

Αριθμός 83

Ο ΠΕΡΙ ΡΥΘΜΙΣΕΩΣ ΟΔΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΝΟΜΟΣ
(ΚΕΦ. 96 ΚΑΙ ΝΟΜΟΙ 14 ΤΟΥ 1959, 67 ΤΟΥ 1963,
6 ΚΑΙ 65 ΤΟΥ 1964, 12 ΚΑΙ 38 ΤΟΥ 1969, 13 ΚΑΙ 28
ΤΟΥ 1974, 24 ΤΟΥ 1978 ΚΑΙ 25 ΤΟΥ 1979)

Γνωστοποίησης δυνάμει του άρθρου 14(1)

Γνωστοποιείται ότι ο "Επαρχος Λάρνακος, ως η αρμοδία αρχή, δυνάμει της παραγράφου (β) του άρθρου (2) του άρθρου 3 των περί Ρυθμίσεως Όδων και Οικοδομών Νόμου διά την περιοχήν του χωρίου Βαθατσινιά της Έπαρχίας Λάρνακος, ένασκών τας διά του άρθρου (1) του άρθρου 14 του ρηθέντος Νόμου χορηγούμενας εις αυτόν εξουσίας, τη έγκρίσει του Υπουργικού Συμβουλίου καθορίζει, προς τόν σκοπόν της προστασίας του φυσικού περιβάλλοντος, της ρυθμίσεως της μελλοντικής αναπτύξεως, και της διατηρήσεως του χαρακτήρος και χρώματος του χωρίου και της περιοχής, τας έντός των ορίων του προαναφερθέντος χωρίου και έν τη πρώτη στήλη του Πρώτου Πίνακος περιγραφόμενας περιοχάς ως ζώνας έντός των οποίων, τηρουμένων των διατάξεων των έπομένων παραγράφων της παρούσης Γνωστοποιήσεως:

- (α) Δέν θα έπιτρέπεται ή ανέγερσις οίωνδήποτε οίκοδομών άλλων των έν τη δευτέρω στήλη του Πρώτου Πίνακος έκτιθεμένων έναντι της οίκειας περιοχής οίκοδομών,
- (β) ο αριθμός των όρόφων οίασδήποτε νέας οίκοδομής όμοι μετά των τυχόν ύφισταμένων όρόφων δέν θα ύπερβαίνη τόν έκτιθέμενον έν τη τρίτη στήλη του Πρώτου Πίνακος έναντι της οίκειας περιοχής άνώτατον αριθμόν όρόφων,
- (γ) τό ύψος οίασδήποτε νέας οίκοδομής δέν θα ύπερβαίνη τόν έκτιθέμενον έν τη τετάρτη στήλη του Πρώτου Πίνακος έναντι της οίκειας περιοχής άνώτατον ύψος,
- (δ) ο συντελεστής δομήσεως οίασδήποτε οίκοδομής δέν θα ύπερβαίνη τόν αναλόγως της σκοπούμενης χρήσεως αύτης έκτιθέμενον έν τη πέμπτη στήλη του Πρώτου Πίνακος έναντι της οίκειας περιοχής άνώτατον συντελεστήν δομήσεως:

Νοείται ότι προκειμένου περί οίκοδομών άνεγερθησομένων επί οίκοπέδων τά όποία κείνται έντός των υπό τά στοιχεία Δ1, Δ2, Ζ1, Ζ2, Ζ3 και Ζ4 έν τη πρώτη στήλη του Πίνακος περιγραφόμενων περιοχών και διά τά όποία έχει ήδη έκδοθή πιστοποιητικόν έγκρίσεως δυνάμει του ρηθέντος Νόμου ή άδεια ύποδιαίρέσεως δυνάμει του ρηθέντος Νόμου τελούσα έν ίσχύι κατά την ήμερομηνίαν της δημοσιεύσεως της παρούσης Γνωστοποιήσεως έν τη έπισήμω έφημερίδι της Δημοκρατίας, ο άνώτατος συντελεστής δομήσεως των οίκοδομών τούτων όρίζεται, άντί του έν τη πέμπτη στήλη του Πίνακος έκτιθεμένου έναντι της οίκειας περιοχής άνωτάτου συντελεστού δομήσεως, εις 0.35:1 νοούμενου ότι δέν θα καλυφθή περισσότερο των 0.20:1 της έκτάσεως των άντιστοιχών οίκοπέδων επί των οποίων θα άνεγερθώσι, και

