



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΤΡΙΤΟΝ

ΤΗΣ ΕΠΙΣΗΜΟΥ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

υπ' Αρ. 1064 τῆς 8ης ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 1974

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑΙ ΠΡΑΞΕΙΣ

ΜΕΡΟΣ Ι

Κανονιστικαὶ Διοικητικαὶ Πράξεις

Ἀριθμὸς 1

Ο ΠΕΡΙ ΡΥΘΜΙΣΕΩΣ ΟΔΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΝΟΜΟΣ
(ΚΕΦ. 96 ΚΑΙ ΝΟΜΟΙ 14 ΤΟΥ 1959, 67 ΤΟΥ 1963,
6 ΚΑΙ 65 ΤΟΥ 1964 ΚΑΙ 12 ΚΑΙ 38 ΤΟΥ 1969)

Γνωστοποίησις δυνάμει τοῦ ἀρθρου 14 (1)

Γνωστοποιεῖται ὅτι ὁ Ἐπαρχος Λεμεσοῦ, ὡς ἡ ἀρμοδία ἀρχὴ δυνάμει τῆς παραγράφου (β) τοῦ ἐδαφίου (2) τοῦ ἀρθρου 3 τοῦ περὶ Ρυθμίσεως Ὀδῶν καὶ Οἰκοδομῶν Νόμου, διὰ τὰς περιοχὰς τῶν χωρίων Ἅγιος Ἀθανάσιος, Ἀκροῦντα, Φοινικάρια, Μουτταγιάκκα, Ἀρμενοχώρι, Ἅγιος Τύχων, Παρεκκλησιά, Πύργος, Μοναγρούλλι, Μονὴ καὶ Πεντάκωμον τῆς ἐπαρχίας Λεμεσοῦ, ἐνασκῶν τὰς ὑπὸ τοῦ ἐδαφίου (1) τοῦ ἀρθρου 14 τοῦ ρηθέντος Νόμου χορηγουμένας εἰς τὴν ἀρμοδιαν ἀρχὴν ἐξουσίας, τῇ ἐγκρίσει τοῦ Ὑπουργικοῦ Συμβουλίου καθορίζει, πρὸς τὸν σκοπὸν τῆς προστασίας τοῦ φυσικοῦ περιβάλλοντος καὶ τῶν ἀρχαιολογικῶν χώρων τῆς περιοχῆς, τῆς διατηρήσεως τοῦ χαρακτῆρος τοῦ τοπίου, τῆς ρυθμίσεως τῆς μελλοντικῆς ἀναπτύξεως καὶ τῆς προαγωγῆς τῆς βιομηχανίας καὶ τοῦ τουρισμοῦ, τὰ ἐντὸς τῶν ὁρίων τῶν προαναφερθέντων χωρίων κείμενα τμήματα τῶν ἐν τῇ πρώτῃ στήλῃ τοῦ Πίνακος περιγραφομένων περιοχῶν ὡς ζώνας ἐντὸς τῶν ὁποίων, τηρουμένων τῶν διατάξεων τῶν ἐπομένων παραγράφων τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως :

- (α) δὲν θὰ ἐπιτρέπεται ἡ ἀνέγερσις οἰωνδήποτε οἰκοδομῶν ἄλλων τῶν ἐν τῇ δευτέρᾳ στήλῃ τοῦ Πίνακος ἐκτιθεμένων ἔναντι τῆς οἰκείας περιοχῆς οἰκοδομῶν καὶ
- (β) ὁ ἀριθμὸς τῶν ὁρόφων οἰασδήποτε νέας οἰκοδομῆς ὁμοῦ μετὰ τῶν τυχόν ὑφίσταμένων ὁρόφων δὲν θὰ ὑπερβαίνει τὸν ἀναλόγως τῆς σκοπούμενης χρήσεως αὐτῆς ἐκτιθέμενον ἐν τῇ τρίτῃ στήλῃ τοῦ Πίνακος ἔναντι τῆς οἰκείας περιοχῆς ἀνώτατον ἀριθμὸν ὁρόφων καὶ

- (γ) τὸ ὕψος οἰασδῆποτε νέας οἰκοδομῆς δὲν θὰ ὑπερβαίνει τὸ ἀναλόγως τῆς σκοπούμενης χρήσεως αὐτῆς ἐκτιθέμενον ἐν τῇ τετάρτῃ στήλῃ τοῦ Πίνακος ἔναντι τῆς οἰκείας περιοχῆς ἀνώτατον ὕψος· καὶ
- (δ) καθ' ὅσον ἀφορᾷ εἰς περιοχὰς ἔναντι τῶν ὁποίων ἐκτίθενται ἐν τῇ πέμπτῃ στήλῃ τοῦ Πίνακος ἀντίστοιχοι ἐλάχιστοι ἀξίαι, ἡ ἀξία οἰασδῆποτε νέας οἰκοδομῆς ὁμοῦ μετὰ τῆς ἀξίας τῶν τυχόν ὑφισταμένων οἰκοδομῶν δὲν θὰ εἶναι μικρότερα τῆς ἀναλόγως τῆς σκοπούμενης χρήσεως αὐτῆς ἐκτιθέμενης ἐν τῇ ρηθείσῃ στήλῃ ἔναντι τῆς οἰκείας περιοχῆς ἐλάχιστης ἀξίας· καὶ
- (ε) καθ' ὅσον ἀφορᾷ εἰς περιοχὰς ἔναντι τῶν ὁποίων ἐκτίθενται ἐν τῇ ἕκτῃ στήλῃ τοῦ Πίνακος ἀντίστοιχοι ἀνώτατοι συντελεστοὶ δομήσεως, ὁ συντελεστὴς δομήσεως οἰασδῆποτε οἰκοδομῆς δὲν θὰ ὑπερβαίνει τὸν ἀναλόγως τῆς σκοπούμενης χρήσεως αὐτῆς ἐκτιθέμενον ἐν τῇ ἕκτῃ στήλῃ τοῦ Πίνακος ἔναντι τῆς οἰκείας περιοχῆς ἀνώτατον συντελεστήν δομήσεως :

Νοεῖται ὅτι προκειμένου περὶ οἰκοδομῶν ἀνεγερθσομένων ἐπὶ οἰκοπέδων τὰ ὁποῖα κεῖνται ἐντὸς τῶν ὑπὸ τὰ στοιχεῖα B1, B4, B5, Γ, Δ, καὶ Ζ ἐν τῇ πρώτῃ στήλῃ τοῦ Πίνακος περιγραφόμενων περιοχῶν καὶ διὰ τὰ ὁποῖα ἔχει ἡδη ἐκδοθῇ πιστοποιητικὸν ἐγκρίσεως δυνάμει τοῦ ρηθέντος Νόμου ἡ ἄδεια ὑποδιαίρεσεως δυνάμει τοῦ ρηθέντος Νόμου τελοῦσα ἐν ἰσχύϊ κατὰ τὴν ἡμερομηνίαν τῆς δημοσιεύσεως τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως, ὁ ἀνώτατος συντελεστὴς δομήσεως τῶν οἰκοδομῶν τούτων ὁρίζεται, ἀντὶ τοῦ ἐν τῇ ἕκτῃ στήλῃ τοῦ Πίνακος ἐκτιθέμενου ἔναντι τῆς οἰκείας περιοχῆς ἀνωτάτου συντελεστοῦ δομήσεως, εἰς 0.60:1 νοουμένου ὅτι δὲν θὰ καλυφθῇ περισσότερο τῶν 0.35:1 τῆς ἐκτάσεως τῶν ἀντιστοίχων οἰκοπέδων ἐπὶ τῶν ὁποίων θ' ἀνεγερθῶσιν :

