

Αριθμός 90

Κανονισμοί οι οποίοι εξεδόθησαν από το Συμβούλιο Βελτιώσεως Αγρού και εγκρίθηκαν από τον Υπουργό Εσωτερικών με βάση το άρθρο 24 του περί Χωρίων (Διοικήσεις και Βελτίωσης) Νόμου, Κεφ. 243, κατατεθέντες στη Βουλή των Αντιπροσώπων εγκρίθηκαν από αυτή και δημοσιεύονται στην επίσημη εφημερίδα της Δημοκρατίας.

Ο ΠΕΡΙ ΧΩΡΙΩΝ (ΔΙΟΙΚΗΣΙΣ ΚΑΙ ΒΕΛΤΙΩΣΙΣ) ΝΟΜΟΣ
(ΚΕΦ. 243 ΚΑΙ ΝΟΜΟΙ 46 ΤΟΥ 1961, 58 ΤΟΥ 1962, 4 ΤΟΥ 1966,
31 ΤΟΥ 1969, 7, 49 ΚΑΙ 65 ΤΟΥ 1979, 7 ΤΟΥ 1980,
27 ΤΟΥ 1982, 42 ΚΑΙ 72 ΤΟΥ 1983 ΚΑΙ 38 ΤΟΥ 1984)

Κανονισμοί δυνάμει του άρθρου 24

Το Συμβούλιο Βελτιώσεως Αγρού, της Επαρχίας Λεμεσού, ασκώντας τις εξουσίες που του παραχωρούνται σύμφωνα με το άρθρο 24 του περί Χωρίων (Διοικήσεις και Βελτίωσης) Νόμου, εκδίδει τους πιο κάτω Κανονισμούς:

1. Οι παρόντες Κανονισμοί θα αναφέρονται ως οι περί Χωρίων (Διοικήσεις και Βελτίωσης) (Τροποποιητικοί) Κανονισμοί Αγρού 1987 και θα διαβάζονται μαζί με τους περί Χωρίων (Διοικήσεις και Βελτίωσης) Κανονισμούς Αγρού 1951—1985 (που στο εξής θα αναφέρονται ως «οι βασικοί κανονισμοί») οι δε βασικοί κανονισμοί μαζί με τους Κανονισμούς αυτούς θα αναφέρονται ως οι περί Χωρίων (Διοικήσεις και Βελτίωσης) Κανονισμοί Αγρού 1951—1987.

Επίσημη
εφημερίδα
Παράρτημα
Τρίτο:
17.10.51
2. 8.62
19.12.63
19.12.66
5. 1.68
16.11.73
8. 6.79
20. 3.81
31. 7.81
25. 6.82
27. 4.84
16.11.84
1. 3.85.

2. Ο Κανονισμός 147 διά του παρόντος τροποποιείται με την προσθήκη ευθύς μετά την παράγραφο 2 της ακόλουθου νέας παραγράφου η οποία αριθμείται ως παράγραφος (3):

«(3) Σε περίπτωση που ο Πρώτος Ιατρικός Λειτουργός ή ο Επιθεωρητής του Συμβουλίου διαπιστώσουν ότι οποιαδήποτε μάνδρα ή ορνιθοτροφείο ή κονικλοτροφείο δε διατηρείται σε καθαρή κατάσταση, θα είναι νόμιμο για το Συμβούλιο να αναστείλει την άδεια λειτουργίας της μάνδρας αυτής ή ορνιθοτροφείου ή κονικλοτροφείου και να ζητήσει από το Δικαστήριο την έκδοση Διατάγματος για μετακίνηση της μάνδρας αυτής ή του ορνιθοτροφείου ή κονικλοτροφείου αναλόγως της περιπτώσεως.».

3. Ο Κανονισμός 149Α διά του παρόντος τροποποιείται με την προσθήκη ευθύς αμέσως μετά την παράγραφο 2 της ακόλουθου νέας παραγράφου, η οποία αριθμείται ως παράγραφος (3):

«(3) Σε περίπτωση που ο Πρώτος Ιατρικός Λειτουργός ή ο Επιθεωρητής του Συμβουλίου διαπιστώσουν ότι οποιοδήποτε βουστασιο δε διατηρείται σε καθαρή κατάσταση, θα είναι νόμιμο για το Συμβούλιο να αναστείλει την άδεια λειτουργίας του βουστασίου αυτού και να ζητήσει από το Δικαστήριο την έκδοση Διατάγματος για μετακίνησή του.».

