

Αριθμός 199

Ο ΠΕΡΙ ΔΙΑΤΗΡΗΣΕΩΣ ΤΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ ΝΟΜΟΣ
(ΚΕΦ. 94 ΚΑΙ ΝΟΜΟΣ 44 ΤΟΥ 1967)

Κανονισμοί δυνάμει του άρθρου 12

Ένασκούν τās υπό του άρθρου 12 του περί Διατηρήσεως του Έδαφους Νόμου χορηγουμένες αὐτῷ ἐξουσίας, τὸ Συμβούλιον τοῦ Συνδέσμου Διατηρήσεως τοῦ Έδαφους τοῦ χωρίου Ἀρακαπᾶς «Ἀκριάδες» τῆς Ἐπαρχίας Λεμεσοῦ διὰ τοῦ παρόντος ἐκδίδει τοὺς ἀκολουθούτους Κανονισμοὺς :

Κεφ. 94
44 τοῦ 1967.

1. Οἱ παρόντες Κανονισμοὶ θὰ ἀναφέρωνται ὡς οἱ Κανονισμοὶ τοῦ Συνδέσμου Διατηρήσεως τοῦ Έδαφους τοῦ χωρίου Ἀρακαπᾶς «Ἀκριάδες» τοῦ 1982.

2. Ἐν τοῖς παροῦσι Κανονισμοῖς, ἐκτὸς ἐὰν ἄλλως προκύπη ἐκ τοῦ κειμένου—

«Ἐπαρχος» σημαίνει τὸν Ἐπαρχον τῆς Ἐπαρχίας Λεμεσοῦ·
«ἐπιβαρύνσεις» σημαίνει τās ἐν τῷ Κανονισμῷ 6 ἀναφερο-
μέναις ἐπιβαρύνσεις·

«ἔργα» σημαίνει τὰ ἔργα διατηρήσεως τοῦ ἑδαφους τοῦ Συν-
δέσμου·

«Θεσμοὶ» σημαίνει τοὺς ἐκάστοτε ἐν ἰσχύι Θεσμοὺς τοῦ Συν-
δέσμου·

«Νόμος» σημαίνει τὸν περί Διατηρήσεως τοῦ Έδαφους Νόμον·

«Συμβούλιον» σημαίνει τὸ Συμβούλιον τοῦ Συνδέσμου Δια-
τηρήσεως τοῦ Έδαφους Ἀρακαπᾶ «Ἀκριάδες»·

«Σύνδεσμος» σημαίνει τὸν Σύνδεσμον Διατηρήσεως τοῦ
Έδαφους Ἀρακαπᾶ «Ἀκριάδες»·

«σχέδιον» σημαίνει τὸ συμφώνως πρὸς τās σχετικὰς διατά-
ξεις τοῦ Νόμου ἐκπονηθὲν καὶ ἐγκριθὲν σχέδιον πρὸς διατή-
ρησιν τοῦ Έδαφους τοῦ Συνδέσμου·

«Ταμίας» σημαίνει τὸν δυνάμει τῆς παραγράφου (β) τοῦ
ἑδαφίου (1) τοῦ άρθρου 13 τοῦ Νόμου διοριζόμενον Ταμίαν.

3. Τηρουμένων τῶν διατάξεων τοῦ ἑδαφίου (1) τοῦ άρθρου 13 τοῦ Νόμου, τὸ Συμβούλιον εἶναι ὑπεύθυνον διὰ τὴν κατασκευὴν καὶ τὴν διατήρησιν τῶν ἔργων, ἐξουσιοδοτεῖ δέ, ἀπὸ καιροῦ εἰς καιρόν, τὸν Ταμίαν ὅπως καταβάλλῃ ἐκ τοῦ ὑπὸ τὴν εὐθύνην αὐτοῦ ταμείου οἰονδήποτε ποσὸν ἀπαιτούμενον διὰ τὴν ἐκτέλεσιν, διατήρησιν ἢ ἐπιδιόρθωσιν τῶν ὑπὸ τοῦ σχεδίου προνοουμένων ἔργων καὶ δι' οἰονδήποτε ἄλλον σκοπὸν σχετιζόμενον πρὸς τὰ ἔργα ταῦτα καὶ ἐγκριθέντα ὑπὸ τοῦ Προέδρου αὐτοῦ.

4. Ἀπαγορεύεται ἡ ὑφ' οἰονδήποτε προσώπου μετατροπὴ τῶν ἔργων ἢ ἡ καθ' οἰονδήποτε τρόπον ἐπέμβασις εἰς αὐτὰ ἄνευ προ-
ηγουμένης ἐγγράφου πρὸς τοῦτο ἀδείας τοῦ Συμβουλίου καὶ συμ-
μορφώσεως πρὸς οἰονδήποτε ὅρον ὑπὸ τὸν ὁποῖον πᾶσα τοιαύτη
ἀδεια τυχὸν ἐχορηγήθη.

