



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΤΡΙΤΟΝ
ΤΗΣ ΕΠΙΣΗΜΟΥ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
 ύπ' 'Αρ. 1815 τής 5ης ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1982
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑΙ ΠΡΑΞΕΙΣ

ΜΕΡΟΣ Ι

Κανονιστικαί Διοικητικαί Πράξεις

Άριθμός 274

Ο ΠΕΡΙ ΡΥΘΜΙΣΕΩΣ ΟΔΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΝΟΜΟΣ
 (ΚΕΦ. 96 ΚΑΙ ΝΟΜΟΙ 14 ΤΟΥ 1959, 67 ΤΟΥ 1963,
 6 ΚΑΙ 65 ΤΟΥ 1964, 12 ΚΑΙ 38 ΤΟΥ 1969,
 13 ΚΑΙ 28 ΤΟΥ 1974, 24 ΤΟΥ 1978 ΚΑΙ 25 ΤΟΥ 1979)

Γνωστοποιήσις δυνάμει του άρθρου 14(1)

Γνωστοποιείται ότι το Συμβούλιον Βελτιώσεως Κάτω Πολεμιδίων τής Έπαρχίας Λεμεσού, το όποιον έχει διορισθή δυνάμει τής δευτέρας επιφυλάξεως τής παραγράφου (β) του έδαφίου (2) του άρθρου 3 του περί Ρυθμίσεως Όδων και Οικοδομών Νόμου ως αρμοδία αρχή διά την Περιοχήν Βελτιώσεως Κάτω Πολεμιδίων τής Έπαρχίας Λεμεσού, ένασκούν τας υπό του έδαφίου (1) του άρθρου 14 του ρηθέντος νόμου χορηγουμένας εις την αρμοδίαν αρχήν εξουσίας, τη έγκρίσει του Υπουργικού Συμβουλίου καθορίζει, προς τόν σκοπόν τής προστασίας του φυσικού περιβάλλοντος, τής διατηρήσεως του χαρακτήρος και χρώματος του χωρίου και του τοπίου, τής προστασίας τής υγείας των κατοίκων τής περιοχής, τής ρυθμίσεως τής μελλοντικής αναπτύξεως και τής προαγωγής τής βιομηχανίας, τά έντός των όρίων τής προαναφερθείσης Περιοχής Βελτιώσεως κείμενα τμήματα των έν τη πρώτη στήλη του Πίνακος περιγραφομένων περιοχών ως ζώνας έντός των όποιων, τηρουμένων των διατάξεων των έπομένων παραγράφων τής παρούσης Γνωστοποιήσεως :

- (α) Δεν θα έπιτρέπεται ή ανέγερσις οίωσήποτε οικοδομών άλλων των έν τη δευτέρω στήλη του Πίνακος έκτιθεμένων έναντι τής οικείας περιοχής οικοδομών·
- (β) ό αριθμός των όρόφων οίασδήποτε νέας οικοδομής όμοϋ μετά των τυχόν ύφισταμένων όρόφων δεν θα υπερβαίνει τόν αναλόγως τής σκοπούμενης χρήσεως αύτης έκτιθέμενον ή αναφερόμενον έν τη τρίτη στήλη του Πίνακος έναντι τής οικείας περιοχής ανώτατον αριθμόν όρόφων·
- (γ) το ύψος οίασδήποτε νέας οικοδομής δεν θα υπερβαίνει το αναλόγως τής σκοπούμενης χρήσεως αύτης έκτιθέμενον ή αναφερόμενον έν τη τετάρτη στήλη του Πίνακος έναντι τής οικείας περιοχής ανώτατον ύψος· και

- (δ) ὁ συντελεστής δομήσεως οἰασδήποτε οἰκοδομῆς δὲν θὰ ὑπερβαίνει τὸν ἀναλόγως τῆς σκοπούμενης χρήσεως αὐτῆς ἐκτιθέμενον ἐν τῇ πέμπτῃ στήλῃ τοῦ Πίνακος ἔναντι τῆς οἰκείας περιοχῆς ἀνώτατον συντελεστήν δομήσεως :

Νοεῖται ὅτι προκειμένου περὶ οἰκοδομῶν ἀνεγερθησομένων ἐπὶ οἰκοπέδων τὰ ὁποῖα κεῖνται ἐντὸς τῶν ὑπὸ τὰ στοιχεῖα Γ, Ζ, Η3 καὶ Η4 ἐν τῇ πρώτῃ στήλῃ τοῦ Πίνακος περιγραφόμενων περιοχῶν καὶ διὰ τὰ ὁποῖα ἔχει ἤδη ἐκδοθῇ πιστοποιητικὸν ἐγκρίσεως δυνάμει τοῦ ρηθέντος Νόμου ἢ ἄδεια ὑποδιαίρεσεως δυνάμει τοῦ ρηθέντος Νόμου, τελοῦσα ἐν ἰσχύι κατὰ τὴν ἡμερομηνίαν τῆς δημοσιεύσεως τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως ἐν τῇ ἐπισήμῳ ἐφημερίδι τῆς Δημοκρατίας, ὁ ἀνώτατος συντελεστής δομήσεως τῶν οἰκοδομῶν τούτων ὁρίζεται, ἀντὶ τοῦ ἐν τῇ πέμπτῃ στήλῃ τοῦ Πίνακος ἐκτιθεμένου ἔναντι τῆς οἰκείας περιοχῆς ἀνωτάτου συντελεστοῦ δομήσεως :

