

Αριθμός 88

ΟΙ ΠΕΡΙ ΕΝΟΠΙΗΣΕΩΣ ΚΑΙ ΑΝΑΔΙΑΝΟΜΗΣ
ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΚΤΗΜΑΤΩΝ
ΝΟΜΟΙ ΤΟΥ 1969 ΕΩΣ 1973
(ΝΟΜΟΙ 24 ΤΟΥ 1969, 52 ΤΟΥ 1971 ΚΑΙ 8 ΤΟΥ 1973)

Θεσμοί δυνάμει του άρθρου 42

Η Έπιτροπή Ένοποιήσεως και Αναδιανομής Αγ. Μαρινούδας, ένασκοῦσα τὰς διὰ τοῦ ἀρθροῦ 42 τῶν περὶ Ένοποιήσεως καὶ Αναδιανομής Αγροτικῶν Κτημάτων Νόμων τοῦ 1969 ἕως 1973 χορηγούμενας αὐτῇ ἐξουσίας, ἐκδίδει τοὺς ἀκολουθοῦς Θεσμούς :

1. Οἱ παρόντες Θεσμοὶ θὰ ἀναφέρονται ὡς οἱ Θεσμοὶ Ένοποιήσεως καὶ Αναδιανομής Αγίας Μαρινούδας τοῦ 1982.

2. Εἰς τοὺς παρόντας Θεσμούς, ἐκτὸς ἐὰν ἄλλως προκύπτῃ ἐκ τοῦ κειμένου—

(α) «Έπιτροπή» σημαίνει τὴν Έπιτροπὴν Ένοποιήσεως καὶ Αναδιανομής Αγίας Μαρινούδας.

«Νόμος» σημαίνει τοὺς περὶ Ένοποιήσεως καὶ Αναδιανομής Αγροτικῶν Κτημάτων Νόμους τοῦ 1969 ἕως 1973, καὶ περιλαμβάνει πάντα νόμον τροποποιοῦντα ἢ ἀντικαθιστῶντα τούτους

24 τοῦ 1969
52 τοῦ 1971
8 τοῦ 1973.

«Πρόεδρος» σημαίνει τὸν Πρόεδρον τῆς Έπιτροπῆς.

«Συνεργεῖον» σημαίνει τὸ ἐν τῷ Θεσμῷ 6 ἀναφερόμενον Ἰσυνεργεῖον Ένοποιήσεως καὶ Αναδιανομής.

«Συνεταιρισμός» σημαίνει τὸν Συνεταιρισμὸν Ένοποιήσεως καὶ Αναδιανομής Αγίας Μαρινούδας.

«Ταμίας» σημαίνει τὸν δυνάμει τοῦ Θεσμοῦ 9 διοριζόμενον ταμίαν.

«Τέλος» σημαίνει πᾶν δυνάμει τοῦ Θεσμοῦ 7 ἐπιβαλλόμενον τέλος.

«Χωρίον» σημαίνει τὸ χωρίον Αγ. Μαρινούδα.

(β) Πάντες οἱ λοιποὶ ὅροι κέκτληνται τὴν εἰς αὐτοὺς ὑπὸ τοῦ Νόμου ἀποδιδομένην ἔννοιαν.

3. Η Έπιτροπή δύναται νὰ ἐπιβάλλῃ τέλη εἰς τοὺς δικαιούχους ἰδιοκτητίας ὡς εἰς τοὺς παρόντας Θεσμούς ἀναφέρεται.

4.—(1) Η Έπιτροπή συνεδριάζει εἰς τόπον καὶ χρόνον καθοριζόμενον ὑπὸ τοῦ Προέδρου αὐτῆς δι' ἐγγράφου προσκλήσεως ἀποστελλομένης πρὸς τὰ μέλη ἐπτά τουλάχιστον ἡμέρας πρὸ τῆς συνεδρίας.

(2) Εἰς ἐξαιρετικὰς περιπτώσεις δύναται ὁ Πρόεδρος νὰ συγκαλῇ συνεδρίαν διὰ προφορικῆς ἢ ἐγγράφου προσκλήσεως μὲ συντομωτέραν προθεσίαν.