5.—(1) Ἐκαστος ἰδιοκτῆτης ἀκινήτου ἰδιοκτησίας διὰ τῆς ὁποίας
διέρχονται ὕδατα ἀπορροῆς ὀφείλει ὅπως τηρῇ ἀπηλλαγμένον
παντὸς προσκόμματος τοσοῦτο τμήμα τῆς ἀκινήτου αὐτοῦ ἰδιοκτη-
σίας ὅσον ἤθελε καθορισθῇ ὑπὸ τοῦ σχεδίου.

(2) Ἐν περιπτώσει καθ' ἣν οἰοσδήποτε ἰδιοκτητῆς ἀκινήτου ἰδιοκτησίας ἤθελε παραβῆ τὰς διατάξεις τῆς παραγράφου (1), τὸ Συμβούλιον δύναται νὰ προβῇ εἰς ἀφαίρεσιν παντὸς προσκόμματος ἐν σχέσει πρὸς τὸ ὁποῖον διεπράχθη ἡ τοιαύτη παράβασις, ἄνευ δὲ ἐπηρεασμοῦ τῆς εὐθύνης τοῦ ρηθέντος ἰδιοκτήτου διὰ παράβασιν τοῦ παρόντος Κανονισμοῦ, πᾶσα δαπάνη εἰς τὴν ὁποίαν εὐλόγως ὑποβάλλεται τὸ Συμβούλιον πρὸς τὸν σκοπὸν τοῦτον θαρύνει τὸν ρηθέντα ἰδιοκτήτην καὶ δύναται νὰ ἀνακτηθῇ παρ' αὐτοῦ.

6.—(1) Τὸ Συμβούλιον ἐπιβάλλει κατ' ἔτος ἐπιβαρύνσεις ἐπὶ προσώπων δεσμευομένων ὑπὸ τοῦ σχεδίου, ὡς προβλέπεται ἐν τῷ ἄρθρῳ 9 τοῦ Νόμου, νοουμένου ὅτι ἐν οὐδεμιᾷ περιπτώσει ἡ ἐπὶ τινος τοιούτου προσώπου ἐπιβληθησομένη ἐπιβαρύνσις δύναται νὰ ὑπερβῇ τὸ ποσὸν τῶν £15 κατὰ σκάλαν.

(2) Αἱ δυνάμει τῆς παραγράφου (1) ἐπιβαλλόμεναι ἐπιβαρύνσεις δημοσιεύονται ὑπὸ τοῦ Συμβουλίου, κατὰ τὸν ὑπὸ τῶν Θεσμῶν προβλεπόμενον τρόπον, οὐχὶ θραδύτερον τῆς 15ης Σεπτεμβρίου τοῦ ἔτους ὡς πρὸς τὸ ὁποῖον ἐπεβλήθησαν καὶ καταβάλλονται ὑπὸ τῶν προσώπων ἐπὶ τῶν ὁποίων αὐταὶ ἀντιστοίχως ἐπεβλήθησαν οὐχὶ θραδύτερον τῆς 31ης Ὀκτωβρίου τοῦ αὐτοῦ ἔτους.

(3) Ὁ Ταμίας μεριμνᾷ διὰ τὴν εἰσπραξίν τῶν δυνάμει τῆς παραγράφου (1) ἐπιβαλλομένων ἐπιβαρύνσεων ἐντὸς τῆς ἐν τῇ ρηθείσῃ παραγράφῳ ὀριζομένης προθεσμίας.

(4) Κατὰ, ἡ τὸ ταχύτερον δυνατόν, μετὰ τὴν 1ην Νοεμβρίου ἐκάστου ἔτους ὁ Ταμίας καταρτίζει κατάλογον τῶν μὴ καταβληθεισῶν εἰσέτι ἐπιβαρύνσεων καὶ ἀποστέλλει τοῦτον εἰς τὸν Διευθυντὴν Τμήματος Ἑσωτερικῶν Προσόδων.

7.—(1) Ἐπὶ τῇ ὑποβολῇ πρὸς τὸν Ἐπαρχὸν αἰτήσεως ὑπογεγραμμένης ὑπὸ ἰδιοκτητῶν ἐχόντων ὁμοῦ ἀριθμὸν ψήφων οὐχὶ μικρότερον τῶν δύο τρίτων τοῦ συνολικοῦ ἀριθμοῦ τῶν ψήφων καὶ αἰτουμένων ὅπως ὁ Σύνδεσμος διαλυθῇ, ὁ Ἐπαρχος συγκαλεῖ συνέλευσιν τῶν ἰδιοκτητῶν πρὸς λήψιν ἀποφάσεως ἐπὶ τῆς αἰτήσεως.

