

Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ

Διάταγμα δυνάμει των άρθρων 5 και 17

Ο Υπουργός Εσωτερικών, ασκώντας τις εξουσίες που του παρέχουν τα άρθρα 5 και 17 του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου, εκδίδει το ακόλουθο Διάταγμα.

90 του 1972
56 του 1982
7 του 1990
28 του 1991
91(Ι) του 1992
55(Ι) του 1993
72(Ι) του 1998
59(Ι) του 1999
142(Ι) του 1999
241(Ι) του 2002

1. Το Διάταγμα αυτό θα αναφέρεται ως το περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Εκχώρηση Εξουσιών) Διάταγμα του 2004 .

Συνοπτικός
τίτλος.

2. Στο Διάταγμα αυτό:

Ερμηνεία.

«Διευθυντής» σημαίνει τον Διευθυντή του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως.

«Επαρχιακός Λειτουργός» σημαίνει τον κατά τόπο Επαρχιακό Λειτουργό του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως.

«Νόμος» σημαίνει τους περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμους του 1972 μέχρι του 2002 ή οποιοδήποτε άλλο νόμο που τους τροποποιεί ή τους αντικαθιστά.

«Πολεοδομικό Συμβούλιο» σημαίνει το Πολεοδομικό Συμβούλιο που προβλέπεται στον Κανονισμό 3 των περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Πολεοδομικό Συμβούλιο) Κανονισμών του 1973, και

Επίσημη
Εφημερίδα,
Παράρτημα
Τρίτο (Ι):
20.7.1973.

«Υπουργός» σημαίνει τον Υπουργό Εσωτερικών.

3. Ο Υπουργός ανακαλεί το περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Εκχώρηση Εξουσιών) Διάταγμα του 2004 (Κ.Δ.Π.52/2004 που δημοσιεύτηκε στην Ε.Ε.Παρ.ΙΙΙ(Ι) Αρ.3802, 30.1.2004, όπως διαμορφώθηκε με τη Διόρθωση που δημοσιεύτηκε στην Ε.Ε.Παρ.ΙΙΙ(Ι) Αρ.3829, 2.4.2004), και εκχωρεί ορισμένες από τις εξουσίες που του παρέχει ο Νόμος, κατά τα οριζόμενα στις επόμενες διατάξεις του Διατάγματος αυτού.

Ανάκληση
Διατάγματος
για εκχώρηση
εξουσιών.
Επίσημη
Εφημερίδα,
Παράρτημα
Τρίτο(Ι):
30.1.2004
και
2.4.2004.

Εκχώρηση
εξουσιών στο
Πολοδομικό
Συμβούλιο.

4.--Ο Υπουργός εκχωρεί στο Πολοδομικό Συμβούλιο όλες τις αρμοδιότητες που του παρέχουν-

(α) Τα άρθρα 10, 11 και 12 του Νόμου, αναφορικά με την επισκόπηση οποιασδήποτε περιοχής και την εκπόνηση Τοπικού Σχεδίου για την περιοχή αυτή·

(β) το άρθρο 13 του Νόμου, αναφορικά με την εκπόνηση Σχεδίου Περιοχής·

(γ) τα άρθρα 14 και 15 του Νόμου, αναφορικά με την αναθεώρηση και τροποποίηση Τοπικών Σχεδίων και Σχεδίων Περιοχής·

(δ) το άρθρο 16 του Νόμου, αναφορικά με την απαίτηση εκπόνησης και υποβολής Τοπικών Σχεδίων και Σχεδίων Περιοχής και την υποβολή προτάσεων, αναφορικά με τροποποιήσεις ή την υποβολή προτάσεων, αναφορικά με τροποποιήσεις ή προσθήκες σε Τοπικό Σχέδιο ή Σχέδιο Περιοχής·

(ε) το άρθρο 85(3) του Νόμου, αναφορικά με την έγκριση σχεδίου που εκδόθηκε σύμφωνα με το άρθρο 12 του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου:

Κεφ. 96.
14 του 1959
67 του 1963
6 του 1964
8 του 1964
65 του 1964
12 του 1969
38 του 1969
13 του 1974
28 του 1974
24 του 1978
25 του 1979
80 του 1982
15 του 1983
9 του 1986
115 του 1986
199 του 1986
53 του 1987
87 του 1987
316 του 1987
108 του 1988
243 του 1988
122 του 1990
97(I) του 1992
45(I) του 1994
14(I) του 1996
52(I) του 1996
37(I) του 1997
72(I) του 1997
71(I) του 1998
35(I) του 1999
61(I) του 1999
81(I) του 1999
57(I) του 2000
66 (I) του 2000
73(I) του 2000
126(I) του 2000
157(I) του 2000
26(I) του 2002
33(I) του 2002
202(I) του 2002

Νοείται ότι κάθε Σχέδιο που εκπονείται ή αναθεωρείται ή τροποποιείται με βάση τις πρόνοιες των άρθρων 10 μέχρι 16 υποβάλλεται στον Υπουργό σύμφωνα με το άρθρο 17 του Νόμου.