Νοεῖται περαιτέρω ὅτι εἰς τὴν περίπτωσιν τῶν κατοικιῶν καὶ καταστημάτων ἐπὶ οἰκοπέδων κειμένων ἐντὸς τῶν ὑπὸ τὰ στοιχεῖα A, B2, B3 καὶ Γ1 ἐν τῇ πρώτῃ στήλῃ τοῦ Πίνακος περιγραφόμενων περιοχῶν καὶ ἐμπιπτόντων εἰς τὰς διατάξεις τῆς ἄνω ἐπιφυλάξεως ὁ ἀνώτατος συντελεστὴς δομήσεως τούτων δύναται νὰ εἶναι 0.90:1 νοουμένου ὅτι δὲν θὰ καλυφθῇ περισσότερο τῶν 0.45:1 τῆς ἐκτάσεως τῶν ἀντιστοίχων οἰκοπέδων ἐπὶ τῶν ὁποίων θ' ἀνεγερθῶσιν.

2. Ἀνεξαρτήτως τῶν ἄνω διατάξεων, ἡ ἀρμοδία ἀρχὴ δύναται νὰ χορηγήσῃ ἄδειαν διὰ προσθήκην ἢ μετατροπὴν εἰς ὑφισταμένην μὴ σύμφωνον, ὅσον ἀφορᾷ τὴν ἐπιτρεπομένην χρῆσιν, πρὸς τὰς διατάξεις τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως οἰκοδομῆν, ἥτοι εἰς οἰκοδομὴν ἢ ὁποῖα ὑφίσταται κατὰ τὴν ἡμέραν τῆς δημοσιεύσεως τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως ἐν τῇ ἐπισήμῳ ἐφημερίδι τῆς Δημοκρατίας ἢ ὁποῖα πρὸ τῆς τοιαύτης ἡμερομηνίας ἐχρησιμοποιεῖτο διὰ σκοπὸν μὴ σύμφωνον πρὸς τὰς διατάξεις τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως καὶ ἢ ὁποῖα εἶχεν ἐγκριθῇ δυνάμει τοῦ Νόμου, ἐὰν ἡ ὑφισταμένη οἰκοδομὴ κατὰ τὰ ἄλλα εἶναι σύμφωνος πρὸς τὰς διατάξεις τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως καὶ ἢ τοιαύτη προσθήκη ἢ μετατροπὴ ἱκανοποιῇ τοὺς ἀκολουθοῦντες ὁροὺς :

- (α) Ἡ ἀρμοδία ἀρχὴ εἶναι ἱκανοποιημένη ὅτι ἡ προσθήκη ἢ μετατροπὴ εἰς τὴν ὡς εἴρηται οἰκοδομὴν δὲν θὰ ἐπιρεάσῃ δυσμενῶς ἢ παραβλάβῃ τὰς ἀνέσεις ἢ τὴν εὐλογον χρῆσιν παρακειμένης ἰδιοκτησίας ἢ τῆς περιοχῆς ὡς συνόλου· καὶ

- (β) Ἡ ὀλική κυβική χωρητικότης ὅλων τῶν προσθηκῶν καὶ μετατροπῶν εἰς τὴν ὡς εἴρηται οἰκοδομὴν, γενομένων μετὰ τὴν δημοσίευσιν τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως, δὲν ὑπερβαίνει τὰ 10% τῆς κυβικῆς χωρητικότητος τὴν ὁποίαν ἡ τοιαύτη οἰκοδομὴ ἔχει κατὰ τὴν ἡμερομηνίαν τῆς δημοσίευσως τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως.

3. Αἱ ἐν τῇ πρώτῃ στήλῃ τοῦ Πίνακος περιγραφόμεναι ζῶναι δεικνύονται ἐπὶ τῶν ὑπογεγραμμένων ὑπὸ τοῦ Ἐπαρχοῦ Λεμεσοῦ Κυβερνητικῶν Χωρομετρικῶν Σχεδίων, ἅτινα εἶναι ἐκτεθειμένα ἐν τῷ Γραφείῳ αὐτοῦ πρὸς ἐπιθεώρησιν ὑπὸ παντός ἐνδιαφερομένου κατὰ τὰς ἐργασίμους ὥρας.

4. Οἱ δυνάμει τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως ἐπιβαλλόμενοι περιορισμοὶ εἶναι ἐπιπρόσθετοι πρὸς οἵουσδήποτε ἄλλους ἐκάστοτε ἐν ἰσχύϊ περιορισμοὺς δυνάμει τοῦ ρηθέντος Νόμου καὶ τῶν δυνάμει τούτου ἐκδοθέντων Κανονισμῶν.

5. Ἡ παρούσα Γνωστοποίησις δὲν ἐφαρμόζεται—

- (α) ἐφ' οἷασδήποτε οἰκοδομῆς διὰ τὴν ὁποίαν, κατὰ τὴν ἡμερομηνίαν τῆς δημοσίευσως τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως ἐν τῇ ἐπισήμῳ ἐφημερίδι τῆς Δημοκρατίας, ὑφίσταται ἐν ἰσχύϊ ἄδεια οἰκοδομῆς χορηγηθεῖσα ὑπὸ τῆς ἀρμοδίας ἀρχῆς καὶ τῆς ὁποίας ἡ ἀνέγερσις θὰ συμπληρωθῇ ἀπολύτως συμφώνως πρὸς τὰ σχέδια βάσει τῶν ὁποίων ἡ ἐν λόγῳ ἄδεια οἰκοδομῆς ἔχει χορηγηθῇ·
- (β) ἐφ' οἷασδήποτε οἰκοδομῆς προοριζομένης ὅπως χρησιμοποιηθῇ ὡς δημόσιος τόπος θρησκευτικῆς λατρείας·
- (γ) ἐπὶ στηθαίων καὶ κιγκλιδωμάτων οἰκοδομῶν μὴ ὑπερβαίνοντων τὸ ὕψος 3 ποδῶν ὑπεράνω τῆς στέγης τῶν τοιούτων οἰκοδομῶν καὶ
- (δ) ἐπὶ τῶν ἐπὶ τῆς στέγης οἰκοδομῶν δωματίων κλιμακοστασίου, ὕδατοδεξαμενῶν, καπνοδόχων, φωταγωγῶν καὶ δωματίων ἐξαερισμοῦ νοουμένου ὅτι οὐδὲν τμήμα τῶν οἰκοδομημάτων τούτων εἶναι ὑψηλότερον τῶν δώδεκα ποδῶν ὑπεράνω τῆς στέγης τῶν τοιούτων οἰκοδομῶν.

6.—(1) Ἐν τῇ παρούσῃ Γνωστοποιήσῃ «συντελεστής δομήσεως» σημαίνει τὸν λόγον τοῦ ἀθροίσματος τῶν ἐμβαδῶν τῶν ἐπὶ ἀκινήτου τινὸς τυχὸν ὑφισταμένων καὶ τῶν ἐπ' αὐτοῦ σκοποῦμένων ὅπως ἀνεγερθῶσιν οἰκοδομῶν, προκειμένου δὲ περὶ οἰκοδομῶν τυχὸν περιλαμβανουσῶν ἢ σκοποῦμένων ὅπως περιλάβωσιν ὀρόφους πλείονας τοῦ ἑνὸς τὸ ἄθροισμα τῶν ἐμβαδῶν τῶν οἰκοδομῶν ἀπάντων τῶν ὀρόφων τούτων, πρὸς τὸ ἐμβαδὸν τοῦ εἰρημένου ἀκινήτου.

