

Αριθμός 2

Ο ΠΕΡΙ ΡΥΘΜΙΣΕΩΣ ΟΔΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΝΟΜΟΣ
(ΚΕΦ. 96 ΚΑΙ ΝΟΜΟΙ 14 ΤΟΥ 1959, 67 ΤΟΥ 1963, 6 ΚΑΙ
65 ΤΟΥ 1964, 12 ΚΑΙ 38 ΤΟΥ 1969)

Γνωστοποιήσις δυνάμει του άρθρου 14 (1)

Γνωστοποιείται ότι το Συμβούλιον Βελτιώσεως Γερμασόγειας της Έπαρχίας Λεμεσού, το όποιον έχει διορισθή δυνάμει της δευτέρας επιφυλάξεως της παραγράφου (β) του εδαφίου (2) του άρθρου 3 του περί Ρυθμίσεως Όδων και Οικοδομών Νόμου ως αρμοδία αρχή δια την Περιοχήν Βελτιώσεως Γερμασόγειας, ένασκουν τας υπό του εδαφίου (1) του άρθρου 14 του ρηθέντος Νόμου χορηγουμένης εις την αρμοδίαν αρχήν εξουσίας, τη έγκρίσει του Υπουργικού Συμβουλίου καθορίζει, προς τον σκοπόν της προστασίας του φυσικού περιβάλλοντος, της διατηρήσεως του χαρακτήρος του τοπίου, της ρυθμίσεως της μελλοντικής ανάπτυξεως και της προαγωγής του τουρισμού, τα έντός των ορίων της προαναφερθείσης Περιοχής Βελτιώσεως κείμενα τμήματα των έν τη πρώτη στήλη του Πίνακος περιγραφομένων περιοχών ως ζώνας έντός των οποίων, τηρουμένων των διατάξεων των επομένων παραγράφων της παρούσης Γνωστοποιήσεως :

- (α) δέν θα επιτρέπεται ή ανέγερσις οίωνδήποτε οίκοδομών άλλων των έν τη δευτέρω στήλη του Πίνακος έκτιθεμένων έναντι της οίκειας περιοχής οίκοδομών· και
- (β) ό αριθμός των όρόφων οίασδήποτε νέας οίκοδομής όμοι μετά των τυχόν ύφισταμένων όρόφων δέν θα υπερβαίνη τον αναλόγως της σκοπούμενης χρήσεως αύτης έκτιθέμενον έν τη τρίτη στήλη του Πίνακος έναντι της οίκειας περιοχής άνώτατον αριθμόν όρόφων· και
- (γ) τό ύψος οίασδήποτε νέας οίκοδομής δέν θα υπερβαίνη τό αναλόγως της σκοπούμενης χρήσεως αύτης έκτιθέμενον έν τη τετάρτη στήλη του Πίνακος έναντι της οίκειας περιοχής άνώτατον ύψος· και
- (δ) καθ' όσον άφορᾷ εις περιοχάς έναντι των οποίων έκτίθενται έν τη πέμπτη στήλη του Πίνακος αντίστοιχοί έλάχισται άξίαι, ή άξία οίασδήποτε νέας οίκοδομής όμοι μετά της άξίας των τυχόν ύφισταμένων οίκοδομών δέν θα είναι μικροτέρα της αναλόγως της σκοπούμενης χρήσεως αύτης έκτιθέμενης έν τη ρηθείση στήλη έναντι της οίκειας περιοχής έλαχίστης άξίας· και
- (ε) καθ' όσον άφορᾷ εις περιοχάς έναντι των οποίων έκτίθενται έν τη έκτη στήλη του Πίνακος αντίστοιχοι άνώτατοι συντελεσταί δομήσεως, ό συντελεστής δομήσεως οίασδήποτε οίκοδομής δέν θα υπερβαίνη τον αναλόγως της σκοπούμενης χρήσεως αύτης έκτιθέμενον έν τη έκτη στήλη του Πίνακος έναντι της οίκειας περιοχής άνώτατον συντελεστήν δομήσεως :

Νοείται ότι προκειμένου περί οίκοδομών άνεγερθησομένων επί οικόπεδων τά όποία κείνται έντός των υπό τά στοιχεία Α, Β1, Β2, Β3, Γ και Ζ έν τη πρώτη στήλη του Πίνακος περιγραφομένων περιοχών και δια τά όποία έχει ήδη έκδοθή πιστοποιητικόν έγκρίσεως δυνάμει του ρηθέντος Νόμου ή άδεια ύποδικαιρέσεως δυνάμει του ρηθέντος Νόμου τελού·

σα ἐν ἰσχύϊ κατὰ τὴν ἡμερομηνίαν τῆς δημοσιεύσεως τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως, ὁ ἀνώτατος συντελεστής δομῆσεως τῶν οἰκοδομῶν τούτων ὀρίζεται, ἀντὶ τοῦ ἐν τῇ ἔκτῃ στήλῃ τοῦ Πίνακος ἐκτιθεμένου ἐναντὶ τῆς οἰκείας περιοχῆς ἀνωτάτου συντελεστοῦ δομῆσεως, εἰς 0.90:1 νοουμένου ὅτι δὲν θὰ καλυφθῇ περισσότερο τῶν 0.45:1 τῆς ἐκτάσεως τῶν ἀντιστοιχῶν οἰκοπέδων ἐπὶ τῶν ὁποίων θ' ἀνεγερθῶσιν :