- (i) Προκειμένου διὰ τύπους οἰκοδομῶν συνισταμένων ἐκ διπλοκατοικιῶν εἰς τὸ ἰσόγειον εἰς 0.90:1, νοουμένου ὅτι δὲν θὰ καλυφθῇ περισσότερο τοῦ 0.50:1 τῆς ἐκτάσεως τῶν ἀντιστοιχῶν οἰκοπέδων ἐπὶ τῶν ὁποίων θὰ ἀνεγερθῶσιν καὶ
- (ii) προκειμένου διὰ ἄλλους τύπους οἰκοδομῶν, εἰς 0.80:1, νοουμένου ὅτι δὲν θὰ καλυφθῇ περισσότερο τοῦ 0.40:1 τῆς ἐκτάσεως τῶν ἀντιστοιχῶν οἰκοπέδων ἐπὶ τῶν ὁποίων θὰ ἀνεγερθῶσι.

2. Ἀνεξαρτήτως τῶν ἄνω διατάξεων, ἡ ἀρμοδία ἀρχὴ δύναται νὰ χορηγήσῃ ἄδειαν διὰ προσθήκην ἢ μετατροπὴν εἰς ὑφισταμένην μὴ σύμφωνον, ὅσον ἀφορᾷ τὴν ἐπιτρεπομένην χρῆσιν, πρὸς τὰς διατάξεις τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως οἰκοδομῆν, ἥτοι εἰς οἰκοδομῆν ἢ ὁποῖα ὑφίσταται κατὰ τὴν ἡμέραν τῆς δημοσιεύσεως τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως ἐν τῇ ἐπισήμῳ ἐφημερίδι τῆς Δημοκρατίας, ἢ ὁποῖα πρὸ τῆς τοιαύτης ἡμερομηνίας ἐχρησιμοποίητο διὰ σκοπὸν μὴ σύμφωνον πρὸς τὰς διατάξεις τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως καὶ ἢ ὁποῖα εἶχεν ἐγκριθῇ δυνάμει τοῦ Νόμου, ἐὰν ἡ ὑφισταμένη οἰκοδομὴ κατὰ τὰ ἄλλα εἶναι σύμφωνος πρὸς τὰς διατάξεις τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως καὶ ἡ τοιαύτη προσθήκη ἢ μετατροπὴ ἱκανοποιῇ τοὺς ἀκολούθους ὁρους :

- (α) Ἡ ἀρμοδία ἀρχὴ εἶναι ἱκανοποιημένη ὅτι ἡ προσθήκη ἢ μετατροπὴ εἰς τὴν ὡς εἴρηται οἰκοδομῆν δὲν θὰ ἐπηρεάσῃ δυσμενῶς ἢ παραθλάψῃ τὰς ἀνέσεις ἢ τὴν εὐλογον χρῆσιν παρακειμένης ἰδιοκτησίας ἢ τῆς περιοχῆς ὡς συνόλου καὶ
- (β) ἡ ὅλική κυβικὴ χωρητικότης ὅλων τῶν προσθηκῶν καὶ μετατροπῶν εἰς τὴν ὡς εἴρηται οἰκοδομῆν, γενομένων μετὰ τὴν δημοσίευσιν τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως ἐν τῇ ἐπισήμῳ ἐφημερίδι τῆς Δημοκρατίας, δὲν ὑπερβαίνει τὰ 10% τῆς κυβικῆς χωρητικότητος τὴν ὁποῖαν ἡ τοιαύτη οἰκοδομὴ ἔχει κατὰ τὴν ἡμερομηνίαν τῆς τοιαύτης δημοσιεύσεως.

3. Αἱ ἐν τῇ πρώτῃ στήλῃ τοῦ Πίνακος περιγραφόμεναι ζῶναι δεικνύονται ἐπὶ τῶν ὑπογεγραμμένων ὑπὸ τοῦ Ἐπαρχοῦ Λεμεσοῦ Κυβερνητικῶν Χωρομετρικῶν Σχεδίων, ἅτινα εἶναι ἐκτεθειμένα ἐν τῷ Γραφεῖῳ αὐτοῦ πρὸς ἐπιθεώρησιν ὑπὸ παντὸς ἐνδιαφερομένου κατὰ τὰς ἐργασίμους ὥρας :

4. Οί δυνάμει τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως ἐπιβαλλόμενοι περιορισμοὶ εἶναι ἐπιπρόσθετοι πρὸς οἰουσδήποτε ἄλλους ἐκάστοτε ἐν ἰσχύι περιορισμοὺς δυνάμει τοῦ ρηθέντος Νόμου καὶ τῶν δυνάμει τούτου ἐκδοθέντων Κανονισμῶν.