(2) Ἐν τῷ Πίνακι—

(α) «Ἀποθήκη» σημαίνει πᾶσαν οἰκοδομὴν πέραν τῶν 6,000 κυβ. ποδῶν ἢ πᾶν περιτείχισμα ὅπου ὁ δημιουργούμενος περιφραγμένος χώρος ἔχει ἐμβαδὸν πέραν τῶν 2,500 τετρ. ποδῶν, εἰς τὴν ὁποίαν ἢ ὅπου λαμβάνει χώραν ἢ παραλαβή, ἀποθήκευσις, διαλογή, χειρισμός, χονδρική πώλησις ἀντικειμένων παντὸς εἶδους, μεταλλευμάτων, ὀρυκτῶν, λατομικῶν ὑλικῶν, παλαιοσιδερικῶν, βιομηχανικῶν ἀχρήστων, ζωικῶν ἢ χημικῶν λιπασμάτων, οἰκοδομικῶν ὑλικῶν, παντὸς εἶδους μηχανημάτων ἢ τροχοφόρων καὶ ἢ ὁποία οἰκοδομὴ ἢ ὁ ὁποῖος χώρος δύναται νὰ εἶναι ἢ ν' ἀποβῇ δυσμενῆς ἢ ἀσυμβίβαστος διὰ τὰς ἀνέσεις τῆς περιοχῆς εἰς τὴν ὁποίαν ἡ οἰκοδομὴ ἢ τὸ περιτείχισμα προτείνεται ὅπως ἀνεγερθῇ

ή δια τὰς ἀνέσεις οἰασοδήποτε ἄλλης παρακειμένης περιοχῆς, πλὴν ἡ περιοχῆς περιγραφομένης ἐν τῇ πρώτῃ στήλῃ τοῦ Πίνακος ἢ μὴ, εἰς ἣν ἐπιτρέπονται ἀποκλειστικῶς Ἀποθήκαι καὶ Βιομηχανικαὶ Οἰκοδομαὶ ἡδξημένου ἢ περιωρισμένου βαθμοῦ ὀχληρίας.

«Ἀποθήκη ἡδξημένου βαθμοῦ ὀχληρίας» σημαίνει πᾶσαν Ἀποθήκην πέραν τῶν 30,000 κυβικῶν ποδῶν ἢ πᾶν περιτείχισμα ὅπου ὁ δημιουργούμενος περιφραγμένος χώρος ἔχει ἐμβαδὸν πέραν τῶν 12,000 τετρ. ποδῶν εἰς τὴν ὁποίαν ἢ ὅπου λαμβάνει χώραν ἢ παραλαβή, ἀποθήκευσις, διαλογή, ἢ χειρισμὸς παλαιοσιδερικῶν, σκάρτων, ἀχρήστων, τέφρας, μεταλλευτικῶν ἢ ὀρυκτῶν ἢ λατομικῶν ὑλικῶν ἢ καταλοίπων, ἀχρήστων οἰκοδομικῶν ὑλικῶν, παλαιῶν ὀχημάτων, παλαιῶν μηχανῶν, ζωϊκῶν ἢ χημικῶν λιπασμάτων ἢ βιομηχανικῶν ἀχρήστων.

«Ἀποθήκη περιωρισμένου βαθμοῦ ὀχληρίας» σημαίνει πᾶσαν Ἀποθήκην ἥτις δὲν εἶναι Ἀποθήκη ἡδξημένου βαθμοῦ ὀχληρίας.

«Βιομηχανικὴ Οἰκοδομὴ» σημαίνει πᾶσαν οἰκοδομὴν πέραν τῶν 6,000 κυβ. ποδῶν (τυχὸν ἀστεγάστου μηχανικοῦ ἐξοπλισμοῦ συμπεριλαμβανομένου) ἢ πᾶν περιτείχισμα ὅπου ὁ δημιουργούμενος περιφραγμένος χώρος ἔχει ἐμβαδὸν πέραν τῶν 1,000 τετρ. ποδῶν εἰς τὴν ὁποίαν ἢ ὅπου ἐξασκεῖται οἰονδήποτε ἐπάγγελμα ἢ ἐργασία διὰ τὴν κατασκευὴν οἰουδήποτε ἀντικειμένου ἢ τμήματος τούτου, τὴν μετατροπὴν, μεταποίησιν, καθαρισμόν, πλῖσιν, ἀρωματισμόν, συσκευασίαν, ἐπιδιόρθωσιν, διακόσμησιν, κονσερβοποίησιν, ἐτοιμασίαν καὶ συμπλήρωσιν πρὸς πώλησιν, διάλυσιν ἢ ἐπανασυναρμολόγησιν, συναρμολόγησιν ἢ καὶ μετασχηματισμόν οἰουδήποτε ἀντικειμένου ἢ ὀρυκτοῦ ἢ μεταλλεύματος, συμπεριλαμβανομένης καὶ τῆς ναυπηγήσεως, παραγωγῆς ἡλεκτρικῆς καὶ κινητηρίου δυνάμεως ἢ μετασχηματισμοῦ ἡλεκτρικῆς καὶ κινητηρίου δυνάμεως κατὰ τὸ ὅποιον ἢ τὴν ὁποίαν, λόγῳ τῆς ἐφαρμοζομένης μεθόδου ἐργασίας, ἐγκατασταθέντων ἢ ἐγκαταστηθεσομένων μηχανημάτων, τροχαίᾳς κινήσεως, ἀριθμοῦ ἐργαζομένων, θορύβου, δονήσεως, ὁσμῆς, τῶν δημιουργουμένων καυσαερίων, καπνοῦ, αἰθάλης, τέφρας, κόνεως ἢ κόκκων δύναται νὰ εἶναι ἢ νὰ ἀποβῇ δυσμενῆς ἢ ἀσυμβίβαστος διὰ τὰς ἀνέσεις τῆς περιοχῆς εἰς τὴν ὁποίαν ἢ οἰκοδομὴ ἢ τὸ περιτείχισμα προτείνεται ὅπως ἀνεγερθῇ ἢ διὰ τὰς ἀνέσεις οἰασοδήποτε ἄλλης παρακειμένης περιοχῆς, πλὴν ἡ περιοχῆς περιγραφομένης ἐν τῇ πρώτῃ στήλῃ τοῦ Πίνακος ἢ μὴ, εἰς ἣν ἐπιτρέπονται ἀποκλειστικῶς Ἀποθήκαι καὶ Βιομηχανικαὶ Οἰκοδομαὶ ἡδξημένου ἢ περιωρισμένου βαθμοῦ ὀχληρίας. Εἰς τὸν παρόντα ὅρον ἡ λέξις ἀντικείμενον περιλαμβάνει πλοῖα καὶ παντὸς εἶδους σκάφη.