5(1)—Με εξαίρεση τα άρθρα 22(1), 22(2) 22(3), 22(5), 22(6), 23, 24(1), 30, 33, 34, 34Α, 35, 38, 39, 40, 41 και 47 του Νόμου και των περιπτώσεων που αναφέρονται στην παράγραφο 7(β) του Διατάγματος αυτού, ο Υπουργός εκχωρεί σε ορισμένα δημοτικά συμβούλια τις εξουσίες που έχει ως Πολεοδομική Αρχή, για πολεοδομικό έλεγχο και επιβολή πολεοδομικού ελέγχου, κατά τα οριζόμενα στο Πέμπτο και Έκτο Μέρος του Νόμου και προς σύναψη συμφωνίας, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 82 του Νόμου, ως ακολούθως:

Εκχώρηση
εξουσιών σε
ορισμένα
δημοτικά
συμβούλια.

(α) μέσα στα δημοτικά όρια του Δήμου Λευκωσίας, στο Δημοτικό Συμβούλιο Λευκωσίας·

(β) μέσα στα δημοτικά όρια του Δήμου Λεμεσού, στο Δημοτικό Συμβούλιο Λεμεσού·

(γ) μέσα στα δημοτικά όρια του Δήμου Λάρνακας, στο Δημοτικό Συμβούλιο Λάρνακας·

(δ) μέσα στα δημοτικά όρια του Δήμου Πάφου, στο Δημοτικό Συμβούλιο Πάφου·

Νοείται ότι για αναπτύξεις που εκτελούνται από τα Δημοτικά Συμβούλια ή για λογαριασμό τους σε ακίνητη ιδιοκτησία που ανήκει στους Δήμους Λευκωσίας, Λεμεσού, Λάρνακας και Πάφου ο οικείος Δήμος θα αποστέλλει στον Διευθυντή του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως ειδοποίηση για την προτιθέμενη ανάπτυξη με όλα τα σχετικά έγγραφα για απόψεις. Αν ο Διευθυντής δεν απαντήσει σε περίοδο ενός μηνός από τη λήψη της ειδοποίησης, τότε θεωρείται ότι δεν επιθυμεί να διατυπώσει οποιαδήποτε άποψη.

(2) Ο Υπουργός εκχωρεί στο Δημοτικό Συμβούλιο Λευκωσίας τις εξουσίες που έχει ως Πολεοδομική Αρχή για πολεοδομικό έλεγχο, σύμφωνα με το άρθρο 38(4) του Νόμου, για την περιοχή που κείται στα δημοτικά όρια του Δήμου Λευκωσίας.

(3) Ο κάθε Δήμος (Πολεοδομική Αρχή) ετοιμάζει και αποστέλλει προς τον Διευθυντή του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως κάθε ένα μήνα κατάσταση των αιτήσεων που υποβλήθηκαν κατά την αντίστοιχη περίοδο, μαζί με τα σχετικά αντίγραφα των γνωστοποιήσεων λήψης πολεοδομικής αίτησης και των αντιστοιχών χωρομετρικών σχεδίων και κάθε τρεις μήνες κατάλογο των πολεοδομικών αποφάσεων που λήφθηκαν κατά την αντίστοιχη περίοδο.

(4) Ο Διευθυντής του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως θα συγκαλεί, όταν κριθεί αναγκαίο, συσκέψεις στις οποίες θα μετέχουν εκπρόσωποι κάθε Δήμου (Πολεοδομικής Αρχής) και οι Επαρχιακοί Λειτουργοί του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως γι' ανταλλαγή απόψεων, εμπειριών και πληροφοριών, με στόχο τη διασφάλιση συνεπούς και κατά το δυνατό συντονισμένης εφαρμογής του Νόμου.