Νοεῖται περαιτέρω ὅτι ἡ πρόνοια τῆς ὡς ἄνω ἐπιφυλάξεως ὅσον ἀφορᾷ τὸν συντελεστὴν δομῆσεως δὲν ἐφαρμόζεται :

- (i) προκειμένου περὶ Κυρίως Ξενοδοχείων, Ὁργανωμένων Διαμερισμάτων καὶ Πολυκατοικιῶν ἀνεγερθησομένων ἐπὶ τεμαχίων τὰ ὁποῖα κεῖνται ἐντὸς τῆς ὑπὸ τὸ στοιχεῖον «Α» ἐν τῇ Πρώτῃ Στήλῃ τοῦ Πίνακος περιγραφομένης περιοχῆς καὶ
- (ii) προκειμένου περὶ Κυρίως Ξενοδοχείων καὶ Ὁργανωμένων Διαμερισμάτων ἀνεγερθησομένων ἐπὶ τεμαχίων τὰ ὁποῖα κεῖνται ἐντὸς τῆς ὑπὸ τὸ στοιχεῖον Β2 ἐν τῇ Πρώτῃ Στήλῃ τοῦ Πίνακος περιγραφομένης περιοχῆς.

2. Ἀνεξαρτήτως τῶν ἄνω διατάξεων, ἡ ἀρμοδία ἀρχὴ δύναται νὰ χορηγήσῃ ἀδειαν διὰ προσθήκην ἢ μετατροπὴν εἰς ὑφισταμένην μὴ σύμφωνον, ὅσον ἀφορᾷ τὴν ἐπιτρεπομένην χρῆσιν, πρὸς τὰς διατάξεις τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως οἰκοδομῆν, ἥτοι εἰς οἰκοδομῆν ἢ ὁποῖα ὑφίσταται κατὰ τὴν ἡμέραν τῆς δημοσιεύσεως τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως ἐν τῇ ἐπισήμῳ ἐφημερίδι τῆς Δημοκρατίας ἢ ὁποῖα πρὸ τῆς τοιαύτης ἡμερομηνίας ἐχρησιμοποιεῖτο διὰ σκοπὸν μὴ σύμφωνον πρὸς τὰς διατάξεις τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως καὶ ἢ ὁποῖα εἶχεν ἐγκριθῇ δυνάμει τοῦ Νόμου, ἐὰν ἡ ὑφισταμένη οἰκοδομὴ κατὰ τὰ ἄλλα εἶναι σύμφωνος πρὸς τὰς διατάξεις τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως καὶ ἢ τοιαύτη προσθήκη ἢ μετατροπὴ ἱκανοποιῇ τοὺς ἀκολουθοῦς ὅρους :

- (α) ἡ ἀρμοδία ἀρχὴ εἶναι ἱκανοποιημένη ὅτι ἡ προσθήκη ἢ μετατροπὴ εἰς τὴν ὡς εἴρηται οἰκοδομῆν δὲν θὰ ἐπηρεάσῃ δυσμενῶς ἢ παραβλάψῃ τὰς ἀνέσεις ἢ τὴν εὐλογον χρῆσιν παρακειμένης ἰδιοκτησίας ἢ τῆς περιοχῆς ὡς συνόλου καὶ
- (β) ἡ ὀλικὴ κυβικὴ χωρητικότης ὅλων τῶν προσθηκῶν καὶ μετατροπῶν εἰς τὴν ὡς εἴρηται οἰκοδομῆν, γενομένων μετὰ τὴν δημοσίευσιν τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως, δὲν ὑπερβαίνει τὰ 10% τῆς κυβικῆς χωρητικότητος τὴν ὁποῖαν ἡ τοιαύτη οἰκοδομὴ ἔχει κατὰ τὴν ἡμερομηνίαν τῆς δημοσιεύσεως τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως.

3. Αἱ ἐν τῇ πρώτῃ στήλῃ τοῦ Πίνακος περιγραφόμεναι ζῶναι δεικνύονται ἐπὶ τῶν ὑπογεγραμμένων ὑπὸ τοῦ Ἐπάρχου Λεμεσοῦ Κυβερνητικῶν Χωρομετρικῶν Σχεδίων, ἅτινα εἶναι ἐκτεθειμένα ἐν τῷ Γραφείῳ αὐτοῦ πρὸς ἐπιθεώρησιν ὑπὸ παντὸς ἐνδιαφερομένου κατὰ τὰς ἐργασίμους ὥρας.

4. Οἱ δυνάμει τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως ἐπιβαλλόμενοι περιορισμοὶ εἶναι ἐπιπρόσθετοι πρὸς οἰουσδήποτε ἄλλους ἐκάστοτε ἐν ἰσχύϊ περιορισμούς δυνάμει τοῦ ρηθέντος Νόμου καὶ τῶν δυνάμει τούτου ἐκδοθέντων Κανονισμῶν.