«Βιομηχανικὴ Οἰκοδομὴ ἡδξημένου βαθμοῦ ὀχληρίας» σημαίνει πᾶσαν Βιομηχανικὴν Οἰκοδομὴν εἰς τὴν ὁποίαν ἐξασκεῖται ἐν ἡ πλείονα τοῦ ἐνὸς τῶν ἀκολουθῶν ἐπαγγελμάτων ἢ ἐργασιῶν :

- (i) Ἐπεξεργασία οἰουδήποτε εἶδους εἰς τὴν ὁποίαν ἀλκάλαια χρησιμοποιοῦνται ὡς βασικὰ στοιχεῖα.
- (ii) Δ' οἰασοδήποτε μεθόδου μετατροπῆς, διαπύρωσις, ἐκκαμίνευσις, φρῦξις, τήξις, ἀπανθράκωσις, ὀξείδωσις, ἀναγωγή, ἐπεξεργασία ἢ σφυρηλάτησις μεταλλευμάτων, ὀρυκτῶν ἐμπλουτισμένων ὀρυκτῶν ἢ μεταλλευμάτων, μετάλλων ἢ μαγμάτων, ἢ λατομικῶν ὑλικῶν.
- (iii) Δι' οἰασοδήποτε μεθόδου ἐμπλουτισμός, ἐπεξεργασία, θλίψις, πῆξις, θλάσις, κλιθανισμός, κονιορτοποίησις, διήθησις, κοσκίνισμα, ἢ διαλογὴ μεταλλευμάτων, ὀρυκτῶν, μαρμάρων, πέτρας, ἄμμου, χωμάτων, μετάλλων, ἀχρήστων, σκάρτων, τέφρας ἢ λατομικῶν ὑλικῶν.
- (iv) Δι' οἰασοδήποτε μεθόδου ἐπεξεργασία μετάλλων δι' ὀξέων.

- (v) Δι' οίασδήποτε μεθόδου γαλθανισμός ή επιχρωμίωσις.
- (vi) Δι' οίασδήποτε μεθόδου διαπύρωσις ή έκκαμίνευσις τούθλων ή ειδών κεραμικής.
- (vii) Δι' οίασδήποτε μεθόδου έκκαμίνευσις άσθέστου ή γύψου.
- (viii) Δι' οίασδήποτε μεθόδου παραγωγή ύάλου.
- (ix) Δι' οίασδήποτε μεθόδου παραγωγή κυανίου και των ένώσεων τούτου, άνθρακασθέστου, όξυδίων του ψευδαργύρου, ή χλωριούχου ψευδαργύρου.
- (x) Δι' οίασδήποτε μεθόδου διύλισις, άπόσταξις ή ανάμειξις όρυκτελαίου, παραγωγή ή χρήσις θαφών ή θερνικιών συμπεριλαμβανομένων και των παρασκευαζομένων έκ κυτταρίνης (πλήν όπου αυτά χρησιμοποιούνται εις έργαστήρια επιδιορθώσεως αυτοκινήτων και πλήν όπου έτοιμαι ή παρασκευασμένοι θαφαί μειγνύονται ή αλέθονται), ή παραγωγή ή χρήσις πίσσας, ασφάλτου ή πυριδίνης (pyridine), παραγωγή όξικού άμυλεστέρος (amyl acetate), παραγωγή άρωματικών έστέρων, θούτυρικού όξέως, καραμέλλας, ιωδοφορμίου, έξαμίνης, Β—ναφθόλης, ρητινούχων προϊόντων (έξαιρουμένων των έκ συνθετικών ρητινών ή πλαστικού προϊόντων των γινομένων διά χυτεύσεως, θλίψεως ή έξαγωγής (extrusion)), σαλικυλικού όξέως, σουλφονωμένων οργανικών ουσιών ή έλκαστικού έξ άχρήστων ύλών, παραγωγή προς πώλησιν ή προς χρήσιν διά χημικήν έπεξεργασίαν άκετυλενίου από άνθρακασθέστιον.
- (xi) Δι' οίασδήποτε μεθόδου παραγωγή ήλεκτρικής δυνάμεως ή μετασχηματισμός ταύτης ένθα αί έγκαταστάσεις ή έξοπλισμός άπαιτούν την χρήσιν χώρου πέραν των 5,000 τετ. ποδών.
- (xii) Δι' οίασδήποτε μεθόδου παραγωγή, κατασκευή, πλύσις, στίλβωσις ή έπεξεργασία μαρμάρων, σκύρων, μωσαϊκών ή παντός λατομικού ύλικού.
- (xiii) Δι' οίασδήποτε μεθόδου παραγωγή, κατασκευή, μεταποιήσις, άποξήρανσις, κλιβανισμός, καύσις, συσκευασία, άπόσταξις, διύλισις ή ανάμειξις ζωϊκών προϊόντων ώς, αίμα, όστά, έντόσθια, λίπος, δέρματα, τρίχες ή κόπρανα.
- (xiv) Δι' οίασδήποτε μεθόδου παραγωγή ζωϊκής κόλλας, παστών ίχθύων και κρεάτων, λιπασμάτων, λευκώματος έξ αίματος, ζωϊκού άνθρακος ή χάρτου.
- (xv) Δι' οίασδήποτε μεθόδου επικάλυψις διά σμάλτου μεταλλικών ή άλλων αντικειμένων.

«Βιομηχανική Οίκοδομή περιορισμένου βαθμού όχληρίας» σημαίνει πάσαν Βιομηχανικήν Οίκοδομήν ήτις δέν είναι Βιομηχανική Οίκοδομή ηύξημένου βαθμού όχληρίας.

(β) Οί όροι «Ξενοδοχεία» και «Τουριστικά Καταλύματα» κέκτηνται την υπό των περί Ξενοδοχείων και Τουριστικών Καταλυμάτων Νόμων του 1969 και 1970, και 1973, άντιστοίχως, άποδοθείσαν αυτοίς έννοιαν.

(γ) Ό όρος «Όργανωμένα Διαμερίσματα» κέκτηνται επίσης και την έννοιαν ώς αύτη θα καθορισθί υπό Κανονισμών.

7. Η έν τω Τρίτω Παραρτήματι (1) της έπισήμου έφημερίδος της Δημοκρατίας της 17ης Ιουνίου 1972 δημοσιευθείσα Γνωστοποίησις ύπ' άρ. 116, άκυροϋται, άνευ έπηρεασμού παντός γενομένου ή μη γενομένου δυνάμει αύτης.