5.—(1) Τηροῦνται πρακτικὰ τῶν συνεδριῶν τῆς Έπιτροπῆς εἰς τὰ ὁποῖα καταχωροῦνται ἐν περιλήψει τὰ τῆς συνεδρίας.

(2) Ἀντίγραφον τῶν πρακτικῶν ἀποστέλλεται πρὸς τὰ μέλη καὶ εἰς τὴν ἐπομένην συνεδρίαν ταῦτα ἀναγιγνώσκονται καὶ ἐπικυροῦνται.

6. Πᾶσαι αἱ ἀποφάσεις τῆς Έπιτροπῆς ἐκτελοῦνται ὑπὸ Συνεργείου Ένοποιήσεως καὶ Αναδιανομής Αγίας Μαρινούδας ἀποτελουμένου ἐξ ὑπαλλήλων τῆς Ἀρχῆς.

7.—(1) Ἡ Ἐπιτροπὴ συντάσσει, ἀμέσως μετὰ τὴν ἐκτέλεσιν πάντων τῶν ἔργων τοῦ Συνεταγμένου, κατάλογον τῶν δικαιούχων ἰδιοκτητῶν οἱ ὅποιοι, κατὰ τὴν κρίσιν τῆς, ἀπολαύουσιν ἢ δυνατόν νὰ ἀπολαύουσιν ὄφελος ἐκ μέτρων ληφθέντων καὶ ἔργων ἐκτελεσθέντων δυνάμει τοῦ Συνεταγμένου.

(2) Ἡ Ἐπιτροπὴ, εὐθὺς μετὰ τὴν σύνταξιν τοῦ καταλόγου συμφώνως πρὸς τὴν παραγράφον (1), ἐπιβάλλει τέλος ἐπὶ παντὸς δικαιούχου ἰδιοκτητοῦ τοῦ ὁποίου τὸ ὄνομα ἀναγράφεται ἐν αὐτῷ:!

Νοεῖται ὅτι τὸ οὕτως εἰς αὐτὸν ἐπιβαλλόμενον τέλος δὲν δύναται νὰ ὑπερβαίνει τὸ ποσὸν τῶν £25 κατὰ σκόλαν τῆς ἰδιοκτησίας αὐτοῦ.

(3) Τὸ δυνάμει τῆς παραγράφου (2) ἐπιβληθέν τέλος καταβάλλεται ὑπὸ τοῦ δικαιούχου ἰδιοκτήτου διὰ τοιούτων ἴσων ἐτησίων δόσεων καὶ κατὰ τοιοῦτον ἀριθμὸν ἐτῶν ὥς ἤθελον καθορισθῇ ὑπὸ τῆς Ἐπιτροπῆς ἐν τῷ καταλόγῳ.

(4) Ὁ κατάλογος δημοσιεύεται τὸ ταχύτερον δυνατόν ὑπὸ τῆς Ἐπιτροπῆς δι' ἀναρτήσεως εἰς περίοπτον μέρος τοῦ χωρίου πρὸς ἐπιθεώρησιν ὑπὸ τῶν ἐνδιαφερομένων, δέον δὲ νὰ φέρῃ τὴν ἡμερομηνίαν τῆς τοιαύτης ἀναρτήσεως.

(5) Οἷοσδήποτε ἐνδιαφερόμενος δύναται νὰ υποβάλῃ πρὸς τὴν Ἐπιτροπὴν, ἐντὸς δεκαπέντε ἡμερῶν ἀπὸ τῆς ρηθείσης ἀναρτήσεως τοῦ καταλόγου ἔνστασιν ἐκθέτων ἐν αὐτῇ λεπτομερῶς τοὺς λόγους διὰ τοὺς ὁποίους τὸ ὄνομα αὐτοῦ ἔδει ὅπως μὴ συμπεριληφθῇ εἰς τὸν κατάλογον ἢ τὸ εἰς αὐτὸν ἐπιβληθέν τέλος δέον ὅπως μειωθῇ ἢ αἱ ἐτήσiai δόσεις ἢ ὁ ἀριθμὸς τῶν ἐτῶν κατὰ τὰ ὁποῖα αὐταὶ εἶναι καταβλητέαι δέον ὅπως τροποποιηθῶσι.

