

Αριθμός 871

ΟΙ ΠΕΡΙ ΔΗΜΩΝ ΝΟΜΟΙ ΤΟΥ 1985 ΕΩΣ 2003

Κανονισμοί που εκδίδονται από το Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Πόλεως Χρυσοχούς
δυνάμει των άρθρων 83, 84 και 87

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Πόλεως Χρυσοχούς, ασκώντας τις εξουσίες που του παρέχονται από τα άρθρα 83, 84 και 87 των περί Δήμων Νόμων του 1985 έως 2003, και μετά από έγκριση του Υπουργικού Συμβουλίου εκδίδει τους ακόλουθους Κανονισμούς.

111 του 1985
1 του 1986
8 του 1986
25 του 1986
39 του 1986
50 του 1986
114 του 1986
121 του 1986
149 του 1986
14 του 1987
63 του 1987
165 του 1987
320 του 1987
39 του 1988
204 του 1988
119 του 1990
143 του 1991
190 του 1991
223 του 1991
40(Ι) του 1992
54(Ι) του 1992
87(Ι) του 1992
23(Ι) του 1994
37(Ι) του 1995
8(Ι) του 1996
65(Ι) του 1996
85(Ι) του 1996
20(Ι) του 1997
112(Ι) του 2001
127(Ι) του 2001
128 (Ι) του 2001
139 (Ι) του 2001

153(I) του 2001

23(I) του 2002

227(I) του 2002

47(I) του 2003.

ΜΕΡΟΣ Ι - ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣΣυνοπτικός
τίτλος.

1. Οι παρόντες Κανονισμοί θα αναφέρονται ως οι περί Υδατοπρομήθειας του Δήμου Πόλεως Χρυσόχους Κανονισμοί του 2004.

Ερμηνεία.

2.-(1) Στους παρόντες Κανονισμούς, εκτός αν από το κείμενο προκύπτει διαφορετική έννοια -

Κεφ. 224.

«ακίνητη ιδιοκτησία» έχει την έννοια που αποδίδεται στον όρο αυτό από το άρθρο 2 του περί Ακινήτου Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμησις) Νόμου

3 του 1960

78 του 1965

10 του 1966

75 του 1968

51 του 1971

2 του 1978

16 του 1980

23 του 1982

68 του 1984

82 του 1984

86 του 1985

189 του 1986

12 του 1987

74 του 1988

117 του 1988

43 του 1990

65 του 1990

30(I) του 1992

90(I) του 1992

6(I) του 1993

58(I) του 1994

40(I) του 1996
 31(I) του 1998
 144(I) του 1999
 123(I) του 2001.

Κεφ. 96.

14 του 1959
 67 του 1963
 6 του 1964
 65 του 1964
 12 του 1969
 38 του 1969
 13 του 1974
 28 του 1974
 24 του 1978
 25 του 1979
 80 του 1982
 15 του 1983
 9 του 1986
 115 του 1986
 1999 του 1986
 53 του 1987
 87 του 1987
 316 του 1987
 108 του 1988
 243 του 1988
 122 του 1990
 97(I) του 1992
 45(I) του 1994
 14(I) του 1996
 52(I) του 1996
 37(I) του 1997
 72(I) του 1997

«βιομηχανική οικοδομή» σημαίνει αποθήκη για την αποθήκευση αγαθών, εργοστάσιο, πλυντήριο, ζυθοποιείο, αποστακτήριο, χυτήριο και περιλαμβάνει οποιαδήποτε οικοδομή που χρησιμοποιείται ή θα χρησιμοποιηθεί για οποιαδήποτε χρήση που επιτρέπεται μέσα σε οποιαδήποτε ζώνη που καθορίστηκε από την αρμόδια αρχή με την έγκριση του Υπουργικού Συμβουλίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 14 του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου ή οποιουδήποτε άλλου σχετικού με αυτόν νόμου, ως ζώνη μέσα στην οποία μπορούν να ασκούνται ειδικά επαγγέλματα ή βιομηχανίες και περιλαμβάνει και βιοτεχνική οικοδομή.

71(I) του 1998
 35(I) του 1999
 61(I) του 1999
 81(I) του 1999
 57(I) του 2000
 66(I) του 2000
 73(I) του 2000
 126(I) του 2000
 157(I) του 2000
 26(I) του 2002
 33(I) του 2002
 202(I) του 2002.

«βιομηχανικό οικόπεδο» σημαίνει οποιοδήποτε εγκριμένο οικόπεδο που προσδιορίζεται να χρησιμοποιηθεί για την ανέγερση σ' αυτό οποιασδήποτε βιομηχανικής ή βιοτεχνικής οικοδομής και περιλαμβάνει και βιοτεχνικό οικόπεδο.

«Γραμματέας» σημαίνει το Δημοτικό Γραμματέα.

«Δήμαρχος» σημαίνει το Δήμαρχο του Δήμου Πόλεως Χρυσοχούς και περιλαμβάνει κάθε πρόσωπο εξουσιοδοτημένο από το Δήμαρχο να ενεργεί για λογαριασμό του ή από μέρους του.

«Δήμος» σημαίνει το Δήμο Πόλεως Χρυσοχούς.

«δημόσια γνωστοποίηση» περιλαμβάνει κάθε γνωστοποίηση γραπτή ή προφορική, που εκδίδεται από το Δήμο και δημοσιεύεται στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας ή στον ημερήσιο τύπο ή στην τηλεόραση ή οποιοδήποτε ραδιοφωνικό σταθμό ή τοιχοκολλάται στην πινακίδα ανακοινώσεων του Δήμου.

«δημοτικά όρια» σημαίνει τα δημοτικά όρια του Δήμου Πόλεως Χρυσοχούς.

«ιδιοκτήτης» έχει την έννοια που αποδίδεται στον όρο αυτό από το άρθρο 2 του περί Ακινήτου Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμου·

«καταναλωτής» σημαίνει οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο που προμηθεύεται ή χρησιμοποιεί ή ζητά να προμηθεύεται πόσιμο νερό του Δήμου ή οποιοδήποτε πρόσωπο που οφείλει τέλη ή δικαιώματα πόσιμου νερού στο Δήμο·

«κάτοχος» σημαίνει αυτόν που έχει κάτω από τη νόμιμη κατοχή ή διαχείρισή του οποιαδήποτε ακίνητη ιδιοκτησία, έστω και αν δεν είναι ο ιδιοκτήτης·

«κύριος αγωγός ύδρευσης» σημαίνει τον αγωγό ή τους σωλήνες του Δήμου για γενική μετάφορά πόσιμου νερού, αλλά δεν περιλαμβάνει σωλήνα παροχέτευσης νερού·

«Νόμος» σημαίνει τους περί Δήμων Νόμους του 1985 έως 2003·

«οικοδομή» σημαίνει κατοικία, κατάστημα, γραφείο ή οποιαδήποτε άλλη οικοδομή που δεν είναι βιομηχανική οικοδομή·

«οικιστικό οικόπεδο» σημαίνει οποιοδήποτε εγκριμένο οικόπεδο που προορίζεται να χρησιμοποιηθεί για την ανέγερση σ' αυτό οποιασδήποτε οικοδομής·

«περιοχή υδατοπρομήθειας του Δήμου» σημαίνει την περιοχή που καθορίστηκε ή που θα καθοριστεί, και περιλαμβάνει οποιαδήποτε προέκταση της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 9(3)(γ) του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου ή οποιουδήποτε άλλου σχετικού με αυτόν νόμου·

«πόσιμο νερό» σημαίνει το πόσιμο νερό που ανήκει ή παρέχεται ή

βρίσκεται κάτω από έλεγχο του Δήμου για οικιστικούς ή άλλους συναφείς σκοπούς·

«πρόσωπο» περιλαμβάνει φυσικό ή νομικό πρόσωπο και οποιοδήποτε σωματείο ή ίδρυμα, είτε αυτό αποτελεί νομικό πρόσωπο είτε όχι·