Εκχώρηση
εξουσιών σε
Επαρχιακούς
Λειτουργούς

6.--Σε όλες τις περιοχές, που δεν εμπίπτουν μέσα στα δημοτικά όρια των Δήμων Λευκωσίας, Λεμεσού, Λάρνακας και Πάφου, ο Υπουργός, με εξαίρεση τα άρθρα 22(1), 22(2), 22(3), 22(5), 22(6), 23, 24(1), 30, 33, 34, 34Α, 35, 38, 39, 40, 41 και 47 του Νόμου και των περιπτώσεων που αναφέρονται στην παράγραφο 7(β) του Διατάγματος αυτού, εκχωρεί στους κατά τόπο αρμόδιους Επαρχιακούς Λειτουργούς, τις εξουσίες που έχει ως Πολεοδομική Αρχή, για πολεοδομικό έλεγχο και επιβολή πολεοδομικού ελέγχου, κατά τα οριζόμενα στο Πέμπτο και Έκτο Μέρος του Νόμου, και προς σύναψη συμφωνίας, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 82 του Νόμου, μόνο αναφορικά με τις κατηγορίες αναπτύξεως που αναφέρονται στην πρώτη και δεύτερη στήλη του Παραρτήματος του Διατάγματος αυτού.

Παράρτημα

Εκχώρηση
εξουσιών στον
Διευθυντή.

7.--Όλες οι εξουσίες του Υπουργού προς πολεοδομικό έλεγχο και επιβολή πολεοδομικού ελέγχου, σύμφωνα με το Πέμπτο και Έκτο Μέρος του Νόμου και σύναψη συμφωνίας κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 82 του Νόμου, που δεν εκχωρήθηκαν σε άλλο όργανο κατά τις προηγούμενες διατάξεις του Διατάγματος αυτού, εκχωρούνται στο Διευθυντή. Συγκεκριμένα, με εξαίρεση τα άρθρα 22(1), 22(2), 22(3), 22(5), 22(6), 23, 24(1), 30, 33, 34, 34Α, 35, 38(1), 38(2), 38(3), 38(5), 39(1), 39(2), 39(3), 39(5), 40, 41 και 47 του Νόμου, εκχωρούνται στο Διευθυντή οι εξουσίες του Υπουργού για τα ακόλουθα:

Παράρτημα.

(α) Τα καθοριζόμενα στην πρώτη και τρίτη στήλη του Παραρτήματος του Διατάγματος αυτού:

(β)(i) Αναπτύξεις για τις οποίες η Κυπριακή Δημοκρατία έχει δεσμευθεί με συμβατικές υποχρεώσεις με άλλα Κράτη.

(ii) Αναπτύξεις που αφορούν την εθνική ασφάλεια,

(iii) Λατομικές αναπτύξεις Τάξης Α', με εμβαδόν πέραν των 26.000τμ, εκτός Λατομικών Ζωνών και Μεταλλευτικές αναπτύξεις.

(iv) Βιομηχανικές Αναπτύξεις Κατηγορίας Α' εκτός των καθορισμένων Βιομηχανικών Ζωνών Κατηγορίας Α'.

(v) Τριτοβάθμια εκπαίδευση /πανεπιστήμια /κολέγια.

(vi) Αναπτύξεις που αφορούν την εναπόθεση ακρήστων, βιομηχανικών απορριμμάτων, σκυβάλων, λυμάτων και τοξικών ή και ραδιενεργών ουσιών,

(vii) Αναπτύξεις ειδικού τύπου που αφορούν την εθνική οικονομία (αεροδρόμια, λιμάνια, μαρίνες, αγκυροβόλια, εργοστάσια αφαλάτωσης νερού, υποσταθμοί πέραν των 100 τ.μ. και έργα υποδομής σε σχέση με αυτούς, θεματικά πάρκα, ιπποδρόμια, στάδια άνω των 2.000 θεατών, συνεδριακά κέντρα ως ανεξάρτητη χρήση, θέατρα με περισσότερες από 500 θέσεις, νοσηλευτικά ιδρύματα και θεραπευτήρια).

(viii) Εξειδικευμένες Αναπτύξεις όπως αναφέρονται στα αντίστοιχα κεφάλαια των Σχεδίων Ανάπτυξης: Εκπαιδευτικά Ιδρύματα Τριτοβάθμιας Εκπαίδευσης (Πανεπιστήμια, Κολλέγια, και άλλες εξειδικευμένες σχολές), Συγκροτήματα Εκπαιδευτηρίων τουλάχιστον δύο βαθμίδων, Εξειδικευμένα

Ιατρικά Κέντρα, μεγάλα Διαγνωστικά Κέντρα και Κλινικές, Κέντρα Πολλαπλού Αθλητικού/ Ψυχαγωγικού Χαρακτήρα, Οργανωμένα Αθλητικά Κέντρα μεγάλης κλίμακας, Θεματικά Πάρκα., Κέντρα Έρευνας και Ανάπτυξης (Research And Development) και Αναπτύξεις Υψηλής Τεχνολογίας και Τηλεοπτικοί ή Ραδιοφωνικοί Σταθμοί.