4. Ο Κανονισμός 180 των βασικών κανονισμών με το παρόν διαγράφεται και αντικαθίσταται με τον ακόλουθο νέο Κανονισμό:

«180.—(1) Θα πληρώνεται κάθε χρόνο από τον ιδιοκτήτη οικήματος που βρίσκεται μέσα στην περιοχή Βελτιώσεως και το οποίο ενοικιάζεται ή παραχωρείται για μίσθωση, κατά τη διάρκεια του χρόνου ή μέρους του χρόνου δικαίωμα το οποίο θα καθορίζεται από το Συμβούλιο, κατά τον υπό εξέταση χρόνο και το οποίο δε θα υπερβαίνει το 5% (πέντε τοις εκατόν) του ενοικίου που θα εισπραχθεί.

(2) Οι πρόνοιες του Κανονισμού αυτού δε θα εφαρμόζονται αναφορικά με οποιοδήποτε οίκημα το οποίο ενοικιάζεται ή κατέχεται από τον ιδιοκτήτη και χρησιμοποιείται ως ξενοδοχείο, οικότροφείο, ξενώνας ή πανδοχείο ή αποκλειστικά για γεωργικούς σκοπούς κατά τη διάρκεια του χρόνου ή οποιοδήποτε μέρος του χρόνου αυτού.»

5. Η παράγραφος 1 του Κανονισμού 181 των βασικών κανονισμών με το παρόν διαγράφεται και αντικαθίσταται με την ακόλουθη παράγραφο:

«181.—(1) Θα πληρώνεται κάθε χρόνο από τον ιδιοκτήτη οποιουδήποτε οικήματος που βρίσκεται μέσα στην περιοχή Βελτιώσεως και το οποίο ενοικιάζεται ή παραχωρείται για μίσθωση και χρησιμοποιείται ως ξενοδοχείο, οικότροφείο, ξενώνας ή πανδοχείο κατά τη διάρκεια του χρόνου ή οποιοδήποτε μέρος του χρόνου, δικαίωμα το οποίο θα καθορίζεται από το Συμβούλιο κατά τον υπό εξέταση χρόνο και το οποίο δε θα υπερβαίνει το 5% (πέντε τοις εκατόν) του ενοικίου που θα εισπραχθεί.»

6. Ο Κανονισμός 185 με το παρόν διαγράφεται και αντικαθίσταται με τον πιο κάτω νέο Κανονισμό:

«185.—(1) Κάθε πρόσωπο το οποίο διεξάγει ή εξασκεί μέσα στην περιοχή βελτιώσεως οποιοδήποτε επιστημονικό επάγγελμα, εμπορική εργασία, τέχνη ή άλλο επάγγελμα, οφείλει κάθε χρόνο να πληρώνει δικαιώματα σύμφωνα με την πιο κάτω κλίμακα, όπως θα αποφασίζει το Συμβούλιο σε κάθε περίπτωση:

(ι) Μισθωτοί των οποίων οι ετήσιες απολαβές κυμαίνονται:

		Ετήσιο δικαίωμα	
Από	£	£	Τίποτε
	1 μέχρι	500	
»	501 »	1000	2
»	1001 »	1500	3
»	1501 »	2000	4
»	2001 »	2400	6
»	2401 »	2800	8
»	2801 »	3200	11
»	3201 »	3600	14
»	3601 »	4000	17
»	4001 »	4500	21
»	4501 »	5000	25
»	5001 »	5400	29
»	5401 »	5800	33
»	5801 »	6200	37
»	6201 »	6500	41
»	6501 »	7000	45
»	7001 »	7500	50
»	7501 »	8000	55
»	8001 »	8500	60
»	8501 »	9000	65
»	9001 »	9500	70
»	9501 και άνω		75

	Ετήσιο δικαίωμα μη υπερβαίνον £
(ii) Βιοτέχνες που εργάζονται για δικό τους λογαριασμό,	50
(iii) Επαγγελματίες που ασκούν ελεύθερο επάγγελμα, όπως γιατροί, δικηγόροι, αρχιτέκτονες, μηχανικοί, έμποροι, βιομήχανοι και επιχειρηματίες, που εργάζονται σαν άτομα,	75
(iv) Εταιρείες περιορισμένης ευθύνης:	
Ιδιωτικές	150
Δημόσιες	500
(v) Ομόρρυθμες και ετερόρρυθμες εταιρείες,	150
(vi) Ξένες εταιρείες που είναι εγγεγραμμένες στην Κύπρο και ασκούν ασφαλιστικές, τραπεζικές, και λοιπές εμπορικές εργασίες,	500
(vii) Συνεργατικά ιδρύματα,	300
(viii) Άλλα φυσικά ή νομικά πρόσωπα που δεν εμπίπτουν σε οποιαδήποτε από τις πιο πάνω κατηγορίες,	100
(2) Κάθε τέτοιο δικαίωμα πληρωτέο βάσει του Κανονισμού αυτού θα καταβάλλεται στο πρόσωπο που είναι εξουσιοδοτημένο από το Συμβούλιο για το σκοπό αυτό.»	

Οι πιο πάνω Κανονισμοί εγκρίθηκαν από τον Υπουργό Εσωτερικών.

