

Ο ΠΕΡΙ ΡΥΘΜΙΣΕΩΣ ΟΔΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΝΟΜΟΣ

ΝΟΜΟΙ 14 ΤΟΥ 1959, 67 ΤΟΥ 1963, 6 ΚΑΙ 65 ΤΟΥ 1964, 12 ΤΟΥ 1969, 38 ΤΟΥ 1989, 13 ΚΑΙ 28 ΤΟΥ 1974, 24 ΤΟΥ 1978, 25 ΤΟΥ 1979, 80 ΤΟΥ 1982, 15 ΤΟΥ 1983, 9, 115 ΚΑΙ 199 ΤΟΥ 1986, 53, 87 ΚΑΙ 316 ΤΟΥ 1987, 108 ΚΑΙ 243 ΤΟΥ 1988, 122 ΤΟΥ 1990, 97(I) ΤΟΥ 1992, 45(I) ΤΟΥ 1994, 14(I) ΚΑΙ 52(I) ΤΟΥ 1996, 37(I) ΚΑΙ 72(I) ΤΟΥ 1997, 71(I) ΤΟΥ 1998, 35(I), 61(I) ΤΟΥ 1999 ΚΑΙ 81(I) ΤΟΥ 1999, 57(I), 66(I), 73(I), 126(I) ΚΑΙ 157(I) ΤΟΥ 2000, 26(I), 33(I) ΚΑΙ 202(I) ΤΟΥ 2002, 101(I) ΤΟΥ 2006, 21(I) ΤΟΥ 2008, 47(I), 77(I) ΚΑΙ 131(I) ΤΟΥ 2011)

Διάταγμα με βάση το άρθρο 4(2)(στ)

Ο Υπουργός Εσωτερικών, ασκώντας τις εξουσίες που του παρέχονται με βάση το άρθρο 4(2)(στ) του περί Ρύθμισης Οδών και Οικοδομών Νόμου, εκδίδει το ακόλουθο Διάταγμα:

Τα θέματα για τα οποία η αρμόδια αρχή έχει τη δυνατότητα να εκδίδει Άδεια Οικοδομής σε περιπτώσεις αιτήσεων για οικιστική ανάπτυξη που δεν είναι σύμφωνες με χορηγηθείσα πολεοδομική άδεια ή σε περιπτώσεις που προνοούνται σε Γενικό ή σε Ειδικό Διάταγμα Ανάπτυξης που εκδίδεται με βάση τον περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμο και τις εκάστοτε τροποποιήσεις αυτού είναι τα ακόλουθα:

14 του 1959
67 του 1963
65 του 1964
12 του 1969
38 του 1989
13 του 1974
24 του 1978
25 του 1979
80 του 1982
15 του 1983
9 του 1986
115 του 1986
199 του 1986
53 του 1987
87 του 1987
316 του 1987
108 του 1988
243 του 1988
122 του 1990
97(I) του 1992
45(I) του 1994
14(I) του 1996
52(I) του 1996
37(I) του 1997
72(I) του 1997
71(I) του 1998
35(I) του 1999
61(I) του 1999
81(I) του 1999
57(I) του 2000
66(I) του 2000
73(I) του 2000
126(I) του 2000
157(I) του 2000
26(I) του 2002
33(I) του 2002
202(I) του 2002
101(I) του 2006
21(I) του 2008
47(I) του 2011
7(I) του 2011
131(I) του 2011.

- (α) Περίφραξη τεμαχίου σε Γεωργική Ζώνη ύψους πέραν του 1,20μ υπό προϋποθέσεις, σύμφωνα με το γύρω περιβάλλον.
- (β) Αλλαγή αντλιών σε πρατήρια πετρελαιοειδών από μονές σε διπλές αντλίες, αλλαγές στις κανούλες και αλλαγή αποθηκών και δεξαμενών.
- (γ) Η ενοποίηση 2 καταστημάτων νοουμένου ότι το νέο κατάστημα δεν υπερβαίνει το μέγιστο επιτρεπόμενο εμβαδόν από το ισχύον Σχέδιο Ανάπτυξης.
- (δ) Αλλαγή της χωροθέτησης των οικοδομών (κύριας και βοηθητικών) στο τεμάχιο, νοουμένου ότι τηρούνται οι ελάχιστες αποστάσεις από τα σύνορα.
- (ε) Μικρές προσθήκες/μετατροπές στην οικοδομή οι οποίες είναι αναγκαίες να γίνουν για να μπορούν να εφαρμοστούν τα μέτρα πρόσβασης και ασφάλειας σε οικοδομές από άτομα με αναπηρία.
- (στ) Ανέγερση Μηχανοστασίου κολυμβητικής δεξαμενής, η οποία εφάπτεται των συνόρων, με εξαίρεση το οδικό σύνορο.
- (ζ) Διαφοροποίηση στη διαμόρφωση/τοποτέχνηση του ελεύθερου χώρου του τεμαχίου απ' ότι προέβλεπε το εγκεκριμένο χωροταξικό σχέδιο άδειας.
- (η) Κατασκευή πέργολας – σκιαδίου, παγδατί περιορισμένου εμβαδού που εφάπτονται των συνόρων του τεμαχίου (εκτός του οδικού συνόρου) νοουμένου ότι δεν επηρεάζονται οι ανέσεις των παρακείμενων τεμαχίων.
- (θ) Τροποποίηση/μετατροπή της διαρρύθμισης των χώρων στάθμευσης, νοουμένου ότι τηρούνται τα γεωμετρικά πρότυπα όπως καθορίζεται με βάση τον περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμο.
- (ι) Αύξηση του ύψους της περίφραξης, μετά τα 3,00μ από το οδικό σύνορο, μέχρι τα 2,50μ λόγω μορφολογίας του εδάφους.
- (κ) Περίφραξη κενού οικοπέδου, στις περιπτώσεις εγκεκριμένων οικοπέδων που δεν επηρεάζονται από τη διαμόρφωση, διάνοιξη ή ουσιαστική διαπλάτυνση προσπέλασης σε υπεραστική οδό.
- (λ) Κατασκευή ιδιωτικής κολυμβητικής δεξαμενής σε απόσταση μικρότερη των 3 μέτρων και μέχρι 1,5 μέτρα (ελάχιστο όριο) από τα γειτονικά τεμάχια, πεζόδρομο, ή δημόσιο χώρο πρασίνου, όχι στις περιπτώσεις πεζόδρομου ή δημόσιου χώρου πρασίνου ή δημόσιου δρόμου.
- (μ) Μετατροπή/αναδιάταξη ιδιωτικού χώρου πρασίνου σε περίπτωση πολυκατοικιών που δεν είναι σύμφωνα με σχετικό όρο της πολεοδομικής άδειας.

Έγινε στις 19 Μαρτίου 2012.

(Υ.Ε. 5.33.50.6)