

Αριθμός 305

Ο ΠΕΡΙ ΔΙΑΤΗΡΗΣΕΩΣ ΤΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ ΝΟΜΟΣ
ΚΕΦ. 94 ΚΑΙ ΝΟΜΟΣ 44 ΤΟΥ 1967

Κανονισμοί δυνάμει του άρθρου 12

Ενασκούν τας υπό του άρθρου 12 του περί Διατηρήσεως του Εδάφους Νόμου χορηγούμενάς αὐτῷ εξουσίας, το Συμβούλιον του Συνδέσμου Διατηρήσεως του Εδάφους Φτερίκας Κυπερούντας της Επαρχίας Λεμεσού, διά του παρόντος εκδίδει τους ακόλουθους Κανονισμούς:

Κεφ. 94,
44 του 1967.

1. Οι παρόντες Κανονισμοί θα αναφέρονται ως οι Κανονισμοί του Συνδέσμου Διατηρήσεως του Εδάφους Φτερίκας Κυπερούντας του 1982.

2. Εν τοις παρούσι Κανονισμοίς, εκτός εάν άλλως προκύπτει εκ του κειμένου—

«Έπαρχος» σημαίνει τον Έπαρχον της Επαρχίας Λεμεσού·

«επιβαρύνσεις» σημαίνει τας εν τῷ Κανονισμῷ 6 αναφερομένας επιβαρύνσεις·

«έργα» σημαίνει τα έργα διατηρήσεως του εδάφους του Συνδέσμου·

«Θεσμοί» σημαίνει τους εκάστοτε εν ισχύι Θεσμούς του Συνδέσμου·

«Νόμος» σημαίνει τον περί Διατηρήσεως του Εδάφους Νόμον·

«Συμβούλιον» σημαίνει το Συμβούλιον του Συνδέσμου Διατηρήσεως του Εδάφους Φτερίκας Κυπερούντας·

«Σύνδεσμος» σημαίνει τον Σύνδεσμον Διατηρήσεως του Εδάφους Φτερίκας Κυπερούντας·

«σχέδιον» σημαίνει το συμφώνως προς τας σχετικές διατάξεις του Νόμου εκπονηθέν και εγκριθέν σχέδιον προς διατήρησιν του Εδάφους του Συνδέσμου·

«Ταμίας» σημαίνει τον δυνάμει της παραγράφου (β) του εδαφίου (1) του άρθρου 13 του Νόμου διοριζόμενον Ταμίαν.

3. Τηρουμένων των διατάξεων του εδαφίου (1) του άρθρου 13 του Νόμου, το Συμβούλιον είναι υπεύθυνον διά την κατασκευήν και την διατήρησιν των έργων, εξουσιοδοτεί δε, από καιρού εις καιρόν, τον Ταμίαν όπως καταβάλλη εκ του υπό την ευθύνην αυτού ταμείου οιονδήποτε ποσόν απαιτούμενον διά την εκτέλεσιν, διατήρησιν ή επιδιόρθωσιν των υπό του σχεδίου προνοουμένων έργων και δι' οιονδήποτε άλλον σκοπόν σχετιζόμενον προς τα έργα ταύτα και εγκριθέντα υπό του Προέδρου αυτού·

4. Απαγορεύεται η υφ' οιονδήποτε προσώπου μετατροπή των έργων ή η καθ' οιονδήποτε τρόπον επέμβασις εις αυτά άνευ προηγουμένης εγγράφου προς τούτο αδείας του Συμβουλίου και συμμορφώσεως προς οιονδήποτε όρον υπό τον οποίον πάσα τοιαύτη άδεια τυχόν χορηγήθη.

5.—(1) Έκαστος ιδιοκτήτης ακινήτου ιδιοκτησίας διά της οποίας διέρχονται ύδατα απορροής οφείλει όπως τηρή απηλλαγμένον παντός προσκόμματος τοσούτο τμήμα της ακινήτου αυτού ιδιοκτησίας όσον ήθελε καθορισθή υπό του σχεδίου.

(2) Εν περιπτώσει καθ' ην οιοσδήποτε ιδιοκτήτης ακινήτου ιδιοκτησίας ήθελε παραβή τας διατάξεις της παραγράφου (1), το Συμβούλιον δύναται να προβή εις αφαίρεσιν παντός προσκόμματος εν σχέσει προς το οποίον διεπράχθη η τοιαύτη παράβασις άνευ δε επηρεασμού της ευθύνης του ρηθέντος ιδιοκτήτου διά παράβασιν του παρόντος Κανονισμού, πάσα δαπάνη εις την οποίαν ευλόγως υποβάλλεται το Συμβούλιον προς τον σκοπόν τούτον βαρύνει τον ρηθέντα ιδιοκτήτην και δύναται να ανακτηθή παρ' αυτού.