5. Ἡ παροῦσα Γνωστοποίησις δὲν ἐφαρμόζεται—

- (α) Ἐφ' οἰασδήποτε οἰκοδομῆς διὰ τὴν ὁποῖαν, κατὰ τὴν ἡμερομηνίαν τῆς δημοσιεύσεως τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως ἐν τῇ ἐπισήμῳ ἐφημερίδι τῆς Δημοκρατίας, ὑφίσταται ἐν ἰσχύι ἄδεια οἰκοδομῆς χορηγηθεῖσα ὑπὸ τῆς ἀρμοδίας ἀρχῆς καὶ τῆς ὁποίας ἡ ἀνέγερσις θὰ συμπληρωθῇ ἀπολύτως συμφώνως πρὸς τὰ σχέδια θάσει τῶν ὁποίων ἡ ἐν λόγῳ ἄδεια οἰκοδομῆς ἔχει χορηγηθῇ·
- (β) Ἐφ' οἰασδήποτε οἰκοδομῆς προοριζομένης ὅπως χρησιμοποιοθῇ ὡς δημόσιος τόπος θρησκευτικῆς λατρείας·
- (γ) ἐπὶ στηθαίων καὶ κυγκλιδωμάτων οἰκοδομῶν μὴ ὑπερβαίνοντων τὸ ὕψος 3 ποδῶν ὑπεράνω τῆς στέγης τῶν τοιούτων οἰκοδομῶν καὶ
- (δ) ἐπὶ τῶν ἐπὶ τῆς στέγης οἰκοδομῶν δωματίων κλιμακοστασίου, ἀνελκυστήρος, ὕδατοδεξαμενῶν, καπνοδόχων, φωταγωγῶν καὶ δωματίων ἐξαερισμοῦ, νοουμένου ὅτι οὐδὲν τμήμα τῶν οἰκοδομημάτων τούτων εἶναι ὑψηλότερον τῶν δέκα ποδῶν ὑπεράνω τῆς στέγης τῶν τοιούτων οἰκοδομῶν.

6.—(1) Ἐν τῇ παρούσῃ Γνωστοποιήσει «συντελεστής δομήσεως» σημαίνει τὸν λόγον τοῦ ἀθροίσματος τῶν ἐμβαδῶν τῶν ἐπὶ ἀκινήτου τινός τυχόν ὑφισταμένων καὶ τῶν ἐπ' αὐτοῦ σκοπορευμένων ὅπως ἀνεγερθῶσιν οἰκοδομῶν, προκειμένου δὲ περὶ οἰκοδομῶν τυχόν περιλαμβανουσῶν ἢ σκοπορευμένων ὅπως περιλάβωσιν ὁρόφους πλεόνονας τοῦ ἐνὸς τὸ ἄθροισμα τῶν ἐμβαδῶν τῶν οἰκοδομῶν ἀπάντων τῶν ὁρόφων τούτων, πρὸς τὸ ἐμβαδὸν τοῦ εἰρημένου ἀκινήτου.

(2) Ἐν τῷ Πίνακι—

- (α) «Ἀποθήκη» σημαίνει πᾶσαν οἰκοδομὴν πέραν τῶν 6,000 κυβ. ποδῶν ἢ πᾶν περιτείχισμα ὅπου ὁ δημιουργούμενος περιφραγμένος χώρος ἔχει ἐμβαδὸν πέραν τῶν 2,500 τετρ. ποδῶν, εἰς τὴν ὁποῖαν ἢ ὅπου λαμβάνει χώραν ἢ παραλαβή, ἀποθήκευσις, διαλογή, χειρισμός, χονδρική πώλησις ἀντικειμένων παντὸς εἶδους, μεταλλευμάτων, ὀρυκτῶν, λατομικῶν ὕλικῶν, παλαιοσιδηρικῶν, βιομηχανικῶν ἀχρήστων, ζωικῶν ἢ χημικῶν λιπασμάτων, οἰκοδομικῶν ὕλικῶν, παντὸς εἶδους μηχανημάτων ἢ τροχοφόρων καὶ ἡ ὁποία οἰκοδομὴ ἢ ὁ ὁποῖος χώρος δύναται νὰ εἶναι ἢ νὰ ἀποβῇ δυσμενῆς ἢ ἀσυμβίβαστος διὰ τὰς ἀνέσεις τῆς περιοχῆς εἰς τὴν ὁποῖαν ἡ οἰκοδομὴ ἢ τὸ περιτείχισμα προτείνεται ὅπως ἀνεγερθῇ ἢ διὰ τὰς ἀνέσεις οἰασδήποτε ἄλλης παρακειμένης περιοχῆς ἀναφερομένης ἐν τῇ πρώτῃ στήλῃ τοῦ Πίνακος ἢ μὴ, πλὴν ἢ περιοχῆς περιγραφομένης ἐν τῇ πρώτῃ στήλῃ τοῦ Πίνακος ἢ μὴ, εἰς ἣν ἐπιτρέπονται ἀποκλειστικῶς Ἀποθήκαι καὶ Βιομηχανικαὶ Οἰκοδομαί.
- (β) «Ἀποθήκη ἡὑξημένου βαθμοῦ ὀχληρίας» σημαίνει πᾶσαν Ἀποθήκην πέραν τῶν 30,000 κυβ. ποδῶν ἢ πᾶν περιτείχισμα ὅπου ὁ δημιουργούμενος περιφραγμένος χώρος ἔχει ἐμβαδὸν πέραν τῶν 12,000 τετρ. ποδῶν εἰς τὴν ὁποῖαν ἢ ὅπου λαμβάνει χώραν ἢ παραλαβή, ἀποθήκευσις, διαλογή ἢ χειρισμός παλαιοσιδηρικῶν, σκάρτων, ἀχρήστων, τέφρας, μεταλλευτικῶν ἢ ὀρυκτῶν ἢ λατομικῶν ὕλικῶν ἢ καταλοιπῶν,