«Συμβούλιο» σημαίνει το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Πόλεως Χρυσοχούς που ενεργεί συνήθως δια του Δημάρχου ή του Γραμματέα·

«σωλήνας διανομής νερού» σημαίνει το σύνολο των σωλήνων του καταναλωτή και τα εξαρτήματά του, πέρα από το μετρητή, τα οποία υπόκεινται απευθείας σε πίεση νερού από τον κύριο αγωγό ύδρευσης, εκτός από το σωλήνα παροχέτευσης νερού·

«σωλήνας παροχέτευσης νερού» σημαίνει το σωλήνα και τα εξαρτήματά που βρίσκονται μεταξύ του κύριου αγωγού ύδρευσης και του μετρητή, που εγκαταστάθηκαν για τη μεταφορά πόσιμου νερού από τον κύριο αγωγό ύδρευσης μέχρι τα υποστατικά του καταναλωτή και περιλαμβάνει το διακόπτη, το μετρητή και το κάλυμμα του·

«υδατοπρόμηθεια» περιλαμβάνει όλες τις πηγές, κανάλια, αυλάκια, υδραγωγούς, σωλήνες, υδατοδεξαμενές και άλλες συσκευές ή κατασκευές που σχετίζονται με το πόσιμο νερό και που ανήκουν στο Δήμο ή στα οποία ο Δήμος ασκεί έλεγχο·

(2) Οποιοδήποτε άλλοι όροι που περιέχονται στους παρόντες Κανονισμούς και δεν ερμηνεύονται διαφορετικά, έχουν την έννοια που αποδίδεται στους όρους αυτούς από το Νόμο.

ΜΕΡΟΣ ΙΙ-ΠΟΣΙΜΟ ΝΕΡΟ

Απαγορεύσεις
αναφορικά με το
πόσιμο νερό.

3. Απαγορεύεται σε οποιοδήποτε πρόσωπο

- (α) να διανοίγει, παραβιάπτει, διαρρηγνύει ή προκαλεί ζημιά σε οποιοδήποτε έργο ύδρευσης ή να παίρνει νερό από αυτό,
- (β) να επεμβαίνει, παραβιάπτει ή να παρεμποδίζει το πόσιμο νερό,
- (γ) να τοποθετεί ή να ρίχνει οποιοδήποτε αντικείμενο ή ξένη ουσία μέσα στο πόσιμο νερό,
- (δ) να προβαίνει σε οποιαδήποτε πράξη ή ενέργεια που μολύνει ή μπορεί να μολύνει το πόσιμο νερό ή να το καταστήσει ακάθαρτο ή ακατάλληλο για ανθρώπινη κατανάλωση,
- (ε) να μετακινεί ή με οποιοδήποτε τρόπο επεμβαίνει σε οποιοδήποτε έργο ύδρευσης, χωρίς την προηγούμενη γραπτή άδεια του Συμβουλίου,
- (στ) να τοποθετεί, διατηρεί ή να συνδέει οποιαδήποτε αντλία ή άλλη μηχανική συσκευή, με σκοπό να προκαλεί εκροή νερού από οποιοδήποτε έργο ύδρευσης,
- (ζ) να μετακινεί, επεμβαίνει ή να προκαλεί ζημιά σε μετρητή ή σε διακόπτη του σωλήνα παροχέτευσης νερού,
- (η) να επιτρέπει ή να ανέχεται να ρέει πόσιμο νερό μέχρι σπατάλης ή με οποιοδήποτε τρόπο να παραλαμβάνει ή να επεμβαίνει στην υδατοπρομήθεια.

Απαγόρευση
προμήθειας
νερού άλλου
εκτός από το
πόσιμο νερό
του Δήμου.

4.-(1) Απαγορεύεται σε οποιοδήποτε ιδιοκτήτη ή κάτοχο οποιοδήποτε υποστατικού που βρίσκεται μέσα στα δημοτικά όρια του Δήμου να προμηθεύει ή να συντελεί ώστε να προμηθευτεί, ή να επιτρέπει ή να ανέχεται να εφοδιάζεται το υποστατικό αυτό με νερό άλλο εκτός από το πόσιμο νερό του Δήμου, χωρίς να παίρνει προηγουμένως για κάθε έτος σχετική άδεια από το Συμβούλιο.

(2) Ο ιδιοκτήτης οποιοδήποτε νερού, εκτός από το πόσιμο νερό του Δήμου, που βρίσκεται μέσα στην περιοχή του Δήμου μπορεί να το χρησιμοποιεί για τους δικούς του και μόνο οικιακούς σκοπούς, με τον όρο ότι, πριν το χρησιμοποιήσει, θα ικανοποιήσει το Συμβούλιο ότι το νερό αυτό δεν είναι μολυσμένο και ότι είναι κατάλληλο για ανθρώπινη κατανάλωση, τόσο από χημική όσο και από βακτηριολογική άποψη.

(3) Η προμήθεια ή η χρήση οποιοδήποτε νερού σε οποιοδήποτε υποστατικό μέσα στην περιοχή του Δήμου, εκτός από το πόσιμο νερό του Δήμου, απαγορεύεται.

(4) Ο ιδιοκτήτης ή κάτοχος οποιοδήποτε υποστατικού μέσα στην περιοχή του Δήμου, που προμηθεύεται με νερό άλλο εκτός από το πόσιμο νερό του Δήμου, οφείλει μέσα σε ένα μήνα από την ημερομηνία έναρξης ισχύος των Κανονισμών αυτών, να διακόψει κάθε τέτοια προμήθεια.

(5) Το Συμβούλιο δύναται, κατά την έκδοση της άδειας που προβλέπεται στην παράγραφο (1), να επιβάλει τέτοιους όρους ή περιορισμούς, όπως θα κρίνει αναγκαίο ή σκόπιμο, ώστε να εξασφαλίζεται η υγιεινή ποιότητα του καταναλισκόμενου νερού και να διασφαλίζεται η δημόσια υγεία ή να αρνηθεί την έκδοση τέτοιας άδειας ή να αναστείλει ή να ακυρώσει την άδεια αυτή, αν για εύλογη

αιτία το κρίνει σκόπιμο ή αναγκαίο για την προστασία της δημόσιας υγείας.

(6) Το Συμβούλιο δύναται να αρνηθεί την έκδοση άδειας αναφορικά με νερό άλλο εκτός από το πόσιμο νερό του Δήμου, αν αυτό προέρχεται από ιδιωτικούς αγωγούς υδατοπρομήθειας που διέρχονται μέσα από τα δημοτικά όρια και προέρχονται από πηγές εκτός των ορίων αυτών.

(7) Το δικαίωμα που καταβάλλεται για κάθε άδεια που το Συμβούλιο χορηγεί, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου (1), ορίζεται σε κάθε περίπτωση από το Συμβούλιο με δημόσια γνωστοποίηση, και δεν υπερβαίνει το ποσό των πεντακοσίων (Λ.Κ.500) για κάθε έτος ή μέρος του έτους.

Αίτηση για
υδροδότηση
ακίνητης
ιδιοκτησίας.

5.-(1) Κάθε πρόσωπο που επιθυμεί την υδροδότηση από την υδατοπρομήθεια του Δήμου ακίνητης ιδιοκτησίας του, που βρίσκεται μέσα στην περιοχή υδατοπρομήθειας του Δήμου και στην οποία έχει πρόθεση να ανεγείρει οποιαδήποτε υποστατικά, υποβάλλει στο Συμβούλιο σχετική αίτηση, που περιέχει, μεταξύ άλλων, και δήλωση του ότι εξουσιοδοτεί το Δήμο και αναθέτει σ' αυτόν την τοποθέτηση του αναγκαίου κύριου αγωγού ή αγωγών και των αναγκαίων σωλήνων παροχέτευσης νερού, συμπεριλαμβανομένης και της υδροδότησης και όλων γενικώς των αναγκαίων υδραυλικών εγκαταστάσεων ως ήθελε ορίσει ο Δήμος.