- (ε) δέν θα έπιτρέπεται ή χρήσις οίκοδομών ύλικών διά την άνέγερσιν οίκοδομών, περιλαμβανομένων και κιγκλιδωμάτων, άλλων των έν τω Δευτέρω Πίνακι έκτιθεμένων, αί δέ οίκοδομαί από πλευράς χρώματος και χαρακτήρος θα συνάδουν πλήρως προς τας απαιτήσεις του ρηθέντος Δευτέρου Πίνακος.

2. Ἀνεξαρτήτως τῶν ὡς ἄνω διατάξεων ἡ ἀρμοδία ἀρχὴ δύναται νὰ χορηγήσῃ ἄδεια διὰ προσθήκην ἢ μετατροπὴν εἰς ὑφισταμένην μὴ σύμφωνον, ὅσον ἀφορᾷ τὴν ἐπιτρεπομένην χρῆσιν, πρὸς τὰς διατάξεις τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως οἰκοδομὴν, ἢτοι εἰς οἰκοδομὴν ἢ ὁποία ὑφίσταται κατὰ τὴν ἡμέραν τῆς δημοσιεύσεως τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως ἐν τῇ ἐπισήμῳ ἐφημερίδι τῆς Δημοκρατίας ἢ ὁποία πρὸ τῆς τοιαύτης ἡμερομηνίας ἐχρησιμοποιεῖτο διὰ σκοπὸν μὴ σύμφωνον πρὸς τὰς διατάξεις τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως καὶ ἢ ὁποία εἶχεν ἐγκριθῇ δυνάμει τοῦ Νόμου, ἐὰν τόσον ἡ ὑφισταμένη οἰκοδομὴ ὅσον καὶ ἡ προσθήκη ἢ μετατροπὴ, κατὰ τὰ ἄλλα εἶναι σύμφωνος πρὸς τὰς διατάξεις τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως καὶ ἡ τοιαύτη προσθήκη ἢ μετατροπὴ ἱκανοποιῇ τοὺς ἀκολουθούσους ὅρους:

- (α) Ἡ ἀρμοδία ἀρχὴ εἶναι ἱκανοποιημένη ὅτι ἡ προσθήκη ἢ μετατροπὴ εἰς τὴν ὡς εἴρηται οἰκοδομὴν δὲν θὰ ἐπηρεάσῃ δυσμενῶς ἢ παραθλάψῃ τὰς ἀνέσεις ἢ τὴν εὐλογον χρῆσιν παρακειμένης ἰδιοκτησίας ἢ τῆς περιοχῆς ὡς συνόλου· καὶ
- (β) ἡ ὀλικὴ κυβικὴ χωρητικότης ὅλων τῶν προσθηκῶν καὶ μετατροπῶν εἰς τὴν ὡς εἴρηται οἰκοδομὴν, γενησομένων μετὰ τὴν δημοσίευσιν τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως, δὲν ὑπερβαίνει τὰ 10% τῆς κυβικῆς χωρητικότητος τὴν ὁποίαν ἡ τοιαύτη οἰκοδομὴ ἔχει κατὰ τὴν ἡμερομηνίαν τῆς δημοσιεύσεως τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως.

3. Αἱ ἐν τῇ πρώτῃ στήλῃ τοῦ Πίνακος περιγραφόμεναι ζῶναι δεικνύονται ἐπὶ τῶν ὑπογεγραμμένων ὑπὸ τοῦ Ἐπαρχοῦ Λάρνακος Κυβερνητικῶν Χωρομετρικῶν Σχεδίων, ἅτινα εἶναι ἐκτεθειμένα ἐν τῷ Γραφείῳ αὐτοῦ πρὸς ἐπιθεώρησιν ὑπὸ παντὸς ἐνδιαφερομένου κατὰ τὰς ἐργασίμους ὥρας.

