῶν ὁποίων αὐταὶ ἀντιστοίχως ἐπεβλήθησαν οὐχὶ βραδύτερον τῆς 30ης Νοεμβρίου τοῦ αὐτοῦ ἔτους.

(3) Ὁ Ταμίας μεριμνᾷ διὰ τὴν εἴσπραξιν τῶν δυνάμει τῆς παραγράφου (1) ἐπιβαλλομένων ἐπιβαρύνσεων ἐντὸς τῆς ἐν τῇ ρηθείῃ παραγράφῳ ὀριζομένης προθεσμίας.

(4) Κατὰ, ἢ τὸ ταχύτερον δυνατόν, μετὰ τὴν 1ην Δεκεμβρίου ἐκάστου ἔτους ὁ Ταμίας καταρτίζει κατάλογον τῶν μὴ καταβληθεισῶν εἰσέτι ἐπιβαρύνσεων καὶ ἀποστέλλει τοῦτον εἰς τὸν Πρόεδρον τοῦ Συμβουλίου διὰ τὰ περαιτέρω.

7.—(1) Ἐπὶ τῇ ὑποβολῇ πρὸς τὸν Ἐπαρχον αἰτήσεως ὑπογεγραμμένης ὑπὸ ἰδιοκτητῶν ἐχόντων ὁμοῦ ἀριθμὸν ψήφων οὐχὶ μικρότερον τῶν δύο τρίτων τοῦ συνολικοῦ ἀριθμοῦ τῶν ψήφων καὶ αἰτουμένων ὅπως ὁ Σύνδεσμος διαλυθῇ, ὁ Ἐπαρχος συγκαλεῖ συνέλευσιν τῶν ἰδιοκτητῶν πρὸς λήψιν ἀποφάσεως ἐπὶ τῆς αἰτήσεως.

(2) Ἡ ἐν τῇ παραγράφῳ (1) ἀναφερομένη συνέλευσις συγκαλεῖται καὶ συγκροτεῖται καὶ αἱ κατ' αὐτὴν ἐργασίαι διεξάγονται συμφώνως πρὸς τὰς διατάξεις τῶν Θεσμῶν, νοουμένου ὅτι :

(α) πρὸς σύστασιν ἀπαρτίας ἀπαιτεῖται ἡ παρουσία ἰδιοκτητῶν ἢ ἐξουσιοδοτημένων ἀντιπροσώπων αὐτῶν ἐχόντων ὁμοῦ ἀριθμὸν ψήφων οὐχὶ μικρότερον τοῦ ἡμίσεος τοῦ συνολικοῦ ἀριθμοῦ τῶν ψήφων

(β) πρὸς λήψιν ἀποφάσεως πρὸς διάλυσιν τοῦ Συνδέσμου ἀπαιτεῖται πλειοψηφία οὐχὶ μικρότερα τῶν δύο τρίτων τῶν ψήφων τὰς ὁποίας ἔχουσιν ὁμοῦ οἱ παριστάμενοι ἰδιοκτῆται ἢ ἐξουσιοδοτημένοι ἀντιπρόσωποι αὐτῶν.

(3) Ἐάν, τηρουμένων τῶν διατάξεων τῶν παραγράφων (1) καὶ (2), ἀποφασισθῇ ἡ διάλυσις τοῦ Συνδέσμου, ὁ Σύνδεσμος διαλύεται, νοουμένου ὅτι πᾶσα ἐπιβληθεῖσα καὶ μὴ εἰσέτι καταβληθεῖσα κατὰ τὴν ἡμερομηνίαν τῆς συνελύσεως ἐπιβαρύνσις παραμένει καταβλητέα καὶ εἰσπράττεται ὡς ἐάν ὁ Σύνδεσμος δὲν εἶχε διαλυθῇ.

