

Αριθμός 2

Ο ΠΕΡΙ ΡΥΘΜΙΣΕΩΣ ΟΔΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΝΟΜΟΣ  
(ΚΕΦ. 96 ΚΑΙ ΝΟΜΟΙ 14 ΤΟΥ 1959, 67 ΤΟΥ 1963,  
6 ΚΑΙ 65 ΤΟΥ 1964, 12 ΚΑΙ 38 ΤΟΥ 1969, 13 ΚΑΙ  
28 ΤΟΥ 1974, 24 ΤΟΥ 1978 ΚΑΙ 25 ΤΟΥ 1979)

Γνωστοποίησις δυνάμει του άρθρου 14(1)

Γνωστοποιείται ότι ο Έπαρχος Λάρινακος, ως αρμοδία Αρχή, δυνάμει της παραγράφου (β) του εδαφίου (2) του άρθρου 3 του περί Ρυθμίσεως Όδων και Οικοδομών Νόμου, διά την περιοχήν του χωρίου Όρμηδεια, ένασκων τας υπό του εδαφίου (1) του άρθρου 14 του ρηθέντος Νόμου χορηγουμένας εις την αρμοδιαν Αρχήν εξουσίας, τη έγκρίσει του Υπουργικού Συμβουλίου, καθορίζει την περιοχήν την περιγραφομένην εν τῷ Πρώτῳ Πίνακι της παρούσης Γνωστοποιήσεως και περιλαμβανομένην εντός των όρων της προαναφερθείσης περιοχής του χωρίου Όρμηδεια ως ζώνης εντός της οποίας απαγορεύεται ή ανέγερσις οιασδήποτε οικοδομής διά τας χρήσεις τας περιγραφομένας εν τῷ Δευτέρῳ Πίνακι της παρούσης Γνωστοποιήσεως.

Νοείται ότι ή αρμοδία Αρχή δύναται νά χορηγήσῃ άδειαν διά προσθήκην ή μετατροπήν εις ύφισταμένην μη σύμφωνον πρός τας διατάξεις της παρούσης Γνωστοποιήσεως οικόδομήν, ήτοι εις οικόδομήν ή όποία ύφίσταται κατά την ήμέραν της δημοσιεύσεως της παρούσης Γνωστοποιήσεως εν τη έπισήμῳ έφημερίδι της Δημοκρατίας ή όποία πρό της τριαύτης ήμερομηνίας έχρησιμοποιείτο διά σκοπόν μη σύμφωνον πρός τας διατάξεις της παρούσης Γνωστοποιήσεως και ή όποία είχεν έγκριθῆ δυνάμει του Νόμου έάν ή τοιαύτη προσθήκη ή μετατροπή ίκανοποιή τούς άκολουθους όρους :

- (α) ή προσθήκη ή μετατροπή εις την ως είρηται οικόδομήν δέν θά έπηρεάσῃ δυσμενῶς ή παραβλάψῃ τας άνέσεις ή την εύλογον χρῆσιν παρακειμένης ιδιοκτησίας ή της περιοχής ως συνόλου και
- (β) ή όλική κυβική χωρητικότης όλων τῶν προσθηκῶν και μετατροπῶν εις την ως είρηται οικόδομήν, γενησομένων μετά την δημοσίευσιν της παρούσης Γνωστοποιήσεως δέν θά υπερβαίνη τά 10% της κυβικής χωρητικότητος την όποιαν ή τοιαύτη οικόδομή έχει κατά την ήμερομηνίαν της δημοσιεύσεως της παρούσης Γνωστοποιήσεως
- (γ) ούδέν μέρος τῶν τοιούτων προσθηκῶν ή μετατροπῶν θά απέχη όλιγώτερον τῶν δέκα ποδῶν έκ τῶν συνόρων του οικοπέδου επί του όποιου ή ως είρηται οικόδομή κείται και
- (δ) όλόκληρος ή έκτασις ή όποία θά καλύπτεται υπό της είρημένης οικόδομής μεθ' όλων τῶν τοιούτων προσθηκῶν ή μετατροπῶν θά είναι μικροτέρα του 50% της έκτάσεως του οικοπέδου επί του όποιου ή οικόδομή κείται. Διά τούς σκοπούς τῶν άνω αναφερομένων όρων (γ) και (δ) οικόπεδον επί του όποιου ή ως είρηται οικόδομή κείται σημαίνει την έκτασιν γῆς ή όποία κατά την ήμερομηνίαν της δημοσιεύσεως της παρούσης Γνωστοποιήσεως όμοῦ μετά της έπ' αὐτῆς οικόδομής, είναι έγγεγραμμένη έπ' όνόματι του αίτητου εις τά βιβλία του Κτηματολογικου και Χώρομετρικου Τμήματος.

ΠΡΩΤΟΣ ΠΙΝΑΞ

Περιοχή «Α»

Όλοκληρος ή περιοχή ή κειμένη εντός των ορίων του χωρίου Όρμηδεια ή οποία δεικνύεται διά κυανού χρώματος επί του σχεδίου υπ' άρ. ΤΡΗ. 154 υπογεγραμμένου υπό του Έπαρχου Λάρνακος, αντίγραφον του οποίου διατίθεται προς επιθεώρησιν κατά τας έργασίμους ώρας εις τὸ Γραφείον του Έπαρχου.

ΔΕΥΤΕΡΟΣ ΠΙΝΑΞ

Περιοχή «Α»

Οίαδήποτε οίκοδομή προς χρήσιν ως χοιροστάσιον, θουστάσιον, όρνιθοτροφείον ή μάνδρα προβάτων ή αίγών, έξαιρουμένων βοηθητικῶν οίκοδομῶν διά στέγασιν τοιούτων ζώων ή πτηνῶν διά τήν άποκλειστικήν χρήσιν τής οικογενείας του ιδιοκτήτου.

Έγένετο τῆ 13ῃ Δεκεμβρίου, 1979.

(Υ.Ε. 141/79.)