(2)(α) Αν οι ανάγκες σε πόσιμο νερό του Δήμου το επιτρέπουν, αφού πάρει αυτή την αίτηση το Συμβούλιο, προβαίνει στον υπολογισμό της σχετικής δαπάνης για την αξία όλων των αναγκαίων σωλήνων και των εξόδων για την εκσκαφή αυλακιών, την τοποθέτηση σωλήνων και την πλήρωση των αυλακιών, καθώς και όλων των εξόδων που προβλέπεται ότι θα γίνουν για την επαναφορά στην προηγούμενη κατάσταση των σωλήνων, των

δρόμων και πεζοδρομίων μέσω των οποίων θα τοποθετηθούν οι σωλήνες μεταφοράς του πόσιμου νερού, και ειδοποιεί σχετικά τον αιτητή για να καταβάλει στο Δήμο τα έξοδα που έχουν υπολογιστεί για όλα τα πιο πάνω.

(β) Ο αιτητής οφείλει, επιπρόσθετα από οποιοδήποτε άλλο ποσό, το οποίο πληρώνει ή θα πληρώσει σύμφωνα με τις διατάξεις οποιουδήποτε άλλου κανονισμού, να πληρώσει και τα υπολογιζόμενα έξοδα που αναφέρονται στην υποπαράγραφο (α) πριν από την έναρξη των εργασιών για τις εγκαταστάσεις των αγωγών και των σωλήνων.

(3) Ο Δήμος, αφού εισπράξει τα αναφερόμενα στην παράγραφο (2) ποσά, και επιπλέον δικαιώματα 25% πάνω στο συνολικό ποσό αυτών για την κάλυψη γενικών ή διοικητικών εξόδων, προβαίνει το ταχύτερο στις αναγκαίες εγκαταστάσεις.

(4) Καμιά τέτοια εγκατάσταση που αναφέρεται στην παράγραφο (3) δε λαμβάνει χώρα, εκτός αν για την εν λόγω ακίνητη ιδιοκτησία υφίσταται έγκυρη και σε ισχύ άδεια οικοδομής ή άδεια διαχωρισμού οικοπέδων.

(5) Σε περίπτωση που, μέσα σε περίοδο πέντε ετών από την διενέργεια των εγκαταστάσεων που αναφέρονται στην παράγραφο (3), οποιοσδήποτε ιδιοκτήτης ή κάτοχος ενδιάμεσης γης που βρίσκεται στις πλευρές του δρόμου από τον οποίο διέρχεται ο κύριος αγωγός ή οι αγωγοί, υποβάλει αίτηση στο Συμβούλιο για την προμήθεια πόσιμου νερού στην ενδιάμεση αυτή γη από τον κύριο αγωγό ή αγωγούς που τοποθετήθηκαν με έξοδα του πρώτου αιτητή, το Συμβούλιο δύναται να ζητήσει και να εισπράξει από το μεταγενέστερο αυτό αιτητή ιδιοκτήτη ή κάτοχο ενδιάμεσης γης ποσό ίσο με τη δαπάνη που κατά την κρίση του Συμβουλίου αναλογεί στον εν λόγω ιδιοκτήτη ή κάτοχο της ενδιάμεσης γης και το ποσό αυτό

καταβάλλεται στον πρώτο αιτητή, ο οποίος πλήρωσε αρχικά όλες τις δαπάνες για την εγκατάσταση των αγωγών αυτών.

(6) Όταν το πρόσωπο που ενδιαφέρεται να υδροδοτήσει υποστατικό με πόσιμο νερό του Δήμου δεν είναι ο ιδιοκτήτης του υποστατικού, το πρόσωπο αυτό οφείλει να καταθέσει στο ταμείο του Δήμου, επιπρόσθετα από τα προβλεπόμενα από τον παρόντα κανονισμό δικαιώματα, ποσό των πενήντα λιρών (Λ.Κ.50), αν η χρήση είναι για βιομηχανικούς σκοπούς και το ποσό αυτό επιστρέφεται σ' αυτόν, αφού αφαιρεθεί οποιαδήποτε οφειλή του ενδιαφερόμενου προσώπου, μόλις αυτό παύσει να είναι καταναλωτής.

(7) Το πρόσωπο που αναφέρεται στην παράγραφο (6) παρουσιάζεται γραπτή συγκατάθεση του ιδιοκτήτη ή άλλα στοιχεία που να αποδεικνύουν τη συμβατική του σχέση με αυτόν, όπως ισχύον ενοικιαστήριο έγγραφο κτλ.

(8) Με την επιφύλαξη των διατάξεων της παραγράφου (9), η συντήρηση ή επιδιόρθωση κάθε σωλήνα παροχέτευσης νερού για κάθε υποστατικό ή άλλο μέρος διεξάγεται από το Συμβούλιο με έξοδα δικά του.

(9) Κάθε πρόσωπο που παίρνει νερό από το Συμβούλιο μέσω του σωλήνα παροχέτευσης υποχρεώνεται να πληρώνει στο Συμβούλιο ετήσιο ποσό, που καθορίζεται από το Συμβούλιο από καιρό εις καιρό για την κάλυψη του κόστους μιας τέτοιας συντήρησης ή/και επιδιόρθωσης, περιλαμβανομένου του κόστους επιδιόρθωσης των δρόμων και/ή των πεζοδρομίων για τα οποία μια τέτοια συντήρησης ή επιδιόρθωση διεξάγεται, καθώς και των διοικητικών εξόδων.

(10) Σε περίπτωση που πρόσωπο δεν καταβάλλει το

αναφερόμενο στην παράγραφο (9) ποσό, το Συμβούλιο δύναται να αρνηθεί την κατά διαλαμβανόμενα στην παράγραφο (9) συντήρηση ή επιδιόρθωση και την παροχή νερού μέσω του αντίστοιχου σωλήνα παροχέτευσης.

(11) Το ποσό που αναφέρεται στην παράγραφο (9) δύναται να εισπραχθεί από το Συμβούλιο και με ισόποσες δόσεις που μπορούν να προστίθενται στις εκάστοτε χρεώσεις της κατανάλωσης στο λογαριασμό υδροληψίας.

Δικαιώματα για
οικιστικά
οικόπεδα ή
οικοδομές.

6.-(1) Κάθε πρόσωπο στο οποίο χορηγείται δικαίωμα προμήθειας πόσιμου νερού από την υδατοπρομήθεια του Δήμου για να χρησιμοποιηθεί ως η πηγή υδροδότησης ακίνητης ιδιοκτησίας του που βρίσκεται μέσα στην περιοχή υδατοπρομήθειας του Δήμου για σκοπούς αξιοποίησης της και/ή για διαχωρισμό της σε οικιστικά οικόπεδα ή για ανέγερση οποιασδήποτε οικοδομής, οφείλει να πληρώσει στο Δήμο, πριν από την έκδοση άδειας για διαχωρισμό της σε οικιστικά οικόπεδα ή για την ανέγερση οικοδομής, επιπρόσθετα από οποιοδήποτε άλλο ποσό που το πρόσωπο αυτό πληρώνει ή θα πληρώσει σύμφωνα με οποιοδήποτε άλλο Κανονισμό, και τα ακόλουθα δικαιώματα:

(α) Σε περίπτωση διαχωρισμού της γης σε οικιστικά οικόπεδα-

- (i) μέχρι πέντε οικόπεδα, δικαιώματα πεντακοσίων λιρών (Λ.Κ.500) για κάθε οικόπεδο,
- (ii) από πέντε μέχρι δέκα οικόπεδα, δικαίωμα επτακοσίων λιρών (Λ.Κ.700) για κάθε οικόπεδο,
- (iii) πέρα από δέκα οικόπεδα, δικαίωμα χιλίων λιρών (Λ.Κ.1000) για κάθε οικόπεδο:

