

Ο ΠΕΡΙ ΡΥΘΜΙΣΗΣ ΤΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΝΟΜΟΣ

Διάταγμα δυνάμει των άρθρων 19(3)(α) και (δ)

142(Ι) του 2006 30(Ι) του 2009 210(Ι) του 2012.	Ο Υπουργός Ενέργειας, Εμπορίου, Βιομηχανίας και Τουρισμού, ασκώντας τις εξουσίες που του παρέχονται δυνάμει των παραγράφων (α) και (δ) του εδαφίου (3) του άρθρου 19, των περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων Νόμων του 2006 έως 2012, εκδίδει το πιο κάτω Διάταγμα.
Συνοπτικός τίτλος.	1. - Το παρόν Διάταγμα θα αναφέρεται ως το περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων (Κριτήρια που πρέπει να πληροί ο Οργανισμός Αξιολόγησης Ειδικευμένων Εμπειρογνομόνων) Διάταγμα του 2016.
Ερμηνεία.	2.-(1) Στο παρόν Διάταγμα, εκτός αν από το κείμενο προκύπτει διαφορετική έννοια –
31(Ι) του 2009 56(Ι) του 2014 149(Ι) του 2015.	«ενεργειακός ελεγκτής» έχει την έννοια που του αποδίδεται στους περί της Ενεργειακής Απόδοσης Νόμους του 2009 έως 2015
	«ενεργειακός έλεγχος» έχει την έννοια που του αποδίδεται στους περί της Ενεργειακής Απόδοσης Νόμους του 2009 έως 2015
142(Ι) του 2006 30(Ι) του 2009 210(Ι) του 2012.	«Νόμος» σημαίνει τους περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων Νόμους του 2006 έως 2012
	«συνεργαζόμενος οργανισμός» σημαίνει φορέα ο οποίος συμβάλλεται με τον οργανισμό αξιολόγησης
Επίσημη Εφημερίδα, Παράρτημα Τρίτο(Ι): 16.04.2009 7.02.2014	«οργανισμός αξιολόγησης» έχει την έννοια που του αποδίδεται στους περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων (Ενεργειακή Πιστοποίηση των Κτιρίων) Κανονισμούς του 2009 και 2014
	(2). Όροι, η έννοια των οποίων δεν ορίζεται ειδικά στο παρόν Διάταγμα, έχουν την έννοια που τους αποδίδεται στο Νόμο και στους Κανονισμούς που εκδίδονται δυνάμει αυτού.
Διαδικασία Αξιολόγησης Οργανισμών Αξιολόγησης.	3.-(1) Οργανισμός, ο οποίος επιθυμεί να- (α) διοργανώνει εξετάσεις, σε θεωρητικά και πρακτικά θέματα, η επιτυχία των οποίων αποτελεί τεκμήριο ότι το πρόσωπο είναι καταρτισμένο για να διεξάγει υπολογισμούς ενεργειακής απόδοσης κτιρίου, (β) εκδίδει πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης κτιρίου, και (γ) ετοιμάζει συστάσεις σύμφωνα με τους περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων (Ενεργειακή Πιστοποίηση των Κτιρίων) Κανονισμούς του 2009 και 2014, υποβάλλει αίτηση προς τον Διευθυντή της Υπηρεσίας Ενέργειας, σύμφωνα με το έντυπο αίτησης στο Παράρτημα 1.
Παράρτημα 1.	
Παράρτημα 2.	(2)(α) Η Υπηρεσία Ενέργειας εξετάζει την αίτηση που υποβάλλεται, με σκοπό να διαπιστώσει κατά πόσο ικανοποιούνται τα κριτήρια που καθορίζονται στο Παράρτημα 2 και αποφασίζει την έγκριση ή την απόρριψη του οργανισμού. (β) Η Υπηρεσία Ενέργειας εφόσον εγκρίνει την αίτηση τον οργανισμού, του εκδίδει σχετική άδεια διάρκειας τριών ετών. (3) Η Υπηρεσία Ενέργειας αναρτά στην ιστοσελίδα της ανακοίνωση με την οποία ανακοινώνει τους εγκεκριμένους οργανισμούς αξιολόγησης. (4) Σε περίπτωση που ο οργανισμός αξιολόγησης συμβάλλεται με συνεργαζόμενο οργανισμό, θα πρέπει να υφίσταται μεταξύ τους συμφωνητικό συνεργασίας το οποίο υποβάλλεται μαζί με την αίτηση.
Ενημέρωση αρμόδιας αρχής για αλλαγές κριτηρίων.	4. Ο οργανισμός αξιολόγησης ενημερώνει την Υπηρεσία Ενέργειας, για οποιοσδήποτε αλλαγές γίνονται και αφορούν δικαιολογητικά που έχουν υποβληθεί με την αίτηση, βάσει της παραγράφου 3.