ἀχρήστων οἰκοδομικῶν ὕλικῶν, παλαιῶν ὀχημάτων, παλαιῶν μηχανῶν, ζωικῶν ἢ χημικῶν λιπασμάτων ἢ βιομηχανικῶν ἀχρήστων.

(γ) «Ἀποθήκη περιορισμένου βαθμοῦ ὀχληρίας» σημαίνει πᾶσαν Ἀποθήκην ἣτις δὲν εἶναι Ἀποθήκη ηὔξημένου βαθμοῦ ὀχληρίας.

(δ) «Βιομηχανικὴ Οἰκοδομὴ» σημαίνει πᾶσαν οἰκοδομὴν πέραν τῶν 5,000 κυβ. ποδῶν (τυχόν ἀστεγάστου μηχανικοῦ ἐξοπλισμοῦ συμπεριλαμβανομένου) ἢ πᾶν περιτείχισμα ὅπου ὁ δημιουργούμενος περιφραγμένος χώρος ἔχει ἐμβαδὸν πέραν τῶν 1,000 τετρ. ποδῶν, εἰς τὴν ὁποίαν ἢ ὅπου ἐξασκεῖται οἰονδήποτε ἐπάγγελμα ἢ ἐργασία διὰ τὴν κατασκευὴν οἰουδήποτε ἀντικειμένου ἢ τμήματος τούτου, τὴν μετατροπὴν, μεταποίησιν, καθαρισμόν, πλύσιν, ἀρωματισμόν, συσκευασίαν, ἐπιδιόρθωσιν, διακόσμησιν, κονσερβοποίησιν, ἐτοιμασίαν καὶ συμπλήρωσιν πρὸς πώλησιν, διάλυσιν ἢ ἐπανασυναρμολόγησιν, συναρμολόγησιν ἢ καὶ μετασχηματισμόν οἰουδήποτε ἀντικειμένου ἢ ὀρυκτοῦ ἢ μεταλλεύματος, συμπεριλαμβανομένης καὶ τῆς ναυπηγήσεως, παραγωγῆς ἠλεκτρικῆς καὶ κινητηρίου δυνάμεως ἢ μετασχηματισμοῦ ἠλεκτρικῆς καὶ κινητηρίου δυνάμεως, κατὰ τὸ ὅποιον ἢ τὴν ὁποίαν, λόγω τῆς ἐφαρμοζομένης μεθόδου ἐργασίας, ἐγκατασταθέντων ἢ ἐγκατασταθησομένων μηχανημάτων, τροχαίας κινήσεως, ἀριθμοῦ ἐργαζομένων, θορύβου, δονήσεως, ὁσμῆς, τῶν δημιουργουμένων καυσαερίων, καπνοῦ, αἰθάλης, τέφρας, κόνεως ἢ κόκκων δύναται νὰ εἶναι ἢ νὰ ἀποβῇ δυσμενὴς ἢ ἀσυμβίβαστος διὰ τὰς ἀνέσεις τῆς περιοχῆς εἰς τὴν ὁποίαν ἢ οἰκοδομὴ ἢ τὸ περιτείχισμα προτείνεται ὅπως ἀνεγερθῇ ἢ διὰ τὰς ἀνέσεις οἰασδήποτε ἄλλης παρακειμένης περιοχῆς ἀναφερομένης ἐν τῇ πρώτῃ στήλῃ τοῦ Πίνακος ἢ μὴ, πλὴν ἢ περιοχῆς περιγραφομένης ἐν τῇ πρώτῃ στήλῃ τοῦ Πίνακος ἢ μὴ, εἰς ἣν ἐπιτρέπονται ἀποκλειστικῶς Ἀποθήκαι καὶ Βιομηχανικαὶ Οἰκοδομαί.

Εἰς τὸν παρόντα ὅρον ἡ λέξις «ἀντικείμενον» περιλαμβάνει πλοῖα καὶ παντὸς εἶδους σκάφη.

