

Αριθμός 289

Ο ΠΕΡΙ ΧΩΡΙΩΝ (ΔΙΟΙΚΗΣΙΣ ΚΑΙ ΒΕΛΤΙΩΣΙΣ) ΝΟΜΟΣ,
(ΚΕΦ. 243 ΚΑΙ ΝΟΜΟΙ 46 ΤΟΥ 1961, 58 ΤΟΥ 1962, 4 ΤΟΥ 1966, 31
ΤΟΥ 1969, 7 ΤΟΥ 1979, 49 ΤΟΥ 1979, 65 ΤΟΥ 1979, 7 ΤΟΥ 1980 ΚΑΙ
27 ΤΟΥ 1982)

Κανονισμοί γενόμενοι υπό του Συμβουλίου Βελτιώσεως
Ζυγίου της Έπαρχίας Λάρνακος

Το Συμβούλιον Βελτιώσεως Ζυγίου, ένασκοῦν τὰς ἐξουσίας τὰς
χορηγουμένας εἰς αὐτὸ δυνάμει τοῦ ἀρθροῦ 24 τοῦ περὶ Χωρίων (Διοί-
κῃς καὶ Βελτιώσις) Νόμου, Κεφ. 243 ἐκδίδει τὸν ἀκόλουθον Κανονι-
σμόν :

Ἐπίσημος
Ἐφημερίς,
Παράρτημα
Τρίτον:
23. 5.51
16. 1.52
11.10.56
31. 1.57.

1. Οἱ παρόντες Κανονισμοὶ θὰ ἀναφέρωνται ὡς οἱ περὶ Χωρίων
(Διοίξεις καὶ Βελτιώσις) (Τροποποιητικοὶ) Κανονισμοὶ Ζυγίου τοῦ
1982 καὶ θὰ ἀναγιγνώσκωνται ὁμοῦ μετὰ τῶν περὶ Χωρίων (Διοί-
κῃς καὶ Βελτιώσις) Κανονισμῶν Ζυγίου 1963 ἕως 1981 (ἐν τοῖς ἐφεξῆς
καλουμένων «οἱ βασικοὶ κανονισμοὶ») καὶ οἱ παρόντες Κανονισμοὶ
μετὰ τῶν βασικῶν κανονισμῶν δύνανται νὰ ἀναφέρωνται ὁμοῦ ὡς οἱ
περὶ Χωρίων (Διοίξεις καὶ Βελτιώσις) Κανονισμοὶ Ζυγίου τοῦ 1951
ἕως 1982.

Ἐπίσημος
Ἐφημερίς,
Παράρτημα
Τρίτον:
6. 9.62
20. 6.63
10.11.66
12. 7.68
28. 5.71
16. 2.73
26. 4.73
22. 3.74
11.10.74
16. 7.76
17. 8.79
2. 5.81.

2. Ὁ Κανονισμὸς 117 τῶν βασικῶν κανονισμῶν διὰ τοῦ παρόντος
τροποποιεῖται διὰ τῆς προσθήκης τῆς παραγράφου (6) ἀμέσως μετὰ
τὴν παράγραφον (5) :

«117(6) Ὅσακις ἐγκρίνεται ὑπὸ τοῦ Συμβουλίου, θὰ χορηγῆται
εἰς ἰδιοκτήτην ἢ κάτοχον ἀκινήτου ἰδιοκτησίας κειμένης ἐντὸς τῆς
περιοχῆς Ζυγίου δικαίωμα διὰ σύνδεσιν μετὰ τῆς ὕδατοπρομηθείας
τοῦ χωρίου ἐν σχέσει πρὸς τὴν ἀκίνητον ἰδιοκτησίαν τῆς ὁποίας
εἶναι ἰδιοκτήτης ἢ κάτοχος ἐπὶ τῇ καταβολῇ τῶν ἀκολουθῶν δι-
καιωμάτων :

(α) Τουριστικὰ Συγκροτήματα :

(i) Ξενοδοχεῖα, Ὁργανωμένα Διαμερίσματα καὶ Ξενοδο-
χεῖα (BUNGALOW) £100 κατὰ κλίνην.

(ii) Κάμπινγκ £300 κατὰ στρέμμα.

(β) Κατοικίαι — Διαμερίσματα :

Διὰ κάθε 100 τ.μ. ἐμβαδοῦ ἢ μέρους τούτων : £250.

(γ) Καταστήματα :

Διὰ κάθε 50 τ.μ. ἐμβαδοῦ ἢ μέρους τούτων : £100.

(δ) Λοιπαὶ Οἰκοδομαί :

Μέχρι £2 διὰ κάθε τ.μ. οἰκοδομῆς.

(ε) Οἰκόπεδα :

(i) Οἰκόπεδα ἐμβαδοῦ μέχρι 5,600 τ.π. £500.

(ii) Δι' ἕκαστον τετραγωνικὸν πόδα ὑπερβαίνοντα τοὺς
5,600 τ.π. θὰ πληρῶνηται £0.100 μίλς κατὰ τετρ. πόδα :

Νοεῖται ὅτι ἐὰν οἰκόπεδα τὰ ὁποῖα ἐφωδιάσθησαν μὲ ὕδωρ κατὰ τὸν διαχωρισμὸν καὶ διὰ τὰ ὁποῖα κατεβλήθη δικαίωμα συνδέσεως, ἤθελον χρησιμοποιηθῇ διὰ τὴν ἀνέγερσιν οἰκοδομῶν διὰ τὰς ὁποίας τὰ δικαιώματα συνδέσεως, θάσει τῶν παραγράφων (α), (β), (γ) καὶ (δ) ἀνωτέρω ὑπερβαίνουν τὰ ἤδη καταβληθέντα δικαιώματα συνδέσεως κατὰ τὸν διαχωρισμὸν τῶν οἰκπέδων, θὰ καταβάλλεται ἡ τυχὸν διαφορά.

Πᾶν ποσὸν πληρωτέον δυνάμει τοῦ Κανονισμοῦ 117(6) θὰ καταβάλληται εἰς πρόσωπον ἐξουσιοδοτημένον πρὸς τοῦτο ὑπὸ τοῦ Συμβουλίου».

Οἱ ὡς ἄνω Κανονισμοὶ ἐνεκρίθησαν ὑπὸ τοῦ Ὑπουργοῦ Ἑσωτερικῶν.

(Υ.Ε. 445/59/2.)