

Αριθμός 53

Ο ΠΕΡΙ ΧΩΡΙΩΝ (ΔΙΟΙΚΗΣΙΣ ΚΑΙ ΒΕΛΤΙΩΣΙΣ) ΝΟΜΟΣ
(ΚΕΦ. 243 ΚΑΙ ΝΟΜΟΙ 46 ΤΟΥ 1961, 58 ΤΟΥ 1962, 4 ΤΟΥ 1966,
31 ΤΟΥ 1969, 7, 49 ΚΑΙ 65 ΤΟΥ 1979 ΚΑΙ 7 ΤΟΥ 1980)

Κανονισμοί γενόμενοι υπό τοῦ Συμβουλίου
Βελτιώσεως Τροόδους

Τὸ Συμβούλιον Βελτιώσεως Τροόδους, ἐνασκοῦν τὰς ἐξουσίας τὰς χορηγουμένας εἰς αὐτὸ δυνάμει τοῦ ἄρθρου 24 τοῦ περὶ Χωρίων (Διοικήσις καὶ Βελτιώσις) Νόμου, ἐκδίδει τοὺς ἀκολούθους Κανονισμούς.

2. Οἱ παρόντες Κανονισμοὶ θὰ ἀναφέρωνται ὡς οἱ περὶ Χωρίων (Διοικήσις καὶ Βελτιώσις) (Τροποποιητικοὶ) Κανονισμοὶ Τροόδους 1982 καὶ θὰ ἀναγιγνώσκωνται ὁμοῦ μετὰ τῶν περὶ Χωρίων (Διοικήσις καὶ Βελτιώσις) Κανονισμῶν Τροόδους 1951—1981 (ἐν τοῖς ἐφεξῆς ἀναφερομένων ὡς «οἱ βασικοὶ κανονισμοί») οἱ δὲ βασικοὶ κανονισμοὶ μετὰ τῶν παρόντων Κανονισμῶν θὰ ἀναφέρωνται ὡς οἱ περὶ Χωρίων (Διοικήσις καὶ Βελτιώσις) Κανονισμοὶ Τροόδους 1951—1982.

Ἐπίσημος Ἐφημερίς, Παράρτημα Τρίτον:	1. 8.51
	4. 6.52
	24. 9.53
	21. 6.56
	26. 7.62
	27. 6.65
	5. 1.67
	29.12.67
	14. 8.73
	8. 2.74
	30. 8.74
	22. 9.78
	2.11.79
	20. 3.81.

3. Ὁ Κανονισμὸς 134 τῶν βασικῶν κανονισμῶν διὰ τοῦ παρόντος διαγράφεται καὶ ἀντικαθίσταται διὰ τοῦ ἀκολούθου Κανονισμοῦ:

«134. Τὰ ἀκόλουθα τέλη θὰ πληρώνωνται ὑπὸ τοῦ ιδιοκτῆτου ἢ κατόχου οἰουδήποτε οἰκήματος ἐντὸς τῆς περιοχῆς βελτιώσεως διὰ τὴν ἀπομάκρυνσιν τῶν σκυθάλων, ἤτοι:

- (α) Ἐν σχέσει πρὸς οἰκίαν ἢ διαμέρισμα πολυκατοικίας, κατάστημα ἢ ἀποθήκην θὰ πληρώνεται τέλος καθοριζόμενον εἰς ἐκάστην περίπτωσιν ὑπὸ τοῦ Συμβουλίου μὴ ὑπερβαῖνον τὸ ποσὸν τῶν £20 κατ' ἔτος ἢ μέρος τούτου.
- (β) Ἐν σχέσει πρὸς ἐργοστάσιον, βιομηχανικὴν ἐπιχείρησιν ἢ κέντρον ἀναψυχῆς θὰ πληρώνεται τέλος καθοριζόμενον εἰς ἐκάστην περίπτωσιν ὑπὸ τοῦ Συμβουλίου μὴ ὑπερβαῖνον τὸ ποσὸν τῶν £30 κατ' ἔτος ἢ μέρος τούτου.
- (γ) Ἐν σχέσει πρὸς ξενοδοχεῖον, οἰκοτροφεῖον, ὀργανωμένα διαμερίσματα καὶ τουριστικὰς ἐπαύλεις θὰ πληρώνεται τέλος καθοριζόμενον εἰς ἐκάστην περίπτωσιν ὑπὸ τοῦ Συμβουλίου, μὴ ὑπερβαῖνον τὸ ποσὸν τῶν £50 κατ' ἔτος ἢ μέρος τούτου.».