4. Οἱ δυνάμει τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως ἐπιβαλλόμενοι περιορισμοὶ εἶναι ἐπιπρόσθετοι πρὸς οἵουσδήποτε ἄλλους ἐκάστοτε ἐν ἰσχύι περιορισμοὺς δυνάμει τοῦ ρηθέντος Νόμου καὶ τῶν δυνάμει τούτου ἐκδοθέντων Κανονισμῶν.

5. Ἡ παρούσα Γνωστοποίησις δὲν ἐφαρμόζεται—

- (α) ἐφ' οἷασδήποτε οἰκοδομῆς διὰ τὴν ὁποίαν, κατὰ τὴν ἡμερομηνίαν τῆς δημοσιεύσεως τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως ἐν τῇ ἐπισήμῳ ἐφημερίδι τῆς Δημοκρατίας, ὑφίσταται ἐν ἰσχύι ἄδεια οἰκοδομῆς χορηγηθεῖσα ὑπὸ τῆς ἀρμοδίας ἀρχῆς καὶ τῆς ὁποίας ἡ ἀνέγερσις θὰ συμπληρωθῇ ἀπολύτως συμφῶνως πρὸς τὰ σχέδια θάσσει τῶν ὁποίων ἡ ἐν λόγῳ ἄδεια οἰκοδομῆς ἔχει χορηγηθῇ·
- (β) ἐφ' οἷασδήποτε οἰκοδομῆς προοριζομένης ὅπως χρησιμοποιοθῇ ὡς δημόσιος τόπος θρησκευτικῆς λατρείας·
- (γ) ἐπὶ στηθαίων καὶ κιγκλιδωμάτων οἰκοδομῶν μὴ ὑπερβαίνοντων τὸ ὕψος 3 ποδῶν ὑπεράνω τῆς στέγης τῶν τοιούτων οἰκοδομῶν· καὶ
- (δ) ἐπὶ τῶν ἐπὶ τῆς στέγης οἰκοδομῶν δωματίων κλιμακοστασίου, ἀνελκυστήρος, ὕδατοδεξαμενῶν, καπνοδόχων, φωταγωγῶν καὶ δωματίων ἐξαερισμοῦ, νοουμένου ὅτι οὐδὲν μῆμα τῶν οἰκοδομημάτων τούτων εἶναι ὑψηλότερον τῶν δώδεκα ποδῶν ὑπεράνω τῆς στέγης τῶν τοιούτων οἰκοδομῶν.

6.—(1) Ἐν τῇ παρούσῃ Γνωστοποιήσει «συντελεστῆς δομήσεως» σημαίνει τὸν λόγον τοῦ ἀθροίσματος τῶν ἐμβαδῶν τῶν ἐπὶ ἀκινήτου τινὸς τυχόν ὑφισταμένων καὶ τῶν ἐπ' αὐτοῦ σκοπομένων ὅπως ἀνεγερθῶσιν οἰκοδομῶν, προκειμένου δὲ περὶ οἰκοδομῶν τυχόν περιλαμβανουσῶν ἢ σκοπομένων ὅπως περιλάθωσιν ὁρόφους πλείονας

του ἑνὸς τὸ ἄθροισμα τῶν ἐμβαδῶν τῶν οἰκοδομῶν ἀπάντων τῶν ὁρόφων τούτων, πρὸς τὸ ἐμβαδὸν τοῦ εἰρημένου ἀκινήτου.