(4) Ἄπαντα τὰ εἰς χεῖρας τοῦ Ταμίου ἢ τοῦ Συμβουλίου εὐρισκόμενα κατὰ τὸν χρόνον τῆς διαλύσεως τοῦ Συνδέσμου ὡς καὶ ἅπαντα τὰ εἰς τὸν Σύνδεσμον τυχόν ὀφειλόμενα καὶ μετὰ τὴν διάλυσιν αὐτοῦ εἰσπραττόμενα χρηματικὰ ποσὰ παραδίδονται εἰς τὸν Ἐπαρχον ὅστις ἐξοφλεῖ πᾶν ὑπὸ τοῦ Συνδέσμου ὀφειλόμενον κατὰ τὴν διάλυσιν αὐτοῦ χρέος ἢ ἄλλην ὑποχρέωσιν τὸ δὲ τυχόν ὑπόλοιπον καταχωρεῖ εἰς τὰ βιβλία του εἰς πίστιν τοῦ χωρίου Ἄγρου καὶ διαθέτει δι' οἰονδήποτε ἐγκρινόμενον ὑπ' αὐτοῦ σκοπὸν δημοσίας ὠφελείας τοῦ ρηθέντος χωρίου.

(5) Διὰ τούς σκοπούς τοῦ παρόντος Κανονισμοῦ, ἐκτός ἐάν ἄλλως προκύπτῃ ἐκ τοῦ κειμένου—

- (α) «ἰδιοκτῆται» σημαίνει τὰ συμφώνως πρὸς τὸ ἄρθρον 9 τοῦ Νόμου δεσμευόμενα ὑπὸ τοῦ σχεδίου πρόσωπα,
- (β) «ὁ ἀριθμὸς τῶν ψήφων» ἐκάστου ἰδιοκτῆτου εἶναι ὁ ἐν τῷ ἔδαφίῳ (8) τοῦ ἄρθρου 5 τοῦ Νόμου ἢ δυνάμει αὐτοῦ καθοριζόμενος,
- (γ) «συνολικὸς ἀριθμὸς τῶν ψήφων» εἶναι τὸ ἄθροισμα τῶν ψήφων ἀπάντων τῶν ἰδιοκτητῶν.

Ἄριθμὸς 790

Ο ΠΕΡΙ ΔΙΑΤΗΡΗΣΕΩΣ ΤΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ ΝΟΜΟΣ, ΚΕΦ. 94

Εἰδοποίησις δυνάμει τοῦ ἄρθρου 9 περὶ δημιουργίας
Συνδέσμου Διατηρήσεως τοῦ Ἐδάφους εἰς Πωμόν

Βάσει τοῦ ἄρθρου 9 τοῦ περὶ Διατηρήσεως τοῦ Ἐδάφους Νόμου, Κεφ. 94, γνωστοποιεῖται διὰ τοῦ παρόντος ὅτι τῇ ἐγκρίσει τοῦ Ὑπουργοῦ Ἐσωτερικῶν, ἐξουσιοδοτηθέντος πρὸς τοῦτο ὑπὸ τοῦ Ὑπουργικοῦ Συμβουλίου, ἰδρῦθη Σύνδεσμος Διατηρήσεως Ἐδάφους περιλαμβάνων τὴν ἐν τῷ κατωτέρῳ παρατιθεμένῳ πίνακι ἔκτασιν.

ΠΙΝΑΞ

Ἡ περιοχή ἢ κειμένη ἐντὸς τῶν κάτωθι ὁρίων, ἦτοι :