Π Ι Ν Α Κ Σ

Ζώνη	Πρώτη στήλη Περιγραφή	Δευτέρα Στήλη "Επιτρεπόμενοι Οικοδομοί"	Τρίτη Στήλη "Ανώτατος Αριθμός "Ορόφων"	Τετάρτη Στήλη "Ανώτατος "Ύψος εις Πόδας"	Πέμπτη Στήλη "Ελαχίστη "Λεία"	"Εκτη Στήλη "Ανώτατος Συντελεστής Δομήσεως"
Α	"Η περιοχή ή ό- ποια δεικνύεται διά θαλάσσης χρου χρώματος επί της σειράς ογείδων υπ' άρ. Τ.Ρ.Η.46.	Οικοδομοί χρησιμοποιη- σόμενοι ως Ξενοδοχεία, Του- ριστικά Καταλύματα, άτινα θα καθορισθάν υπό Κανο- νισμών τοϋ Κ.Ο.Τ., Πολυ- κατοικία, Τουριστικά Περί- πτερα ή Τουριστικά Έγκα- ταστάσεις, Κατοικία και Καταστήματα, και άνευγείρ- μενα επί οικοπέδων ή τε- μαχίων άναλόγου έμβραδού. Νοείται ότι επιτρέπεται ή άνεγέρσις υποστατικών πε- ριορισμένων διαστάσεων, ά- τινα είναι άπολύτως αναγ- κάα διά την γεωργικήν ανάπτυξιν της περιοχής, εάν ταύτα θά είναι καλής αίσθη- τικής εμφάνσεως.	Προκειμένου περί οικοδομών χρησιμο- ποιηθασμένων ως Κυρίως Ξενοδοχεία και "Οργανωμένα Διαμερίσματα, άτινα θα καθορισθάν υπό Κανονισμών τοϋ Κ. Ο.Τ., έπτά, προκει- μένου περί οικοδομών χρησιμοποιηθόντων ως Πολυκατοι- κίας πέντε, προκειμέ- νου περί οικοδομών χρησιμοποιηθόντων ως Συγκροτήματα Οικήσων (Ξενοδο- χεία τύπου "Bun- galow") εις και προ- κειμένου περί των λοιπών επιτρεπόμενων οικοδομών δύο.	Προκειμένου περί οικοδομών χρησιμο- ποιηθασμένων ως Κυρίως Ξενοδοχεία και "Οργανωμένα Διαμερίσματα, άτινα θα καθορισθάν υπό Κανονισμών τοϋ Κ. Ο.Τ., άγροήκοντα τρέις, προκειμένου περί οικοδομών χρη- σιμοποιηθασμένων ως Πολυκατοικίας πεντήκοντα έπτά, προ- κειμένου περί οικο- δομών χρησιμοποιη- θασμένων ως Συγ- κροτήματα Οικήσων ("Ξενοδοχεία τύπου "Bungalow") δέκα έπτά και προκειμένου περί των λοιπών επι- τρεπόμενων οικοδο- μών είκοσι έπτά.	Προκειμένου περί οικοδο- μών χρησιμοποιηθασμένων ως Ξενοδοχεία και Τουρι- στικά Καταλύματα έκατόν χιλιάδες λίτρα, προκειμένου περί οικοδομών χρησιμοποιη- θασμένων ως Πολυκατοικίας πεντήκοντα χιλιάδες λίτρα και προκειμένου περί των λοιπών επιτρεπόμενων οικο- δομών πέντε χιλιάδες λίτρα.	(α) περί οικοδομών χρη- σιμοποιηθασμένων ως Κυ- ρίως Ξενοδοχεία και "Οργα- νωμένα Διαμερίσματα, άτινα θα καθορισθάν υπό Κανο- νισμών τοϋ Κ.Ο.Τ. 1.00 : 1, νοούμενου ότι δέν θά καλυ- φθί περίσσοτερον των 0.25 : 1 της έκτάσεως τοϋ τεμα- χίου επί τοϋ όποιου ή οικο- δομή θά άνεγερθή. (β) περί οικοδομών χρη- σιμοποιηθασμένων ως Πο- λυκατοικίας 1.10 : 1 νοο- μένου ότι δέν θά καλυφθί περισσότερον των 0.25 : 1 της έκτάσεως τοϋ τεμαχίου επί τοϋ όποιου ή οικοδομή θά άνεγερθή. (γ) περί οικοδομών χρη- σιμοποιηθασμένων ως Συγ- κροτήματα Οικήσων (Ξενο- δοχεία τύπου "Bungalow") 0.20 : 1· και (δ) περί των λοιπών επι- τρεπόμενων οικοδομών 0.70 : 1, νοούμενου ότι δέν θά κα- λυφθί περισσότερον των 0.35 : 1 της έκτάσεως τοϋ τεμαχίου επί τοϋ όποιου ή οικοδομή θά άνεγερθή.

Β(1)	Η περιοχή ή δ-ποία δεικνύεται διά θαλάσσιου πορτοκαλίου χρώματος και κατόπιν μετρήσεως διαγράμμισης επί της σειράς σχεδίων υπ' αρ. Τ.Ρ.Η.46.	Οικοδομ. χρησιμοποιηθ-όμενα ως Τουριστικά πε-ριττερα και ως Τουριστικά 'Εγκαταστάσεις ανεγειρόμε-ναι επί οικοπέδων ή τεμα-χίων αναλόγου έμβαδού.	Δύο.	27'---0''.	Πέντε χιλιάδες λίραι.	0.15 : 1 νοούμενου ότι δέν θα καλυφθί περισσότερον τών 0.10 : 1 τής έκτά-σεως του τεμαχίου επί του οποίου ή οικοδομή θα άνε-γερθή.
Β(2)	Η περιοχή ή δ-ποία δεικνύεται διά θαλάσσιου πορτοκαλίου χρώματος και μετρήσεως διαγράμμισης επί της σειράς σχεδίων υπ' αρ. Τ.Ρ.Η.46.	Οικοδομ. χρησιμοποιηθ-όμενα ως Ξενοδοχεία, Του-ριστικά Καταλύματα, άτινα θα καθορισθώσιν υπό Κ.Ο.Τ., Πολυ-κατοικ. Τουριστικά Περι-ττερα ή Τουριστικά 'Εγκα-ταστάσεις, Κατοικ. και Καταστήματα, καλ άνεγειρό-μενα επί οικοπέδων ή τε-μαχίων αναλόγου έμβαδού: Νοείται ότι επιτρέπεται ή άνέγερσις ύπαστατικών, πε-ριωρισμένων διαστάσεων, ά-τινα είναι άπολύτως άναγ-καία διά την γεωργικην ανάπτυξιν τής περιοχής, έάν ταύτα θα είναι καλής αίσθη-τικής εμφάνισης.	Προκειμένου περί οικοδομ. χρησιμο-ποιηθ.σμένων ως Κυρίως Ξενοδοχεία καλ 'Οργανωμένα Διαμερίσματα, άτινα θα καθορισθώσιν υπό Κ.Ο.Τ., έπτά, προκει-μένου περί οικοδομ. χρησιμοποίησιν ο μ έ-νων ως Πολυκατοι-κ. και τέσσαρες, προ-κειμένου περί οικο-δομ. χρησιμοποιο-υθ.σμένων ως Συγ-κροτήματα Οικίσκων (Ξενοδοχεία τύπου "Bungalow") εις καλ προκειμένου περί τών λοιπών επιτρεπο-μένων οικοδομ. δύο.	Προκειμένου περί οικοδομ. χρησιμο-ποιηθ.σμένων ως Κυρίως Ξενοδοχεία καλ 'Οργανωμένα Διαμερίσματα, άτινα θα καθορισθώσιν υπό Κ.Ο.Τ., προκειμένου περί οικοδομ. χρη-σιμ.σμένων τών Κ.Ο.Τ., ογδοήκοντα τρείς, προκειμένου περί οικοδομ. χρη-σιμ.σμένων τών Κ.Ο.Τ., ογδοήκοντα τέσσαράκοντα έπτά, προκειμένου περί οι-κοδομ. χρησιμοποιο-υθ.σμένων ως Συγ-κροτήματα Οικίσκων (Ξενοδοχεία τύπου "Bungalow") δέκα έπτά καλ προκειμένου περί τών λοιπών επι-τρεπομένων οικοδο-μ. είκοσι έπτά.	Προκειμένου περί οικοδομ. χρησιμοποιο-υθ.σμένων ως Ξενοδοχεία καλ Τουρι-στικά Καταλύματα έκατόν χιλιάδες λίραι, προκειμένου περί οικοδομ. χρησιμοποιο-υθ.σμένων ως Πολυκατοι-κ. και τέσσαράκοντα χιλιάδες λίραι καλ προκειμένου περί τών λοιπών επιτρεπομένων οικοδομ. πέντε χιλιάδες λίραι.	Προκειμένου— (α) περί οικοδομ. χρη-σιμ.σθ.σμένων ως Κυ-ρίως Ξενοδοχεία καλ 'Οργα-νωμένα Διαμερίσματα, άτινα θα καθορισθώσιν υπό Κ.Ο.Τ., 1.00:1, νοούμενου ότι δέν θα καλυ-φθί: περισσότερον τών 0.25: 1 τής έκτάσεως του τεμαχίου επί του οποίου ή οικοδομή θα άνεγέρθη. (β) περί οικοδομ. χρη-σιμ.σθ.σμένων ως Πολυ-κατοικ. 0.80 : 1 νοουμέ-νου ότι δέν θα καλυφθί πε-ρισσότερον τών 0.20 : 1 τής έκτάσεως του τεμαχίου επί του οποίου ή οικοδομή θα άνεγέρθη. (γ) περί οικοδομ. χρη-σιμ.σθ.σμένων ως Συγ-κροτήματα Οικίσκων (Ξενο-δοχεία τύπου "Bungalow") 0.20 : 1, καλ (δ) περί τών λοιπών επι-τρεπομένων οικοδομ. 0.70 : 1, νοούμενου ότι δέν θα καλυφθί περισσότερον τών 0.35 : 1 τής έκτάσεως του τεμαχίου επί του οποίου ή οικοδομή θα άνεγέρθη.