Συχνότητα διεξαγωγής εξετάσεων	5.(1) Ο οργανισμός αξιολόγησης οφείλει να διενεργεί εξετάσεις τουλάχιστον 2 φορές το χρόνο σύμφωνα με την εξεταστέα ύλη που καθορίζεται με διάταγμα του Υπουργού βάσει της υποπαραγράφου (β) της παραγράφου (3) του άρθρου 19 των περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων Νόμων του 2006 έως 2012. (2) Οι ακριβείς ημερομηνίες των εξετάσεων θα πρέπει να κοινοποιούνται στην Υπηρεσία Ενέργειας, τουλάχιστον ένα μήνα πριν τη διενέργειά τους.
Αναστολή Άδειας λειτουργίας του Οργανισμού Αξιολόγησης. Παράρτημα 2.	6. (1) Η Υπηρεσία Ενέργειας, δύναται με αιτιολογημένη γνώμη της, να αναστείλει την άδεια του οργανισμού αξιολόγησης εάν διαπιστώσει ότι παύουν να πληρούνται τα κριτήρια του Παραρτήματος 2 σύμφωνα με τα οποία του έχει παραχωρηθεί η άδεια ή αν διαπιστώσει ότι ο οργανισμός αξιολόγησης δεν συμμορφώνεται με τις απαιτήσεις του παρόντος Διατάγματος. (2) Εάν η Υπηρεσία Ενέργειας διαπιστώσει ότι ο οργανισμός αξιολόγησης έχει συμμορφωθεί με τις πρόνοιες του παρόντος Διατάγματος, δύναται να άρει την απαγόρευση.
Εποπτεία διαδικασίας εξέτασης.	7. (1) Η Υπηρεσία Ενέργειας, όποτε κρίνει αναγκαίο και χωρίς να απαιτείται προηγούμενη έγκριση του οργανισμού αξιολόγησης, δύναται να παρακολουθεί και να παρεμβαίνει στην όλη διαδικασία των εξετάσεων, έτσι ώστε να διασφαλίζεται η ορθή εφαρμογή της εξεταστικής διαδικασίας (2) Η Υπηρεσία Ενέργειας, δύναται κατά τη διαδικασία της τελικής επιλογής των θεμάτων των εξετάσεων ή/και κατά τη διάρκεια διεξαγωγής της εξέτασης ή/και κατά τη διαδικασία διόρθωσης και βαθμολόγησης των γραπτών, να παρευρίσκεται ώστε να διασφαλίζεται το αδιάβλητο των εξετάσεων, χωρίς την προηγούμενη έγκριση του οργανισμού αξιολόγησης.
Τέλη εξέτασης αίτησης.	8. Οι υποψήφιοι οργανισμοί αξιολόγησης καταβάλλουν τέλος ύψους 600 ευρώ, πλέον ΦΠΑ, προς την Υπηρεσία Ενέργειας για σκοπούς εξέτασης της αίτησης τους.
Περίοδος ισχύος οργανισμών αξιολόγησης.	9. Οι οργανισμοί αξιολόγησης δύναται να διοργανώνουν εξετάσεις για τρία συνεχόμενα ημερολογιακά έτη και στη συνέχεια υποβάλλουν νέα αίτηση προς την Υπηρεσία Ενέργειας για ανανέωση της άδειας που τους έχει παραχωρηθεί, καταβάλλοντας εκ νέου το τέλος εξέτασης αίτησης.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1
(Παράγραφος 3(1)(γ))
Αίτηση για έγκριση ως Οργανισμού Αξιολόγησης Ικανού να Διοργανώνει Εξετάσεις Ειδικευμένων
Εμπειρογνωμόνων

Επωνυμία εξεταστικού οργανισμού.....

Διεύθυνση

Οδός, αρ.

Ταχ.Κωδ. Πόλη/Κοινότητα

Χώρα.....

Στοιχεία επικοινωνίας

Ονοματεπώνυμο Διευθυντή ή Εξουσιοδοτημένου εκπροσώπου.....

Διεύθυνση (οδός, αρ.).....

Ταχ.Κωδ.....Πόλη/Κοινότητα.....