5. Ἡ παρούσα Γνωστοποίησις δὲν ἐφαρμόζεται—

- (α) ἐφ' οἷα οἰσδήποτε οἰκοδομῆς διὰ τὴν ὁποῖαν, κατὰ τὴν ἡμερομηνίαν τῆς δημοσιεύσεως τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως ἐν τῇ ἐπισήμῳ ἐφημερίδι τῆς Δημοκρατίας, ὑφίσταται ἐν

ισχύι άδεια οίκοδομής χορηγηθείσα υπό της άρμοδίας άρχής και της οποίας ή άνέγερσις θα συμπληρωθή απόλύτως συμφώνως πρός τά σχέδια θάσει τών όποιών ή έν λόγω άδεια οίκοδομής έχει χορηγηθή.

- (β) έφ' οίασδήποτε οίκοδομής προοριζομένης όπως χρησιμοποιηθή ως δημόσιος τόπος θρησκευτικής λατρείας
- (γ) επί στηθαίων και κιγκλιδωμάτων οίκοδομών μη υπερβαίνόντων τό ύψος 3 ποδών υπεράνω της στέγης τών τοιούτων οίκοδομών και
- (δ) επί τών επί της στέγης οίκοδομών δωματίων κλιμακωσίου, ύδατοδεξαμενών, καπνοδόχων, φωταγωγών και δωματίων έξαερισμού, νοουμένου ότι ούδέν τμήμα τών οίκοδομημάτων τούτων είναι ύψηλότερον τών δώδεκα ποδών υπεράνω της στέγης τών τοιούτων οίκοδομών.

6.—(1) Έν τη παρούση Γνωστοποιήσει «συντελεστής δομήσεως» σημαίνει τόν λόγον του άθροίσματος τών έμβαδών τών επί άκινήτου τινός τυχόν ύφισταμένων και τών έπ' αυτού σκοπούμενων όπως άνεγερθώσιν οίκοδομών, προκειμένου δέ περί οίκοδομών τυχόν περιλαμβανουσών ή σκοπούμενων όπως περιλάβωσιν όρόφους πλείονας του ένός τό άθροισμα τών έμβαδών τών οίκοδομών άπάντων τών όρόφων τούτων, πρός τό έμβαδόν του είρημένου άκινήτου.

(2) Έν τῷ Πίνακι—

(α) «Άποθήκη» σημαίνει πᾶσαν οίκοδομήν πέραν τών 6,000 κυβ. ποδών ή πᾶν περιτείχισμα όπου ο δημιουργούμενος περιφραγμένος χώρος έχει έμβαδόν πέραν τών 2,500 τετ. ποδών, εις την όποιαν ή όπου λαμβάνει χώραν ή παραλαβή, άποθήκευσις, διαλογή, χειρισμός, χονδρική πώλησις άντικειμένων παντός είδους, μεταλλευμάτων, όρυκτών, λατομικών υλικών, παλαιοσιδερικών, βιομηχανικών άχρήστων, ζωϊκών ή χημικών λιπασμάτων, οίκοδομικών υλικών, παντός είδους μηχανημάτων ή τροχοφόρων και ή όποία οίκοδομή ή ο όποιος χώρος δύναται νά είναι ή ν' άποβή δυσμενής ή άσυμβίβαστος διά τās άνέσεις της περιοχής εις την όποιαν ή οίκοδομή ή τό περιτείχισμα προτείνεται όπως άνεγερθή ή διά τās άνέσεις οίασδήποτε άλλης παρακειμένης περιοχής, πλὴν ή περιοχής περιγραφόμενης έν τη πρώτη στήλῃ του Πίνακος ή μή, εις ήν έπιτρέπονται αποκλειστικῶς Άποθήκαι και Βιομηχανικαί Οίκοδομαί ηύξημένου ή περιορισμένου βαθμοῦ όχληρίας.

«Άποθήκη ηύξημένου βαθμοῦ όχληρίας» σημαίνει πᾶσαν Άποθήκην πέραν τών 30,000 κυβικών ποδών ή πᾶν περιτείχισμα όπου ο δημιουργούμενος περιφραγμένος χώρος έχει έμβαδόν πέραν τών 12,000 τετ. ποδών εις την όποιαν ή όπου λαμβάνει χώραν ή παραλαβή, άποθήκευσις, διαλογή ή χειρισμός παλαιοσιδερικών, σκάρτων, άχρήστων, τέφρας, μεταλλευτικών ή όρυκτών ή λατομικών υλικών ή καταλοίπων, άχρήστων οίκοδομικών υλικών, παλαιών όχημάτων, παλαιών μηχανών, ζωϊκών ή χημικών λιπασμάτων ή βιομηχανικών άχρήστων.

«Άποθήκη περιορισμένου βαθμοῦ όχληρίας» σημαίνει πᾶσαν Άποθήκην ήτις δέν είναι Άποθήκη ηύξημένου βαθμοῦ όχληρίας.