Νοείται ότι, σε περίπτωση ανάπτυξης και

αξιοποίησης γης χωρίς να προηγηθεί διαχωρισμός της σε οικιστικά οικόπεδα, ο αριθμός των οικιστικών οικοπέδων, για σκοπούς υπολογισμού των αναφερόμενων στην παρούσα υποπαράγραφο δικαιωμάτων βρίσκεται και υπολογίζεται, αφού διαιρεθεί η ολική έκταση της γης που θα αξιοποιηθεί δια 800 τετραγωνικά μέτρα· η ίδια ρύθμιση και ο ίδιος τρόπος υπολογισμού των δικαιωμάτων εφαρμόζεται και σε περίπτωση οικοπέδου με εμβαδό πέρα των 800 μέτρων,

- (β) δικαιώματα 30 σεντ κατά κυβικό μέτρο στον ολικό όγκο των υποστατικών που θα ανεγερθούν πέρα από τα 1000 κυβικά μέτρα:

Νοείται ότι, σε περίπτωση προσθηκών σε υφιστάμενη οικοδομή, στην οποία παρέχεται ήδη προμήθεια πόσιμου νερού του Δήμου, το δικαίωμα αυτό επιβάλλεται πάνω στη διαφορά που προκύπτει μετά την αφαίρεση 1000 κυβικών μέτρων από το συνολικό όγκο της αρχικής οικοδομής επιπλέον τις προσθήκες που θα εγκριθεί να ανεγερθούν νόμιμα πάνω στην αρχική οικοδομή.

(2)(α) Αν οι ανάγκες σε πόσιμο νερό του Δήμου το επιτρέπουν, το Συμβούλιο δύναται κατά την απόλυτη κρίση του και έπειτα από έγκριση του Υπουργού, να χορηγεί δικαίωμα για προμήθεια πόσιμου νερού από την υδατοπρομήθεια του Δήμου σε ακίνητη ιδιοκτησία που βρίσκεται μέσα στα δημοτικά όρια του Δήμου, αλλά έξω από την περιοχή υδατοπρομήθειας του Δήμου, με σκοπό την ανάπτυξη ή αξιοποίηση της και/ή για το διαχωρισμό της σε οικιστικά οικόπεδα ή για την ανέγερση οικοδομής σ' αυτή.

(β) Κάθε πρόσωπο, στο οποίο χορηγείται τέτοιο δικαίωμα για προμήθεια πόσιμου νερού σε περιοχή έξω από την περιοχή υδατοπρομήθειας του Δήμου, οφείλει να πληρώνει στο Δήμο, πριν από την έκδοση άδειας διαχωρισμού της ακίνητης ιδιοκτησίας του σε οικιστικά οικόπεδα ή άδειας για ανέγερση οικοδομής, επιπρόσθετα από οποιοδήποτε άλλο ποσό που πληρώνεται σύμφωνα με οποιοδήποτε άλλο σχετικό Κανονισμό, τα δικαιώματα που καθορίζονται στην παράγραφο (1), αλλά στο διπλάσιο, και ο υπολογισμός τους θα γίνεται κατά τον ίδιο τρόπο που αναφέρεται στην παράγραφο (1).

Δικαιώματα για
βιομηχανικά
οικόπεδα ή
βιομηχανικές
οικοδομές.

7.-(1) Κάθε πρόσωπο, στο οποίο χορηγείται δικαίωμα προμήθειας πόσιμου νερού από την υδατοπρομήθεια του Δήμου με σκοπό να το χρησιμοποιήσει για την υδροδότηση ακίνητης ιδιοκτησίας του που βρίσκεται μέσα στη βιομηχανική περιοχή του Δήμου, που κηρύχθηκε ως τέτοια από την αρμόδια αρχή σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 14 του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου ή οποιουδήποτε άλλου σχετικού με αυτόν νόμου, για σκοπούς διαχωρισμού της σε βιομηχανικά οικόπεδα, οφείλει να πληρώσει στο Δήμο, πριν από την έκδοση άδειας για το διαχωρισμό της σε βιομηχανικά οικόπεδα, επιπρόσθετα από οποιοδήποτε άλλο ποσό που το πρόσωπο αυτό πληρώνει ή θα πληρώσει σύμφωνα με οποιοδήποτε άλλο κανονισμό, τα ακόλουθα δικαιώματα-

- (α) για κάθε βιομηχανικό οικόπεδο που έχει έκταση μέχρι 1000 τετραγωνικά μέτρα, δικαίωμα πεντακοσίων λιρών (Λ.Κ.500),
- (β) για κάθε βιομηχανικό οικόπεδο με έκταση που υπερβαίνει τα χίλια τετραγωνικά μέτρα, δικαίωμα πεντακοσίων λιρών (Λ.Κ.500) και επιπλέον πενήντα σεντ για κάθε επιπρόσθετο τετραγωνικό μέτρο έκτασης πάνω από τα χίλια τετραγωνικά μέτρα.

(2) Κάθε πρόσωπο, στο οποίο χορηγείται δικαίωμα προμήθειας πόσιμου νερού από την υδατοπρομήθεια του Δήμου, με σκοπό να χρησιμοποιηθεί για την υδροδότηση βιομηχανικής οικοδομής την οποία ανεγείρει ή σκοπεύει να ανεγείρει σε ακίνητη ιδιοκτησία του που βρίσκεται μέσα στη βιομηχανική ζώνη της περιοχής του Δήμου που κηρύχθηκε ως τέτοια από την αρμόδια αρχή σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 14 του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου ή οποιουδήποτε άλλου σχετικού με αυτόν νόμου, οφείλει να πληρώσει, επιπρόσθετα από οποιοδήποτε άλλο ποσό που το πρόσωπο αυτό πληρώνει ή θα πληρώσει σύμφωνα με οποιοδήποτε άλλο κανονισμό, τα ακόλουθα δικαιώματα:

- (α) Για βιομηχανική οικοδομή, μέχρι χίλια τετραγωνικά μέτρα, δικαιώματα πεντακόσιων λιρών (Λ.Κ.500),
- (β) αν η βιομηχανική οικοδομή υπερβαίνει τα χίλια τετραγωνικά μέτρα, βασικό δικαίωμα πεντακόσιων λιρών (Λ.Κ.500) και επιπλέον πενήντα σεντ (Λ.Κ.0.50) για κάθε τετραγωνικό μέτρο πάνω από τα χίλια τετραγωνικά μέτρα:

Νοείται ότι, αν η ανέγερση ή η σκοπούμενη να ανεγερθεί βιομηχανική οικοδομή ανεγίρεται σε εγκριμένο βιομηχανικό οικόπεδο, που βρίσκεται μέσα στη βιομηχανική ζώνη της περιοχής του Δήμου, όπως αυτή καθορίζεται πιο πάνω, για το οποίο αποκτήθηκε δικαίωμα προμήθειας πόσιμου νερού από την υδατοπρομήθεια του Δήμου σύμφωνα με την παράγραφο (1), δεν καταβάλλεται οποιοδήποτε περαιτέρω δικαίωμα για τη βιομηχανική οικοδομή που ανεγίρεται ή υπάρχει πρόθεση να ανεγερθεί στο οικόπεδο αυτό,

- (γ) αν μετά την ανέγερση μιας βιομηχανικής οικοδομής, για την οποία έχουν πληρωθεί τα δικαιώματα σύμφωνα με τις

υποπαραγράφους (α) και (β), γίνουν προσθήκες σε αυτή την αρχική βιομηχανική οικοδομή, οποιαδήποτε και αν είναι η έκταση της, καταβάλλεται, τηρουμένων των διατάξεων της πιο κάτω επιφύλαξης, επιπρόσθετο δικαίωμα 50 σεντ (Λ.Κ.0,50) για κάθε τετραγωνικό μέτρο των προσθηκών που γίνονται στην αρχική βιομηχανική οικοδομή:

Νοείται ότι αν, οι προσθήκες αυτές δε γίνονται με σκοπό την αύξηση της αρχικής βιομηχανικής οικοδομής, ώστε μαζί της να αποτελέσουν μια ενιαία βιομηχανική οικοδομή, αλλά για να αποτελέσουν αυτές οι προσθήκες χωριστή βιομηχανική οικοδομή, οι προσθήκες αυτές θεωρούν νέα βιομηχανική μονάδα και καταβάλλονται γι' αυτές τα δικαιώματα που προνοούνται στις υποπαραγράφους (α) και (β).