(2) Ἐν τῷ Πίνακι—

«Ἀποθήκη» σημαίνει πᾶσαν οἰκοδομὴν πέραν τῶν 6,000 κυβ. ποδῶν ἢ πᾶν περιτείχισμα ὅπου ὁ δημιουργούμενος περιφραγμένος χώρος ἔχει ἐμβαδὸν πέραν τῶν 2,500 τετ. ποδῶν, εἰς τὴν ὁποῖαν ἢ ὅπου λαμβάνει χώραν ἢ παραλαβή, ἀποθήκευσις, διαλογή, χειρισμός, χονδρική πώλησις ἀντικειμένων παντὸς εἶδους, μεταλλευμάτων, ὀρυκτῶν, λατομικῶν ὑλικῶν, παλαιοσιδερικῶν, βιομηχανικῶν ἀχρήστων, ζωϊκῶν ἢ χημικῶν λιπασμάτων, οἰκοδομικῶν ὑλικῶν καὶ παντὸς εἶδους μηχανημάτων ἢ τροχοφόρων καὶ ἢ ὅποια οἰκοδομὴ ἢ τμήμα ταύτης ἢ ὁ ὅποιος χώρος δύναται νὰ εἶναι ἢ ν' ἀποβῇ δυσμενὴς ἢ ἀσυμβίβαστος διὰ τὰς ἀνέσεις τῆς περιοχῆς εἰς τὴν ὁποῖαν ἢ οἰκοδομὴ ἢ τὸ περιτείχισμα προτείνεται ὅπως ἀνεγερθῇ ἢ διὰ τὰς ἀνέσεις οἰαοδήποτε ἄλλης παρὰκειμένης περιοχῆς πλὴν ἢ περιοχῆς περιγραφομένης ἐν τῇ πρώτῃ στήλῃ τοῦ Πίνακος ἢ μή, εἰς ἣν ἐπιτρέπονται ἀποκλειστικῶς Ἀποθήκαι καὶ Βιομηχανικαὶ Οἰκοδομαί.

«Βιομηχανικὴ Οἰκοδομὴ» σημαίνει πᾶσαν οἰκοδομὴν πέραν τῶν 6,000 κυβ. ποδῶν (τυχὸν ἀστεγαστοῦ μηχανικοῦ ἐξοπλισμοῦ συμπεριλαμβανομένου) ἢ πᾶν περιτείχισμα ὅπου ὁ δημιουργούμενος περιφραγμένος χώρος ἔχει ἐμβαδὸν πέραν τῶν 1,000 τετ. ποδῶν εἰς τὴν ὁποῖαν ἢ ὅπου ἐξασκεῖται οἰονδήποτε ἐπάγγελμα ἢ ἐργασία διὰ τὴν κατασκευὴν οἰονδήποτε ἀντικειμένου ἢ τμήματος τούτου, τὴν μετατροπὴν, μεταποίησιν, καθαρισμόν, πλῆσιν, ἀρωματισμόν, συσκευασίαν, ἐπιδιόρθωσιν, διακόσμησιν, κονσερβοποίησιν, ἐτοιμασίαν καὶ συμπλήρωσιν πρὸς πώλησιν, διάλυσιν ἢ ἐπανασυναρμολόγησιν, συναρμολόγησιν ἢ καὶ μετασχηματισμόν οἰονδήποτε ἀντικειμένου ἢ ὀρυκτοῦ ἢ μεταλλεύματος, συμπεριλαμβανομένης καὶ τῆς ναυπηγήσεως, παραγωγῆς ἢ ηλεκτρικῆς καὶ κινητηρίου δυνάμεως ἢ μετασχηματισμοῦ ἢ ηλεκτρικῆς καὶ κινητηρίου δυνάμεως κατὰ τὸ ὅποιον ἢ τὴν ὁποῖαν, λόγῳ τῆς ἐφαρμοζομένης μεθόδου ἐργασίας, ἐγκατασταθέντων ἢ ἐγκατασταθσομένων μηχανημάτων, τροχαίας κινήσεως, ἀριθμοῦ ἐργαζομένων, θορύβου, δονήσεως, ὁσμῆς τῶν δημιουργουμένων καυσαερίων, καπνοῦ, αἰθάλης, τέφρας, κόνεως ἢ κόκκων δύναται νὰ εἶναι ἢ νὰ ἀποβῇ δυσμενὴς ἢ ἀσυμβίβαστος διὰ τὰς ἀνέσεις τῆς περιοχῆς εἰς τὴν ὁποῖαν ἢ οἰκοδομὴ ἢ τὸ περιτείχισμα προτείνεται ὅπως ἀνεγερθῇ ἢ διὰ τὰς ἀνέσεις οἰαοδήποτε ἄλλης παρὰκειμένης περιοχῆς ἀναφερομένης ἐν τῇ πρώτῃ στήλῃ τοῦ Πίνακος ἢ μή, πλὴν ἢ περιοχῆς περιγραφομένης ἐν τῇ πρώτῃ στήλῃ τοῦ Πίνακος ἢ μή, εἰς ἣν ἐπιτρέπονται ἀποκλειστικῶς Ἀποθήκαι καὶ Βιομηχανικαὶ Οἰκοδομαί. Εἰς τὸν παρόντα ὅρον ἢ λέξις «ἀντικείμενον» περιλαμβάνει πλοῖα καὶ παντὸς εἶδους σκάφη.