(ε) «Βιομηχανικὴ Οἰκοδομὴ ηὔξημένου βαθμοῦ ὀχληρίας» σημαίνει πᾶσαν Βιομηχανικὴν Οἰκοδομὴν εἰς τὴν ὁποίαν ἐξασκεῖται ἐν ἢ πλείονα τοῦ ἐνὸς τῶν ἀκολουθῶν ἐπαγγελμάτων ἢ ἐργασιῶν :

(i) Ἐπεξεργασία οἰουδήποτε εἶδους εἰς τὴν ὁποίαν ἀλλοδαυὰ χρησιμοποιοῦνται ὡς βασικά στοιχεῖα.

(ii) Δι' οἰασδήποτε μεθόδου μετατροπῆς, διαπύρωσις, ἐκκαμίνευσις, φρυξίς, τήξις, ἀπανθράκωσις, ὀξείδωσις, ἀναγωγή, ἐπεξεργασία ἢ σφυρηλάτησις μεταλλευμάτων, ὀρυκτῶν, ἐμπλουτισμένων ὀρυκτῶν ἢ μεταλλευμάτων, μετάλλων ἢ μαγμάτων ἢ λατομικῶν ὕλικῶν.

(iii) Δι' οἰασδήποτε μεθόδου ἐμπλουτισμός, ἐπεξεργασία, θλίψις, πήξις, θλάσις, κλιθανισμός, κονιορτοποίησις, διήθησις, κοσκίνισμα ἢ διαλογή μεταλλευμάτων, ὀρυκτῶν, μαρμάρων, πέτρας, ἄμμου, χωμάτων, μετάλλων, ἀχρήστων, σκάρτων, τέφρας ἢ λατομικῶν ὕλικῶν.

(iv) Δι' οἰασδήποτε μεθόδου ἐπεξεργασία μετάλλων δι' ὀξέων.

(v) Δι' οἰασδήποτε μεθόδου γαλθανισμός ἢ ἐπιχρωμίωσις.

- (vi) Δι' οίασδήποτε μεθόδου διαπύρωσις ή εκκαμίνευσις τούθλων ή ειδών κεραμικής.
- (vii) Δι' οίασδήποτε μεθόδου εκκαμίνευσις ασθέστου ή γύψου.
- (viii) Δι' οίασδήποτε μεθόδου παραγωγή ύαλου.
- (ix) Δι' οίασδήποτε μεθόδου παραγωγή κυανίου καί τών ενώσεων τούτου, άνθρακασθέστου, όξυδίων τοϋ ψευδαργύρου, ή χλωριούχου ψευδαργύρου.
- (x) Δι' οίασδήποτε μεθόδου διύλισις, απόσταξις ή ανάμειξις όρυκτελαίου, παραγωγή ή χρήσις θαφών ή θερνικιών, συμπεριλαμβανομένων καί τών παρασκευαζομένων εκ κυτταρίνης (πλήν όπου αΐται χρησιμοποιοϋνται εις εργαστήρια επιδιορθώσεως αυτοκινήτων καί πλήν όπου έτοιμαι ή παρεσκευασμένοι θαφαί μειγνύονται ή αλέθονται), ή παραγωγή ή χρήσις πίσσας, ασφάλτου ή πυριδίνης (pyridine), παραγωγή όξικου άμυλεστέρος (amyl acetate), παραγωγή άρωματικών έστέρων, θουτυρικού όξέως, καραμέλλας, ιωδοφορμίου, εξαμίνης, Β—ναφθόλης, ρητινούχων προϊόντων (έξαιρουμένων τών εκ συνθετικών ρητινών ή πλαστικού προϊόντων τών γινομένων διά χυτεύσεως, θλίψεως ή έξαγωγής (extrusion)), σαλικυλικού όξέως, σουλφονωμένων όργανικών οϋσιών ή έλαστικού έξ άχρήστων ύλών, παραγωγή πρὸς πώλησιν ή πρὸς χρήσιν διά χημικήν έπεξεργασίαν άκετυλενίου από άνθρακασθέστιον.
- (xi) Δι' οίασδήποτε μεθόδου παραγωγή ηλεκτρικής δυνάμεως ή μετασχηματισμός ταύτης, ένθα αΐ έγκαταστάσεις ή ό έξοπλισμός άπαιτοϋν την χρήσιν χώρου πέραν τών 5,000 τετρ. ποδών.
- (xii) Δι' οίασδήποτε μεθόδου παραγωγή, κατασκευή, πλύσις, στίλβωσις ή έπεξεργασία μαρμάρων, σκύρων, μωσαϊκών ή παντός λατομικού ύλικού.
- (xiii) Δι' οίασδήποτε μεθόδου παραγωγή, κατασκευή, μεταποίησις, απόξήρανσις, κλιθανισμός, καϋσις, συσκευασία, απόσταξις, διύλισις ή ανάμειξις ζωικών προϊόντων ως αίμα, όστᾶ, έντόσθια, λίπος, δέρματα, τρίχες ή κόπρανα.
- (xiv) Δι' οίασδήποτε μεθόδου παραγωγή ζωϊκής κόλλας, παστών ιχθύων καί κρεάτων, λιπασμάτων, λευκώματος έξ αίματος, ζωικού άνθρακος ή χάρτου.
- (xv) Δι' οίασδήποτε μεθόδου επικάλυψις διά σμάλτου μεταλλικών ή άλλων άντικειμένων.
- (στ). «Βιομηχανική Οίκοδομή περιωρισμένου βαθμού όχληρίας» σημαίνει πᾶσαν Βιομηχανικήν Οίκοδομήν ήτις δέν είναι Βιομηχανική Οίκοδομή ηύξημένου βαθμού όχληρίας.