Τὸ ὄριον ἀρχίζει ἐκ τοῦ ἀπωτάτου δυτικοῦ σημείου τοῦ τεμαχίου Ἄρ. 63 τοῦ Κυβερνητικοῦ Χωρομετρικοῦ Σχεδίου ἄρ. XXVI.44 καὶ προχωρεῖ μὲ βορειοανατολικὴν κατεύθυνσιν κατὰ μῆκος τῶν συνόρων τοῦ εἰρημένου τεμαχίου καὶ τοῦ τεμαχίου Ἄρ. 64 τοῦ εἰρημένου σχεδίου τούτων συμπεριλαμβανομένων μέχρι τοῦ ἀπωτάτου ἀνατολικοῦ σημείου τοῦ τελευταίου ἀναφερθέντος τεμαχίου τοῦ εὑρισκομένου ἐπὶ τῆς κυρίας ὁδοῦ Πωμοῦ — Πόλεως· ἐκεῖθεν μὲ βορειοανατολικὴν κατεύθυνσιν κατὰ μῆκος τῆς εἰρημένης κυρίας ὁδοῦ μέχρι τοῦ σημείου τοῦ εὑρισκομένου νοτίως τῆς νοτιοδυτικῆς γωνίας τοῦ τεμαχίου ἄρ. 14 τοῦ Κυβερνητικοῦ Χωρομετρικοῦ Σχεδίου, ἄρ. XXVI.36· ἐκεῖθεν βορείως εἰς εὐθείαν γραμμὴν μέχρι τῆς εἰρημένης γωνίας τοῦ εἰρημένου τεμαχίου· ἐκεῖθεν μὲ βορειοανατολικὴν κατεύθυνσιν κατὰ μῆκος τῶν συνόρων τοῦ εἰρημένου τεμαχίου καὶ τῶν τεμαχίων ἄρ. 13, 10/1, 2 καὶ 1 τοῦ εἰρημένου σχεδίου τούτων συμπεριλαμβανομένων, μέχρι τοῦ ἀπωτάτου ἀνατολικοῦ σημείου τοῦ τελευταίου ἀναφερθέντος τεμαχίου τοῦ εὑρισκομένου ἐπὶ τῆς εἰρημένης κυρίας ὁδοῦ· ἐκεῖθεν μὲ βορειοανατολικὴν κατεύθυνσιν κατὰ μῆκος τῆς εἰρημένης κυρίας ὁδοῦ μέχρι τοῦ ἀπωτάτου νοτίου σημείου τοῦ τεμαχίου ἄρ. 4 τοῦ Κυβερνητικοῦ Χωρομετρικοῦ Σχεδίου Ἄρ. XXVI.37· ἐκεῖθεν μὲ βορειοανατολικὴν καὶ νοτίαν κατεύθυνσιν κατὰ μῆκος τῶν συνόρων τοῦ εἰρημένου τεμαχίου τούτου συμπεριλαμβανομένου μέχρι τοῦ σημείου ὅπου τὸ εἰρημένον σύνορον ἐνοῦται μετὰ τῆς εἰρημένης κυρίας ὁδοῦ· ἐκεῖθεν μὲ βορειοανατολικὴν κατεύθυνσιν κατὰ μῆκος τῆς εἰρημένης κυρίας ὁδοῦ μέχρι τοῦ ἀπωτάτου βορείου σημείου τοῦ τεμαχίου ἄρ. 10 τοῦ εἰρημένου σχεδίου· ἐκεῖθεν μὲ νοτίαν κατεύθυνσιν κατὰ μῆκος τῶν συνόρων τοῦ εἰρημένου τεμαχίου καὶ τοῦ τεμαχίου ἄρ. 9 τούτων συμπεριλαμβανομένων διὰ μέσου τῶν τεμαχίων ἄρ. 8 καὶ 7 καὶ κατὰ μῆκος τῶν συνόρων τῶν τεμαχίων ἄρ. 63 καὶ 62 τοῦ εἰρημένου σχεδίου, συμπεριλαμβανομένων, μέχρι τοῦ ἀπωτάτου νοτίου σημείου τοῦ τελευταίου ἀναφερθέντος τεμαχίου τοῦ εὑρισκομένου ἐπὶ τοῦ ποταμοῦ Ἀρκάκκα· ἐκεῖθεν μὲ νοτιοανατολικὴν κατεύθυνσιν κατὰ μῆκος τοῦ εἰρημένου ποταμοῦ.