(6) Οὐδεμία ἔνστασις υποβληθεῖσα ἐκπροθέσμως θὰ λαμβάνηται ὑπ' ὄψιν, μετὰ τὴν λήξιν δὲ τῆς προθεσμίας τῶν δεκαπέντε ἡμερῶν ἢ Ἐπιτροπὴ ἐξετάζει οἷοσδήποτε ἐμπροθέσμως ἔνστάσεις καὶ δημοσιεύει τὸν τυχὸν τροποποιηθέντα κατάλογον.

(7) Πᾶς ἐνδιαφερόμενος ὅστις υποβάλων ἔνστασιν θεωρεῖ ὅτι παραβλάπεται ἐκ τῆς ἐπ' αὐτῆς ἀποφάσεως τῆς Ἐπιτροπῆς δύναται ἐντὸς δεκαπέντε ἡμερῶν νὰ ἐφεσιβάλῃ ταύτην ἐνώπιον τῆς Ἀρχῆς.

(8) Μετὰ τὴν λήξιν τῆς προθεσμίας τῶν δεκαπέντε ἡμερῶν ἢ Ἀρχὴ ἐξετάζει οἷοσδήποτε ἐμπροθέσμως ἐφέσεις καὶ δημοσιεύει τὸν τυχὸν τροποποιηθέντα κατάλογον.

(9) Εἰς περίπτωσιν μὴ υποβολῆς ἔνστάσεως, ἢ μετὰ τὴν ὑπὸ τῆς Ἐπιτροπῆς ἐξέτασιν τῶν ἐνστάσεων ἐὰν δὲν ἔχῃ υποβληθῇ ἔφεσις, ἢ μετὰ τὴν ὑπὸ τῆς Ἀρχῆς ἐξέτασιν οἷωνδήποτε ἐφέσεων, ὁ κατάλογος ὁ δημοσιευθεὶς δυνάμει τῆς παραγράφου (4) ἢ (6) ἢ (8), ἀναλόγως τῆς περιπτώσεως καθίσταται τελικός.

8.—(1) Εἰς περίπτωσιν καθ' ἣν δικαιούχος ἰδιοκτήτης, τοῦ ὁποίου τὸ ὄνομα ἀναγράφεται εἰς τὸν δυνάμει τῆς παραγράφου (1) τοῦ Θεσμοῦ 7 συνταχθέντα κατάλογον, παύσῃ νὰ εἶναι δικαιούχος ἰδιοκτήτης ἔνεκεν μεταβιβάσεως τῆς ἰδιοκτησίας αὐτοῦ εἰς ἕτερον πρόσωπον δυνάμει πωλήσεως, δωρεάς, ἀνταλλαγῆς ἢ ἐτέρας διαθέσεως αὐτῆς, ἢ ἔνεκεν τοῦ θανάτου του, αἱ ἐτήσiai δόσεις τοῦ ἐπιβληθέντος τέλους καταβάλλονται, εἰς τὴν περίπτωσιν τῆς μεταβιβάσεως τῆς ἰδιοκτησίας, ὑπὸ τοῦ προσώπου εἰς τὸ ὄνομα τοῦ ὁποίου ἐνεγράφη αὕτη, εἰς τὴν περίπτωσιν δὲ τοῦ θανάτου τοῦ δικαιούχου ἰδιοκτήτου, ὑπὸ τοῦ νομίμου προσωπικοῦ ἀντιπροσώπου αὐτοῦ καὶ ἀκολουθῶς, μετὰ τὴν διανομὴν τῆς περιουσίας, ὑπὸ τοῦ προσώπου εἰς τὸ ὁποῖον

μετεβιβάσθη ή ιδιοκτησία, ή εάν δέν υφίσταται τοιοῦτος ἀντιπρόσωπος, ὑπὸ τοῦ προσώπου τὸ ὁποῖον δικαιούται, διὰ κληρονομίας, νὰ ἐγγραφῇ διὰ τὴν ιδιοκτησίαν ή εἰς τὸ ὄνομα τοῦ ὁποῖου ἐνεγράφη αὕτη.