7. Αί έν τῷ Τρίτῳ Παραρτήματι τής έπισήμου έφημερίδος τής Δημοκρατίας δημοσιευθεΐσαι Γνωστοποιήσεις όπ' άρ. 404 τής 30ής Ιουνίου, 1955, 640 τής 8ης Αύγούστου, 1969 καί 142 τής 4ης Αύγούστου, 1978, άκυροϋνται, όσον άφορά την Περιοχήν Βελτιώσεως Κάτω Πολεμιδίων τής Έπαρχίας Λεμεσού, άνευ έπηρεασμοϋ παντός γενομένου ή μη γενομένου δυνάμει αϋτών.

ΠΙΝΑΞ

Ζώνη	Πρώτη Στήλη Περιγραφή	Δευτέρα Στήλη Επιτρεπόμενοι Οικοδομοί	Τρίτη Στήλη		Τετάρτη Στήλη		Πέμπτη Στήλη	
			Ανώτατος Αρ. Όρόφων	Ανώτατον Υψος εις Πόδας	Ανώτατος Αρ. Όρόφων	Ανώτατον Υψος εις Πόδας	Ανώτατος Αρ. Όρόφων	Ανώτατος Αρ. Όρόφων
Γ	Αι περιοχές οι οποίες δεικνύονται δια κτιρίου χρώματος επί της σειράς σχεδίων υπ' αρ. ΤΡΗ. 109Α	Οικοδομοί πάσης φύσεως πλην των χρησιμοποιηθσμένων ως Αποθήκαι, ως Βιομηχανικοί Οικοδομοί και ως υποστατικά διά μαζικήν έκτροφην ζώων και πτηνών και ανεγειρόμενοι επί οικοπέδων ή τεμαχίων αναλόγου εμβαδού.	Δύο	Είκοσι έπτά	Δύο	Είκοσι έπτά	0.15 : 1, νοούμενου ότι δεν θα καλυφθή περισσό- τερον του 0.10 : 1 της έκτάσεως του τεμαχίου επί του οποίου θα ανεγερθή ή οικοδομή.	0.15 : 1, νοούμενου ότι δεν θα καλυφθή περισσό- τερον του 0.10 : 1 της έκτάσεως του τεμαχίου επί του οποίου θα ανεγερθή ή οικοδομή.
Δ1	Η περιοχή ή οποία δεικνύεται δια πρασίνου χρώματος και μούρης ορίζοντιου δια- γραμμίσσεως επί της σειράς σχεδίων υπ' αρ. ΤΡΗ. 109Α.	Οικοδομοί πάσης φύσεως πλην των χρησιμοποιηθσμένων ως Αποθήκαι, ως Βιομηχανικοί Οικοδομοί και ως υποστατικά διά μαζικήν έκτροφην χοίρων και ανεγειρόμενοι επί οικοπέδων ή τεμαχίων αναλόγου εμβαδού.	Δύο	Είκοσι έπτά	Δύο	Είκοσι έπτά	Προκειμένου μὲν περί οικοδομῶν χρησιμοποιοι- θησόμενων ὡς ὑποστατικά διὰ μαζικὴν ἐκτροφὴν ζώων καὶ πτηνῶν 0.50 : 1, προκειμένου δὲ περί τῶν λοιπῶν ἐπιτρεπομένων οικοδομῶν 0.05 : 1 τῆς ἐκτάσεως τοῦ τεμαχίου ἐπὶ τοῦ ὁποίου θὰ ανεγερθῇ ἡ οικοδομή.	Προκειμένου μὲν περί οικοδομῶν χρησιμοποιοι- θησόμενων ὡς ὑποστατικά διὰ μαζικὴν ἐκτροφὴν ζώων καὶ πτηνῶν 0.50 : 1, προκειμένου δὲ περί τῶν λοιπῶν ἐπιτρεπομένων οικοδομῶν 0.05 : 1 τῆς ἐκτάσεως τοῦ τεμαχίου ἐπὶ τοῦ ὁποίου θὰ ανεγερθῇ ἡ οικοδομή.
Δ2	Η περιοχή ή οποία δεικνύεται δια πρασίνου χρώματος και μούρης ορίζοντιου και καθετου διαγραμμίσσεως επί της σειράς σχεδίων υπ' αρ. ΤΡΗ. 109Α	Οικοδομοί πάσης φύσεως πλην των χρησιμοποιηθσμένων ως Αποθήκαι και ως Βιομηχανικοί Οικοδομοί και ανεγειρόμενοι επί οικοπέδων ή τεμαχίων αναλόγου εμβαδού.	Δύο	Είκοσι έπτά	Δύο	Είκοσι έπτά	Προκειμένου μὲν περί οικοδομῶν χρησιμοποιοι- θησόμενων ὡς ὑποστατικά διὰ μαζικὴν ἐκτροφὴν ζώων καὶ πτηνῶν 0.50 : 1, προκειμένου δὲ περί τῶν λοιπῶν ἐπιτρεπομένων οικοδομῶν 0.05 : 1 τῆς ἐκτάσεως τοῦ τεμαχίου ἐπὶ τοῦ ὁποίου θὰ ανεγερθῇ ἡ οικοδομή.	Προκειμένου μὲν περί οικοδομῶν χρησιμοποιοι- θησόμενων ὡς ὑποστατικά διὰ μαζικὴν ἐκτροφὴν ζώων καὶ πτηνῶν 0.50 : 1, προκειμένου δὲ περί τῶν λοιπῶν ἐπιτρεπομένων οικοδομῶν 0.05 : 1 τῆς ἐκτάσεως τοῦ τεμαχίου ἐπὶ τοῦ ὁποίου θὰ ανεγερθῇ ἡ οικοδομή.
Ε	Η περιοχή ή οποία δεικνύεται δια λευκού χρώματος, επί της σειράς σχεδίων υπ' αρ. ΤΡΗ. 109Α	Οικοδομοί χρησιμοποιηθσμένοι ως Αποθήκαι και ως Βιομηχανικοί Οικοδομοί περι- ωρισμένου βαθμού δόληρίας και ανεγειρόμενοι επί οικο- πέδων ή τεμαχίων αναλόγου εμβαδού.	Δύο	Είκοσι έπτά	Δύο	Είκοσι έπτά	1.00 : 1, νοούμενου ότι δεν θα καλυφθή περισσό- τερον του 0.50 : 1 της έκτάσεως του τεμαχίου επί του οποίου θα ανεγερθή ή οικοδομή.	1.00 : 1, νοούμενου ότι δεν θα καλυφθή περισσό- τερον του 0.50 : 1 της έκτάσεως του τεμαχίου επί του οποίου θα ανεγερθή ή οικοδομή.

