

Αριθμός 552

Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ
(ΝΟΜΟΙ 90 ΤΟΥ 1972, 56 ΤΟΥ 1982, 7 ΤΟΥ 1990, 28 ΤΟΥ 1991,
91(Ι) ΤΟΥ 1992, 55(Ι) ΤΟΥ 1993, 72(Ι) ΤΟΥ 1998, 59(Ι) ΚΑΙ 142(Ι) ΤΟΥ 1999
ΚΑΙ 241(Ι) ΤΟΥ 2002)

Διάταγμα Διατήρησης σύμφωνα με το άρθρο 38(1)

Ασκώντας τις εξουσίες που χορηγούνται σ' αυτόν από το εδάφιο (1) του άρθρου 38 του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου, ο Υπουργός Εσωτερικών διατάσσει όπως, από την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος Διατάγματος στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας, καμιά μετατροπή ή οικοδομική εργασία δε θα εκτελείται στις οικοδομές, ομάδες οικοδομών και περιοχές που αναφέρονται στον Πίνακα του παρόντος Διατάγματος, οι οποίες θεωρούνται ειδικού αρχιτεκτονικού/ιστορικού/κοινωνικού ενδιαφέροντος και δείχνονται με κόκκινο χρώμα στα συνημμένα κυβερνητικά χωρομετρικά σχέδια της σειράς Τ.Ρ.Η. 484, παρά μόνο ύστερα από γραπτή συναίνεση του Υπουργού Εσωτερικών και με τέτοιους όρους που θα καθοριστούν σ' αυτή.

2. Σε περίπτωση που θα εκτελεστούν οποιεσδήποτε μετατροπές ή οικοδομικές εργασίες κατά παράβαση του παρόντος Διατάγματος, ο Υπουργός Εσωτερικών δύναται να απαιτήσει επαναφορά της οικοδομής, της ομάδας οικοδομών ή της περιοχής αναφορικά με την οποία εκτελέστηκαν οι μετατροπές ή οικοδομικές εργασίες στην κατάσταση που ήταν κατά την ημερομηνία δημοσίευσης του Διατάγματος και να εφαρμόσει προς το σκοπό αυτό τις διατάξεις που περιέχονται στο Μέρος Έκτο του Νόμου, το οποίο αφορά την επιβολή πολεοδομικού ελέγχου.

3. Το παρόν Διάταγμα και τα σχετικά κυβερνητικά σχέδια βρίσκονται για επιθεώρηση κατά τη διάρκεια των εργάσιμων ημερών και ωρών στα Γραφεία του Δημάρχου Λάρινας, του Επαρχού Λάρινας και του Επαρχιακού Λειτουργού του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως Λάρινας για εξήντα ημέρες από την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος Διατάγματος στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας.

4. Ενστάσεις και παραστάσεις κατά ή σε σχέση με το παρόν Διάταγμα δύναται να υποβληθούν προς τον Υπουργό Εσωτερικών μέσα σε εξήντα ημέρες από την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος Διατάγματος στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας και πρέπει να αναφέρουν τους λόγους στους οποίους στηρίζονται.

5. Την έκδοση του παρόντος Διατάγματος επιβάλλουν οι ακόλουθοι λόγοι:

- (α) Η ύπαρξη των πιο πάνω αναφερόμενων οικοδομών, ομάδων οικοδομών και περιοχών που αποτελούν μέρος ενός ενιαίου συνόλου, του ιστορικού κέντρου της Λάρινας και είναι χαρακτηριστικά ή και αντιπροσωπευτικά ή και εκλεκτά δείγματα της αστικής αρχιτεκτονικής της.
- (β) Ο κίνδυνος αφανισμού των αναφερόμενων δειγμάτων εξαιτίας της έλλειψης συντήρησης/επιδιόρθωσής τους και ως εκ τούτου της συνεχούς φθοράς και απώλειας του αυθεντικού τους χαρακτήρα.
- (γ) Η μεγάλη αλλοίωση του αυθεντικού παραδοσιακού χαρακτήρα της πόλης της Λάρινας και η διατάραξη του ιστορικού δομημένου της ιστού (λόγω της απότομης και εκτεταμένης ανάπτυξης της πόλης).

