

ΝΟΜΟΣ ΠΟΥ ΡΥΘΜΙΖΕΙ ΤΗΝ ΑΓΟΡΑ ΚΑΙ ΠΩΛΗΣΗ ΠΙΣΤΩΤΙΚΩΝ ΔΙΕΥΚΟΛΥΝΣΕΩΝ ΚΑΙ
ΣΥΝΑΦΗ ΘΕΜΑΤΑ ΤΟΥ 2015

Η περί της Διαδικασίας Κοινοποίησης προς τους Δανειολήπτες και Εγγυητές της Πρόθεσης
Πώλησης Πιστωτικών Διευκολύνσεων Οδηγία Του 2016

- 169 (Ι) του 2015. Η Κεντρική Τράπεζα της Κύπρου, ασκώντας τις εξουσίες που της παρέχονται δυνάμει του άρθρου 17 του Νόμου που Ρυθμίζει την Αγοραπωλησία Πιστωτικών Διευκολύνσεων και Συναφή Θέματα του 2015 (εφεξής «ο Νόμος»), εκδίδει την παρούσα Οδηγία.
- Συνοπτικός τίτλος. 1. Η παρούσα Οδηγία θα αναφέρεται ως «η περί της Διαδικασίας Κοινοποίησης προς τους Δανειολήπτες και Εγγυητές της Πρόθεσης Πώλησης Πιστωτικών Διευκολύνσεων και Συναφή Θέματα Οδηγία του 2016».
- Σκοπός. 2. Ο σκοπός της παρούσας οδηγίας είναι να ορίσει την διαδικασία που αφορά την κοινοποίηση από πιστωτικό ή χρηματοδοτικό ίδρυμα (εφεξής "το ίδρυμα"), προς τους δανειολήπτες ή/και εγγυητές, όπως προβλέπεται από το Νόμο, της πρόθεσής του να προβεί σε πώληση πιστωτικών διευκολύνσεων.
- Ερμηνεία. 3. Για τους σκοπούς της παρούσας Οδηγίας, εφαρμόζονται οι ερμηνείες που αναφέρονται στο Νόμο εκτός αν από το κείμενο προκύπτει διαφορετική έννοια.
- Κοινοποίηση από ίδρυμα στους δανειολήπτες και εγγυητές. 4.1 Ίδρυμα που έχει την πρόθεση να πωλήσει το σύνολο ή μέρος του χαρτοφυλακίου πιστωτικών διευκολύνσεων, οφείλει να προβεί σε κοινοποίηση της πρόθεσής του τουλάχιστον με μία από τις ακόλουθες μεθόδους:
- (1) με δημοσίευση στην Επίσημη Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και σε περίοπτη θέση τριών εφημερίδων του ημερήσιου τύπου ή/και
 - (2) με την αποστολή συστημένης επιστολής και, σε περίπτωση που η συστημένη επιστολή δεν μπορεί να παραδοθεί, με τη χρήση κάθε άλλου μέσου επικοινωνίας το ίδρυμα κρίνει κατάλληλο, προς τους εμπλεκόμενους δανειολήπτες και εγγυητές.
- 4.2 Κάθε κοινοποίηση, είτε μέσω δημοσίευσης είτε μέσω συστημένης επιστολής, πρέπει να προσδιορίζει τουλάχιστον ότι:
- (α) μέσα σε σαράντα πέντε (45) μέρες από την ημερομηνία κοινοποίησης, οι δανειολήπτες ή/και, με την επιφύλαξη της παραγράφου 6, οι εγγυητές αυτών, έχουν το δικαίωμα να καταθέσουν γραπτή προσφορά προς το ίδρυμα για την ίδια απόκτηση της υπό πώληση πιστωτικής διευκόλυνσης·
 - (β) η γραπτή προσφορά θα πρέπει να περιλαμβάνει τουλάχιστον τα ακόλουθα:
 - i. το χρηματικό ποσό της προσφοράς για εξόφληση ή απόκτηση της πιστωτικής διευκόλυνσης,
 - ii. την χρονική περίοδο εντός της οποίας οι δανειολήπτες ή/και οι εγγυητές προτίθενται να εξοφλήσουν ή να αποκτήσουν την πιστωτική διευκόλυνση και,
 - iii. την πηγή της χρηματοδότησης της εξόφλησης ή απόκτησης της πιστωτικής διευκόλυνσης·
 - (γ) τον τρόπο (π.χ. με συστημένη επιστολή/ηλεκτρονικό ταχυδρομείο) και τα στοιχεία επικοινωνίας (όνομα και διεύθυνση) όπου θα πρέπει να υποβληθεί η εν λόγω προσφορά·
 - (δ) προτάσεις για αναδιάρθρωση πιστωτικών διευκολύνσεων που θα υποβάλλονται σε ανταπόκριση της εν λόγω κοινοποίησης δεν θα λαμβάνονται υπόψη ως προτάσεις για τους σκοπούς της παρούσας Οδηγίας αλλά εξετάζονται μέσα στο πλαίσιο των διαδικασιών αναδιάρθρωσης· και
 - (ε) η προσφορά για την εξόφληση ή απόκτηση της πιστωτικής διευκόλυνσης από τους δανειολήπτες ή/και τους εγγυητές αυτών μπορεί να υποβληθεί μόνο μία φορά και ότι εάν μια τέτοια πρόταση δεν υποβληθεί μέσα στο χρονικό διάστημα των σαράντα πέντε (45) ημερών από την ημέρα της κοινοποίησης, θα θεωρηθεί ότι ο οφειλέτης και οι εγγυητές δεν επιθυμούν να υποβάλουν προσφορά.
- 4.3 Τα ιδρύματα έχουν την ευχέρεια να επιλέξουν ποια από τις δύο μεθόδους κοινοποίησης είναι η καταλληλότερη για τα ίδια.

Εξέταση των προτάσεων από το ίδρυμα και κοινοποίηση στα εμπλεκόμενα μέρη.

5.1 Το ίδρυμα αξιολογεί κάθε προσφορά αλλά δεν έχει την υποχρέωση να απαντήσει σε προσφορές από τους δανειολήπτες και, κατά περίπτωση, από τους εγγυητές, οι οποίες αφορούν αναδιάρθρωση των πιστωτικών διευκολύνσεων τους καθώς αυτές εξετάζονται μέσα στο πλαίσιο των διαδικασιών αναδιάρθρωσης.

5.2 Η προσφορά εκ μέρους δανειοληπτών ή/και εγγυητών να εξαγοράσουν πιστωτική διευκόλυνση για την οποία το ίδρυμα έχει εκφράσει την πρόθεσή του να πωλήσει, δεν είναι δεσμευτική για το ίδρυμα και το ίδρυμα δεν έχει καμία υποχρέωση να προσκομίσει αποδεικτικά στοιχεία της εξέτασης και της απόφασής του για μη αποδοχή της προσφοράς προς τα εμπλεκόμενα μέρη.

Προσφορά από εγγυητές.

6. Οι εγγυητές δύνανται να καταθέτουν προσφορά για την απόκτηση των πιστωτικών διευκολύνσεων που προτίθενται να πωληθούν μόνο υπό την προϋπόθεση ότι έχουν λάβει την εκ των προτέρων γραπτή έγκριση του δανειολήπτη για την εν λόγω απόκτηση.

Νοείται ότι, στις περιπτώσεις που αναφέρονται σε αυτή την παράγραφο, δεν χρειάζεται η εκ των προτέρων έγκριση της Κεντρικής Τράπεζας της Κύπρου.