

Αριθμός 75

Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ
(ΝΟΜΟΙ 90 ΤΟΥ 1972, 56 ΤΟΥ 1982, 7 ΤΟΥ 1990,
28 ΤΟΥ 1991, 91(Ι) ΤΟΥ 1992, 55(Ι) ΤΟΥ 1993,
72(Ι) ΤΟΥ 1998, 59(Ι) ΚΑΙ 142(Ι) ΤΟΥ 1999, 241(Ι) ΤΟΥ 2002)

Διάταγμα Διατήρησης σύμφωνα με το άρθρο 38(1)

Ασκώντας τις εξουσίες που χορηγούνται σ' αυτόν από το εδάφιο (1) του άρθρου 38 του Νόμου περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας, ο Υπουργός Εσωτερικών διατάσσει όπως, από την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος Διατάγματος στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας, καμιά μετατροπή ή οικοδομική εργασία δε θα εκτελείται στις οικοδομές, ομάδες οικοδομών και περιοχές που αναφέρονται στον Πίνακα του παρόντος Διατάγματος, οι οποίες θεωρούνται ειδικού αρχιτεκτονικού/ιστορικού/κοινωνικού ενδιαφέροντος και δείχνονται με κόκκινο χρώμα στα συνημμένα Κυβερνητικά Χωρομετρικά Σχέδια της σειράς Τ.Ρ.Η. 480, παρά μόνο ύστερα από γραπτή συναίνεση του Υπουργού Εσωτερικών και με τέτοιους όρους που θα καθοριστούν σ' αυτή.

2. Σε περίπτωση που εκτελεστούν οποιεσδήποτε μετατροπές ή οικοδομικές εργασίες κατά παράβαση του παρόντος Διατάγματος, ο Υπουργός Εσωτερικών δύναται να απαιτήσει επαναφορά της οικοδομής, της ομάδας οικοδομών ή της περιοχής αναφορικά με την οποία εκτελέστηκαν οι μετατροπές ή οικοδομικές εργασίες στην κατάσταση που ήταν κατά την ημερομηνία δημοσίευσης του Διατάγματος και να εφαρμόσει προς το σκοπό αυτό τις διατάξεις που περιέχονται στο Μέρος Έκτο του Νόμου, το οποίο αφορά την επιβολή πολεοδομικού ελέγχου.

3. Το παρόν Διάταγμα και τα σχετικά Κυβερνητικά Σχέδια βρίσκονται για επιθεώρηση κατά τη διάρκεια των εργάσιμων ημερών και ωρών στα Γραφεία του Δημάρχου Γεροσκήπου, του Επάρχου Πάφου, και του Επαρχιακού Λειτουργού του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως Πάφου για εξήντα ημέρες από τη δημοσίευση του παρόντος Διατάγματος στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας.

4. Ενστάσεις και παραστάσεις κατά ή σε σχέση με το παρόν Διάταγμα δύναται να υποβληθούν προς τον Υπουργό Εσωτερικών μέσα σε εξήντα ημέρες από την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος Διατάγματος στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας και πρέπει να αναφέρουν τους λόγους στους οποίους στηρίζονται.

5. Την έκδοση του παρόντος Διατάγματος επιβάλλουν οι ακόλουθοι λόγοι:

- (α) Η ύπαρξη των πιο πάνω αναφερόμενων οικοδομών, ομάδων οικοδομών και περιοχών που αποτελούν ως επί το πλείστο μέρος ενός ενιαίου συνόλου, του παραδοσιακού πυρήνα της Γεροσκήπου και είναι χαρακτηριστικά ή και αντιπροσωπευτικά ή και εκλεκτά δείγματα της αγροτικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής του.
- (β) Ο κίνδυνος αφανισμού των αναφερόμενων δειγμάτων εξαιτίας της έλλειψης συντήρησης/επιδιόρθωσής τους και ως εκ τούτου της συνεχούς φθοράς και απώλειας του αυθεντικού τους χαρακτήρα.
- (γ) Η μεγάλη αλλοίωση του αυθεντικού παραδοσιακού χαρακτήρα του οικισμού και η διατάραξη του παραδοσιακού του ιστού λόγω λανθασμένων εργασιών συντήρησης των παραδοσιακών οικοδομών του και λόγω των σύγχρονων οικοδομών που ανεγείρονται στον πυρήνα του.