Π Ι Ν Α Κ

Ζώνη	Πρώτη στήλη Περιγραφή	Δευτέρα Στήλη Επιτρεπόμενοι Οικοδομοί	Τρίτη Στήλη Ανώτατος Αριθμός Όροφων	Τετάρτη Στήλη Ανώτατος Ύψος εις Πόδας	Πέμπτη Στήλη Ελαχίστη Άξια	Έκτη Στήλη Ανώτατος Συντελεστής Δομήσεως
B (3)	Η περιοχή ή δ- ποία δεικνύεται διά βαθέος πορτοκαλά- χρου χρώματος και μάκρης διαγωνίου διαγραμμισσας επί της σειράς σχεδίων υπ' άρ. Τ.Ρ.Η.46.	Οικοδομοί χρησιμοποιη- σόμενα ως Ξενοδοχεία, Του- ριστικά Καταλύματα, άτινα θα καθορισθώσιν υπό Κανο- νισμών του Κ.Ο.Τ., Πολυ- κατοικία, Τουριστικά Περι- πτερα ή Τουριστικά Έγκα- ταστάσεις, Κατοικία και Καταστήματα, και άνεγει- ρόμενα επί οικοπέδων ή τε- μαχίων αναλόγου έμβραδού : Νοείται ότι επιτρέπεται ή άνεγρσις υποστατικών πε- ριορισμένων διαστάσεων ά- τινα είναι άπολύτως αναγ- κατά διά την γεωργικήν ανά- πτυξιν της περιοχής, εάν ταύτα θα είναι καλής αιοθη- τικής εμφάνισσας.	Προκειμένου περί οικοδομών χρησιμο- ποιηθσμένων ως Κυρίως Ξενοδοχεία και Ώργανομένα Διαμερίσματα, άτινα θα καθορισθώσιν υπό Κανονισμών του Κ. Ο.Τ., έξ, προκειμέ- νου περί οικοδομών χρησιμοποιηθσ με έ- κται Πολυκατοι- κίας τέσσαρες, προ- κειμένου περί οικοδο- μών χρησιμοποιηθη- σμένων ως Συγκρο- τήματα Οικίσκων ("Bungalows") εις και προκειμένου πε- ρί των λοιπών επι- τρεπόμενων οικοδο- μών δύο.	Προκειμένου περί οικοδομών χρησιμο- ποιηθσμένων ως Κυρίως Ξενοδοχεία και Ώργανομένα Διαμερίσματα, άτινα θα καθορισθώσιν υπό Κανονισμών του Κ. Ο.Τ., έξδομήκοντα τρέις, προκειμένου περί οικοδομών χρη- σιμοποιηθσμένων ως Πολυκατοικίας τέσσαράκοντα έπτά, προκειμένου περί οι- κοδομών χρησιμοποιη- θσμένων ως Συγκρο- τήματα Οικίσκων ("Bungalows") τέκα έπτά και προκειμένου περί των λοιπών επι- τρεπόμενων οικοδο- μών έικοσι έπτά.	Προκειμένου περί οικοδο- μών χρησιμοποιηθσμένων ως Ξενοδοχεία και Τουριστι- κά Καταλύματα άγδομήκοντα χιλιάδες λίραι, προκειμένου περί οικοδομών χρησιμοποιο- ησόμενων ως Πολυκατοι- κίας τέσσαράκοντα χιλιάδες λίραι και προκειμένου περί των λοιπών επιτρεπόμενων οικοδομών πέντε χιλιάδες λίραι.	(α) περί οικοδομών χρη- σιμοποιηθσμένων ως Κυ- ρίως Ξενοδοχεία και Ώρ- γανομένα Διαμερίσματα, ά- τινα θα καθορισθώσιν υπό Κανονισμών του Κ.Ο.Τ., 0.80 : 1, νοούμενου ότι δέν θα καλυφθί περισσότερον των 0.20 : 1 της έκτάσεως του τεμαχίου επί του όποιου ή οικοδομή θα άνεγερθί (β) περί οικοδομών χρη- σιμοποιηθσμένων ως Πολυ- κατοικιών 0.80 : 1 νοουμέ- νου ότι δέν θα καλυφθί πε- ρισσότερον των 0.20 : 1 της έκτάσεως του τεμαχίου επί του όποιου ή οικοδομή θα άνεγερθί. (γ) περί οικοδομών χρη- σιμοποιηθσμένων ως Συγκρο- τήματα Οικίσκων (Ξενο- δοχεία τύπου "Bungalows") 0.20 : 1 και (δ) περί των λοιπών επι- τρεπόμενων οικοδομών 0.50 : 1, νοούμενου ότι δέν θα καλυφθί περισσότερον των 0.25 : 1 της έκτάσεως του τεμαχίου επί του όποιου ή οικοδομή θα άνεγερθί.

[illegible]

Ολοκληρώσει χρηματοδότηση-
σχεδιασμό, έλεγχος, έκθεση, τα-
μειακή διαχείριση, άσκηση
θέσ, καθορισμός των κανο-
νιστικών διατάξεων, έλεγχος
νισμών του Κ.Ο.Τ., ταμια-
σική, Έγκριση, Έγκριση, Έγκριση
Τομείς, Πρωτοβουλίες, Κα-
ταστάσεις και Καταστάσεις
αφαιρούμενα επί οικονομικών
ή τεχνικών θεμάτων ή/και
έλεγχος.