(2) Εἰς περίπτωσιν καθ' ἣν οἰονδήποτε πρόσωπον, τὸ ὁποῖον συμφώνως πρὸς τὴν παράγραφον (1) ὑποχρεοῦται ὅπως καταβάλλῃ τὰς ἐτησίας δόσεις τοῦ εἰς δικαιοῦχον ιδιοκτήτην ἐπιβληθέντος τέλους, παύσῃ νὰ εἶναι ἐγγεγραμμένος ιδιοκτήτης τῆς ιδιοκτησίας ἔνεκεν μεταβιβάσεως αὐτῆς εἰς ἕτερον πρόσωπον δυνάμει πωλήσεως, δωρεᾶς, ἀνταλλαγῆς ή ἐτέρας διαθέσεως αὐτῆς, ή ἔνεκεν τοῦ θανάτου του, αἱ πρόνοιαι τῆς παραγράφου (1) θὰ ἐφαρμόζωνται, τηρουμένων τῶν ἀναλογιῶν, εἰς τὸ πρόσωπον εἰς τὸ ὄνομα τοῦ ὁποῖου ἐνεγράφη ή ιδιοκτησία, ή εἰς τὸν νόμιμον προσωπικὸν ἀντιπρόσωπον τοῦ ἀποβιώσαντος ή τὸ πρόσωπον τὸ ὁποῖον δικαιούται, διὰ κληρονομίας, νὰ ἐγγραφῇ διὰ τὴν ιδιοκτησίαν ή εἰς τὸ ὄνομα τοῦ ὁποῖου ἐνεγράφη αὕτη, ἀναλόγως τῆς περιπτώσεως.

9.—(1) Ἡ Ἐπιτροπὴ διορίζει ἐν τῶν αἰρετῶν μελῶν αὐτῆς, ή εάν οὐδέν τούτων ἀποδέχεται τοιοῦτον διορισμόν, οἰονδήποτε πρόσωπον ὅπερ ἤθελε θεωρήσει κατάλληλον, ὡς Ταμίαν ὅστις μεριμνᾷ διὰ τὴν συλλογὴν καὶ εἰσπραξίν τῶν συμφώνως πρὸς τὸν Θεσμόν 7 ἐπιβαλλομένων τελῶν.

(2) Οὐδεὶς διορίζεται ὡς Ταμίας εἰμὴ κατόπιν ἐγγυήσεως δύο ἀξιοχρέων ἐγγυητῶν διὰ τοιοῦτο ποσὸν ὡς ἤθελε καθορισθῇ ὑπὸ τῆς Ἐπιτροπῆς.

(3) Ἡ ἀμοιβὴ τοῦ Ταμίου θὰ εἶναι 2% ἐφ' ὧν τῶν εἰσπραχθέντων τελῶν ὡς ἤθελεν ἀποφασισθῇ ὑπὸ τῆς Ἐπιτροπῆς.

(4) Ὁ Ταμίας διορίζεται διὰ τοιαύτην περίοδον ὡς ἤθελεν ὀρίσει ή Ἐπιτροπὴ, ἀλλ' οὐχὶ διὰ περίοδον ἐκτεινομένην πέραν τῆς θητείας τῆς Ἐπιτροπῆς.

(5) Ἐν περιπτώσει παραιτήσεως ή θανάτου τοῦ Ταμίου ή Ἐπιτροπὴ προβαίνει εἰς διορισμόν ἑτέρου Ταμίου συμφώνως πρὸς τὰς προνοίας τῆς παραγράφου (1).

10.—(1) Ἐκάστη ἐτήσια δόσις ἐπιβληθέντος τέλους καταβάλλεται εἰς τὸν Ταμίαν οὐχὶ ἀργότερον τῆς 30ῆς Σεπτεμβρίου τοῦ ἔτους κατὰ τὸ ὁποῖον αὕτη εἶναι πληρωτέα.

(2) Αἱ ὑπὸ τοῦ Ταμίου εἰσπραττόμεναι ἐτήσιας δόσεις κατατίθενται κατὰ συχνὰ χρονικά διαστήματα εἰς τὴν Ἀρχήν, ἐν πάσῃ περιπτώσει ὅμως τὸ εἰς χεῖρας του καθ' οἰονδήποτε χρόνον εὐρισκόμενον ποσὸν δέν πρέπει νὰ ὑπερβαίνῃ τὰς £50.

(3) Ὁ Ταμίας δέον ὅπως μέχρι τῆς 1ῆς Ὀκτωβρίου ἐκάστου ἔτους ἐτοιμάζῃ κατάλογον πάντων τῶν ὀφειλομένων ἐτησίων δόσεων καὶ ἀποστέλλῃ τοῦτον εἰς τὴν Ἐπιτροπὴν.