Τηλέφωνο Τηλεομοιότυπο

Ηλεκτρ. ταχυδρομείο

Ιστοσελίδα

Βεβαιωθείτε ότι έχετε επισυνάψει τα ακόλουθα απαραίτητα έγγραφα:

(σημειώσατε με √ ότι ισχύει)

1. Αναλυτικά βιογραφικά σημειώματα των θεματοθετών και εξεταστών που θα διοργανώνουν τις εξετάσεις ☐
2. Τεκμήρια που αποδεικνύουν ότι οι θεματοθέτες και εξεταστές είναι γνώστες της μεθοδολογίας υπολογισμού ενεργειακής απόδοσης κτιρίου, των περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων Νόμων και των κανονιστικών και διοικητικών πράξεων που εκδίδονται δυνάμει αυτών, καθώς και της ελληνικής γλώσσας..... ☐
3. Έγγραφα που να τεκμηριώνουν εμπειρία, ακαδημαϊκά και επαγγελματικά προσόντα των εξεταστών ☐
4. Αναλυτικό πρόγραμμα με θεματολογία που θα περιλαμβάνει το εξεταστικό δοκίμιο (περιγραφή των εξεταστικών ενοτήτων)..... ☐
5. Αναλυτική περιγραφή των μέτρων που θα λαμβάνονται για διασφάλιση του αδιάβλητου των εξετάσεων..... ☐
6. Αναλυτική περιγραφή του προτεινόμενου τρόπου διενέργειας των εξετάσεων..... ☐
7. Υποβολή οργανογράμματος οργανισμού αξιολόγησης που αποδεικνύει την ανεξαρτησία του από τους υποψηφίους ειδικευμένους εμπειρογνώμονες ή υπογεγραμμένη δήλωση ανεξαρτησίας των μελών του οργανισμού αξιολόγησης από οποιοδήποτε φυσικό πρόσωπο εγγράφεται στο μητρώο ειδικευμένων εμπειρογνωμόνων..... ☐
8. Έγγραφα που να αποδεικνύουν την ικανότητα του οργανισμού αξιολόγησης να λειτουργεί ως εξεταστικός οργανισμός ☐
9. Βεβαίωση του οργανισμού ότι διαθέτει κανονισμούς και διαδικασίες οι οποίες διαχωρίζουν την διοργάνωση των εξετάσεων και την αξιολόγηση των υποψηφίων ειδικευμένων εμπειρογνωμόνων από άλλες δραστηριότητες του οργανισμού..... ☐

10. Βεβαίωση που να διασφαλίζει ότι οι δραστηριότητες άλλου συνεργαζόμενου οργανισμού δεν επηρεάζει την εμπιστευτικότητα και την αμεροληψία της αξιολόγησης των υποψηφίων ειδικευμένων εμπειρογνομόνων..... ☐
11. Βεβαίωση οργανισμού αξιολόγησης που να αποδεικνύει ότι διαθέτει αξιόπιστο σύστημα εξαγωγής, γνωστοποίησης και καταχώρησης σε αρχείο των αποτελεσμάτων της εξέτασης των υποψηφίων καθώς και σύστημα διερεύνησης ενστάσεων ή παραπόνων υποψηφίων..... ☐
12. Περιγραφή μέτρων που θα προβεί ο οργανισμός αξιολόγησης για επιτήρηση των υποψηφίων κατά την διάρκεια των εξετάσεων ώστε να εμποδίζεται οποιαδήποτε επικοινωνία μεταξύ τους..... ☐
13. Αναλυτικός κατάλογος κτιριακής και άλλης υλικοτεχνικής υποδομής που θα χρησιμοποιηθεί στην εξέταση..... ☐
14. Σε περίπτωση συμφωνίας που έχει συναφθεί μεταξύ του οργανισμού αξιολόγησης και του συμβαλλόμενου οργανισμού επισυνάπτεται αντίγραφο..... ☐
15. Καταβολή τέλους 600 ευρώ πλέον Φ.Π.Α για εξέταση αίτησης οργανισμού αξιολόγησης. Επισυνάπτεται η απόδειξη είσπραξης από το λογιστήριο του Υπουργείου, Ενέργειας, Εμπορίου Βιομηχανίας και Τουρισμού..... ☐

Δηλώνω υπεύθυνα ότι τα πιο πάνω στοιχεία καθώς και οι πληροφορίες που αναφέρονται στα επισυνημμένα έγγραφα είναι αληθή και ορθά. Δηλώνω επίσης ότι έχω πλήρη επίγνωση των συνεπειών των περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων Νόμων του 2006 ως 2012 και των κανονιστικών και διοικητικών πράξεων που εκδίδονται δυνάμει αυτών, τους οποίους και αναλαμβάνω να εφαρμόζω πλήρως.

Ονοματεπώνυμο Διευθυντή ή Εξουσιοδοτημένου εκπροσώπου του εξεταστικού οργανισμού.....

Υπογραφή.....

Ημερομηνία/...../.....