- (δ) Η ανάγκη διατήρησης των δειγμάτων αυτών γιατί αποτελούν το βασικό ζωντανό κείμενο με το παρελθόν μας, ιδιαίτερα το πολεοδομικό, αρχιτεκτονικό, κοινωνικό, ιστορικό και πολιτιστικό.
- (ε) Η διατήρηση του αρχιτεκτονικού ή ιστορικού κληροδοτήματος, μέρος του οποίου αποτελούν τα πιο πάνω δείγματα, που θεωρείται σημαντική προϋπόθεση για την επιτυχία της αναβίωσης της παλιάς πόλης της Λάρινας και βασική πτυχή του γενικότερου Πολεοδομικού Σχεδιασμού τους.
- (στ) Η αξιοποίηση του πολιτισμικού κέντρου της Λάρινας ως απαραίτητης συνιστώσας για την επίτευξη της αειφόρου ανάπτυξής της, η οποία μπορεί να διασφαλιστεί με την Αποκατάσταση και Αναβάθμιση της ιστορικής ταυτότητας του Κέντρου της πόλης.

Περισσότερες λεπτομέρειες για την κάθε ιδιοκτησία εκτίθενται στο σχετικό φάκελο του Υπουργείου Εσωτερικών με αρ. 5.33.46.18.

ΠΙΝΑΚΑΣ

ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΑΡΝΑΚΑΣ

A/A	Φύλλο/Σχέδιο	Αρ. τεμαχίου	Ενορία/Τμήμα	Όνομα Ιδιοκτήτη	Σύντομη περιγραφή Οικοδομής (αναλυτική περιγραφή στο φακ. Υ.Ε.5.33.46.18)
1	XL/57.4.I	42	Σκάλα/F	Hayrie M. Hussein	Οικοδομή αστικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής
2	XL/64.6.II	468	Σκάλα/B	Θεοχάρης Γ. Καραγιάννης	Οικοδομή αστικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής με νεοκλασικές επιρροές (αναπόσπαστο τμήμα διατηρητέας οικοδομής-ανώγειο και αυλή)
3	XL/64.3.IV	212	Σκάλα/B	Αγάθη Α. Ζαννέττου	Οικοδομή αστικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής με νεοκλασικά στοιχεία
4	XL/64.3.IV	213	Σκάλα/B	Καλλιόπη Γ. Ολυμπίου	Οικοδομή αστικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής με νεοκλασικά στοιχεία
5	XL/64.3.IV	481	Σκάλα/B	Μαρούλα Α. Παναγή	Οικοδομή αστικής αρχιτεκτονικής με νεοκλασικές επιρροές
6	XL/64.3.IV	96 (μ μέρος)	Σκάλα/C	Ανδρέας Θ. Κυριάκου Μάριος Θ. Κυριάκου	Οικοδομή αστικής αρχιτεκτονικής με νεοκλασικές επιρροές
7	XL/64.3.IV	486	Σκάλα/D	Ευριπίδης Α. Φωτιάδης Νικόλαος Α. Φωτιάδης Πάνος Α. Φωτιάδης	Οικοδομή αστικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής με νεοκλασικά στοιχεία
				Θεοδώρα Π. Παττίχη	Οικοδομή αστικής αρχιτεκτονικής με νεοκλασικές επιρροές (αναπόσπαστο τμήμα διατηρητέας οικοδομής - ανώγειο και αυλή)

A/A	Φύλλο/Σχέδιο	Αρ. τεμαχίου	Ενορία/Τμήμα	Όνομα Ιδιοκτήτη	Σύντομη περιγραφή Οικοδομής (αναλυτική περιγραφή στο φακ. Υ.Ε.533.46.18)
8	XLJ/57.4.I XLJ/57.1.III	49	Σκώλα/Ε	Άννα Α. Βίτσι	Οικοδομή αστικές παραδοσιακές αρχιτεκτονικής με νεοκλασικά στοιχεία
		50		Αντιγόνη Στ. Χριστοδούλου	
9	XLJ/57.1.III	147	Σκώλα/Δ	Σάββας Κ. Κωνσταντίνου	Οικοδομή αστικές παραδοσιακές αρχιτεκτονικής με νεοκλασικά στοιχεία
10	XLJ/57.1.III XL/64.3.IV	597 (παλ. 86)	Σκώλα/Δ	Μιχαήλ Α. Δημητρίου	Συγκρότημα οικοδομών αστικές παραδοσιακές αρχιτεκτονικής - μικτή χρήση
		82		Θεανού Τρ. Δημητρίου	
		83		Αθανάσιος Π. Ανδρέου	
		84,85		Παναγιώτα Στ. Μενδώνη Αντώνης Χατζηνικολάου Ιωάννης Χατζηνικολάου	
11	XLJ/57.1.III	295	Σκώλα/Σ	Hatidje Hanium Salih Agha as present Muteveli	Θέατρο Rex
12	XL/64.3.I	748	Σκώλα/Β	The Greek Evangelical Church of Cyprus	Πρεσβυτεριανή Εκκλησία
13	XL/64.6.II	13	Σκώλα/Ε	George L. Ioannou (Estates) Ltd	Αναπόσπαστο τμήμα διατηρητέου οικοδομικού τετραγώνου