

Αριθμός 97

Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ
(ΝΟΜΟΙ 90 ΤΟΥ 1972 ΚΑΙ 56 ΤΟΥ 1982)

Διάταγμα Διατήρησης σύμφωνα με το άρθρο 38(1)

Ασκώντας τις εξουσίες που χορηγούνται σ' αυτόν από το εδάφιο (1) του άρθρου 38 του Νόμου περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας, ο Υπουργός Εσωτερικών με το παρόν διατάσσει όπως, από την ημερομηνία της δημοσίευσης του παρόντος Διατάγματος, καμιά μετατροπή ή οικοδομική εργασία θα εκτελείται στις οικοδομές, ομάδες οικοδομών και περιοχές, οι οποίες είναι ειδικού αρχιτεκτονικού/ιστορικού/κοινωνικού χαρακτήρα και δείχνονται με κόκκινο χρώμα στα συνημμένα Κυβερνητικά Χωρομετρικά Σχέδια της σειράς Τ.Ρ.Η. 416, αρ. Φ./Σχ. (Κλ. 1:1250), XLVII/58, XLVI/40, XLVII/52, XXXVII/42, LV/5 (Κλ. 1:500), XLIX/20.5.XII και XLIX/20.5.VII οι οποίες βρίσκονται στα χωριά 'Αγ. Θεράπων, 'Αρσος, Λόφου, Παλιόμυλος, Πάνω Λεύκαρη και Τόχνη και περιγράφονται στο συνημμένο Παράρτημα, εκτός και μόνον ύστερα από συναίνεση του Υπουργού Εσωτερικών και με τέτοιους όρους που θα καθοριστούν σ' αυτή.

2. Το παρόν Διάταγμα και τα σχετικά Σχέδια βρίσκονται για επιθεώρηση κατά τη διάρκεια των εργασιμών ημερών και ωρών στα Γραφεία των Επαρχών Λεμεσού και Λάρνακας και των Επαρχιακών Λειτουργιών Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως Λεμεσού και Λάρνακας. Ενστάσεις και παραστάσεις μπορούν να υποβληθούν προς τον Υπουργό Εσωτερικών μέσα σε 45 ημέρες από την παρούσα Γνωστοποίηση.

3. Την έκδοση του παρόντος Διατάγματος επιβάλλουν οι ακόλουθοι λόγοι:

- (α) Η ύπαρξη των πιο πάνω αναφερόμενων οικοδομών, ομάδων οικοδομών και περιοχών που αποτελούν μεμονωμένα ή ως μέρος ενός ενιαίου συνόλου, χαρακτηριστικά ή και αντιπροσωπευτικά ή και εκλεκτά δείγματα λαϊκής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.
- (β) Ο κίνδυνος αφανισμού των αναφερόμενων δειγμάτων εξαιτίας της έλλειψης συντήρησης/επιδιόρθωσής τους και ως εκ τούτου της συνεχούς φθοράς και αλλοίωσης του χαρακτήρα τους.
- (γ) Η ανάγκη διατήρησης των δειγμάτων αυτών γιατί αποτελούν το βασικό/ζωντανό κρίκο με το παρελθόν μας, ιδιαίτερα το πολεοδομικό, αρχιτεκτονικό, κοινωνικό, ιστορικό και πολιτιστικό.
- (δ) Η διατήρηση του αρχιτεκτονικού ή και ιστορικού κληροδοτήματος, μέρος του οποίου αποτελούν τα πιο πάνω δείγματα που θεωρείται σημαντική προϋπόθεση για την επιτυχία της αναβίωσης των παραδοσιακών περιοχών ειδικού χαρακτήρα τους και βασική πτυχή του γενικότερου Πολεοδομικού Σχεδιασμού τους.
- (ε) Το αίτημα των ιδιοκτητών των πιο πάνω αναφερόμενων δειγμάτων, οι οποίοι ζήτησαν γραπτά την έκδοση του Διατάγματος και επιθυμούν την επιδιόρθωση/συντήρηση/ανακαίνιση της πιο πάνω ιδιοκτησίας τους.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

A/A	Χωριό	Φύλλο/Σχέδιο	Τοποθεσία	Αρ. Τεμαχίου	Όνομα Ιδιοκτήτη	Σύντομη Περιγραφή Οικοδομής (Αναλυτική Περιγραφή στους Φακ. Υ.Ε. 220/83/16)
1.	Άγ. Θεράπων	XLV.Π/58	Μέσα στο χωριό	213, 210/1	Θεράποντας Γ. Χρυσοστόμου	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής
2.	Άρσος	XLVI/40	Μέσα στο χωριό	689	Χαραλαμπία Μ. Νικολάου	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής
3.	Άρσος	XLVI/40	Μέσα στο χωριό	191, 192	Πολυξένη Α. Κалаϊτζή	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής
4.	Λόφου	XLVII/52	Μέσα στο χωριό	84	Νίκος Π. Δανός	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής
5.	Παλιόμυλος	XXXVII/42	Μέσα στο χωριό	384	Μαίρη Κ. Παπαδοπούλου	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής
6.	Πάνω Λεύκαρη	XLIX/20.5.XII	Μέσα στο χωριό	1132	Πεύκιος Ι. Γεωργιάδης	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής
7.	Πάνω Λεύκαρη	XLIX/20.5.XII	Μέσα στο χωριό	64/1	Ανδρέας Μ. Κράσου	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής
8.	Τόχνη	LV/5	Μέσα στο χωριό	55.56	Χριστόδουλος Κωνσταντίνου Χ'' Μιχαήλ	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής

Έγινε στις 2 Απριλίου 1993

(Υ.Ε. 220/83/16)