

Αριθμός 119

Ο ΠΕΡΙ ΡΥΘΜΙΣΗΣ ΤΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΝΟΜΟΣ

Διάταγμα δυνάμει του άρθρου 15(1)

Προοίμιο. Επίσημη Εφημερίδα της Ε.Ε.: L 153, 18.6.2010, σ. 13. 142(Ι) του 2006 30(Ι) του 2009 210(Ι) του 2012.	Για σκοπούς εναρμόνισης με τα άρθρα 4 και 5 της πράξης της Ευρωπαϊκής Ένωσης με τίτλο: «Οδηγία 2010/31/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της 19ης Μαΐου 2010, για την ενεργειακή απόδοση των κτιρίων»· Ο Υπουργός Ενέργειας, Εμπορίου, Βιομηχανίας και Τουρισμού, ασκώντας τις εξουσίες που του παρέχονται δυνάμει του εδαφίου (1) του άρθρου 15, των περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων Νόμων του 2006 έως 2012, αφού συμβουλευτήκε την Συμβουλευτική Επιτροπή Προώθησης της Εξοικονόμησης Ενέργειας στα Κτίρια και Προώθησης των Κτιρίων με Σχεδόν Μηδενική Κατανάλωση Ενέργειας, εκδίδει το πιο κάτω Διάταγμα.
Συνοπτικός τίτλος.	1. Το παρόν Διάταγμα θα αναφέρεται ως το περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων (Απαιτήσεις Ελάχιστης Ενεργειακής Απόδοσης) Διάταγμα του 2016.
Ερμηνεία.	2. - (1) Στο παρόν Διάταγμα, εκτός αν από το κείμενο προκύπτει διαφορετική έννοια – «ανακαίνιση της επιφάνειας του κελύφους» σημαίνει την αντικατάσταση στοιχείου κτιρίου που συνιστά μέρος του κελύφους του κτιρίου· «εξωτερικό περιβάλλον» σημαίνει τον εξωτερικό αέρα που περιβάλλει το κτίριο· «μελετητής» σημαίνει τον μελετητή όπως αυτός ορίζεται στους περί Οδών και Οικοδομών (Ενεργειακή Απόδοση των Κτιρίων) Κανονισμούς του 2006 και 2014·
Επίσημη Εφημερίδα Παράρτημα Τρίτο (Ι): 17.1.2006. 142(Ι) του 2006 30(Ι) του 2009 210(Ι) του 2012.	«Νόμος» σημαίνει τους περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων Νόμους του 2006 έως 2012 και όπως αυτοί εκάστοτε τροποποιούνται ή αντικαθίστανται· «Οδηγός Θερμομόνωσης Κτιρίων» σημαίνει τον οδηγό που εκδίδεται από την Υπηρεσία Ενέργειας του Υπουργείου Ενέργειας, Εμπορίου, Βιομηχανίας και Τουρισμού και στον οποίο παρατίθενται και επεξηγούνται οι γενικές αρχές θερμομόνωσης του κελύφους του κτιρίου, η μεθοδολογία υπολογισμού των συντελεστών θερμοπερατότητας, καθώς και έντυπο παρουσίασης των υπολογισμών για τους συντελεστές θερμοπερατότητας, και η μεθοδολογία υπολογισμού των συντελεστών αποτελεσματικής θερμοχωρητικότητας· «συνολική ωφέλιμη επιφάνεια» σημαίνει το εμβαδό δαπέδου των χώρων του κτιρίου για τους οποίους χρησιμοποιείται ενέργεια προς ρύθμιση των εσωτερικών κλιματικών συνθηκών· «συντελεστή θερμοπερατότητας U» έχει την έννοια που αποδίδεται στον όρο αυτό στον Οδηγό Θερμομόνωσης Κτιρίων· «συντελεστής σκίασης» σημαίνει το γινόμενο του παράγοντα διορθώσεων σκίασης (f_{sh}), του παράγοντα μείωσης για την κινητή ηλιακή προστασία (f_{sun}) και την συνολική μετάδοση θερμότητας για παράθυρα όπως καθορίζονται στη μεθοδολογία υπολογισμού ενεργειακής απόδοσης κτιρίου· «προθήκη καταστήματος» σημαίνει την προθήκη στην οποία εκτίθενται εμπορεύματα για πώληση ή για άλλους σκοπούς. (2) Όροι, η έννοια των οποίων δεν ορίζεται ειδικά στο παρόν Διάταγμα, έχουν την έννοια που τους αποδίδεται στο Νόμο.
Ελάχιστη ενεργειακή απόδοση νέου κτιρίου και νέας κτιριακής μονάδας Πίνακας 1.	3. Οι απαιτήσεις ελάχιστης ενεργειακής απόδοσης κτιρίου για κάθε νέο κτίριο και κάθε νέα κτιριακή μονάδα, καθορίζονται στον Πίνακα 1.
Ελάχιστη ενεργειακή απόδοση κτιρίου και κτιριακής μονάδας που	4. – (1) Οι απαιτήσεις ελάχιστης ενεργειακής απόδοσης κτιρίου για κάθε κτίριο, και κάθε κτιριακή μονάδα που υφίσταται ανακαίνιση μεγάλης κλίμακας, καθορίζονται στον Πίνακα 2. (2) Σε περίπτωση που η εφαρμογή των απαιτήσεων ελάχιστης ενεργειακής απόδοσης κτιρίου δεν είναι εφικτή σε κτίριο ή κτιριακή μονάδα που υφίσταται ανακαίνιση μεγάλης κλίμακας, ο μελετητής