- (δ) Η ανάγκη διατήρησης των δειγμάτων αυτών γιατί αποτελούν το βασικό ζωντανό κείμενο με το παρελθόν μας, ιδιαίτερα το αρχιτεκτονικό, κοινωνικό, ιστορικό και πολιτιστικό.
- (ε) Η διατήρηση του αρχιτεκτονικού ή ιστορικού κληροδοτήματος, μέρος του οποίου αποτελούν τα πιο πάνω δείγματα, που θεωρείται σημαντική προϋπόθεση για την επιτυχία της αναβίωσης του παλιού οικισμού της Γεροσκήπου.
- (στ) Η αξιοποίηση του παραδοσιακού πυρήνα της Γεροσκήπου ως απαραίτητης συνιστώσας για την επίτευξη της αειφόρου ανάπτυξής της, η οποία μπορεί να διασφαλιστεί με την αποκατάσταση και αναβάθμιση του πυρήνα του οικισμού.

Περισσότερες λεπτομέρειες για την κάθε ιδιοκτησία εκτίθενται στο σχετικό φάκελο του Υπουργείου Εσωτερικών με αρ. 5.33.46.16.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΓΕΡΟΣΚΗΠΙΟΥ

Α/Α	Φ/ΣΧΕΛΙΟΥ	ΕΝΟΡΙΑ/ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΑΡ. ΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΟΝΟΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ
1	LI/12	Μέσα στον πυρήνα	496	Πρόεδρος Χωρτικής Αρχής για το Ελληνικό Ορθόδοξο Δημοτικό Σχολείο Γεροσκήπτου	Οικοδομή νεοκλασικού ρυθμού (Σχολείο)
2	LI/12	Μέσα στον πυρήνα	9	Δημητράκης Ν. Φακοντής Παρασκευή Ν. Φακοντή	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
3	LI/12	Μέσα στον πυρήνα	495	Χριστόδουλος Λ. Χριστοδούλου	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής με αστικές νεοκλασικές επιρροές (παλαιό καφενείο)
4	LI/12	Μέσα στον πυρήνα	640	Moustafa M. Mousli Mounire R. Beyzate	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής με αστικές νεοκλασικές επιρροές
5	LI/12	Μέσα στον πυρήνα	156	Ismael Y. Beyzade	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής (κατάστημα)
6	LI/12	Μέσα στον πυρήνα	634	Ismael Y. Beyzade	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής με αστικές νεοκλασικές επιρροές
7	LI/12	Μέσα στον πυρήνα	-	Κυπριακή Δημοκρατία	Δημόσια κρίνη νεοκλασικού ρυθμού
8	LI/12	Μέσα στον πυρήνα	607	Νικόλας Χρ. Λοΐζου	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
9	LI/12	Μέσα στον πυρήνα	610	Αφροδίτη Π. Φακοντή	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
10	LI/12	Μέσα στον πυρήνα	577	Άννα Ν. Χριστοδούλου	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
11	LI/12	Μέσα στον πυρήνα	118	Μαρία Ε. Γεωργίου	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής

A/A	Φ/ΣΧΕΔΙΟΥ	ΕΝΟΡΙΑ/ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΑΡ. ΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΟΝΟΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ
12	LI/12	Μέσα στον πυρήνα	778	N. Thrasioulou Tourist Enterprises Ltd	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
13	LI/12	Μέσα στον πυρήνα	272	Κατερίνα Γ. Ηροδότου	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
14	LI/12	Μέσα στον πυρήνα	426	Ανδρέας Α. Παπαχριστοδούλου	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής με αστικές νεοκλασικές επιρροές
15	LI/12	Μέσα στον πυρήνα	872 (παλ. 269)	Χριστόδουλος Γ. Σωφρονίου Ντίνος Γ. Σωφρονίου	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής με αστικές νεοκλασικές επιρροές
16	LI/12	Μέσα στον πυρήνα	271	Μαρία Ν. Μαυρονικόλα Χαράλαμπος Ν. Μαυρονικόλα	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
17	LI/12	Μέσα στον πυρήνα	259, 260	Χριστόδουλος Γ. Ζυμπουλάκης Μάριος Γ. Ζυμπουλάκης Τασούλα Γ. Ζυμπουλάκη Πανεγιώτα Γ. Ζυμπουλάκη	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
18	LI/12	Μέσα στον πυρήνα	249	Άννα Α. Πέτρου	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
19	LI/12	Μέσα στον πυρήνα	248	Θεοδώρα Γ. Γεωργίου Χρήστος W. Jungwight	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
20	LI/12	Μέσα στον πυρήνα	320	Αντιγόνη Γ. Γεωργιάδου	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
21	LI/12	Μέσα στον πυρήνα	415	Αργυρή Μ. Δημητρίου	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
22	LI/12	Μέσα στον πυρήνα	794	Κίουφι S. Karoumanos	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής

Α/Α	Φ/ΣΧΕΔΙΟΥ	ΕΝΟΡΙΑ/ΓΜΗΜΑ ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΑΡ. ΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΟΝΟΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ
23	ΛΙ/12	Μέσα στον πυρήνα	331	Salih N. Hassan	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
24	ΛΙ/12	Μέσα στον πυρήνα	433 (μέρος)	Γεώργιος Τ. Τρακκίδης	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
25	ΛΙ/12	Μέσα στον πυρήνα	748, 749	Κωνσταντίνος Α. Σεβμένης Γεωργία Φρ. Ερμούλου	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
26	ΛΙ/12	Μέσα στον πυρήνα	750	Αγγελική Νεάρχου	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
27	ΛΙ/12	Μέσα στον πυρήνα	743	Ανδρέας Γ. Φιλίππου	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
28	ΛΙ/12	Μέσα στον πυρήνα	227	Ιεζεκήλ Χρ. Αβραάμ	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
29	ΛΙ/12	Μέσα στον πυρήνα	731	Ελενίτσα Σ. Γεωργίου	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
30	ΛΙ/12	Μέσα στον πυρήνα	196	Θεομούλα Α. Δημητρίου	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής με αστικές νεοκλασικές επιρροές
31	ΛΙ/12	Μέσα στον πυρήνα	199	Λεοντία Σ. Καλλικά	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
32	ΛΙ/12	Μέσα στον πυρήνα	198	Γιαννούλα Κ. Παπαγεωργίου Αναστασία Χριστοδούλου Δήμητρα Χρ. Παύλου	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
33	ΛΙ/12	Μέσα στον πυρήνα	197	Παναγιώτης Γ. Φιλίππου	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής με αστικές επιρροές
34	ΛΙ/12	Μέσα στον πυρήνα	723	Νικόλαος Μ. Βαρδαλαμπάσης	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
35	ΛΙ/12	Μέσα στον πυρήνα	368	Ανδρούλλα Χρίστου	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
36	ΛΙ/12	Μέσα στον πυρήνα	846	Θεοπίστη Ν. Χατζηλαμπρή	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής

Α/Α	Φ/ΣΧΕΔΙΟΥ	ΕΝΟΡΙΑ/ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΑΡ. ΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΟΝΟΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ
37	Λ/12	Μέσα στον πυρήνα	703	Γεώργιος Γ. Μαρσούκης	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής με αστικές νεοκλασικές επιρροές
38	Λ/12	Μέσα στον πυρήνα	702	Ανδρεούλα Γ. Κυριακίου	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
39	Λ/12	Κοντά στον πυρήνα	674	Λαϊκή Κυριακή Τράπεζα	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής αποικιοκρατικού ρυθμού (ΚΕΝ)
40	Λ/11 Ε 2	Καντζέλι	195	Μυριάνθης Χρ. Θεοφάνους	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
41	Λ/27 Ε 1	Τσιφλιτζιν Γεροσταυιάς	42 (μέρος)	Κυριακή Δημόκρατα	Οικοδομές Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής (Αγρόκτημα Γερμανίας)

(Υ.Ε. 5.33.46.16)