

Αριθμός 103

Οι περί Κυβερνητικού Υδατικού Έργου διά την Υδατοπρομήθειαν των καθωρισμένων περιοχών Ψεματισμένου, Ζυγίου, Μαρί και Ακτής του Κυβερνήτη του χωρίου Πεντάκωμον Κανονισμοί του 1987 οι οποίοι εκδόθηκαν από το Υπουργικό Συμβούλιο δυνάμει των άρθρων 4Α και 24 του περί Κυβερνητικών Υδατικών Έργων Νόμου (Κεφ. 341 και Νόμοι 129 του 1968, 51 του 1972 και 1 του 1977) κατατεθέντες στη Βουλή των Αντιπροσώπων εγκρίθηκαν από αυτή και δημοσιεύονται στην επίσημη εφημερίδα της Δημοκρατίας.

Ο ΠΕΡΙ ΚΥΒΕΡΝΗΤΙΚΩΝ ΥΔΑΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΝΟΜΟΣ
(ΚΕΦ. 341 ΚΑΙ ΝΟΜΟΙ 129 ΤΟΥ 1968, 51 ΤΟΥ 1972 ΚΑΙ 1 ΤΟΥ 1977)
ΚΑΙ Ο ΠΕΡΙ ΚΑΤΑΘΕΣΕΩΣ ΕΙΣ ΤΗΝ ΒΟΥΛΗΝ
ΤΩΝ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΩΝ ΚΑΝΟΝΙΣΜΩΝ ΕΚΔΙΔΟΜΕΝΩΝ
ΚΑΤ' ΕΞΟΥΣΙΟΔΟΤΗΣΙΝ ΝΟΜΟΥ, ΝΟΜΟΣ ΑΡ. 51 ΤΟΥ 1986

Κανονισμοί δυνάμει των άρθρων 4Α και 24

Το Υπουργικόν Συμβούλιον, ενασκούν τας διά των άρθρων 4Α και 24 του περί Κυβερνητικών Υδατικών Έργων Νόμου χορηγουμένας αυτώ εξουσίας, εκδίδει τους ακόλουθους Κανονισμούς:

1. Οι παρόντες Κανονισμοί θα αναφέρονται ως οι περί Κυβερνητικού Υδατικού Έργου διά την Υδατοπρομήθειαν των καθωρισμένων περιοχών Ψεματισμένου, Ζυγίου, Μαρί και Ακτής του Κυβερνήτη του χωρίου Πεντάκωμον Κανονισμοί του 1987.

2. Εις τους παρόντας Κανονισμούς, εκτός εάν άλλως προκύπτει εκ του κειμένου —

«Ακίνητος ιδιοκτησία» υπέχει την έννοιαν την αποδιδομένην εις τον όρον τούτον υπό του περί Ακινήτου Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμησις) Νόμου·

«Επιτροπεία» σημαίνει την Επιτροπείαν του Υδατικού Έργου διά την Υδατοπρομήθειαν των περιοχών Ψεματισμένου, Ζυγίου, Μαρί και Ακτής του Κυβερνήτη του χωρίου Πεντάκωμον την εγκαθιδρυθείσαν δυνάμει των παρόντων Κανονισμών.

«Ιδιοκτήτης» υπέχει την έννοιαν την αποδιδομένην εις τον όρον τούτον υπό του περί Ακινήτου Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμησις) Νόμου·

«Καθωρισμένη περιοχή» σημαίνει την περιοχή υδροδοτήσεως η οποία καθορίζεται πάνω εις τα Κτηματολογικά σχέδια με αρ. 4889, 4608 και 4609 και τα οποία είναι κατατεθειμένα εις το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας.

«Κάτοχος» σημαίνει τον έχοντα υπό την νόμιμον κατοχήν ή διαχειρίσιν του οιανδήποτε ακίνητον ιδιοκτησίαν έστω και εάν δεν είναι ιδιοκτήτης αυτής.