(ιχ) Ενοποιημένες Αναπτύξεις Μεγάλων και Συνθετών Αστικών Αναπτύξεων όπως αναφέρονται στα αντίστοιχα κεφάλαια των Σχεδίων Ανάπτυξης

8.--(1) Η Πολεοδομική Αρχή στην οποία εκχωρείται εξουσία άσκησης πολεοδομικού ελέγχου, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 6 και 7 πιο πάνω, θα ασκεί την εξουσία αυτή και σε σχέση με ανάπτυξη ή πτυχή ανάπτυξης για την οποία καθορίζεται πολιτική στο Κεφάλαιο με τίτλο Ειδική Διακριτική Ευχέρεια του ισχύοντος Σχεδίου Ανάπτυξης, μόνο αφού προηγουμένως εξασφαλίσει τη σύμφωνη γνώμη της οικείας Τοπικής Αρχής.

Άσκηση
Ειδικής
Διακριτικής
Ευχέρειας από
την
Πολεοδομική
Αρχή.

(2) Όταν η Τοπική Αρχή δεν γνωστοποιήσει την άποψη της στην Πολεοδομική Αρχή μέσα σε περίοδο 30 ημερών από την παραλαβή της σχετικής διαβούλευσης, τότε θα θεωρείται ότι συμφωνεί με την εισήγηση της Πολεοδομικής Αρχής, εκτός αν ζητηθεί γραπτώς και αιτιολογηθεί λογική παράταση της περιόδου αυτής.

9.-- Η Πολεοδομική Αρχή, στην οποία εκχωρείται εξουσία άσκησης πολεοδομικού ελέγχου, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 5 και 6 πιο πάνω, όπου η αίτηση αφορά ανάπτυξη σε τεμάχιο που εφάπτεται σε δρόμο πρωταρχικής σημασίας ή βρίσκεται σε απόστασή μέχρι 150μ από τέτοιο δρόμο και η αίτηση αφορά τον διαχωρισμό γης ή η ανάπτυξη διαλαμβάνει την δημιουργία οδικού δικτύου, θα ασκεί την εξουσία αυτή μόνο αφού προηγουμένως εξασφαλίσει τις απόψεις του Διευθυντή.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

(Παράγραφοι 6 και 7)

ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΕΞΟΥΣΙΩΝ ΓΙΑ ΑΣΚΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΙ ΣΥΝΑΨΗ ΣΥΜΦΩΝΙΑΣ
ΣΤΟΥΣ ΕΠΑΡΧΙΑΚΟΥΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΣ ΚΑΙ
ΤΟΝ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ

1η ΣΤΗΛΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ	2η ΣΤΗΛΗ ΕΠΑΡΧΙΑΚΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΣ	3η ΣΤΗΛΗ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
1. Διαχωρισμός οικοπέδων	Αιτήσεις μέχρι 100 οικόπεδα.	Αιτήσεις για διαίρεση γης σε περισσότερα των 100 οικοπέδων.
2. Διάνοιξη, συνέχιση, διεύρυνση και κατασκευή δρόμων.	Όλες οι αιτήσεις.	
3. Οικιστική ανάπτυξη	Όλες οι αιτήσεις.	
4. Βιομηχανική και Αποθηκευτική ανάπτυξη	Όλες οι αιτήσεις με εξαίρεση τις αναφερόμενες στην τρίτη στήλη.	Αιτήσεις για Βιομηχανική και Αποθηκευτική ανάπτυξη Κατηγορίας Α', εκτός των καθορισμένων Βιομηχανικών Ζωνών κατηγορίας Α'
5. Κτηνοτροφική ανάπτυξη	Όλες οι αιτήσεις με εξαίρεση τις αναφερόμενες στην τρίτη στήλη.	Αιτήσεις για: (α) Χοιροστάσια εκτός ζωνών όπου επιτρέπονται χοιροστάσια, (β) Μεγάλες κτηνοτροφικές μονάδες συνολικού καλυμμένου εμβαδού πέραν των 1000 τ.μ. εκτός κτηνοτροφικών ζωνών και περιοχών.
6. Εργαστήρια (Βιοτεχνίες)	Όλες οι αιτήσεις με εξαίρεση τις αναφερόμενες στην τρίτη στήλη.	Αιτήσεις για εργαστήρια Κατηγορίας Α που βρίσκονται εκτός Βιοτεχνικής Ζώνης ή Βιομηχανικής Ζώνης Κατηγορίας Α.
7. Εμπορική ανάπτυξη (γραφεία και καταστήματα)	Αιτήσεις μέσα σε περιοχή Τοπικού Σχεδίου, Σχεδίου Περιοχής ή Ορίου Αναπτύξεως Χωριού ή και Τουριστικής Ζώνης γενικά, με εξαίρεση αυτές που αναφέρονται στην τρίτη στήλη.	(α) Αιτήσεις σε περιοχή εκτός Ορίου Αναπτύξεως Χωριού, Τοπικού Σχεδίου ή Σχεδίου Περιοχής ή και Τουριστικής Ζώνης, (β) Αιτήσεις που διαλαμβάνουν περισσότερα από 1500τ.μ. ωφέλιμου χώρου εμπορικής ανάπτυξης.
8. Παρόδιες διευκολύνσεις όπως καθορίζονται στη Δήλωση Πολιτικής	Όλες οι αιτήσεις.	
9. Πρατήρια πετρελαιοειδών	Όλες οι αιτήσεις.	
10. Κέντρα αναψυχής /ψυχαγωγίας	Όλες οι αιτήσεις.	
11. Μονάδες διαλογής πλυσίματος, καθαρισμού, συσκευασίας και αποθήκευσης γεωργικών, κτηνοτροφικών και ιχθυοτροφικών προϊόντων.	Όλες οι αιτήσεις.	
12. Ιχθυοτροφική ανάπτυξη		Όλες οι αιτήσεις.

1η ΣΤΗΛΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ	2η ΣΤΗΛΗ ΕΠΑΡΧΙΑΚΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΣ	3η ΣΤΗΛΗ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
13.Τουριστική ανάπτυξη (ξενοδοχεία, οργανωμένα διαμερίσματα κλπ. όπως καθορίζονται στη σχετική Νομοθεσία)	Αιτήσεις που αφορούν ανάπτυξη: (α) Μέχρι 300 κλίνες σε περιοχή Τοπικού Σχεδίου ή Σχεδίου Περιοχής ή μέσα σε Τουριστική Ζώνη και (β)Μέχρι 100 κλίνες στις υπόλοιπες περιοχές.	Όλες οι αιτήσεις εκτός από εκείνες που αναφέρονται στη δεύτερη στήλη.
14. Μεταλλεία, Ερευνητικές άδειες και Λατομεία	Αιτήσεις που αφορούν : α) Λατομεία Τάξης Α', εκτός από αυτές που αναφέρονται στην τρίτη στήλη. β) Λατομεία Τάξης Β' και γ) Ερευνητικές άδειες.	Αιτήσεις για λατομεία Τάξης Α', με εμβαδόν πέραν των 26.000τμ, εκτός Λατομικών Ζωνών και Μεταλλεία.
15. Αλλαγή χρήσης	Όλες οι αιτήσεις όταν η νέα χρήση εμπίπτει στις καθορισμένες εξουσίες του.	Όλες οι αιτήσεις όταν η νέα χρήση εμπίπτει στις καθορισμένες εξουσίες του.
16.Διευκολύνσεις (υποσταθμοί, εναέρια καλώδια και γενικά δημόσιες διευκολύνσεις)	Υποσταθμοί μέχρι 100 τ.μ., εναέρια καλώδια μέχρι 66KV και όλες οι υπόλοιπες δημόσιες διευκολύνσεις.	Υποσταθμοί πέραν των 100 τ.μ.και εναέρια καλώδια πέραν των 66KV
17. Αιτήσεις για συναίνεση σε σχέση με- α) Οικοδομικές εργασίες και μετατροπές σε διατηρητέες οικοδομές , και β) εκκοπή, ακροτομή, κλάδεμα, ή εκούσια καταστροφή προστατευόμενου δέντρου.		Όλες οι αιτήσεις.
18. Αιτήσεις για κατεδάφιση	Όλες οι αιτήσεις εκτός από αυτές που αναφέρονται στην τρίτη στήλη.	Αιτήσεις που αφορούν διατηρητέες οικοδομές.
19.Εναπόθεση αχρήστων, βιομηχανικών απορριμμάτων, σκυβάλων, λυμάτων και τοξικών ή ραδιενεργών ουσιών		Όλες οι αιτήσεις.
20. Εκπαιδευτικά Ιδρύματα (ιδιωτικά όλων των τύπων και βαθμίδων)	Όλες οι αιτήσεις, εκτός από αυτές που αναφέρονται, στην τρίτη στήλη.	Όλες οι αιτήσεις που αφορούν τριτοβάθμια εκπαίδευση και πανεπιστήμια/ κολέγια ή άλλες εξειδικευμένες σχολές. Όλες οι βαθμίδες εκτός Ορίου Ανάπτυξης.
21. Νοσηλευτικά Ιδρύματα και Θεραπευτήρια		Όλες οι αιτήσεις.
22.Εκκλησίες και Θρησκευτικά Ιδρύματα.	Όλες οι αιτήσεις.	
23. Χώροι αντίσκηνων, τροχόσπιτων, εκδρομικοί χώροι και τουριστικές κατασκήνωσεις όπως καθορίζονται στη σχετική Νομοθεσία.		Όλες οι αιτήσεις.