[illegible][illegible]

Προκειμένου περί οικοδομῶν Χρηματοηρησιολογέων δὲ ἔνοδοχεια, καὶ Τουριστικὰ Κραταδύματα ἐξωθρησκοντα γιάδωδες Ἀλφαι, προκειμένου περί οικοδομῶν Χρηματοηρησιολογέων δὲ Τουριστικὰ περὶπτερα ἡ Τουριστικὰ Ἐκταραδοσεὶς δέ, καὶ γιάδωδες Ἀλφαι, προκειμένου περί οικοδομῶν Χρηματοηρησιολογέων δὲ κατὰ τοιαύτῳ γιάδωδες Ἀλφαι καὶ προκειμένου περί τῶν λοιπῶν ἑντερομωμένων οικοδομῶν πένε γιάδωδες Ἀλφαι.

[illegible]

(β) περί οικοδομῶν χρησιμευομένων ὡς συν-
κρήματα ὀρίσκει (Ξενο-
δοχεῖα τοῦτο "Bungalows")
0.20 : 1.

(γ) περί κοροναϊδών 0.45 :
1 νοσηλεύει ένα βέβ βέ κα
λυσή περιόδο των
0.15 : 1 της έκτασης του
ταχυοί ένα το σημείο
αποδοχή βέ άναμνη και
νοσηλεύει ένα έκταση το-
των βέ βέ ένα μήκος (με-
γιστη όριότητα διάστασις)
παρα των όριότητα πο-
δών και

(β) περί των λοιπών ἐπι-
τρεπομένων οικοδομῶν 0,40 :
1, νοσητέον διὰ δὲ κα-
λυφθῇ περισσότερον τῶν
0,20 : 1 τῆς ἐκτάσεως τοῦ
τεμαχίου ἐπὶ τοῦ ὁποίου ἡ
οικοδομὴ θὰ ἀνεγερθῇ.

Π Ι Ν Α Ξ

Ζώνη	Πρώτη στήλη Περιγραφή	Δευτέρα Στήλη	Τρίτη Στήλη	Τετάρτη Στήλη	Πέμπτη Στήλη	Έκτη Στήλη
B (5)	Η περιοχή ή ό- ποια δεικνύεται διά κανονογράμματος με- τά μαύρης διαγραμ- μίσως επί της σει- ράς σχεδίων υπ' αρ. Τ.Ρ.Η.46.	Δεύτερα Στήλη Επιτρεπόμενα Οικοδομια	Τρίτη Στήλη Ανώτατος Αριθμός Όροφων	Τετάρτη Στήλη Ανώτατον Ύψος εις Πύσσας	Πέμπτη Στήλη Ελάχιστη Άξια	Έκτη Στήλη Ανώτατος Συντελεστής Δομώσεως
		Οικοδομια χρησιμοποιη- σόμενα ως Ξενοδοχεία, Του- ριστικά Καταλύματα, άτινα θα καθορισθώσιν υπό Κανο- νισμών του Κ.Ο.Τ., νοου- μένου ότι ταύτα αποτελούν τμήμα ένιασας τουριστικής ανάπτυξεως, Τουριστικά Εγκαταστάσεις ή Τουριστι- κά Περίπτερα, και άνεγει- ρόμενα επί οικοπέδων ή τε- μαχίων αναλόγου έμβεδου.	Προκειμένου περί οικοδομών χρησι- μοποιησόμενων ως Κυρίως Ξενοδοχεία και Ώργανωμένα Διαμερίσματα άτινα θα καθορισθώσιν υπό Κανονισμών του Κ. Ο.Τ., πέντε, προκει- μένου περί οικοδομών Χρησιμοποιηθήσιν έ- νών ως Συγκροτήμα- τα Οίκων (Ξενο- δοχεία τύπου "Bun- galow") εις και προ- κειμένου περί των λοιπών έπιτρεπομέ- νων οικοδομών δύο.	Προκειμένου πε- ρί οικοδομών χρη- σιμοποιησόμενων ως Κυρίως Ξενοδο- χεία και Ώργανωμέ- να Διαμερίσματα, ά- τινα θα καθορισθώ- σιν υπό Κανονισμών του Κ.Ο.Τ., έξήκον- τα τρεις, προκειμένου περί οικοδομών χρη- σιμοποιησόμενων ως Συγκροτήματα Οίκων (Ξενοδο- χεία τύπου "Bun- galow") δέκα έπτά και προκειμένου πε- ρί των λοιπών έπι- τρεπομένων οικοδο- μών έίκοσι έπτά.	Προκειμένου μέν περί οι- κοδομών χρησιμοποιησόμε- νων ως Κυρίως Ξενοδοχεία, Παρόδια Ξενοδοχεία, Συγ- κροτήματα Οίκων (Ξενο- δοχεία τύπου "Bungalow") και Τουριστικά Καταλύματα έβδομηκοντα χιλιάδες λίραι, προκειμένου δέ περί οικοδο- μών χρησιμοποιησόμενων ως Τουριστικά Περίπτερα ή Τουριστικά Εγκαταστάσεις δέκα χιλιάδες λίραι.	Προκειμένου— (α) περί οικοδομών χρη- σιμοποιησόμενων ως Κυ- ρίως Ξενοδοχεία και ως Ώργανωμένα Διαμερίσματα άτινα θα καθορισθώσιν υπό Κανονισμών του Κ.Ο.Τ., 0.57 : 1 νοούμενου ότι δέν θα καλυφθί περισσότερον του 0.17 : 1 της έκτάσεως του τεμαχίου επί του όποιου θα άνεγερθή. (β) περί οικοδομών χρη- σιμοποιησόμενων ως Συγ- κροτήματα Οίκων (Ξενο- δοχεία τύπου "Bungalow") 0.20 : 1' και (γ) περί των λοιπών έπι- τρεπομένων οικοδομών 0.30 : 1, νοούμενου ότι δέν θα καλυφθί περισσότερον των 0.20 : 1 της έκτάσεως του τεμαχίου επί του όποιου ή οικοδομή θα άνεγερθή.

ΑΙ περιοχές αΙ δ-
ποταί δεικνύονται δι'
άντικειν κτηρίων
χρώματος επί της
σειράς σχεδίων υπ'
ἀρ. ΤΡΗ/46.

Οικοδομαί πάσης φύσεως
πλήν των χρησιμοποιησο-
μένων ως Αποθήκαι, ως
Βιομηχανικαί Οικοδομαί και
ως υποστατικά διά μαζικήν
ἐκτροφήν ζώων και πτηνών,
και ἀνεγειρόμεναι επί οικο-
πέδων ή τεμαχίων ἀναλόγου
ἐμβαδού.

Προκειμένου περί
οικοδομῶν χρησιμο-
ποιηθησομένων ως
Κυρίως Ξενοδοχεία
τρεῖς, προκειμένου
περί οικοδομῶν χρη-
σιμοποιηθησομένων
ὡς Συγκροτήματα
Οικίσκων (Ξενοδο-
χεία τύπου "Bun-
galow") εἰς και
προκειμένου περί τῶν
λοιπῶν ἐπιτρεπομένων
οικοδομῶν δύο.

Προκειμένου μὲν περί οι-
κοδομῶν χρησιμοποιησομέ-
νων ὡς Κυρίως Ξενοδοχεία
0.25 : 1, προκειμένου δὲ
περί τῶν Συγκροτημάτων
Οικίσκων (Ξενοδοχείων τύ-
που "Bungalow") καὶ τῶν
λοιπῶν ἐπιτρεπομένων οικο-
δομῶν 0.20 : 1, νοούμενου
ὅτι διὰ μὲν τὰ Κυρίως Ξε-
νοδοχεία καὶ τὰς λοιπὰς ἐπι-
τρεπομένας οικοδομὰς δὲν
θὰ καλυφθῇ περισσότερον
τῶν 0.15 : 1, διὰ δὲ τὰ
Συγκροτήματα Οικίσκων
(Ξενοδοχεία τύπου "Bun-
galow") 0.20 : 1 τῆς ἐκτά-
σεως τοῦ τεμαχίου ἐπὶ τοῦ
ὁποῦ ἡ οικοδομὴ θὰ ἀνε-
γερθῇ.