Κεφ. 224
3 του 1960
78 του 1965
10 του 1966
75 του 1968
51 του 1971
2 του 1978
16 του 1980
23 του 1982
68 του 1984
82 του 1984
86 του 1985
189 του 1986.

Κεφ. 224
3 του 1960
78 του 1965
10 του 1966
75 του 1968
51 του 1971
2 του 1978
16 του 1980
23 του 1982
68 του 1984
82 του 1984
86 του 1985
189 του 1986.

Κεφ. 341
129 του 1968
51 του 1972
1 του 1977

«Νόμος σημαίνει τον περί Κυβερνητικών Υδατικών Έργων Νόμον και περιλαμβάνει οιονδήποτε Νόμον τροποποιούντα ή αντικαθιστώντα αυτόν»

«Ταμείον» σημαίνει το Ταμείον του Υδατικού Έργου το οποίον εγκαθιδρύεται δυνάμει των παρόντων Κανονισμών

«Υδατικών Έργον» σημαίνει το έργον διά την υδατοπρομήθειαν των περιοχών Ψεματισμένου, Ζυγίου, Μαρί και Ακτής του Κυβερνήτη του χωρίου Πεντάκωμον

«Υδωρ» σημαίνει το ύδωρ το σχετιζόμενον με το Υδατικόν Έργον.

3.—(1) Εγκαθιδρύεται Επιτροπεία απαρτιζομένη εκ του Γενικού Διευθυντού του Υπουργείου Εσωτερικών ή του αντιπροσώπου αυτού, ως Προέδρου, και των Γενικών Διευθυντών των Υπουργείων Οικονομικών, Γεωργίας και Φυσικών Πόρων, Συγκοινωνιών και Έργων και Εμπορίου και Βιομηχανίας ή των αντιπροσώπων αυτών, ως μελών.

(2) Ο Πρόεδρος θα προεδρεύη των συνεδριάσεων της Επιτροπείας.

(3) Πάσα συνεδρίασις της Επιτροπείας συγκαλείται υπό του Προέδρου, ή κατόπιν σχετικής παρακλήσεως προς αυτόν υφ' οιουδήποτε των μελών αυτής, εις κατάλληλον μέρος οριζόμενον υπό του Προέδρου.

(4) Ο Πρόεδρος θα φροντίζει όπως τηρούνται πρακτικά εκάστης συνεδριάσεως της Επιτροπείας τα οποία θα καταγράφονται εις ειδικόν βιβλίον πρακτικών, θα αναγινώσκονται εις την επομένην συνεδρίασιν της Επιτροπείας και θα επικυρούνται υπό των παρόντων εις ταύτην μελών της Επιτροπείας.

(5) Αποφάσεις της Επιτροπείας εις εκάστην αυτής συνεδρίασιν θα λαμβάνονται δι' ανοικτής ψηφοφορίας κατά πλειοψηφίαν των παρόντων εις αυτήν μελών. Ο Πρόεδρος έχει επί ισοψηφίας την νικώσαν ψήφον.

(6) Απαρτίαν αποτελεί η παρουσία τριών τουλάχιστον μελών συμπεριλαμβανομένου του Προέδρου.

4.—(1) Η Επιτροπεία θα έχη τον έλεγχον και την επίβλεψιν του Υδατικού Έργου και την διαχείρισιν του ύδατος τούτου, θα εκτελή δε τοιαύτας οδηγίας εν σχέσει προς ταύτα, οίας το Υπουργικόν Συμβούλιον ήθελε διαβιβάσει προς αυτήν μέσω του Προέδρου αυτής.

(2) Τηρουμένων οιωνδήποτε οδηγιών αίτινες ήθελον δοθή εις την Επιτροπείαν, ως εις την παράγραφον (1) του παρόντος Κανονισμού ορίζεται, η Επιτροπεία θα έχη την εξουσίαν ίνα αποφασίζει εφ' όλων των αναφυομένων ζητημάτων των σχετιζομένων με την διαχείρισιν του ύδατος εκ του Υδατικού Έργου.