ΠΡΩΤΟΣ ΠΙΝΑΞ

Ζώνη	Πρώτη Στήλη Περιγραφή	Δευτέρα Στήλη Επιτρεπόμενοι Οικοδομοί	Τρίτη Στήλη Ανώτατος Αρ. Όρόφων	Τετάρτη Στήλη Ανώτατον Ύψος εις Πόδας	Πέμπτη Στήλη Ανώτατος Συντελεστής Δομήσεως
H3	Αι περιοχές αι όποιας δεικνύ- ονται διά φαυού χρώματος και μούρης κατακόρυφου δια- γραμμίσσεως έπι τής σειράς σχεδίων υπ έρ. Τ.Ρ.Η./210.	Οικοδομοί πάσης φύσεως πλήν των χρησιμοποιησο- μένων ως Αποθήκαι, ως Βιο- μηχανικαί Οικοδομοί και ως οπισσαστικά διά την μεζικην έκτροφήν ζώων και πτηνών και άνεγειρόμεναι έπι οικόπέ- δων ή τεμαχίων άναλόγου έμ- βαδού : Νοείται ότι : (α) έπιτρέπεται ή άνέγερσις βοηθητικών οικοδομών διά την έκτροφήν περιωρισμένου άριθμού ζώων ή και πτηνών άποκλειστικώς διά την χρήςιν τής οικογενείας του Ιδιοκτή- του και έν ταυτα είναι κατά τήν κρίσιν τής άρμοδίας άρχής καλής αίσθητικής έμφανίσσεως, και (β) έπιτρέπεται ή άνέγερσις έργαστηρίων και μικρών άπο- θηκών μέχρις 6.000 κ. ποδών νοουμένου ότι ταυτα έν θα είναι άσυμβίβαστα διά τας άνέ- σεις τής περιοχής εις την όποίαν προτείνονται όπως άνεγερθούν ή διά τας άνέσεις οιασδήποτε άλλης παρκει- μένης περιοχής άναφερομέ- νης έν τή πρώτη στήλη του παρόντος Πίνακος ή μή.	Δύο	Είκοσι έπτά	1.20 : 1 νοουμένου ότι έν θα καλύφθη περισσό- τερον των 0,70:1 τής έκτάσεως του τεμαχίου έπι του όποιου ή οικοδομή θα άνεγερθή.