1η ΣΤΗΛΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ	2η ΣΤΗΛΗ ΕΠΑΡΧΙΑΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ	3η ΣΤΗΛΗ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
24. Διάφορες άλλες κατηγορίες	Όλες οι αιτήσεις εκτός από αυτές που αναφέρονται στην τρίτη στήλη.	Αεροδρόμια, λιμάνια, μαρίνες, αγκυροβόλια, υποδρόμια, Κοινοτικά ή Δημοτικά στάδια και αθλητικά κέντρα άνω των 2000 θεατών, στάδια και αθλητικά κέντρα του ιδιωτικού τομέα, συνεδριακά κέντρα, θέατρα με περισσότερες από 500 θέσεις, γήπεδα γκολφ, ενιαίες αναπτύξεις αναψυχής/ ψυχαγωγίας, θεματικά πάρκα, κέντρα πολλαπλού ψυχαγωγικού χαρακτήρα, λούνα παρκ με εμβαδόν τεμαχίου πέραν των 1000τμ, και παρόμοια. Εξειδικευμένες Αναπτύξεις όπως αναφέρονται στα αντίστοιχα κεφάλαια των Σχεδίων Ανάπτυξης: Εκπαιδευτικά Ιδρύματα Τριτοβάθμιας Εκπαίδευσης (Πανεπιστήμια, Κολλέγια, και άλλες εξειδικευμένες σχολές). Συγκροτήματα Εκπαιδευτηρίων τουλάχιστον δύο βαθμίδων, Εξειδικευμένα Ιατρικά Κέντρα, μεγάλα Διαγνωστικά Κέντρα και Κλινικές, Κέντρα Πολλαπλού Αθλητικού/ Ψυχαγωγικού Χαρακτήρα, Οργανωμένα Αθλητικά Κέντρα μεγάλης κλίμακας, Θεματικά Πάρκα., Κέντρα Έρευνας και Ανάπτυξης (Research And Development) και Αναπτύξεις Υψηλής Τεχνολογίας και Τηλεοπτικοί ή Ραδιοφωνικοί Σταθμοί. Ενοποιημένες Αναπτύξεις Μεγάλων και Συνθετών Αστικών Αναπτύξεων όπως αναφέρονται στα αντίστοιχα κεφάλαια των Σχεδίων Ανάπτυξης.
25. Όσον αφορά τη 2η στήλη αυτή δεν περιλαμβάνει τυχόν αιτήσεις που εμπίπτουν στην παράγραφο 7(β) πιο πάνω.		
26. Μεικτές Αναπτύξεις: Σε μεικτές αναπτύξεις, στις οποίες περιλαμβάνεται και ανάπτυξη που αναφέρεται στην 3η στήλη, ορίζεται ως Πολεοδομική Αρχή ο Διευθυντής και η αίτηση θα εξετάζεται εξ ολοκλήρου από αυτόν.		
27. Αιτήσεις για προσθήκες και μετατροπές: Ανάλογα με την κατηγορία στην οποία εμπίπτει η ανάπτυξη ως αποτέλεσμα της προσθήκης ή μετατροπής.		
28. Παράταση Πολεοδομικών Αδειών: Η Πολεοδομική Αρχή η οποία χορήγησε την πολεοδομική άδεια.		