(2) Ἡ ἐν τῇ παραγράφῳ (1) ἀναφερομένη συνέλευσις συγκαλεῖται καὶ συγκροτεῖται καὶ αἱ κατ' αὐτὴν ἐργασίαι διεξάγονται συμφώνως πρὸς τὰς διατάξεις τῶν Θεσμῶν νοουμένου ὅτι:

(α) πρὸς σύστασιν ἀπαρτίας ἀπαιτεῖται ἡ παρουσία ἰδιοκτητῶν ἢ ἐξουσιοδοτημένων ἀντιπροσώπων αὐτῶν ἐχόντων ὁμοῦ ἀριθμὸν ψήφων οὐχὶ μικρότερον τοῦ ἡμίσεος τοῦ συνολικοῦ ἀριθμοῦ τῶν ψήφων·

(β) πρὸς λήψιν ἀποφάσεως διὰ διάλυσιν τοῦ Συνδέσμου ἀπαιτεῖται πλειοψηφία οὐχὶ μικρότερα τῶν δύο τρίτων τῶν ψήφων τὰς ὁποίας ἔχουσιν ὁμοῦ οἱ παρισταμένοι ἰδιοκτῆται ἢ ἐξουσιοδοτημένοι ἀντιπρόσωποι αὐτῶν.

(3) Ἐάν, τηρουμένων τῶν διατάξεων τῶν παραγράφων (1) καὶ (2), ἀποφασισθῇ ἡ διάλυσις τοῦ Συνδέσμου, ὁ Σύνδεσμος διαλύεται, νοουμένου ὅτι πᾶσα ἐπιβληθεῖσα καὶ μὴ εἰσέτι καταβληθεῖσα κατὰ τὴν ἡμερομηνίαν τῆς συνέλεύσεως ἐπιβαρύνσις παραμένει καταβλητέα καὶ εἰσπράττεται ὡς ἔάν ὁ Σύνδεσμος δὲν εἶχε διαλυθῇ.

(4) Ἀπαντα τὰ εἰς χεῖρας τοῦ Ταμίου ἢ τοῦ Συμβουλίου εὐρισκόμενα κατὰ τὸν χρόνον τῆς διαλύσεως τοῦ Συνδέσμου ὡς καὶ ἅπαντα τὰ εἰς τὸν Σύνδεσμον τυχόν ὀφειλόμενα καὶ μετὰ τὴν διάλυσιν αὐτοῦ εἰσπραττόμενα χρηματικὰ ποσὰ παραδίδονται εἰς τὸν Ἐπαρχὸν ὅστις ἐξοφλεῖ πᾶν ὑπὸ τοῦ Συνδέσμου ὀφειλόμενον κατὰ

τὴν διάλυσιν αὐτοῦ χρέος ἢ ἄλλην ὑποχρέωσιν τὸ δὲ τυχὸν ὑπόλοιπον καταχωρεῖ εἰς τὰ βιβλία τοῦ εἰς πίστιν τοῦ χωρίου Ἀρακαπᾶς καὶ διαθέτει δι' οἰονδήποτε ἐγκρινόμενον ὑπ' αὐτοῦ σκοπὸν δημοσίας ὠφελείας τοῦ ρηθέντος χωρίου.

(5) Διὰ τοὺς σκοποὺς τοῦ παρόντος Κανονισμοῦ, ἐκτὸς ἐὰν ἄλλως προκύπτῃ ἐκ τοῦ κειμένου—

- (α) «ἰδιοκτητῆται» σημαίνει τὰ συμφώνως πρὸς τὸ ἄρθρον 9 τοῦ Νόμου δεσμευόμενα ὑπὸ τοῦ σχεδίου πρόσωπα·
- (β) «Ὁ ἀριθμὸς τῶν ψήφων» ἐκάστου ἰδιοκτήτου εἶναι ὁ ἐν τῷ ἔδαφίῳ (8) τοῦ ἁρθρου 5 τοῦ Νόμου ἡ δυνάμει αὐτοῦ καθοριζόμενος·
- (γ) «συνολικὸς ἀριθμὸς τῶν ψήφων» εἶναι τὸ ἄθροισμα τῶν ψήφων ἀπάντων τῶν ἰδιοκτητῶν.

Ἐγένετο τῇ 16ῃ Ἰουνίου, 1982.