6.—(1) Το Συμβούλιον επιβάλλει κατ' έτος επιβαρύνσεις επί προσώπων δεσμευομένων υπό του σχεδίου, ως προβλέπεται εν τω άρθρω 9 του Νόμου, νοουμένου ότι εν ουδεμιιά περιπτώσει ή επί τινος τοιούτου προσώπου επιβληθησομένη επιβαρύνσις δύναται να υπερβή το ποσόν των £15 κατά σκάλαν.

(2) Αι δυνάμει της παραγράφου (1) επιβαλλόμεναι επιβαρύνσεις δημοσιεύονται υπό του Συμβουλίου, κατά τον υπό των θεσμών προβλεπόμενον τρόπον, ουχί θραδύτερον της 15ης Σεπτεμβρίου του έτους ως προς το οποίον επεβλήθησαν και καταβάλλονται υπό των προσώπων επί των οποίων αύται αντιστοίχως επιβλήθησαν ουχί θραδύτερον της 31ης Οκτωβρίου του αυτού έτους.

(3) Ο Ταμίας μεριμνά διά την είσπραξιν των δυνάμει της παραγράφου (1) επιβαλλομένων επιβαρύνσεων εντός της εν τη ρηθείση παραγράφω οριζομένης προθεσμίας.

(4) Κατά, ή το ταχύτερον δυνατόν μετά, την 1ην Νοεμβρίου εκάστου έτους ο Ταμίας καταρτίζει κατάλογον των μή καταβληθεισών εισέτι επιβαρύνσεων και αποστέλλει τούτο εις τον Διευθυντήν Τμήματος Εσωτερικών Προσόδων.

7.—(1) Επί τη υποβολή προς τον Έπαρχον αιτήσεως υπογεγραμμένης υπό ιδιοκτητών εχόντων ομού αριθμόν ψήφων ουχί μικρότερον των δύο τρίτων του συνολικού αριθμού των ψήφων και αιτουμένων όπως ο Σύνδεσμος διαλυθή, ο Έπαρχος συγκαλεί συνέλευσιν των ιδιοκτητών προς λήψιν αποφάσεως επί της αιτήσεως.

(2) Η εν τη παραγράφω (1) αναφερομένη συνέλευσις συγκαλείται και συγκροτείται και αι κατ' αυτήν εργασίαι διεξάγονται σύμφωνας προς τας διατάξεις των θεσμών νοουμένου ότι:

(α) προς σύστασιν απαρτίας απαιτείται η παρουσία ιδιοκτητών ή εξουσιοδοτημένων αντιπροσώπων αυτών εχόντων ομού αριθμόν ψήφων ουχί μικρότερον του ημίσεος του συνολικού αριθμού των ψήφων

(β) προς λήψιν αποφάσεως προς διάλυσιν του Συνδέσμου απαιτείται πλειοψηφία ουχί μικροτέρα των δύο τρίτων των ψήφων τας οποίας έχουσιν ομού οι παριστάμενοι ιδιοκτήται ή εξουσιοδοτημένοι αντιπρόσωποι αυτών.

(3) Εάν, τηρουμένων των διατάξεων των παραγράφων (1) και (2), αποφασισθή η διάλυσις του Συνδέσμου, ο Σύνδεσμος διαλύεται, νοουμένου ότι πάσα επιβληθείσα και μη εισέτι καταβληθείσα κατά την ημερομηνίαν της συνελεύσεως επιβαρύνσις παραμένει καταβλητέα και εισπράττεται ως εάν ο Σύνδεσμος δεν είχε διαλυθή.

(4) Άπαντα τα εις χείρας του Ταμίου ή του Συμβουλίου ευρισκόμενα κατά τον χρόνον της διαλύσεως του Συνδέσμου ως και άπαντα τα εις τον Σύνδεσμον τυχόν οφειλόμενα και μετά την διάλυσιν αυτού εισπραττόμενα χρηματικά ποσά παραδίδονται εις τον Έπαρχον όστις εξοφλεί παν υπό του Συνδέσμου οφειλόμενον κατά

την διάλυσιν αυτού χρέος ή άλλην υποχρέωσιν το δε τυχόν υπόλοιπον καταχωρεί εις τα βιβλία του εις πίστιν του χωρίου Κυπερούντα και διαθέτει δι' οιονδήποτε εγκρινόμενον υπ' αυτού σκοπόν δημοσίας ωφελείας του ρηθέντος χωρίου.

(5) Διά τους σκοπούς του παρόντος Κανονισμού, εκτός εάν άλλως προκύπτη εκ του κειμένου—

- (α) «ιδιοκτήται» σημαίνει τα συμφώνως προς το άρθρον 9 του νόμου δεσμευόμενα υπό του σχεδίου πρόσωπα·
- (β) «Ο αριθμός των ψήφων» εκάστου ιδιοκτήτου είναι ο εν τω εδαφίω (8) του άρθρου 5 του Νόμου ή δυνάμει αυτού καθοριζόμενος·
- (γ) «συνολικός αριθμός των ψήφων» είναι το άθροισμα των ψήφων απάντων των ιδιοκτητών.

16η Σεπτεμβρίου, 1982.

ΤΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΝ ΤΟΥ ΣΥΝΔΕΣΜΟΥ