(3) Αν σε ακίνητη ιδιοκτησία που βρίσκεται σε περιοχή βιομηχανικής ζώνης, που έχει κηρυχθεί ως τέτοια σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 14 του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου ή οποιοδήποτε άλλου σχετικού με αυτό νόμου, ανεγερθούν νόμιμα περισσότερες από μια βιομηχανικές οικοδομικές μονάδες για τις οποίες καταβλήθηκαν στο Δήμο τα προβλεπόμενα από τους παρόντες Κανονισμούς δικαιώματα για την προμήθεια πόσιμου νερού από την υδατοπρομήθεια του Δήμου και η ακίνητη αυτή ιδιοκτησία διαχωρίζεται μελλοντικά νόμιμα σε βιομηχανικά οικόπεδα τότε -

(α) αν ολόκληρη η έκταση της ακίνητης αυτής ιδιοκτησίας διαχωρισθεί νόμιμα σε βιομηχανικά οικόπεδα, για κάθε τέτοιο βιομηχανικό οικόπεδο, στο οποίο υφίσταται μια βιομηχανική οικοδομή, καταβάλλεται για κάθε διαχωριζόμενο οικόπεδο επιπρόσθετο δικαίωμα πόσιμου

νερού ίσο με τη διαφορά μεταξύ των δικαιωμάτων που καταβλήθηκαν κατά την ανέγερση της βιομηχανικής οικοδομής και των δικαιωμάτων πόσιμου νερού που, σύμφωνα με τους παρόντες κανονισμούς, είναι πληρωτέα σύμφωνα με την έκταση του βιομηχανικού οικοπέδου που θα διαχωρισθεί και στο οποίο θα βρίσκεται η ανεγερθείσα βιομηχανική οικοδομή.

- (β) αν μέρος, της έκτασης της ακίνητης αυτής ιδιοκτησίας διαχωρισθεί σε βιομηχανικά οικόπεδα και μια έκταση της παραμείνει αδιαχώριστη, για κάθε διαχωριζόμενο βιομηχανικό οικόπεδο καταβάλλονται τα δικαιώματα πόσιμου νερού που προβλέπονται από την υποπαράγραφο (α) πιο πάνω και κανένα δικαίωμα δεν καταβάλλεται για την έκταση της ακίνητης ιδιοκτησίας που θα παραμείνει αδιαχώριστη:

Νοείται ότι, αν η εν λόγω αδιαχώριστη ακίνητη ιδιοκτησία διαχωριστεί μελλοντικά σε βιομηχανικά οικόπεδα ή αν σ' αυτή ανεγερθούν μελλοντικά βιομηχανικές οικοδομές, καταβάλλονται τα δικαιώματα που προβλέπονται από τους Κανονισμούς που ισχύουν κατά το χρόνο του διαχωρισμού ή της ανέγερσης βιομηχανικών οικοδομών.

- (4) Για βιοτεχνικά οικόπεδα ή βιοτεχνικές οικοδομές, τα πληρωτέα δικαιώματα είναι μειωμένα κατά το ένα δεύτερο.

Υδατοπρομήθεια
σε πολυκατοικία
ή συγκρότημα
διαμερισμάτων.

8.-(1) Οποιοσδήποτε επιθυμεί τη μεταφορά νερού, από την υδατοπρομήθεια του Δήμου σε οποιαδήποτε ανεγερθείσα πολυκατοικία ή συγκρότημα διαμερισμάτων, πρέπει να προβεί στην αρίθμηση των διαμερισμάτων αυτών και στην αρίθμηση των παροχών υδατοπρομήθειας, έτσι που να ικανοποιείται πλήρως η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου.

(2) Πριν γίνει οποιοσδήποτε έλεγχος για σύνδεση οποιουδήποτε διαμερίσματος της πολυκατοικίας ή του συγκροτήματος διαμερισμάτων με την υδατοπρομήθεια του Δήμου, ο ενδιαφερόμενος καταβάλλει στο ταμείο του Δήμου το ποσό των πέντε λιρών (Λ.Κ.5) για κάθε διαμέρισμα ως δικαίωμα ελέγχου.

(3) Αν κατά τον έλεγχο διαπιστωθεί ότι η υποδειχθείσα από τον ενδιαφερόμενο παροχή δεν αντιστοιχεί με το διαμέρισμα για το οποίο ζητήθηκε η σύνδεση, ο Δήμος δύναται να αρνηθεί τη σύνδεση του διαμερίσματος ή των διαμερισμάτων και δεν επιστρέφει τα δικαιώματα ελέγχου που εισπράχθηκαν.

(4) Σε περίπτωση που επαναλαμβάνεται ο έλεγχος της ορθότητας της αριθμησης των διαμερισμάτων αυτών από το Δήμο, ο ενδιαφερόμενος υποχρεούται να καταβάλει νέα δικαιώματα ελέγχου.

(5) Σε περίπτωση αίτησης για ύδρευση πολυκατοικίας, το Συμβούλιο έχει το δικαίωμα να επιβάλει τέτοιους όρους τους οποίους κρίνει σκόπιμο να επιβάλει για την καλύτερη αντιμετώπιση και ικανοποίηση των αναγκών της πολυκατοικίας ως συνόλου, καθώς και των αναγκών κάθε διαμερίσματος, γραφείου καταστήματος, τα οποία απαρτίζουν την πολυκατοικία.

Σύνδεση
υποστατικού με
τον υδρομετρητή
του Δήμου.

9.-(1)(α) Η σύνδεση του υποστατικού του καταναλωτή με τον υδρομετρητή που εγκαθιστά ο Δήμος και όλες οι αναγκαίες υδραυλικές εγκαταστάσεις, ως ήθελε ορίσει ο Δήμος, γίνονται από τον καταναλωτή με δικά του έξοδα, από σωλήνες και εξαρτήματα γαλβανιζέ ή πλαστικά άριστης ποιότητας, που να μπορούν σε οποιοδήποτε χρόνο να αντιστέκονται στη μεγαλύτερη πίεση του νερού, χωρίς απώλεια ή διαρροή, και τοποθετούνται επιφανειακά ή,

έπεται από έγκριση του Δήμου, μέσα σε κανάλι, γα ευκολότερο έλεγχο.

(β) Αμέσως μετά την εγκατάσταση του μετρητή είναι απαραίτητη η τοποθέτηση από τον καταναλωτή ενός διακόπτη, ώστε σε περίπτωση προβλήματος να είναι δυνατή η διακοπή της ροής του νερού.

(2)(α) Οι εγκαταστάσεις αυτές και οποιεσδήποτε προσθήκες, τροποποιήσεις ή επιδιορθώσεις τους πρέπει να εκτελούνται σύμφωνα με τις απαιτήσεις της σύγχρονης τεχνολογίας και υπόκεινται πάντοτε στον έλεγχο και στην έγκριση του Δήμου.

(β) Καμιά αλλαγή ή τροποποίηση δεν επιτρέπεται να γίνει χωρίς την προηγούμενη έγκριση του Δήμου.

(3)(α) Ο υδρομετρητής που εγκαθίσταται από το Δήμο πρέπει να εξυπηρετεί μόνο το υποστατικό που κατονομάζει ο καταναλωτής στην αίτηση που υπογράφει και υποβάλλει στο Δήμο.

(β) Οποιαδήποτε σύνδεση του υδρομετρητή που δεν εξυπηρετεί, ή δεν εξυπηρετεί μόνο, το δηλούμενο υποστατικό αντίκειται στις διατάξεις των παρόντων Κανονισμών και συνεπάγεται την αποκοπή της υδατοπρομήθειας.

(4) Η αποκοπή που αναφέρεται στην παράγραφο (3) δεν επηρεάζει ή μειώνει την ευθύνη του καταναλωτή για την καταβολή των τελών ή δικαιωμάτων που οφείλονται για την παράβαση των παρόντων Κανονισμών.