Ζ	ΑΙ περιοχές οι οποίες δεικνύονται διά πρασίнов καθέτως διαγραμμίσως επί της σειράς σχεδίων υπ' αρ. ΤΡΗ. 109Α	Οικοδομαί πάσης φύσεως πλήν των χρησιμοποιηθσομένων ως 'Αποθήκαι, ως Βιομηχανικαί Οικοδομαί και ως υποστατικά διά μαζικὴν ἔκτροφὴν ζώων και πτηνών, και ἀνεγείρονται ἐπὶ οἰκοπέδων ἢ τεμαχίων ἀναλόγου ἐμβαδοῦ.	Δύο	Εἴκοσι ἑπτὰ	0.10 : 1
ΖΙ	ΑΙ περιοχῆαι ὅποισι δεικνύονται διά πρασίνοῦ χρώματος ἐπὶ της σειράς σχεδίων υπ' αρ. ΤΡΗ. 109Α	Οικοδομαί πάσης φύσεως πλήν των χρησιμοποιηθσομένων ως 'Αποθήκαι, ως Βιομηχανικαί Οικοδομαί και ως υποστατικά διά μαζικὴν ἔκτροφὴν ζώων και πτηνών, και ἀνεγείρονται ἐπὶ οἰκοπέδων ἢ τεμαχίων ἀναλόγου ἐμβαδοῦ.	Εἰς	Δέκα: ἑπτὰ	0.05 : 1
Η	Ἡ περιοχὴ ἢ ὅποια δεικνύεται διά σκούρου φαιοῦ χρώματος και ὁρίζοντίου μαύρης διαγραμμίσως ἐπὶ της σειράς σχεδίων υπ' αρ. ΤΡΗ. 109Α	Οικοδομαί πάσης φύσεως πλήν των χρησιμοποιηθσομένων ως 'Αποθήκαι, ως Βιομηχανικαί Οικοδομαί και ως υποστατικά διά μαζικὴν ἔκτροφὴν ζώων και πτηνών, και ἀνεγείρονται ἐπὶ οἰκοπέδων ἢ τεμαχίων ἀναλόγου ἐμβαδοῦ: Νοεῖται ὅτι ἐπιτρέπεται ἡ ἀνέγερσις βοηθητικῶν οἰκοδομῶν διά τὴν ἔκτροφὴν περιορισμένου ἀριθμοῦ ζώων ἢ και πτηνῶν ἀποκλειστικῶς διά τὴν χρῆσιν τῆς οἰκογενείας τοῦ ἰδιοκτήτου.	Τρεῖς	Τριάκοντα ἑπτὰ	1.40 : 1, νοομένου ὅτι δὲν θὰ καλυφθῇ περισσώτερον τοῦ 0.70 : 1 τῆς ἐκτάσεως τοῦ τεμαχίου ἐπὶ τοῦ ὁποίου θὰ ἀνεγερθῇ ἡ οἰκοδομή.
ΗΙ	Ἡ περιοχὴ ἢ ὅποια δεικνύεται διά σκούρου φαιοῦ χρώματος ἐπὶ της σειράς σχεδίων υπ' αρ. ΤΡΗ. 109Α	Οικοδομαί πάσης φύσεως πλήν των χρησιμοποιηθσομένων ως 'Αποθήκαι, ως Βιομηχανικαί Οικοδομαί και ως υποστατικά διά μαζικὴν ἔκτροφὴν ζώων και πτηνών, και	Τρεῖς	Τριάκοντα ἑπτὰ	1.00 : 1, νοομένου ὅτι δὲν θὰ καλυφθῇ περισσώτερον τοῦ 0.50 : 1 τῆς ἐκτάσεως τοῦ τεμαχίου ἐπὶ τοῦ ὁποίου θὰ ἀνεγερθῇ ἡ οἰκοδομή.