«Βιομηχανική Οίκοδομή» σημαίνει πᾶσαν οίκοδομήν πέραν τών 6,000 κυβ. ποδών (τυχόν άστεγαστου μηχανικοῦ έξοπλισμοῦ συμπεριλαμβανομένου) ή πᾶν περιτείχισμα όπου ο δημιουργούμενος περιφραγμένος χώρος έχει έμβαδόν πέραν τών 1,000 τετ. ποδών εις την όποιαν ή όπου έξασκεΐται οίονδήποτε έπάγγελμα ή έργα-

σία διά την κατασκευήν οίουδήποτε αντικειμένου ή τμήματος τούτου, την μετατροπήν, μεταποίησιν, καθαρισμόν, πλύσιν, άρωματισμόν, συσκευασίαν, επιδιόρθωσιν, διακόσμησιν, κονσερβοποίησιν, έτοιμασίαν και συμπλήρωσιν προς πώλησιν, διάλυσιν ή επανασυναρμολόγησιν, συναρμολόγησιν ή και μετασχηματισμόν οίουδήποτε αντικειμένου ή όρυκτού ή μεταλλεύματος, συμπεριλαμβανομένης και της ναυπηγήσεως, παραγωγής ηλεκτρικής και κινητηρίου δυνάμεως ή μετασχηματισμού ηλεκτρικής και κινητηρίου δυνάμεως κατά τδ όποιον ή την όποιαν, λόγω της εφαρμολοζομένης μεθόδου έργασίας, εγκατασταθέντων ή εγκαταστηθησομένων μηχανημάτων, τροχαίας κινήσεως, αριθμού εργαζομένων, θορύβου, δονήσεως, όσμης, τών δημιουργουμένων καυσαερίων, καπνού, αιθάλης, τέφρας, κόνεως ή κόκκων δύναται νά είναι ή νά αποβή δυσμενής ή ασυμβίβαστος διά τας άνέσεις της περιοχής εις την όποιαν ή οίκοδομή ή τδ περιτείχισμα προτείνεται όπως άνεγερθή ή διά τας άνέσεις οίασδήποτε άλλης παρακειμένης περιοχής, πλην ή περιοχής περιγραφομένης έν τη πρώτη στήλῃ τοῦ Πίνακος ή μή, εις ήν επιτρέπονται αποκλειστικώς Άποθήκαι και Βιομηχανικαί Οίκοδομαί ηύξημένου ή περιωρισμένου βαθμού όχληρίας. Είς τόν παρόντα όρον ή λέξις άντικείμενον περιλαμβάνει πλοία και παντός είδους σκάφη.

«Βιομηχανική Οίκοδομή ηύξημένου βαθμού όχληρίας» σημαίνει πᾶσαν Βιομηχανικήν Οίκοδομήν εις την όποιαν έξασκεΐται έν ή πλείονα τοῦ ένός τών ακόλουθων έπαγγελμάτων ή έργασιών :

- (i) Έπεξεργασία οίουδήποτε είδους εις την όποιαν αλκάλεια χρησιμοποιούνται ως βασικά στοιχεία.
- (ii) Δ' οίασδήποτε μεθόδου μετατροπή, διαπύρωσις, έκκαμίνευσις, φρύξις, τηξις, άπανθράκωσις, όξειδωσις, άναγωγή, έπεξεργασία ή σφυρηλάτησις μεταλλευμάτων, όρυκτών έμπλουτισμένων όρυκτών ή μεταλλευμάτων, μετάλλων ή μαγμάτων, ή λατομικῶν ύλικῶν.
- (iii) Δι' οίασδήποτε μεθόδου έμπλουτισμός, έπεξεργασία, θλίψις, πήξις, θλάσις, κλιθανισμός, κονιορτοποιήσις, διήθησις, κοσκίνισμα, ή διαλογή μεταλλευμάτων, όρυκτών, μαρμάρων, πέτρας, άμμου, χωμάτων, μετάλλων, άχρήστων, σκάρτων, τέφρας ή λατομικῶν ύλικῶν.
- (iv) Δι' οίασδήποτε μεθόδου έπεξεργασία μετάλλων δι' όξέων.
- (v) Δι' οίασδήποτε μεθόδου γαλθανισμός ή έπιχρωμίωσις.
- (vi) Δι' οίασδήποτε μεθόδου διαπύρωσις ή έκκαμίνευσις τούθλων ή είδων κεραμικής.
- (vii) Δι' οίασδήποτε μεθόδου έκκαμίνευσις άσθέστου ή γύψου.
- (viii) Δι' οίασδήποτε μεθόδου παραγωγή ύάλου.
- (ix) Δι' οίασδήποτε μεθόδου παραγωγή κυανίου και τών ενώσεων τούτου, άνθρακασθέστου, όξειδιών τοῦ ψευδαργύρου, ή χλωριούχου ψευδαργύρου.
- (x) Δι' οίασδήποτε μεθόδου διύλισις, άπόσταξις ή άνάμιξις όρυκτελαίου, παραγωγή ή χρήσις θαφών ή θερνικιών συμπεριλαμβανομένων και τών παρασκευαζομένων έκ κυτταρίνης (πλην όπου αὔται χρησιμοποιούνται εις εργαστήρια επιδιόρθώσεως αυτοκινήτων και πλην όπου έτοιμαί ή παρασκευασμένοι θαφαί μειγνύονται ή άλέθονται), ή παραγωγή ή χρήσις πίσσας, άσφάλτου ή πυριδίνης (pyridine), παραγωγή όξικού άμυλεστέρος (amyl acetate), παραγωγή άρωματικῶν έστέρων, βουτυρικού όξέως, καραμέλλας, ιωδοφορ-

μίου, εξαμίνης, Β—ναφθόλης, ρητινούχων προϊόντων (έξαιρουμένων των έκ συνθετικών ρητινών ή πλαστικού προϊόντων των γινομένων διά χυτεύσεως, θλίψεως ή έξαγωγής (extrusion)), σαλικυλικού όξέως, σουλφονωμένων οργανικών ουσιών ή έλαστικού έξ άχρήστων ύλδων, παραγωγή πρδς πώλησιν ή πρδς χρήσιν διά χημικήν έπεξεργασία άκετυλενίου από άνθρακασθέσιον.