υφίσταται ανακαίνιση μεγάλης κλίμακας Πίνακας 2.	ετοιμάζει τεχνικοοικονομική ανάλυση που να τεκμηριώνει το γεγονός αυτό, την οποία αποστέλλει στην Υπηρεσία Ενέργειας του Υπουργείου Ενέργειας, Εμπορίου, Βιομηχανίας και Τουρισμού για έγκριση.
Ελάχιστη ενεργειακή απόδοση στοιχείου κτιρίου που συνιστά μέρος του κελύφους του κτιρίου Πίνακας 3.	5. Οι απαιτήσεις ελάχιστης ενεργειακής απόδοσης κτιρίου για στοιχείο κτιρίου που συνιστά μέρος του κελύφους του κτιρίου ή της κτιριακής μονάδας, όταν τοποθετείται εκ των υστέρων ή αντικαθίσταται ή είναι μέρος προσθήκης σε υφιστάμενο κτίριο, καθορίζονται στον Πίνακα 3.
Εφαρμογή του παρόντος Διατάγματος σε κτίρια που εξαιρούνται από την έκδοση πολεοδομικής ή/και οικοδομικής άδειας.	6. Οι διατάξεις του παρόντος Διατάγματος εφαρμόζονται και στα κτίρια, τα οποία εξαιρούνται από την υποχρέωση εξασφάλισης πολεοδομικής ή/και οικοδομικής άδειας
Κατάργηση Επίσημη Εφημερίδα Παράρτημα Τρίτο (I): 30.10.2015.	7. Από την έναρξη ισχύος του παρόντος Διατάγματος, το περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων (Απαιτήσεις Ελάχιστης Ενεργειακής Απόδοσης) Διάταγμα του 2015 καταργείται.
Έναρξη ισχύος.	8. Το παρόν Διάταγμα τίθεται σε ισχύ την 1 ^η Ιανουαρίου 2017.
Μεταβατική Διάταξη Επίσημη Εφημερίδα Παράρτημα Τρίτο (I): 21.12.2007.	9.-(1) Στις περιπτώσεις κτιρίων που ενέπιπταν στην παράγραφο 3 του περί Απαιτήσεων Ελάχιστης Ενεργειακής Απόδοσης του Κτιρίου Διατάγματος του 2007 και για τα οποία η αίτηση για έκδοση άδειας οικοδομής ή πολεοδομικής άδειας κατατέθηκε μετά τις 20.12.2007 και πριν την 1.1.2010, ισχύουν οι διατάξεις του περί Απαιτήσεων Ελάχιστης Ενεργειακής Απόδοσης του Κτιρίου Διατάγματος του 2007.
Επίσημη Εφημερίδα Παράρτημα Τρίτο (I): 31.12.2009.	(2) Στις περιπτώσεις κτιρίων που ενέπιπταν στις παραγράφους 3 και 4 του περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων (Απαιτήσεων Ελάχιστης Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίου) Διατάγματος του 2009 και για τα οποία η αίτηση για έκδοση άδειας οικοδομής ή πολεοδομικής άδειας κατατέθηκε μετά την 31.12.2009 και πριν τις 11.12.2013, ισχύουν οι διατάξεις του περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων (Απαιτήσεων Ελάχιστης Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίου) Διατάγματος του 2009.
Επίσημη Εφημερίδα Παράρτημα Τρίτο (I): 30.10.2013.	(3) Στις περιπτώσεις κτιρίων που ενέπιπταν στις παραγράφους 3 και 4 του περί Απαιτήσεων Ελάχιστης Ενεργειακής Απόδοσης του Κτιρίου Διατάγματος του 2013 και για τα οποία η αίτηση για έκδοση άδειας οικοδομής ή πολεοδομικής άδειας κατατέθηκε μετά τις 10.12.2013 και πριν τις 30.10.2015 ισχύουν οι διατάξεις του περί Απαιτήσεων Ελάχιστης Ενεργειακής Απόδοσης του Κτιρίου Διατάγματος του 2013.
Επίσημη Εφημερίδα Παράρτημα Τρίτο (I): 30.10.2015.	(4) Στις περιπτώσεις κτιρίων που ενέπιπταν στις παραγράφους 3 και 4 του περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων (Απαιτήσεων Ελάχιστης Ενεργειακής Απόδοσης) Διατάγματος του 2015 και για τα οποία η αίτηση για έκδοση άδειας οικοδομής ή πολεοδομικής άδειας κατατέθηκε μετά τις 29.10.2015 και πριν την 1.1.2017, ισχύουν οι διατάξεις του περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων (Απαιτήσεων Ελάχιστης Ενεργειακής Απόδοσης) Διατάγματος του 2015.