(5) Ο υδρομετρητής τοποθετείται από το Δήμο στο πλησιέστερο σημείο της αυλής ή του πεζοδρομίου από τον κύριο αγωγό σ σημείο που καθορίζεται από το Δήμο.

(6) Κάθε καταναλωτής υποχρεούται να διατηρεί ένα μετρητή για κάθε υποστατικό που προμηθεύεται με νερό.

(7) Κάθε καταναλωτής έχει προσωπική ευθύνη για την ασφαλή διατήρηση του υδρομετρητή, καθώς και του καλύμματός του, σε καλή κατάσταση και, περαιτέρω, οφείλει να διατηρεί αυτά απαλλαγμένα από φυτά, ξένα αντικείμενα και εμπόδια που μπορεί να δυσχεραίνουν την προσπέλαση ή τη λήψη των ενδείξεων του υδρομετρητή.

(8) Για οποιαδήποτε ζημιά ή βλάβη στον υδρομετρητή ή στο κάλυμμα του ο καταναλωτής οφείλει να ειδοποιεί αμέσως το Δήμο και, αν παραλείψει να το πράξει, εκτός από την ευθύνη του για οποιαδήποτε τυχόν σπατάλη στο πόσιμο νερό ή ζημιά εξαιτίας οποιαδήποτε διαρροής, ο καταναλωτής ευθύνεται και για οποιοσδήποτε άλλες τυχόν συνεπακόλουθες ζημιές ή βλάβες.

(9) Ο Δήμος δύναται να ζητεί από κάθε καταναλωτή να μετακινήσει οποιαδήποτε φυτά, ξένα αντικείμενα και εμπόδια που δυνατό να καθιστούν δύσκολη τη προσπέλαση προς τον υδρομετρητή και, σε περίπτωση μη συμμόρφωσης, να διακόπτει την παροχή νερού, μέχρις ότου απομακρυνθούν τα εν λόγω φυτά, αντικείμενα ή εμπόδια.

(10) Σε περίπτωση ζημιάς που προκλήθηκε στον υδρομετρητή ή στο προστατευτικό του φρεάτιο, ο καταναλωτής βαρύνεται με την πληρωμή των εξόδων που απαιτούνται για την επιδιόρθωση ή αντικατάσταση τους, συμπεριλαμβανομένων και των διοικητικών εξόδων. Το ποσό αυτό προστίθεται στο λογαριασμό υδροληψίας του υπαίτιου καταναλωτή ή γίνεται χωριστή χρέωση.

(11) Εκτός εάν άλλως πως προβλέπεται στις διατάξεις των παρόντων Κανονισμών, κάθε καταναλωτής υποχρεούται να διαθέτει

ντεπόζιτο νερού χωρητικότητας τουλάχιστον ενός κυβικού μέτρου και χωριστή κατευθείαν παροχή νερού από το μετρητή προς την κουζίνα ή το σημείο απ' όπου προμηθεύονται πόσιμο νερό.

(12) Σε περίπτωση που ο καταναλωτής επιθυμεί τη μετακίνηση του μετρητή, οφείλει να ειδοποιεί το Συμβούλιο, το οποίο προβαίνει στη μετακίνηση του μετρητή, αφού ο καταναλωτής καταθέσει στο Συμβούλιο την απαιτούμενη δαπάνη, συμπεριλαμβανομένων και των διοικητικών εξόδων.

(13) Αν ο καταναλωτής επιθυμεί τη μετακίνηση του σωλήνα παροχέτευσης νερού, οφείλει να ειδοποιεί γραπτώς το Δήμο, ο οποίος προβαίνει στη μετακίνηση του σε χώρο που εγκρίνει ο Δήμος κατά την απόλυτη κρίση του, αφού ο καταναλωτής καταθέσει προηγουμένως στο Δήμο τη σχετική προϋπολογιζόμενη δαπάνη, συμπεριλαμβανομένων και των διοικητικών εξόδων.

(14)(α) Η επιδιόρθωση οποιασδήποτε ζημιάς που μπορεί να προκληθεί στο κύριο αγωγό ύδρευσης ή στο σωλήνα παροχέτευσης νερού από οτιοδήποτε πρόσωπο, φυσικό ή νομικό, γίνεται από το Δήμο.

(β) Επιπρόσθετα από την σχετική δαπάνη, ο υπαίτιος καταναλωτής οφείλει να καταβάλει και κάθε άλλη δαπάνη την οποία πιθανόν να υποστεί ο Δήμος, λόγω ζημιάς του ή για την επαναφορά των αγωγών, δρόμων, πεζοδρομίων, στην προηγούμενη τους κατάσταση, συμπεριλαμβανομένων και των διοικητικών εξόδων.

(15) Ο καταναλωτής πρέπει να διατηρεί, με δικά του έξοδα, σε καλή κατάσταση τις υδραυλικές του εγκαταστάσεις που συνδέονται με τον υδρομετρητή για αποφυγή οποιασδήποτε σπατάλης νερού και οποιασδήποτε άλλης ζημιάς, για την οποία και είναι απόλυτα υπεύθυνος.

(16)(α) Ο καταναλωτής που αμφισβητεί την ακρίβεια του υδρομετρητή του, δύναται, αφού προηγουμένως καταθέσει στο Συμβούλιο το ποσό των πέντε λιρών (Λ.Κ.5) να ζητήσει από το Δήμο να ελέγξει τον υδρομετρητή του.

(β) Αν ο έλεγχος που αναφέρεται στην υποπαράγραφο (α) καταδείξει ότι ο μετρητής είναι ακριβής, το ποσό των πέντε λιρών (Λ.Κ. 5) κατακρατείται από το Δήμο:

Νοείται ότι, διαφορά 2% περισσότερο ή λιγότερο στην καταγραφή κατανάλωσης δεν λαμβάνεται υπόψη από το Δήμο:

(γ) Σε περίπτωση που αποδειχθεί ότι η ακρίβεια του υδρομετρητή διαταράχθηκε χωρίς την υπαιτιότητα του καταναλωτή, ο Δήμος οφείλει να τον επιδιορθώσει και, αν χρειασθεί, να τον αντικαταστήσει χωρίς επιβάρυνση του καταναλωτή.

(δ) Στην περίπτωση που εφαρμόζονται οι διατάξεις της υποπαραγράφου (γ), το ποσό των πέντε λιρών (Λ.Κ.5), που ο καταναλωτής κατέβαλε επιστρέφεται σ' αυτόν μαζί με οποιοδήποτε ποσό καταβληθεί επιπλέον, ανάλογα με την περίπτωση.

(17) Για τους σκοπούς του παρόντος Κανονισμού-

«υποστατικό» περιλαμβάνει κατάσταση και διαμέρισμα πολυκατοικίας, εξαιρουμένου βοηθητικού δωματίου.

Τέλη ή
δικαιώματα.