H4	ΑΙ περιοχές αι όποιαι δεικνύονται διά φαίου χρώματος, επί της σειράς σχεδίων υπ' άρ. Τ.Ρ.Η./210.	Οικοδομ. πάσης φύσεως, πλήν των χρησιμοποιηθσμένων ως Αποθήκαι, ως Βιομηχανικαι Οικοδομ. και ως ύποστατικά, διά την μαζικήν έκτροφήν ζώων και πτηνών και άνεγειρόμεναι επί οικπέδων ή τεμαχίων άναλόγου έμβ. βαδού :	Δύο	Είκοσι έπτά	0.90 : 1 νοούμενου ότι δέν θα καλυφθή περισσότερον των 0.50 : 1 τής έκτάσεως του τεμαχίου επί του όποιου ή οικοδομή θα άνεγερθή.
		Νοείται ότι : (α) επιτρέπεται ή άνεγερσις βοηθητικών οικοδομών διά την έκτροφήν περιωρισμένου αριθμού ζώων ή και πτηνών αποκλειστικώς διά την χρήσιν τής οικογενείας του ιδιοκτήτου, και (β) επιτρέπεται ή άνεγερσις εργαστηρίων και μικρών αποθηκών μέχρις 6000 κ. ποδών νοούμενου ότι ταύτα δέν θα είναι άσυμβίβαστα διά τας άνέσεις τής περιοχής εις την όποιαν προτείνονται όπως άνεγερθούν ή διά τας άνέσεις οιασδήποτε άλλης παρακειμένης περιοχής άναφερομένης έν τή πρώτη στήλη του παρόντος Πίνακος ή μή.			
ΔΙ	ΑΙ περιοχές αι όποιαι δεικνύονται διά κηρίνου χρώματος και μαύρης κατακόρυφου διαγραμμίσσεως επί της σειράς σχεδίων υπ' άρ. Τ.Ρ.Η./210.	Οικοδομ. πάσης φύσεως, πλήν των χρησιμοποιηθσμένων ως Αποθήκαι, ως Βιομηχανικαι Οικοδομ. και ως ύποστατικά διά μαζικήν έκτροφήν ζώων και άνεγειρόμεναι επί οικπέδων ή τεμαχίων άναλόγου έμβ. βαδού.	Δύο	Είκοσι έπτά	Προκειμένου μόν περί οικοδομών χρησιμευθησομένων ως ύποστατικά διά μαζικήν έκτροφήν ζώων και πτηνών 0.50 : 1, προκειμένου δε περί των λοιπών επιτραπόμενων οικοδομών 0.08 : 1 τής έκτάσεως του τεμαχίου επί του όποιου ή οικοδομή θα άνεγερθή.

Ζώνη	Πρώτη Στήλη Περιγραφή	Δευτέρα Στήλη Επιτρεπόμενοι Οικοδομοί	Τρίτη Στήλη Ανώτατος Αρ. Όρόφων	Τετάρτη Στήλη Ανώτατον Ύψος εις Πόδας	Πέμπτη Στήλη Ανώτατος Συντελεστής Δομήσεως
Δ2	ΑΙ περιοχές αι όποιαι δεικνύονται διά κτηνίου χώματος και μαύρης όριζοντίας και κατακόρυφου διαγραμμισως επί της σειράς σχεδίων ύπ' άρ. ΤΡΗ 210.	Οικοδομοί πάσης φύσεως πλην των χρησιμοποιηθσομένων ως Αποθήκαι και ως βιομηχανικαί Οικοδομοί και άνεγειρόμεναι επί οικόπεδων ή τεμαχίων άναλόγου έμβασού.	Δύο	Εικοσι έπτά	Προκειμένου μόν περί οικοδομών χρησιμοποιοιθσομένων ως ύποστατικά διά μαζικην έκτροφήν ζώων και πτηνών 0.50 : 1, πρακμένου 08 περί των λοιπών επιτρεπομένων οικοδομών 0.08 : 1 της έκτάσεως του τεμαχίου επί του όποιου ή οικοδομή θα άνεγερθή.
Ζ1	ΑΙ περιοχές αι όποιαι δεικνύονται διά πρασίνης κατακόρυφου διαγραμμισως επί της σειράς σχεδίων ύπ' άρ. ΤΡΗ. 210.	Οικοδομοί πάσης φύσεως πλην των χρησιμοποιηθσομένων ως Αποθήκαι, ως βιομηχανικαί Οικοδομοί και ως ύποστατικά διά μαζικην έκτροφήν ζώων και πτηνών και άνεγειρόμεναι επί οικόπεδων ή τεμαχίων άναλόγου έμβασού.	Δύο	Εικοσι έπτά	0.01 : 1
Ζ2	ΑΙ περιοχές αι όποιαι δεικνύονται διά πορτοκαλώχρου χώματος επί της σειράς σχεδίων ύπ' άρ. ΤΡΗ. 210.	Οικοδομοί πάσης φύσεως πλην των χρησιμοποιηθσομένων ως Αποθήκαι, ως βιομηχανικαί Οικοδομοί και ως ύποστατικά διά μαζικην έκτροφήν ζώων και πτηνών και άνεγειρόμεναι επί οικόπεδων ή τεμαχίων άναλόγου έμβασού : Νοείται ότι επιτρέπεται ή άνέγερσις βοηθητικών οικοδομών διά την έκτροφήν περιωρισμένου αριθμού ζώων ή και πτηνών αποκλειστικώς διά την χρήση της οικογενείας του ιδιοκτήτου.	Είς	Δεκαεπτά	0.03 : 1