ΠΙΝΑΚΑΣ 1
(Παράγραφος 3)

(1) Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης στο Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίου	Ίση ή καλύτερη από Β
(2) Μέγιστος συντελεστής θερμοπερατότητας U τοίχων και στοιχείων της φέρουσας κατασκευής (κολόνες, δοκοί και τοιχία) που συνιστούν μέρος του κελύφους του κτιρίου. Επιτρέπεται η υπερκάλυψη του συντελεστή θερμοπερατότητας U για τοίχους θερμικής αποθήκευσης στις περιπτώσεις χρήσης παθητικών ηλιακών συστημάτων (π.χ. τοίχοι Trombe, τοίχοι μεγάλης θερμικής αποθήκευσης)	0,40 W/m ² K
(3) Μέγιστος συντελεστής θερμοπερατότητας U οριζόντιων δομικών στοιχείων (δάπεδα σε πυλωτή, δάπεδα σε πρόβολο, δώματα, στέγες) και οροφών που συνιστούν μέρος του κελύφους του κτιρίου.	0,40 W/m ² K
(4) Μέγιστος μέσος συντελεστής θερμοπερατότητας U κουφωμάτων (πόρτες, παράθυρα) που συνιστούν μέρος του κελύφους του κτιρίου. Εξαιρούνται οι προθήκες καταστημάτων.	2,90 W/m ² K
(5) Μέγιστος συντελεστής σκίασης σε κουφώματα (παράθυρα) που συνιστούν μέρος του κελύφους του κτιρίου. Εξαιρούνται οι προθήκες καταστημάτων.	0,63
(6) Μέγιστη μέση εγκατεστημένη ισχύς φωτισμού για κτίρια και κτιριακές μονάδες που χρησιμοποιούνται ως γραφεία	10 W/m ²
(7) Για κτίρια που χρησιμοποιούνται ως κατοικίες και δεν αποτελούνται από κτιριακές μονάδες τουλάχιστον το 25% της συνολικής κατανάλωσης πρωτογενούς ενέργειας όπως αυτή υπολογίζεται από την μεθοδολογία υπολογισμού ενεργειακής απόδοσης κτιρίου προέρχεται από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας. Επιτρέπεται η κάλυψη της συνολικής κατανάλωσης πρωτογενούς ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές να είναι λιγότερη από 25% στις περιπτώσεις που δεν υπάρχει διαθέσιμος χώρος για την εγκατάσταση του συστήματος ανανεώσιμων πηγών ενέργειας ή υπάρχουν άλλες νομοθετικές ρυθμίσεις που δεν το επιτρέπουν.	
(8) Για κτίρια που χρησιμοποιούνται ως κατοικίες και αποτελούνται από κτιριακές μονάδες τουλάχιστον το 3% της συνολικής κατανάλωσης πρωτογενούς ενέργειας όπως αυτή υπολογίζεται από την μεθοδολογία υπολογισμού ενεργειακής απόδοσης κτιρίου προέρχεται από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας. Επιτρέπεται η κάλυψη της συνολικής κατανάλωσης πρωτογενούς ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές να είναι λιγότερη από 3% στις περιπτώσεις που δεν υπάρχει διαθέσιμος χώρος για την εγκατάσταση του συστήματος ανανεώσιμων πηγών ενέργειας ή υπάρχουν άλλες νομοθετικές ρυθμίσεις που δεν το επιτρέπουν.	