4. Ὁ Κανονισμὸς 181(ε) διὰ τοῦ παρόντος τροποποιεῖται διὰ τῆς διαγραφῆς τοῦ ἀριθμοῦ 40 εἰς τὴν 5ην γραμμὴν καὶ τῆς ἀντικαταστάσεώς του διὰ τοῦ ἀριθμοῦ 50.

5. Ὁ Κανονισμὸς 185 τῶν βασικῶν κανονισμῶν διὰ τοῦ παρόντος διαγράφεται καὶ ἀντικαθίσταται διὰ τοῦ ἀκολούθου νέου Κανονισμοῦ:

«185(1) Ἐκαστον πρόσωπον τὸ ὁποῖον ἐντὸς τῆς περιοχῆς βελτιώσεως διεξάγει, ἐξασκεῖ ἢ ἐνασκεῖ οἰονδήποτε ἐπιστη-

μονικὸν ἐπάγγελμα, ἐμπορικὴν ἐργασίαν, τέχνην ἢ ἄλλο ἐπιτήδευμα ὀφείλει καθ' ἕκαστον ἔτος νὰ πληρώνη δικαίωμα συμφώνως πρὸς τὴν ἀκόλουθον κλίμακα ὡς ἠθέλην ἀποφασίσῃ τὸ Συμβούλιον εἰς ἐκάστην περίπτωσιν:

- (α) Ἔργαται καὶ ἄλλοι ἡμερομίσθιοι μὴ ἔχοντες τακτικὴν ἀπασχόλησιν: £2.
- (β) Μισθωτοὶ τῶν ὁποίων αἱ ἐτήσiai ἀπολαβαὶ δὲν ὑπερβαίνουν τὰς £750: £3.
- (γ) Μισθωτοὶ τῶν ὁποίων αἱ ἐτήσiai ἀπολαβαὶ εἶναι μεταξύ £750 καὶ £1,000: £4.
- (δ) Μισθωτοὶ τῶν ὁποίων αἱ ἐτήσiai ἀπολαβαὶ εἶναι μεταξύ £1,000 καὶ £1,500: £6.
- (ε) Μισθωτοὶ τῶν ὁποίων αἱ ἐτήσiai ἀπολαβαὶ εἶναι μεταξύ £1,500 καὶ £2,000: £8.
- (στ) Μισθωτοὶ τῶν ὁποίων αἱ ἐτήσiai ἀπολαβαὶ εἶναι μεταξύ £2,000 καὶ £2,500: £12.
- (ζ) Μισθωτοὶ τῶν ὁποίων αἱ ἐτήσiai ἀπολαβαὶ εἶναι μεταξύ £2,500 καὶ £3,000: £15.
- (η) Μισθωτοὶ τῶν ὁποίων αἱ ἐτήσiai ἀπολαβαὶ εἶναι μεταξύ £3,000 καὶ £4,000: £25.
- (θ) Μισθωτοὶ τῶν ὁποίων αἱ ἐτήσiai ἀπολαβαὶ εἶναι £4,000 καὶ ἄνω: £50.
- (2) Ἐπαγγελματίαι ἀσκούντες ἐλεύθερον ἐπάγγελμα—
 - (α) Ἀρτοποιοί, κρεοπῶλαι, κουρεῖς, παντοπῶλαι, φαρτέμποροι, περιπτεριοῦχοι, ταξιτζῆδες, λεωφορειοῦχοι, αὐτοκινητισταὶ μέχρι £10.
 - (β) Ξενοδόχοι, ἱατροί, φαρμακοποιοί, ἔμποροι, βιομήχανοι, ἐπιχειρηματίαι, ἀρχιτέκτονες καὶ μηχανικοὶ μέχρι £100.
 - (γ) Πρόσωπα ἢ Ἐταιρεῖαι διατηροῦντα αὐτοκίνητα τὰ ὁποῖα ἐνοικιάζουν, δι' ἕκαστον αὐτοκίνητον μέχρι £10.
 - (δ) Πρόσωπα διατηροῦντα ἢ διεξάγοντα ἐπιχείρησιν καφεστιατορείου, μπωραρίας, μπάρ, δισκοθήκην καὶ οἷονδήποτε κέντρον ἀναψυχῆς μέχρι £50.
 - (ε) Ἄλλα φυσικὰ ἢ νομικὰ πρόσωπα μὴ ἐμπίπτοντα εἰς οἷανδήποτε τῶν ἄνω κατηγοριῶν (1) καὶ (2) μέχρι £80».