Ζώνη	Πρώτη Στήλη		Δευτέρα Στήλη		Τρίτη Στήλη		Τετάρτη Στήλη		Πέμπτη Στήλη	
	Περιγραφή		Επιτρεπόμενοι Οικοδομοί		Ανώτατος Αρ. Όροφων		Ανώτατον Ύψος εις Πόδας		Ανώτατος Συντελεστής Δομήσεως	
H2	Η περιοχή ή οποία δεικνύεται διά άνοικτού φαιού χρώματος επί της σειράς σχεδίων υπ' άρ. ΤΡΗ. 109Α		Ανεγειρόμενοι επί οικοπέδων ή τεμαχίων άναλόγου έμβραδού: Νοείται ότι επιτρέπεται ή άνέγερσις βοηθητικών οικοδομών διά την έκτροφήν περιωρισμένου αριθμού ζώων ή και πτηνών αποκλειστικώς διά την χρήσιν τής οικογενείας του ιδιοκτήτου. Οικοδομοί πάσης φύσεως πλην των χρησιμοποιηθσμένων ως Αποθήκαι, ως Βιομηχανικαί Οικοδομοί και ως υποστατικά διά μαζικήν έκτροφήν ζώων και πτηνών, και άνεγειρόμεναι επί οικοπέδων ή τεμαχίων άναλόγου έμβραδού: Νοείται ότι επιτρέπεται ή άνέγερσις βοηθητικών οικοδομών διά την έκτροφήν περιωρισμένου αριθμού ζώων ή και πτηνών αποκλειστικώς διά την χρήσιν τής οικογενείας του ιδιοκτήτου.		Δύο		Είκοσι έπτά		0.90 : 1, νοουμένου ότι δέν θα καλυφθή περισσότερον του 0.50 : 1 τής έκτάσεως του τεμαχίου επί του όποιου θα άνεγερθή ή οικοδομή.	
H3	Αί περιοχαί αι όποία δεικνύονται διά πορτοκαλόχρου χρώματος επί της σειράς σχεδίων υπ' άρ. ΤΡΗ. 109Α		Οικοδομοί πάσης φύσεως πλην των χρησιμοποιηθσμένων ως Αποθήκαι, ως Βιομηχανικαί Οικοδομοί και ως υποστατικά διά μαζικήν έκτροφήν ζώων και πτηνών, και άνεγειρόμεναι επί οικοπέδων ή τεμαχίων άναλόγου έμβραδού:		Δύο		Είκοσι έπτά		0.80 : 1, νοουμένου ότι δέν θα καλυφθή περισσότερον του 0.40 : 1 τής έκτάσεως του τεμαχίου επί του όποιου θα άνεγερθή ή οικοδομή.	

H4	Αι περιοχαι αι οποται δεικνύονται δια πορτοκαλόχρου κα- θέτου διαγραμμίσως επί της σειράς σχεδίων υπ' αρ. ΤΡΗ. 109Α.	Νοείται ότι επιτρέπεται ή ανέγεραις βοηθητικών οικοδο- μών δια την έκτροφην περι- ωρισμένου αριθμού ζώων ή και πτηνών αποκλειστικώς δια την χρήσιν τής οικογενείας του ιδιοκτήτου. Οικοδομαι πάσης φύσεως πλήν των χρησιμοποιηθησο- μένων ως Αποθήκαι, ως Βιομηχανικαι Οικοδομαι και ως υποστατικά δια μαζικήν εκ- τροφήν ζώων και πτηνών, και ανεγειρόμεναι επί οικοπέδων ή τεμαχίων αναλόγου έμβα- δού: Νοείται ότι επιτρέπεται ή ανέγεραις βοηθητικών οικο- δομών δια την έκτροφην περι- ωρισμένου αριθμού ζώων ή και πτηνών αποκλειστικώς δια την χρήσιν τής οικογε- νείας του ιδιοκτήτου.	Δύο	Είκοσι έπτά	0.60 : 1, νοούμενου ότι δέν θα καλύφθη περισσό- τερον του 0.35 : 1 τής εκτάσεως του τεμαχίου επί του οποίου θα ανεγερθή ή οικοδομή.
----	---	---	-----	-------------	---

(Υ.Ε. 74/1978/2).