- (xi) Δι' οίασδήποτε μεθόδου παραγωγή ήλεκτρικής δυνάμεως ή μετασχηματισμός ταύτης ένθα αί έγκαταστάσεις ή έξοπλισμός άπαιτούν την χρήσιν χώρου πέραν των 5,000 τετ. ποδών.
- (xii) Δι' οίασδήποτε μεθόδου παραγωγή, κατασκευή, πλύσις, στίλβωσις ή έπεξεργασία μαρμάρων, σκύρων, μωσαϊκών ή παντός λατομικού ύλικού.
- (xiii) Δι' οίασδήποτε μεθόδου παραγωγή, κατασκευή, μεταποίησης, άποξήρανσις, κλιθανισμός, καύσις, συσκευασία, άπόσταξις, διύλσις ή άνάμειξις ζωϊκών προϊόντων ώς, αίμα, όστά, έντόσθια, λίπος, δέρματα, τρίχες ή κόπρανα.
- (xiv) Δι' οίασδήποτε μεθόδου παραγωγή ζωϊκής κόλλας, παστών ίχθύων και κρεάτων, λιπασμάτων, λευκώματος έξ αίματος, ζωϊκού άνθρακος ή χάρτου.
- (xv) Δι' οίασδήποτε μεθόδου επικάλυψις διά σμάλτου μεταλλικών ή άλλων άντικειμένων.

«Βιομηχανική Οίκοδομή περιωρισμένου βαθμού όχληρίας» σημαίνει πάσαν Βιομηχανικήν Οίκοδομήν ήτις δέν είναι Βιομηχανική Οίκοδομή ηύξημένου βαθμού όχληρίας.

(β) Οί όροι «Ξενοδοχεία» και «Τουριστικά Καταλύματα» κέκτηνται την ύπό των περι Ξενοδοχείων και Τουριστικών Καταλυμάτων Νόμων του 1969 και 1970, και 1973, άντιστοίχως, άποδοθείσαν αύτοις έννοιαν.

(γ) Ο όρος «Όργανωμένα Διαμερίσματα» κέκτηνται έπίσης και την έννοιαν ώς αύτη θά καθορισθί ύπό Κανονισμών.

7. Έ έν τώ Τρίτω Παραρτήματι (1) της έπισήμου έφημερίδος της Δημοκρατίας της 17ης Ιουνίου 1972 δημοσιευθείσα Γνωστοποίησης ύπ' άρ. 117, άκυροϋται, άνευ έπηρεασμού παντός γενομένου ή μη γενομένου δυνάμει αύτης.

Π Ι Ν Α Ξ

Ζώνη	Πρώτη στήλη Περιγραφή	Δεύτερα Στήλη Επιτρεπόμενοι Οικοδομοί	Τρίτη Στήλη Ανώτατος Αριθμός Όροφων	Τετάρτη Στήλη Ανώτατον Ύψος εις Πόδας	Πέμπτη Στήλη Ελαχίστη Άξια	Έκτη Στήλη Ανώτατος Συντελεστής Δομήσεως
A	Η περιοχή ή ό- ποια δεικνύεται διά βαθός πορτοκαλό- χρου χρώματος επί της σειράς σχεδίων υπ' αρ. Τ.Ρ.Η.46.	Οικοδομοί χρησιμοποιη- σόμενοι ως Ξενοδοχεία, Του- ριστικά Καταλύματα, άτινα θα καθορισθώσιν υπό Κανο- νισμών του Κ.Ο.Τ., Πολυ- κατοικία, Τουριστικά Περί- πτερα ή Τουριστικά Έγκα- ταστάσεις, Κατοικία και Καταστήματα, και άνεγερ- όμενοι επί οικόπεδων ή τε- μαχίων ανάλογου έμβαδού. Νοείται ότι επιτρέπεται ή άνεγέρσις ύποστατικών πε- ριορισμένων διαστάσεων, ά- τινα είναι άπολύτως άναγ- κατά διά την γεωργικήν ανάπτυξιν της περιοχής, εάν ταύτα θά είναι καλής αισθη- τικής εμφάνισως.	Προκειμένου περί οικοδομών χρησιμο- ποιησόμενων ως Κυρίως Ξενοδοχεία και Όργανωμένα Διαμερίσματα, άτινα θα καθορισθώσιν υπό Κανονισμών του Κ. Ο.Τ., έπτά, προκει- μένου περί οικοδομών χρησιμοποιησόμε- νων ως Πολυκατοι- κία πέντε, προκειμέ- νου περί οικοδομών χρησιμοποιησόμε- νων ως Συγκροτήμα- τα Οίκων (Ξενοδο- χεία τύπου "Bun- galow") εις και προ- κειμένου περί των λοιπών επιτρεπομένων οικοδομών δύο.	Προκειμένου περί οικοδο- μών χρησιμοποιησόμενων ως Ξενοδοχεία και Τουρι- στικά Καταλύματα εκατόν χιλιάδες λίραι, προκειμένου περί οικοδομών χρησιμοποιη- σόμενων ως Πολυκατοικία πεντήκοντα χιλιάδες λίραι και προκειμένου περί των λοιπών επιτρεπομένων οικο- δομών πέντε χιλιάδες λίραι.	Προκειμένου— (α) περί οικοδομών χρη- σιμοποιησόμενων ως Κυ- ρίως Ξενοδοχεία και Όργα- νωμένα Διαμερίσματα, άτινα θα καθορισθώσιν υπό Κανο- νισμών του Κ.Ο.Τ. 1.00 : 1. νοούμενου ότι δέν θα καλυ- φθι περισσότερον των 0.25 : 1 της έκτάσεως του τεμα- χίου επί του οποίου ή οικο- δομή θά άνεγερθι. (β) περί οικοδομών χρη- σιμοποιησόμενων ως Πο- λυκατοικία 1.10 : 1 νοου- μένου ότι δέν θα καλυφθι περισσότερον των 0.25 : 1 της έκτάσεως του τεμαχίου επί του οποίου ή οικοδομή θα άνεγερθι. (γ) περί οικοδομών χρη- σιμοποιησόμενων ως Συγ- κροτήματα Οίκων (Ξενο- δοχεία τύπου "Bungalow") 0.20 : 1· και (δ) περί των λοιπών επι- τρεπομένων οικοδομών 0.70 : 1, νοούμενου ότι δέν θα κα- λυφθι περισσότερον των 0.35 : 1 της έκτάσεως του τεμαχίου επί του οποίου ή οικοδομή θά άνεγερθι.	