(9) Για κτίρια και κτιριακές μονάδες που δεν χρησιμοποιούνται ως κατοικίες τουλάχιστον το 7% της συνολικής κατανάλωσης πρωτογενούς ενέργειας όπως αυτή υπολογίζεται από την μεθοδολογία υπολογισμού ενεργειακής απόδοσης κτιρίου προέρχεται από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας. Επιτρέπεται η κάλυψη της συνολικής κατανάλωσης πρωτογενούς ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές να είναι λιγότερη από 7% στις περιπτώσεις που δεν υπάρχει διαθέσιμος χώρος για την εγκατάσταση του συστήματος ανανεώσιμων πηγών ενέργειας ή υπάρχουν άλλες νομοθετικές ρυθμίσεις που δεν το επιτρέπουν.	
---	--

ΠΙΝΑΚΑΣ 2
(Παράγραφος 4)

(1) Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης στο Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίου	Ίση ή καλύτερη από Β
---	----------------------

ΠΙΝΑΚΑΣ 3
(Παράγραφος 5)

(1) Μέγιστος συντελεστής θερμοπερατότητας U τοίχων και στοιχείων της φέρουσας κατασκευής (κολόνες, δοκοί και τοιχία) που συνιστούν μέρος του κελύφους του κτιρίου ή της κτιριακής μονάδας. Επιτρέπεται η υπερκάλυψη του συντελεστή θερμοπερατότητας U για τοίχους θερμικής αποθήκευσής στις περιπτώσεις χρήσης παθητικών ηλιακών συστημάτων (π.χ. τοίχοι Trombe, τοίχοι μεγάλης θερμικής αποθήκευσης)	0,40 W/m ² K
(2) Μέγιστος συντελεστής θερμοπερατότητας U οριζόντιων δομικών στοιχείων (δάπεδα σε πυλωτή, δάπεδα σε πρόβολο, δώματα, στέγες) και οροφών που συνιστούν μέρος του κελύφους του κτιρίου ή της κτιριακής μονάδας.	0,40 W/m ² K
(3) Μέγιστος συντελεστής θερμοπερατότητας U κουφωμάτων (πόρτες, παράθυρα) που συνιστούν μέρος του κελύφους του κτιρίου ή της κτιριακής μονάδας. Εξαιρούνται οι προθήκες καταστημάτων.	2,90 W/m ² K

Έγινε στις 11 Απριλίου 2016.

ΓΙΩΡΓΟΣ ΛΑΚΚΟΤΡΥΠΗΣ,
Υπουργός Ενέργειας, Εμπορίου,
Βιομηχανίας και Τουρισμού.