Ἡ περιοχὴ ή δ-
ποτα δεικνύεται διὰ
κτηρίων χρώματος
καὶ πορτοκαλοχρῶ
διαγραμμισσας ἐπὶ
τῆς σειράς σχεδίων
ὡπ' ἀρ. ΤΡΗ/46.

Οικοδομαί πάσης φύσεως
πλήν των χρησιμοποιησο-
μένων ως Αποθήκαι, ως
Βιομηχανικαί Οικοδομαί και
ως υποστατικά διά μαζικήν
ἐκτροφήν ζώων και πτηνών,
και ἀνεγειρόμεναι επί οικο-
πέδων ή τεμαχίων ἀναλόγου
ἐμβαδού.

Προκειμένου περί
οικοδομῶν χρησιμο-
ποιηθησομένων ως
Κυρίως Ξενοδοχεία
τρεῖς, προκειμένου
περί οικοδομῶν χρη-
σιμοποιηθησομένων
ὡς Συγκροτήματα
Οικίσκων (Ξενοδο-
χεία τύπου "Bun-
galow") εἰς και
προκειμένου περί τῶν
λοιπῶν ἐπιτρεπομένων
οικοδομῶν δύο.

Προκειμένου μὲν περί οι-
κοδομῶν χρησιμοποιησομέ-
νων ὡς Κυρίως Ξενοδοχεία
0.25 : 1, προκειμένου δὲ πε-
ρί τῶν Συγκροτημάτων Οι-
κίσκων (Ξενοδοχείων τύπου
"Bungalow") καὶ τῶν λοι-
πῶν ἐπιτρεπομένων οικοδο-
μῶν 0.20 : 1, νοούμενου ὅτι
διὰ μὲν τὰ Κυρίως Ξενο-
δοχεία καὶ τὰς λοιπὰς ἐπι-
τρεπομένας οικοδομὰς δὲν θὰ
καλυφθῇ περισσότερον τῶν
0.15 : 1, διὰ δὲ τὰ Συγκρο-
τήματα Οικίσκων (Ξενοδο-
χεία τύπου "Bungalow")
0.20 : 1 τῆς ἐκτάσεως τοῦ
τεμαχίου ἐπὶ τοῦ ὁποῦ ἡ
οικοδομὴ θὰ ἀνεγερθῇ.

Π Ι Ν Α Κ

Ζώνη	Πρώτη στήλη Περιγραφή	Δευτέρα Στήλη "Επιτρεπόμενοι Οικοδομαί	Τρίτη Στήλη "Ανώτατος "Αριθμός "Ορόφων	Τετάρτη Στήλη "Ανώτατος "Ύψος εις Πύδας	Πέμπτη Στήλη "Ελαχίστη "Αξία	"Εκτη Στήλη "Ανώτατος Συντελεστής Δομήσεως
Δ	Α1 περιοχή αι δ- ποία δεικνύονται δι- ανοικτού κτιρίου χρώματος καί μαύ- ρης διαγραμμίσως έπί της σειράς σχε- δίων "υπ" αριθμόν ΤΡΗ/46.	Οικοδομαί πάσης φύσεως πλην των χρησιμοποηθη- μένων ως "Αποθήκαι καί ως Βιομηχανικαί Οικοδομαί καί ανεγειρόμεναί επί οικο- πέδων ή τεμαχίων αναλόγου έμβεδοῦ.	Δύο.	Είκοσι έπτά.		0.20 : 1 νοούμενου ότι δέν θα καλυφθῇ περισσότε- ρον του 0.15 : 1 της έκτά- σεως του τεμαχίου επί του όποιου ή οικοδομή θα ανε- γερθῇ.
Ε	"Η περιοχή ή δ- ποία δεικνύεται διά ζόδους χρώματος καί μαύρης διαγραμμίσε- ως επί της σειράς σχεδίων "υπ" αριθμόν Τ.Ρ.Η.46.	Οικοδομαί χρησιμοποηθη- σόμενα ως "Αποθήκαι τόσον ηδξημένου δσον καί περιω- ρισμένου βαθμοῦ ὄχληρας καί ως Βιομηχανικαί Οικο- δομαί, τόσον ηδξημένου δσον καί περιορισμένου βαθμοῦ ὄχληρας, καί ανεγειρόμε- ναί επί οικοπέδων ή τεμα- χίων αναλόγου έμβεδοῦ.				0.90 : 1 νοούμενου ότι δέν θα καλυφθῇ περισσότε- ρον του 0.50 : 1 της έκτά- σεως του τεμαχίου επί του όποιου ή οικοδομή θα ανε- γερθῇ.
ΣΤ	"Η περιοχή ή δ- ποία δεικνύεται δι- ζόδους χρώματος επί της σειράς σχεδίων "υπ" άρ. ΤΡΗ/46.	Οικοδομαί χρησιμοποηθη- σόμενα ως "Αποθήκαι περι- ωρισμένου βαθμοῦ ὄχληρας καί ως Βιομηχανικαί Οικο- δομαί περιορισμένου βαθμοῦ ὄχληρας, καί ανεγειρόμεναί επί οικοπέδων ή τεμαχίων αναλόγου έμβεδοῦ.				1 : 1 νοούμενου ότι δέν θα καλυφθῇ περισσότερον των 0.50 : 1 της έκτάσεως του τεμαχίου επί του όποιου ή οικοδομή θα ανεγερθῇ.
Ζ	Α1 περιοχή αι δ- ποία δεικνύονται δι- έμβρων ραβδώσεων επί της σειράς σχε- δίων "υπ" αριθμόν ΤΡΗ/46.	Οικοδομαί πάσης φύσεως πλην των χρησιμοποηθη- μένων ως "Αποθήκαι, ως Βιομηχανικαί Οικοδομαί καί ως υποστατικά διά μαζικὴν έκτροφήν ζώων καί πτηνών, καί ανεγειρόμεναί επί οικο- πέδων ή τεμαχίων αναλόγου έμβεδοῦ.	Δύο.	Είκοσι έπτά.		0.10 : 1.

Η	ΑΙ περιοχαι αι δ- ποιται δεικνυνται δια φαιου χρωματος επι της σερας σχεδιων υπ' αρ. ΤΡΗ/46.	Οικοδομαι πασης φυσικως πλην των χρησιμοποιηθη- μενων ως Αποθηκαι, ως Βιομηχανικαι Οικοδομαι και ως υποστατικα δια μαζικην εκτροφην ζωνων και πτηνων, και ανεγειρόμεναι επι οικο- πεδων η τεμαχιων αναλογου εμβαδου :	Νοειται οτι επιτρεπεται η ανεγεραις θοηθητικων αι- κοδομων δια την εκτροφην περιωρισμενου αριθμου ζω- ων η πτηνων αποκλειστικως δια την χρησιν της οικογε- νειας του ιδιοκτητου.	Εικσαι επιτα.
---	--	---	--	---------------

(Υ.Ε. 72/72/3.)