B (1)	‘Η περιοχή ή δ-ποία δεικνύεται διά θαλάσσης πορτοκαλό-χρου χρώματος και καθέτου μαύρης δια-γραμμίσσεως επί της σειράς σχεδίων υπ’ άρ. Τ.Ρ.Η.46.	Δύο.	Οικοδομαί χρησιμοποιηθή-σόμεναί ως Ξενοδοχεία, Του-ριστικά Καταλύματα, άτινα θα καθορισθώσιν υπό Κανο-νισμών του Κ.Ο.Τ., Πολυ-κατοικίαι, Τουριστικά Περί-πτερα ή Τουριστικά Έγκα-ταστάματα, Κατοικίαι και Καταστήματα, και άνεγερό-μεναί επί οικοπέδων ή τε-μαχίων άναλόγου έμβεδοδού: Νοείται ότι έπιτρέπεται ή άνέγερσις υποστατικών πέ-ριουσιμένων διαστάσεων, ά-τινα είναι άπολύτως άναγ-κατά διά τήν γεωργικήν ανάπτυξιν τής περιοχής, έάν ταύτα θα είναι καλής αίσθη-τικής έμφάνσεως.
B (2)	‘Η περιοχή ή δ-ποία δεικνύεται διά θαλάσσης πορτοκαλό-χρου χρώματος και μεώρης όριζοντίας διαγραμμίσσεως επί της σειράς σχεδίων υπ’ άρ. Τ.Ρ.Η.46.	Προκειμένου περί οικοδομικών χρησιμο-ποιηθρομένων ως Κυρίως Ξενοδοχεία και ‘Οργανοειμένα Διαμερίσματα, άτινα θα καθορισθώσιν υπό Κ. Κανονισμών του Κ. Ο.Τ., έπτά, προκει-μένου περί οικοδομικών χρησιμοποιοηθροσόμε-νων ως Πολυκατοι-κίαι τέσσαρες, προ-κειμένου περί οικο-δομικών χρησιμοποιο-ηθρομένων ως Συγ-κροτήματα Οίκων (Ξενοδοχεία τύπου “Bungalows”) εις και προκειμένου περί λοιπών έπιτροπο-μένων οικοδομικών δύο.	Προκειμένου περί οικοδομικών χρησιμοποιοηθρομένων ως Ξενοδοχεία και Τουρι-στικά Καταλύματα έκατόν χιλιάδες λίραι, προκειμένου περί οικοδομικών χρησιμοποιο-ηθρομένων ως Πολυκατοι-κίαι τεσσαράκοντα χιλιάδες λίραι και προκειμένου περί των λοιπών έπιτροπομένων οικοδομικών πέντε χιλιάδες λίραι.
	27’—0’.	0,15 : 1 νοούμενου ότι δέν θα καλυφθί περισσό-τερον τών 0,10 : 1 τής εκτά-σεως του τεμαχίου επί του όποιου ή οικοδομή θα άνε-γερθί.	Προκειμένου—(α) περί οικοδομικών χρη-σιμοποιοηθρομένων ως Κυ-ρίως Ξενοδοχεία και ‘Οργα-νοειμένα Διαμερίσματα, άτινα θα καθορισθώσιν υπό Κανο-νισμών του Κ.Ο.Τ., 1,00 : 1, νοούμενου ότι δέν θα καλυ-φθί περισσότερον τών 0,25 : 1 τής εκτάσεως του τεμαχίου επί του όποιου ή οικοδομή θα άνεγερθί. (β) περί οικοδομικών χρη-σιμοποιοηθρομένων ως Πολυ-κατοικίαι 0,80 : 1 νοούμε-νου ότι δέν θα καλυφθί πε-ρισσότερον τών 0,20 : 1 τής εκτάσεως του τεμαχίου επί του όποιου ή οικοδομή θα άνεγερθί. (γ) περί οικοδομικών χρη-σιμοποιοηθρομένων ως Συγ-κροτήματα Οίκων (Ξενο-δοχεία τύπου “Bungalows”) 0,20 : 1, και (δ) περί των λοιπών έπι-τροπομένων οικοδομικών 0,70 : 1, νοούμενου ότι δέν θα καλυφθί περισσότερον τών 0,35 : 1 τής εκτάσεως του τεμαχίου επί του όποιου ή οικοδομή θα άνεγερθί.