(3)(α) Η Επιτροπεία προ της 30ής Ιουνίου, εκάστου έτους θα καταρτίζει και υποβάλλη δεόντως εις το Υπουργικόν Συμβούλιον δι' έγκρισιν τον Προϋπολογισμόν της διαχειρίσεως του ύδατος και του Υδατικού έργου διά το επόμενον έτος.

(β) Η Επιτροπεία θα καταρτίζει και υποβάλλη εις το Υπουργικόν Συμβούλιον, δι' έγκρισιν, τροποποιητικόν προϋπολογισμόν οποτεδήποτε ήθελε κρίνει τούτο αναγκαίον.

(4) Η Επιτροπεία θα διορίζει και παύη το αναγκαίον διά την λειτουργίαν του Υδατικού Έργου προσωπικόν, και θα καθορίξη την αμοιβήν αυτού.

(5) Η Επιτροπεία δύναται να εκχωρή διά συμφωνίας προς οιονδήποτε Κυβερνητικόν Τμήμα ή νομικόν πρόσωπον απάσας ή μέρος των εξουσιών της:

Νοείται ότι η τοιαύτη συμφωνία θα καθορίζη επακριβώς τας εκχωρούμενας υπό της Επιτροπείας εξουσίας.

5.—(1) Εγκαθιδρύεται ταμείον καλούμενον Ταμείον του Υδατικού Έργου.

(2) Το Ταμείον θα τελή υπό την διαχείρισιν και τον έλεγχον της Επιτροπείας.

(3) Εις το Ταμείον θα πληρώνωνται μετά την είσπραξίν των —

(α) πάντα τα χρηματικά ποσά τα εισπραττόμενα δυνάμει οιονδήποτε κανονισμών εκδιδόμενων δυνάμει του Νόμου εν σχέσει προς το Έδωρ και το Υδατικόν Έργον·

(β) πάσαι αι χρηματικάί ποιναί αι επιβαλλόμεναι δυνάμει του Νόμου δι' αδικήματα διαπραχθέντα εν σχέσει προς το Έδωρ και το Υδατικόν Έργον.

6. Οσάκις εγκρίνεται υπό της Επιτροπείας, θα χορηγήται εις ιδιοκτήτην ή κάτοχον ακινήτου ιδιοκτησίας κειμένης εντός των καθωρισμένων περιοχών Ψεματισμένου, Ζυγίου, (εκτός κατωκημένης περιοχής) και Ακτής του Κυβερνήτη του χωρίου Πεντάκωμον δικαίωμα διά σύνδεσιν μετά της υδατοπρομηθείας του Υδατικού Έργου εν σχέσει προς την ακίνητον ιδιοκτησίαν της οποίας είναι ιδιοκτήτης ή κάτοχος επί τη καταβολή των κάτωθι δικαιωμάτων:

(α) Τουριστικά Συγκροτήματα:

(i) Ξενοδοχεία, Ωργανωμένα Διαμερίσματα και Ξενοδοχεία (bungalow): £50 η κλίνη·

(ii) Κάμπινγκ: £150 το στρέμμα.

(β) Κατοικίαι — Διαμερίσματα:

Διά κάθε 100 μ² εμβαδού ή μέρος τούτων: £125.

(γ) Καταστήματα:

Διά κάθε 50 μ² εμβαδού ή μέρος τούτων: £50·

(δ) Λοιπαί Οικοδομαί:

£1 διά κάθε μ² οικοδομής.

(ε) Οικόπεδα:

(i) Οικόπεδα εμβαδού 5,600 τ.π.: £250.