10.-(1) Τα ακόλουθα τέλη ή δικαιώματα καταβάλλονται από κάθε καταναλωτή πόσιμου νερού στα Γραφεία το Δήμου ή στα κατά τόπους καταστήματα τραπεζών που εγκρίνονται από καιρό σε καιρό από το Δήμο:

(α) Για ιδιωτικές κατοικίες, διαμερίσματα πολυκατοικίας, καταστήματα και οικόπεδα-

- (i) πάγιο ποσό δώδεκα λιρών (Λ.Κ. 12) κάθε τρίμηνο και δωρεάν οι πρώτοι 30 τόνοι κάθε τρίμηνο,
 - (ii) ποσό 40 σεντ για κάθε τόνο νερού που καταναλώνεται πάνω από 30 τόνους και μέχρι 45 τόνους κάθε τρίμηνο,
 - (iii) ποσό 70 σεντ για κάθε τόνο νερού που καταναλώνεται πάνω από 45 τόνους και μέχρι 60 τόνους κάθε τρίμηνο,
 - (iv) ποσό ΛΚ 1.20 σεντ για κάθε τόνο νερού που καταναλώνεται πάνω από 60 τόνους και μέχρι 75 τόνους κάθε τρίμηνο,
 - (v) ποσό ΛΚ 1.60 σεντ κάθε τόνο νερού που καταναλώνεται πάνω από 75 τόνους και μέχρι 90 τόνους κάθε τρίμηνο,
 - (vi) ποσό δύο λιρών (Λ.Κ. 2) για κάθε τόνο νερού που καταναλώνεται πάνω από 90 τόνους κάθε τρίμηνο,
- (β) για σχολεία, κυβερνητικά κτίρια ή άλλα κοινωφελή κτίρια ο Δήμος δύναται, με δημόσια γνωστοποίηση του, να ορίζει από καιρό σε καιρό τα πληρωτέα τέλη ή δικαιώματα που δεν υπερβαίνουν τα πιο πάνω καθοριζόμενα για τις ιδιωτικές κατοικίες, διαμερίσματα πολυκατοικίας και καταστήματα τέλη ή δικαιώματα,
- (γ) για εργοστάσια, βιομηχανικά οικόπεδα, βιομηχανικές οικοδομές, τουριστικές οικοδομές και βιοτεχνίες-
- (i) πάγιο ποσό δεκαπέντε λιρών (Λ.Κ.15) κάθε τρίμηνο και δωρεάν οι πρώτοι 30 τόνοι κάθε τρίμηνο,
 - (ii) ποσό 50 σεντ για κάθε τόνο νερού που

- καταναλώνεται από 31 τόνους μέχρι 80 τόνους κάθε τρίμηνο,
- (iii) ποσό 60 σεντ για κάθε τόνο νερού που καταναλώνεται από 81 τόνους και μέχρι 200 τόνους κάθε τρίμηνο,
- (iv) ποσό 70 σεντ για κάθε τόνο νερού που καταναλώνεται πάνω από 201 τόνους κάθε τρίμηνο:

Νοείται ότι, το Δημοτικό Συμβούλιο δύναται για μεγάλες βιομηχανικές επιχειρήσεις, με απόφασή του να καθορίζει ειδική κλίμακα πωλήσεως νερού σε αυτές.

(2) Ο Δήμος δύναται να επιβάλλει, επιπρόσθετα από τα τέλη ή δικαιώματα που επιβάλλονται δυνάμει της παραγράφου (1), την καταβολή και των ακόλουθων τελών ή δικαιωμάτων από τον ιδιοκτήτη ή τον κάτοχο οποιουδήποτε υποστατικού ή χώρου εφοδιασμένου με πόσιμο νερό:

- (α) Σχετικά με κατοικία, διαμέρισμα πολυκατοικία, καφενείο, κατάστημα ή αποθήκη, τέλος ή δικαίωμα που καθορίζεται σε κάθε περίπτωση από το Συμβούλιο, με δημόσια γνωστοποίηση του, και που δεν υπερβαίνει τις είκοσι λίρες (Λ.Κ.20) για κάθε έτος ή μέρος του έτους,
- (β) σχετικά με ξενοδοχεία, οικότροφεία ή άλλα καταλύματα, εργοστάσια ή άλλες βιομηχανικές οικοδομές, τέλος ή δικαίωμα που καθορίζεται σε κάθε περίπτωση από το Συμβούλιο και που δεν υπερβαίνει τις εκατό λίρες (Λ.Κ. 100) για κάθε έτος ή μέρος του έτους.

(3) Η καταγραφή της υδροληψίας γίνεται κατά τέτοιο τρόπο και σε

τέτοια χρονική περίοδο, όπως το Συμβούλιο από καιρό σε καιρό αποφασίζει και δημοσιεύει στον ημερήσιο τύπο με δημόσια γνωστοποίησή του.

(4)(α) Λογαριασμοί για τα τέλη ή δικαιώματα υδροληψίας, που επιδίδονται για πληρωμή, πρέπει να εξοφλούνται μέχρι την ημερομηνία που ορίζεται πάνω στο λογαριασμό. Μετά την πάροδο της ημερομηνίας αυτής, η υδατοπρομήθεια διακόπτεται προσωρινά και, για την επανασύνδεση, ο καταναλωτής επιβαρύνεται με το ποσό των δέκα λιρών (Λ.Κ.10).

(β) Επιβάλλεται πρόσθετη επιβάρυνση ίση προς το εκάστοτε μέγιστο επιτρεπόμενο επιτόκιο στη Δημοκρατία για κάθε καθυστερημένη περίοδο. Το ποσό αυτό προστίθεται στο λογαριασμό ή γίνεται χωριστή χρέωση.

(5) Αν ο λογαριασμός που αναφέρεται στην παράγραφο (4) δεν εξοφληθεί μέσα σε ένα μήνα από την ημερομηνία της διακοπής της υδατοπρομήθειας, γίνεται προσωρινή αποσύνδεση της εγκατάστασης του καταναλωτή χωρίς οποιαδήποτε προειδοποίηση και ο οφειλέτης καταναλωτής επιβαρύνεται με το ποσό είκοσι λιρών (Λ.Κ.20) για την επανασύνδεση.

(6) Αν μετά την πάροδο δυο μηνών από τη αρχική διακοπή της υδατοπρομήθειας δεν έχει εξοφληθεί ο λογαριασμός, η εγκατάσταση αφαιρείται οριστικά χωρίς άλλη προειδοποίηση και ο οφειλέτης καταναλωτής διαγράφεται από το μητρώο καταναλωτών πόσιμου νερού του Δήμου.

(7) Αν ο καταναλωτής που διαγράφεται επιθυμεί, αφού εξοφλήσει προηγουμένως τον οφειλόμενο λογαριασμό του, την εκ νέου σύνδεση της υδατοπρομήθειας του μέσα σε λογικό χρονικό διάστημα από την οριστική αφαίρεση της εγκατάστασής του, ο

Δήμος μπορεί να προβαίνει στην εκ νέου σύνδεση του θεωρώντας το νέο καταναλωτή και καλώντας τον να προπληρώσει το δικαίωμα σύνδεσης που προβλέπεται στον Κανονισμό 4, καθώς και το δικαίωμα αποσύνδεσης και επανασύνδεσης που προβλέπεται η παράγραφος (5).

(8) Αν επιβληθούν τέλη ή δικαιώματα σύμφωνα με τη παράγραφο (2), αυτά πληρώνονται μέχρι τις 30 Σεπτεμβρίου κάθε έτους.

(9) Τα τέλη ή δικαιώματα αυτά καταχωρούνται στο λογαριασμό υδροληψίας του μηνός Σεπτεμβρίου κάθε έτους και καταβάλλονται κατά τον ίδιο τρόπο και μέσα στον ίδιο χρόνο που πληρώνεται ο λογαριασμός υδροληψίας για το τρίμηνο που λήγει το τέλος Σεπτεμβρίου. Παράλειψη οποιουδήποτε οφειλέτη καταναλωτή να πληρώσει τα τέλη ή δικαιώματα αυτά έχει τις ίδιες συνέπειες που προβλέπονται στην παράγραφο (4) του παρόντος κανονισμού.

Εγγύηση
πληρωμής
λογαριασμού.

11.-(1) Κάθε καταναλωτής, που δεν είναι ιδιοκτήτης, καταβάλλει στο Δημοτικό Συμβούλιο τα ακόλουθα ποσά τα οποία θα κρατούνται προς όφελος του ως εγγύηση πληρωμής του λογαριασμού του και τα οποία θα επιστρέφονται μόλις αυτός παύσει να είναι καταναλωτής:

(α) Οικιακά τέλη	Λ.Κ.	40,00
(β) κέντρα	Λ.Κ.	100,00
(γ) ξενοδοχεία και οργανωμένα διαμερίσματα	Λ.Κ.	200,00
(δ) εμποροβιομηχανικά τέλη	Λ.Κ.	200,00
(ε) άλλα υποστατικά	Λ.Κ.	30,00

(2) Σε περίπτωση που τοποθετείται υδρομετρητής για κοινή χρήση, το ποσό, το οποίο θα κατατίθεται ως εγγύηση για πληρωμή λογαριασμού, θα είναι εκατόν λίρες (Λ.Κ.100,00).