11. Ἡ Ἐπιτροπὴ μεριμνᾷ ὅπως προϋπολογισμὸς τῶν προβλεπομένων δαπανῶν καὶ ἐσόδων αὐτῆς δι' ἑκάστον ἔτος συντάσσεται καὶ ὑποβάλλεται πρὸς τὴν Ἀρχὴν πρὸς ἔγκρισιν οὐχὶ ἀργότερον τῆς 31ῆς Αὐγούστου τοῦ ἀμέσως προηγουμένου ἔτους.

12.—(1) Πᾶν ποσὸν εἰς χεῖρας τῆς Ἐπιτροπῆς κατατίθεται παρὰ τῇ Ἀρχῇ.

(2) Τῇ αἰτῇ τῆς Ἐπιτροπῆς ή Ἀρχὴ πληρώνει οἰονδήποτε ποσὸν ἀπαιτούμενον—

(α) Διὰ τὴν ἐκτέλεσιν ἔργων πρὸς ἐφαρμογὴν τοῦ σχεδίου ἐνοποιήσεως καὶ ἀναδιανομῆς

(β) δι' οίανδήποτε αποζημίωσιν όφειλομένην συμφώνως πρὸς τὸν Νόμον·

(γ) δι' οίανδήποτε ἀναληφθείσας ὑποχρεώσεις.

(3) Τῇ αἰτήσῃ τῆς Ἐπιτροπῆς ἡ Ἀρχὴ προβαίνει εἰς ἐτοιμασίαν τῶν λογαριασμῶν τῆς Ἐπιτροπῆς καὶ τήρησιν βιβλίων ἐν σχέσει πρὸς τούτους καὶ εἰς σύνταξιν ἐτησίως ἐκθέσεως τῶν τοιούτων λογαριασμῶν συμφώνως πρὸς τὰς διατάξεις τοῦ ἐδαφίου (1) τοῦ ἀρθρου 50 τοῦ Νόμου.

13. Πᾶν ποσὸν εὐρισκόμενον εἰς χεῖρας τῆς Ἐπιτροπῆς κατὰ τὸν χρόνον διαλύσεως τοῦ Συνεταιρισμοῦ ὡς καὶ πᾶν εἰς τὴν Ἐπιτροπὴν ὀφειλόμενον καὶ μετὰ τὴν διάλυσιν εἰσπραττόμενον ποσὸν παραδίδεται εἰς τὴν Ἀρχὴν ἥτις ἐξαφλεῖ πᾶν ὑπὸ τοῦ Συνεταιρισμοῦ ὀφειλόμενον χρὸς ἢ ἄλλην ὑποχρέωσιν.

14. Εἰς περίπτωσιν καθ' ἣν οἰονδήποτε δικαιούχος ἰδιοκτήτης παραλείψῃ νὰ καταβάλῃ τὸ δυνάμει τοῦ Θεσμοῦ 7 ἐπιβληθὲν εἰς αὐτὸν τέλος, ἢ οἰονδήποτε μέρος αὐτοῦ, ὡς ἐν τῇ παραγράφῳ (1) τοῦ Θεσμοῦ 10 ἀναφέρεται, ἡ εἰσπραξις αὐτοῦ, μετὰ τῆς διὰ τοῦ Νόμου προνοουμένης αὐξήσεως ἐκ δέκα τοῖς ἑκατὸν, διενεργεῖται συμφώνως πρὸς τὰς προνοίας τοῦ περὶ Εἰσπράξεως τῶν Φόρων Νόμου τοῦ 1963.

15. Ὁ ἔλεγχος τῶν λογαριασμῶν τῆς Ἐπιτροπῆς γίνεται κατὰ τὸν ὑπὸ τοῦ ἀρθρου 50 τοῦ Νόμου προνοούμενον τρόπον.

Ἐξεδόθησαν τῇ 6ῃ Μαΐου, 1981.

Π. ΜΙΧΑΗΛΙΔΗΣ,
Πρόεδρος Ἐπιτροπῆς Ἀναδιασμοῦ
Ἀγίας Μαρινούδας.