Π Ι Ν Α Ξ

Ζώνη	Πρώτη στήλη Περιγραφή	Δευτέρα Στήλη	Τρίτη Στήλη	Τετάρτη Στήλη	Πέμπτη Στήλη	Έκτη Στήλη
B (3)	Η περιοχή ή ό- ποια δεικνύεται διά θαλάσσης πορτοκαλό- χρου χρώματος και μαύρης διαγωνίου διαγραμμίσσεως επί της σειράς σχεδίων υπ' άρ. Τ.Ε.Ρ.Η.46.	Οικοδομολογία χρησιμοποιη- σόμενα ως Ξενοδοχεία, Του- ριστικά Καταλύματα, άτινα θα καθορισθώσιν υπό Κανο- νισμών του Κ.Ο.Τ., Πολυ- κατοικία, Τουριστικά Περι- πτερα ή Τουριστικά Έγκα- ταστάσεις, Κατοικία και Καταστήματα, και άνεγι- ρόμενα επί οικοπέδων ή τε- μαχίων άναλόγου έμβραδού : Νοείται ότι επιτρέπεται ή άνεγερσις ύποστατικών πε- ριορισμένων διαστάσεων ά- τινα είναι άπολύτως άναγ- καία διά την γεωργικην ανά- πτυξιν της περιοχής, εάν ταύτα θα είναι καλής αισθη- τικής εμφάνισσεως.	Προκειμένου περί οικοδομικών χρησιμο- ποιηθσμένων ως Κυρίως Ξενοδοχεία και Οργανωμένα Διαμερίσματα, άτινα θα καθορισθώσιν υπό Κανονισμών του Κ. Ο.Τ., έξ, προκειμέ- νου περί οικοδομικών χρησιμοποιήσασιν μέ- γαν ως Πολυκατοι- κία τέσσαρες, προ- κειμένου περί οικοδο- μικών χρησιμοποιη- σόμενων ως Συγκρο- τήματα Οικίσκων (Ξενοδοχεία τύπου "Bungalow") εις και προκειμένου πε- ρί των λοιπών επι- τρεπομένων οικοδο- μών δύο.	Προκειμένου περί οικοδομικών χρησιμο- ποιηθσμένων ως Κυρίως Ξενοδοχεία και Οργανωμένα Διαμερίσματα, άτινα θα καθορισθώσιν υπό Κανονισμών του Κ. Ο.Τ., έδομήκοντα τρεις, προκειμένου περί οικοδομικών χρη- σιμοποιηθσμένων ως Πολυκατοικία τεσσαράκοντα έπτά, προκειμένου περί οι- κοδομικών χρησιμοποιη- θσμένων ως Συγκρο- τήματα Οικίσκων (Ξενοδοχεία τύπου "Bungalow") δέκα έπτά και προκειμένου περί των λοιπών επι- τρεπομένων οικοδο- μών είκοσι έπτά.	Προκειμένου περί οικοδο- μικών χρησιμοποιηθσμένων ως Ξενοδοχεία και Τουριστι- κά Καταλύματα άδορκοντα χιλιάδες λίραι, προκειμένου περί οικοδομικών χρησιμοποιη- θσμένων ως Πολυκατοι- κία τεσσαράκοντα χιλιάδες λίραι και προκειμένου περί των λοιπών επιτρεπομένων οικοδομικών πέντε χιλιάδες λίραι.	Προκειμένου— (α) περί οικοδομικών χρη- σιμοποιηθσμένων ως ηο- ρίως Ξενοδοχεία και έρ- γανωμένα Διαμερίσματα, έ- τινα θα καθορισθώσιν υπό Κανονισμών του Κ.Ο.Τ., 0.80 : 1, νοούμενου ότι δέν θα καλυφθή περισσότερον των 0.20 : 1 της έκτάσεως του τεμαχίου επί του όποιου ή οικοδομή θα άνεγερθή. (β) περί οικοδομικών χρη- σιμοποιηθσμένων ως Πολυ- κατοικιών 0.80 : 1 νοούμε- νου ότι δέν θα καλυφθή πε- ρισσότερον των 0.20 : 1 της έκτάσεως του τεμαχίου επί του όποιου ή οικοδομή θα άνεγερθή. (γ) περί οικοδομικών χρη- σιμοποιηθσμένων ως Συγκρο- τήματα Οικίσκων (Ξενο- δοχεία τύπου "Bungalow") 0.20 : 1 και (δ) περί των λοιπών επι- τρεπομένων οικοδομικών 0.50 : 1, νοούμενου ότι δέν θα καλυφθή περισσότερον των 0.25 : 1 της έκτάσεως του τεμαχίου επί του όποιου ή οικοδομή θα άνεγερθή.