(3) Εάν κάποιος ενοικιαστής εγκαταλείψει το υποστατικό χωρίς να εξοφλήσει το λογαριασμό νερού, ο ιδιοκτήτης είναι υπόχρεος για την πληρωμή οποιουδήποτε οφειλόμενου ποσού πέραν της εγγύησης του ενοικιαστή.

ΜΕΡΟΣ ΙΙΙ – ΠΟΙΚΙΛΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Μέτρα σε περίπτωση ανομβρίας ή άλλης επείγουσας ανάγκης.

12. Ο Δήμος δύναται, σε περίπτωση ανομβρίας ή άλλης επείγουσας ανάγκης, με δημόσια γνωστοποίηση του, να περιορίζει την ποσότητα του νερού που παρέχει στους καταναλωτές ή να ορίζει ώρες για την προμήθεια νερού ή/ και να απαγορεύει την κατανάλωση νερού με λάστιχα νερού για σκοπούς άλλους εκτός για καθαρά οικιακούς σκοπούς μόνο, όπως για παράδειγμα για την άρδευση κήπων, το πλύσιμο αυτοκινήτων ή το πλύσιμο πεζοδρομίων.

Συνδεση με αγωγό ύδρευσης του Συμβουλίου.

13. Όταν ένας καταναλωτής, που παίρνει νερό δια μέσου σωλήνων ύδρευσης προηγούμενης επιχείρησης υδατοπρομήθειας, επιθυμεί να συνδεθεί με τον κύριο αγωγό ύδρευσης του Συμβουλίου, το Συμβούλιο δύναται να το συνδέει, νοουμένου ότι αυτός αχρηστεύσει τις προηγούμενες συνδέσεις.

Επιθεώρηση υποστατικών που υδροδοτούνται από το Δήμο.

14. Ο Γραμματέας του Δήμου, ή οποιοσδήποτε υπάλληλος του Δήμου εξουσιοδοτημένος για το σκοπό αυτό από το Δήμαρχο, μπορεί να εισέρχεται και να επιθεωρεί κατά οποιοδήποτε εύλογο χρόνο οποιαδήποτε υποστατικά που υδροδοτούνται από την υδατοπρομήθεια του Δήμου, να καταγράφει τον υδρομετρητή, να ελέγχει και να ρυθμίζει την υδατοπρομήθεια τους και να επιδιορθώνει ή να αντικαθιστά οποιοσδήποτε σωλήνες παροχέτευσης νερού, συμπεριλαμβανομένων του υδρομετρητή και του διακόπτη.

Διακοπή
υδατοπρομήθειας
έπειτα από
αίτηση του
καταναλωτή.

15.-(1) Ο Δήμος δύναται, έπειτα από αίτηση του καταναλωτή, να διακόψει προσωρινά την υδατοπρομήθεια στα υποστατικά του για λόγους ασφαλείας.

(2) Σε περίπτωση που διακοπεί η υδατοπρομήθεια κατά τα διαλαμβανόμενα στην παράγραφο (1), ο καταναλωτής οφείλει να συνεχίσει να καταβάλλει κατά τη διάρκεια της διακοπής το πάγιο ποσό των δικαιωμάτων για την κατανάλωση πόσιμου νερού και επιπλέον το ποσό των πέντε λιρών (Λ.Κ. 5), ως δαπάνη αποσύνδεσης και επανασύνδεσης.

Μεταβίβαση
υποστατικού

16. Οποιοδήποτε πρόσωπο επιθυμεί να γίνει καταναλωτής του Δήμου με τη μεταβίβαση στο όνομά του υποστατικού που υδρεύεται από το Δήμο, θα πρέπει να ειδοποιεί το Δήμο πριν από τη μεταβίβαση για διακανονισμό οποιασδήποτε οφειλής του προσώπου που μεταβιβάζει το υποστατικό. Μετά το διακανονισμό οποιασδήποτε τέτοιας οφειλής, ο νέος καταναλωτής πρέπει να προσκομίσει στο Δήμο αποδεικτικά στοιχεία για την ιδιοκτησία του στο εν λόγω υποστατικό και να υπογράψει τα σχετικά για τη μεταβίβαση σ' αυτόν της υδροδότησης του υποστατικού και να πληρώσει δικαίωμα πέντε λιρών (Λ.Κ. 5):

Νοείται ότι, αν ο νέος ιδιοκτήτης παραλείψει να συμμορφωθεί στις πιο πάνω διατάξεις, οφείλει να εξοφλήσει οποιαδήποτε τέτοια οφειλή προς το Δήμο, αν επιθυμεί να συνεχίσει να προμηθεύεται με το πόσιμο νερό του Δήμου.

Διακοπή
παροχής
πόσιμου νερού.

17. Ο Δήμος δεν ευθύνεται για οποιαδήποτε διακοπή του πόσιμου νερού, είτε ολική, είτε μερική, αν λόγω της διακοπής αυτής οποιοσδήποτε καταναλωτής δεν μπορεί να προμηθευτεί πόσιμο νερό σ' όλες τις ώρες ή σε μερικές ώρες της ημέρας ή της νύκτας.

- Επεμβάσεις
στο δίκτυο
υδρομέτρησης.
18. Απαγορεύεται σ' οποιοδήποτε καταναλωτή να κάνει ο,τιδήποτε που να αποβλέπει στην αύξηση της προμήθειας του πόσιμου νερού ή να μεταφέρει σ' οποιοδήποτε άλλο υποστατικό ή χώρο πόσιμο νερό, χωρίς την προηγούμενη γραπτή άδεια του Συμβουλίου.
- Διακοπή
υδρομέτρησης.
19. Σε περίπτωση που οποιοσδήποτε καταναλωτής παραβαίνει οποιαδήποτε διάταξη των παρόντων κανονισμών, ο Δήμος δύναται να διακόψει την υδατοπρομήθεια.
- Επιβάρυνση
τελών.
20. Σε περίπτωση καθυστέρησης πληρωμής τελών ή δικαιωμάτων δυνάμει των παρόντων Κανονισμών οι διατάξεις των παρόντων Κανονισμών εφαρμόζονται επιπρόσθετα από τις διατάξεις του άρθρου 134 του περί Δήμων Νόμου, αναφορικά με τη γενική προσεπιβάρυνση.
- Αδικήματα.
21. Πρόσωπο, το οποίο παραβαίνει ή παραλείπει να συμμορφωθεί με οποιαδήποτε διάταξη των παρόντων Κανονισμών είναι ένοχο αδικήματος και, σε περίπτωση καταδίκης του υπόκειται σε χρηματική ποινή που δεν υπερβαίνει τις πεντακόσιες λίρες (Λ.Κ.500).
- Καταβολή
χρηματικών
ποινών.
22. Όλες οι χρηματικές ποινές που καταβάλλονται για παράβαση οποιουδήποτε από τους παρόντες Κανονισμούς καταβάλλονται στο ταμείο του Δήμου.
- Κατάργηση
Κανονισμών.
Εφημερίδα
Κυβερνήσεως,
Παράρτημα
Τρίτο:
18.12.1931
19.09.1932
16.12.1932
27.01.1933
23. Οι περί Δήμου Πόλεως Χρυσοχούς Κανονισμοί του 1931 έως 1999 τροποποιούνται με την κατάργηση των Κανονισμών 115 μέχρι 115Ι.

09.06.1933

07.02.1936

26.02.1948

23.05.1957

23.10.1958.

Επίσημη

Εφημερίδα,

Παράρτημα

Τρίτο:

24.06.1965

05.04.1968

27.03.1970

08.10.1971

28.09.1973

16.04.1976

23.09.1977

08.01.1982

22.03.1985

03.05.1985

22.01.1999.

(Υ.Ε. 2.11.25.105.1)