(ii) Δι' έκαστον τετραγωνικόν πόδα υπερβαίνοντα τα 5.600 τ.π. θα πληρώνεται κατά τετρ. πόδα: £0.05:

Νοείται ότι εάν οικόπεδα τα οποία εφωδιάσθησαν με ύδωρ κατά τον διαχωρισμόν και διά τα οποία κατεβλήθη δικαίωμα συνδέσεως, ήθελον χρησιμοποιηθή διά την ανέγερσιν οικοδομών διά τας οποίας τα δικαιώματα συνδέσεως, βάσει των παραγράφων (α), (β), (γ) και (δ) ανωτέρω, υπερβαίνουν τα ήδη καταβληθέντα δικαιώματα συνδέσεως κατά τον διαχωρισμόν των οικοπέδων, θα καταβάλλεται η τυχόν διαφορά.

Επίσημος
εφημερίς
Παράρτημα
Τρίτον:

23. 5.1951
16. 1.1952
11.10.1956
31. 1.1957
6.9.1962
20. 6.1966
12. 7.1968
28. 5.1971
16. 2.1973
26. 4.1973
22. 3.1974
11.10.1974
16. 7.1976
17. 8.1979
2. 5.1981
19.11.1982
7. 9.1984.

10. 8.1950
7. 2.1961
13. 8.1976
14.10.1977
18. 5.1984
5. 1.1985.

(στ) Διά τας κατωκημένας περιοχάς Ζυγίου και Μαρί η προμήθεια νερού θα γίνεται προς τας αρμοδίας αρχάς αι οποίαι θα διαχειρίζονται τούτο συμφώνως προς τους υφισταμένους Κανονισμούς των.

7. Παν ποσόν πληρωτέον δυνάμει του Κανονισμού 3 θα καταβάλλεται εις πρόσωπον εξουσιοδοτημένον προς τούτο υπό της Επιτροπείας.

8.—(1) Οιονδήποτε ποσόν χρημάτων εν τω Ταμείω θα χρησιμοποιήται:—

(α) διά την πληρωμήν προς την Κυβέρνησιν της Δημοκρατίας τοιούτου ποσού ετησίως οίον ήθελε καθορισθή υπό της Κυβερνήσεως έναντι της δαπάνης διά την κατασκευήν του Υδατικού Έργου και διά την συντήρησιν αυτού, το οποίον ήθελεν εισπραχθή εφ' άπαξ διά χορήγησιν δικαιώματος εις οιονδήποτε πρόσωπον, αποτελούν νομικήν οντότητα ή μη διά σύνδεσιν μετά της υδατοπρομηθείας του Υδατικού Έργου·

(β) διά την πληρωμήν της δαπάνης και των εξόδων διαχειρίσεως του Έδατος και του Υδατικού Έργου υπό της Επιτροπείας.

(2) Οιονδήποτε περίσσευμα εν τω Ταμείω θα περιέρχεται εις το Πάγιον Ταμείον της Δημοκρατίας πλην ποσού ίσου προς τας εγκριθείσας δαπάνας διά το επόμενον έτος.

9. Οι μέχρι της 31ης Δεκεμβρίου εκάστου έτους λογαριασμοί θα ισολογίζωνται και τίθενται εις την διάθεσιν του Γενικού Ελεγκτού δι' έλεγχον μετά πάντων των ενταλμάτων, διπλοτύπων και άλλων αναγκαίων προς έλεγχον εγγράφων, βιβλίων και μητρώων. Ο Γενικός Ελεγκτής θα υποβάλλη αντίγραφον των λογαριασμών μετά της εκθέσεώς του επ' αυτών εις τον Γενικόν Λογιστήν.

10. Αγωγαί και άλλα ένδικα μέσα υπό ή εναντίον της Επιτροπείας διά ζητήματα σχετιζόμενα με την υπ' αυτής διαχείρισιν του Έδατος και του Υδατικού Έργου θα λαμβάνωνται υπό ή εναντίον του Γενικού Εισαγγελέως της Δημοκρατίας.