Προκειμένου μὲν περὶ οικοδομῶν χρησιμοποιηθέντων ὡς Κυρίως Ξενοδοχεῖα 0.25 : 1, προκειμένου δὲ περὶ τῶν Συγκροτημάτων Οἰκῶν (Ξενοδοχείων τύπου "Bungalow") καὶ τῶν λοιπῶν ἐπιτρεπομένων οικοδομῶν 0.20 : 1, νοούμενου ὅτι διὰ μὲν τὰ Κυρίως Ξενοδοχεῖα καὶ τὰς λοιπὰς ἐπιτρεπομένας οικοδομὰς δὲν θὰ καλυφθῇ περισσότερον τῶν 0.15 : 1, διὰ δὲ τὰ Συγκροτήματα Οἰκῶν (Ξενοδοχεῖα τύπου "Bungalow") 0.20 : 1 τῆς ἐκτάσεως τοῦ τετραγώνου ἐπὶ τοῦ ὁποῖου ἡ οικοδομὴ θὰ ἀνεγέρθῃ.

0.10 : 1.

(Υ.Ε. 72/72/3.)

Προκειμένου περὶ οικοδομῶν χρησιμοποιηθέντων ὡς Κυρίως Ξενοδοχεῖα τριάντα ἐπτά, προκειμένου περὶ οικοδομῶν χρησιμοποιηθέντων ὡς Συγκροτήματα Οἰκῶν (Ξενοδοχεῖα τύπου "Bungalow") δέκα ἐπτά, καὶ προκειμένου περὶ τῶν λοιπῶν ἐπιτρεπομένων οικοδομῶν εἴκοσι ἐπτά.

Εἴκοσι ἐπτά.

Εἴκοσι ἐπτά.

Προκειμένου περὶ οικοδομῶν χρησιμοποιηθέντων ὡς Κυρίως Ξενοδοχεῖα τρεῖς, προκειμένου περὶ οικοδομῶν χρησιμοποιηθέντων ὡς Συγκροτήματα Οἰκῶν (Ξενοδοχεῖα τύπου "Bungalow") εἰς καὶ προκειμένου περὶ τῶν λοιπῶν ἐπιτρεπομένων οικοδομῶν δύο.

Δύο.

Δύο.

Οικοδομαὶ πάσης φύσεως πλὴν τῶν χρησιμοποιηθέντων ὡς Ἀποθήκαι, ὡς Βιομηχανικαὶ Οἰκοδομαὶ καὶ ὡς ὑποστατικά διὰ μαζικὴν ἐκτροφήν ζώων καὶ πτηνῶν, καὶ ἀνεγερόμεναι ἐπὶ οικοπέδων ἢ τεμαχίων ἀναλόγου ἐμβαδού.

Οικοδομαὶ πάσης φύσεως πλὴν τῶν χρησιμοποιηθέντων ὡς Ἀποθήκαι, ὡς Βιομηχανικαὶ Οἰκοδομαὶ καὶ ὡς ὑποστατικά διὰ μαζικὴν ἐκτροφήν ζώων καὶ πτηνῶν, καὶ ἀνεγερόμεναι ἐπὶ οικοπέδων ἢ τεμαχίων ἀναλόγου ἐμβαδού.

Οικοδομαὶ πάσης φύσεως πλὴν τῶν χρησιμοποιηθέντων ὡς Ἀποθήκαι, ὡς Βιομηχανικαὶ Οἰκοδομαὶ καὶ ὡς ὑποστατικά διὰ μαζικὴν ἐκτροφήν ζώων καὶ πτηνῶν, καὶ ἀνεγερόμεναι ἐπὶ οικοπέδων ἢ τεμαχίων ἀναλόγου ἐμβαδού :

Νοεῖται ὅτι ἐπιτρέπεται ἡ ἀνέγερσις βοηθητικῶν οικοδομῶν διὰ τὴν ἐκτροφήν περιορισμένου ἀριθμοῦ ζώων ἢ πτηνῶν ἀποκλειστικῶς διὰ τὴν χρῆσιν τῆς οἰκονομίας τοῦ ἰδιοκτήτου.

Ἐτυπώθη ἐν τῷ Τυπογραφεῖῳ τῆς Κυπριακῆς Δημοκρατίας, ἐν Λευκωσίᾳ.

Ἡ περιοχὴ ἢ ὁποῖα δεικνύεται διὰ τοῦ κεντρικοῦ ἀνοιχτοῦ χρώματος ἐπὶ τῆς σειρᾶς σχεδίων ὑπ' ἀρ. ΤΡΗ/46.

Ζ Αἱ περιοχαὶ αὐτῶν ποτα δεικνύονται διὰ ἐρυθρῶν παθώσεων ἐπὶ τῆς σειρᾶς σχεδίων ὑπ' ἀριθμὸν ΤΡΗ/46.

Η Ἡ περιοχὴ ἢ ὁποῖα δεικνύεται διὰ τοῦ φαιῶ χρώματος ἐπὶ τῆς σειρᾶς σχεδίων ὑπ' ἀρ. ΤΡΗ/46.