6. Οἱ βασικοὶ κανονισμοὶ διὰ τοῦ παρόντος τροποποιοῦνται διὰ τῆς προσθήκης ἀμέσως μετὰ τὸν Κανονισμόν 185 τῶν κάτωθι νέων Κανονισμῶν:

«ΜΕΡΟΣ ΧΙΧ.—ΕΤΗΣΙΟΣ ΦΟΡΟΣ

186. Θὰ πληρώνεται καθ' ἕκαστον ἔτος ὑφ' ἑκάστου κατόχου ἐντὸς τῆς περιοχῆς βελτιώσεως φόρος μὴ ὑπερβαίνων τὰς £50, ὁ ὁποῖος θὰ κατανέμεται ὑπὸ τοῦ Συμβουλίου συμφώνως πρὸς τὰ μέσα, ἐντὸς τῆς περιοχῆς βελτιώσεως, ἑκάστου τοιοῦτου κατόχου.

187. Τὸ Συμβούλιον ὀφείλει κατὰ ἡ πρὸ τῆς 1ης ἡμέρας τοῦ Ἰουνίου καθ' ἕκαστον ἔτος νὰ ἐτοιμάζῃ κατάλογον (ἐν τοῖς ἐφεξῆς εἰς τὸ μέρος τοῦτο τῶν παρόντων Κανονισμῶν ἀναφερόμενον ὡς «Κατάλογον Κατόχων») δεικνύοντα τὸ ὄνομα, τὸ ἐπάγγελμα καὶ τὸν τόπον διαμονῆς ἑκάστου κατόχου ἐντὸς τῆς περιοχῆς βελτιώσεως καὶ τὸ ποσὸν τοῦ ἐτησίου φόρου τοῦ κατανεμομένου εἰς ἕκαστον τοιοῦτον κάτοχον. Ὁ κατάλογος κατόχων θὰ χρονολογῇται καὶ θὰ ὑπογράφεται ὑπὸ τοῦ Προέδρου.

188. Ἀντίγραφα τοῦ καταλόγου κατόχων, πιστοποιούμενα διὰ τῆς ὑπογραφῆς τοῦ Προέδρου καὶ χρονολογημένα, θὰ ἀναρτῶνται ὑπ' αὐτοῦ, ἢ θὰ λαμβάνεται φροντὶς νὰ ἀναρτῶνται, εἰς περιόπτους τόπους ἐντὸς τῆς περιοχῆς θελτιώσεως, τὸ τοιοῦτο δὲ θὰ θεωρῆται ὡς γνωστοποίησις πρὸς ὅλους τοὺς κατόχους τοὺς διαμένοντας ἐντὸς τῆς περιοχῆς θελτιώσεως περὶ τῆς ἀποφάσεως τοῦ Συμβουλίου ἀναφορικῶς πρὸς τὴν κατανομὴν τῶν ἐτησίων φόρων εἰς τοιοῦτους κατόχους.

189. Ἐκαστος κάτοχος, ἐντὸς τῆς περιοχῆς θελτιώσεως, τοῦ ὁποίου τὸ ὄνομα ἐμφανίζεται εἰς τὸν κατάλογον κατόχων, ὀφείλει κατὰ ἢ πρὸ τῆς 31ης ἡμέρας τοῦ Ὀκτωβρίου νὰ πληρῶσῃ εἰς τὸν Πρόεδρον ἢ εἰς τὸν Ταμίαν τοῦ Συμβουλίου, τὸ ποσὸν τοῦ ἐτησίου φόρου, τοῦ κατανεμηθέντος εἰς τοιοῦτον κάτοχον.

190. Τὸ Συμβούλιον δύναται, εἴτε κατόπιν σχετικῆς αἰτήσεως γενομένης πρὸς αὐτό, εἴτε ἐξ ἰδίας πρωτοβουλίας, νὰ ἐξαιρέσῃ κατ' ἀρέσκειαν ἐπὶ τῷ λόγῳ πενίας οἰονδήποτε κάτοχον, τοῦ ὁποίου τὸ ὄνομα φαίνεται εἰς τὸν κατάλογον κατόχων, τῆς πληρωμῆς τοῦ ἐτησίου φόρου τοῦ κατανεμηθέντος εἰς αὐτόν.»

Οἱ ὡς ἄνω Κανονισμοὶ ἐνεκρίθησαν ὑπὸ τοῦ Ὑπουργοῦ Ἑσωτερικῶν.

(Υ.Ε. 768/59/2.)