Z3	Αι περιοχές αι όποιαι δεικνύονται διά πράσινου χρώματος επί της σειράς σχεδίων υπ' άρ. ΤΡΗ. 210.	Οικοδομαί πάσης φύσεως πλήν των χρησιμοποιησόμενων ως 'Αποθήκαι, ως Βιομηχανικαί Οικοδομαί και ως υποστατικά διά μαζικήν έκτροφην ζώων και πτηνών και ανέγειρόμεναι επί οικοπέδων ή τεμαχίων αναλόγου έμβραδού : Νοείται ότι επιτρέπεται ή ανέγερσις βοηθητικών οικοδομών διά την έκτροφήν περιωρισμένου άριθμού ζώων ή και πτηνών αποκλειστικώς διά την χρήσιν της οικογενείας του ιδιοκτήτου.	Δύο	Είκοσι έπτά	0.05 : 1
Z4	Αι περιοχές αι όποιαι δεικνύονται διά κίτρινου χρώματος επί της σειράς σχεδίων υπ' άρ. ΤΡΗ. 210.	Οικοδομαί πάσης φύσεως πλήν των χρησιμοποιησόμενων ως 'Αποθήκαι, ως Βιομηχανικαί Οικοδομαί και ως υποστατικά διά μαζικήν έκτροφην ζώων και πτηνών και ανέγειρόμεναι επί οικοπέδων ή τεμαχίων αναλόγου έμβραδού : Νοείται ότι επιτρέπεται ή ανέγερσις βοηθητικών οικοδομών διά την έκτροφήν περιωρισμένου άριθμού ζώων ή και πτηνών αποκλειστικώς διά την χρήσιν της οικογενείας του ιδιοκτήτου.	Δύο	Είκοσι έπτά	0.08 : 1

ΔΕΥΤΕΡΟΣ ΠΙΝΑΞ

Στέγη	Έπικλινήσ στέγη με κάλυψιν από κεραμίδια.
Εξωτερικοί τοίχοι	Κατασκευή ή επένδυσις με φυσικὴν πέτραν περιοχής ή εἰς συνδυασμὸν φυσικῆς πέτρας περιοχής μετὰ ἐπιχρίσματος ἐκ γύψου ή δοβέστου. Ἀπαγορεύεται γυμνὸν σκυρόδεμα.
Τοίχοι ἀντιστηρίζουσ Περιτεχίσματα Προσώψεως	Κατασκευή ή επένδυσις με φυσικὴν πέτραν περιοχής.
Κιγκλιδώματα ἐπὶ οἰκοδομῆς	Ξυλινὴ κατασκευή ή συνδυασμὸς ξυλίνης μετὰ μεταλλικῆς ή μεταλλικὴ κατασκευή εἰς παραδοσια- κὰς μορφάς.
Χρωματισμοί	Δέον νὰ συνάδουν με τοὺς παραδοσιακοὺς χρωματισμοὺς τοῦ χωρίου καὶ τῆς περιοχής.
Παράθυρα, ἐξωτερικὰ παραθύρων καὶ ἐξωτερικαὶ θύραι	Ξυλινὴ κατασκευή καθέτου χαρακτῆρος καὶ παραδοσιακῆς μορφῆς.
Μπαλκόνια/βεράνται.	Ξυλινὴ κατασκευή ή ἐκ σκυροδέματος με διακοσμητικὰς κονσόλας ἐξ ολοκλήρου ἐπιχρισμένα με γύψον ή δοβέστην, ή ἐκ πέτρας ή ἐκ συνδυασμοῦ ὄλων τῶν ἀνωτέρω.