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2 (Παράγραφοι 3(2)(α) και 6(1))

Κριτήρια που πρέπει να πληροί ο οργανισμός αξιολόγησης

Ο οργανισμός αξιολόγησης –

1. Οργανώνει και διεξάγει εξετάσεις σύμφωνα με την εξεταστέα ύλη που καθορίζεται με διάταγμα του Υπουργού βάσει της υποπαραγράφου (β) της παραγράφου (3) του άρθρου 19 των περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων Νόμων του 2006 έως 2012.
2. Εξασφαλίζει το αδιάβλητο των εξετάσεων και αξιολογεί τους υποψηφίους κατά τρόπο αντικειμενικό και αμερόληπτο.
3. Εξασφαλίζει, μέσω της οργανωτικής δομής του, περιλαμβανομένου του προσωπικού και των πελατών του, την ανεξαρτησία του από τους υποψηφίους.
4. Διαθέτει κανονισμούς και διαδικασίες, οι οποίες διαχωρίζουν τη διοργάνωση των εξετάσεων και την αξιολόγηση των υποψηφίων από άλλες δραστηριότητες του οργανισμού.
5. Διασφαλίζει ότι οι δραστηριότητες των συνεργαζόμενων οργανισμών δεν επηρεάζουν την εμπιστευτικότητα και την αμεροληψία της αξιολόγησης των υποψηφίων.
6. Διαθέτει αξιόπιστο σύστημα εξαγωγής, γνωστοποίησης και καταχώρησης σε αρχείο των αποτελεσμάτων της εξέτασης των υποψηφίων καθώς και σύστημα διερεύνησης ενστάσεων ή παραπόνων υποψηφίων.
7. Διασφαλίζει ότι, η επιτήρηση των υποψηφίων κατά την διάρκεια των εξετάσεων γίνεται κατά τρόπο ώστε να εμποδίζεται οποιαδήποτε επικοινωνία μεταξύ τους.

8. Διασφαλίζει ότι, οι θεματοθέτες και οι εξεταστές έχουν άριστη γνώση, επάρκεια του εξεταστικού αντικειμένου και μεγάλη εμπειρία στη θεματοθέτηση και αξιολόγηση υποψηφίων, δεν πρέπει να έχουν οποιοδήποτε συμφέρον σε σχέση με οποιοδήποτε υποψήφιο ή ομάδα υποψηφίων, ώστε η αξιολόγηση να είναι αμερόληπτη και αντικειμενική. Προσκομίζει βιογραφικό σημείωμα για κάθε εκπαιδευτή.
9. Οι θεματοθέτες και εξεταστές που διοργανώνουν τις εξετάσεις πρέπει να έχουν τουλάχιστον ένα από τα ακόλουθα προσόντα:
 - α) Έχουν εγκριθεί ως εκπαιδευτές ενεργειακών ελεγκτών στην Κατηγορία Α με έμφαση στο θερμικό σύστημα, και έχουν διενεργήσει τουλάχιστον δύο εκπαιδευτικά προγράμματα ενεργειακών ελεγκτών για το θερμικό σύστημα, σύμφωνα με τις απαιτήσεις των περί Ενεργειακής Απόδοσης κατά την Τελική Χρήση και τις Ενεργειακές Υπηρεσίες (ΕνεργειακοίΕλεγκτές) Κανονισμούς του 2012.
 - β) Είναι θεματοθέτες ή εξεταστές σε οργανισμούς αξιολόγησης για επιθεωρητές συστημάτων θέρμανσης με λέβητα ονομαστικής ισχύος εξόδου άνω των 20 kW, και έχουν εκδώσει τουλάχιστον τριάντα (30) πιστοποιητικά ενεργειακής απόδοσης για κτίρια που δεν χρησιμοποιούνται ως κατοικίες, σύμφωνα με τις απαιτήσεις των περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων Νόμων του 2006 έως 2012.
 - γ) Έχουν τουλάχιστον εμπειρία εκατό (100) ωρών διδασκαλίας σε ανώτερα εκπαιδευτικά ιδρύματα ή σε επαγγελματίες με θέμα την ενεργειακή απόδοση κτιρίων και είναι κάτοχοι διπλώματος πανεπιστημιακού επιπέδου σε κλάδο της μηχανικής επιστήμης
10. Διασφαλίζει ότι οι θεματοθέτες και εξεταστές κατά τον χρόνο της εξέτασης δεν είναι εγγεγραμμένοι στο μητρώο Ειδικευμένων Εμπειρογνομόνων ή στο μητρώο Ενεργειακών Ελεγκτών ή στο μητρώο Επιθεωρητών Συστημάτων Θέρμανσης ή στο μητρώο Συστημάτων Κλιματισμού.
11. Διαθέτει την απαραίτητη υποδομή (αίθουσες διδασκαλίας για πραγματοποίηση της εξέτασης).
12. Διασφαλίζει ότι οι θεματοθέτες και εξεταστές γνωρίζουν τεκμηριωμένα πολύ καλά την μεθοδολογία υπολογισμού ενεργειακής απόδοσης κτιρίου, τους Περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων Νόμους και τις κανονιστικές και διοικητικές πράξεις που εκδίδονται δυνάμει αυτών, καθώς και την ελληνική γλώσσα.
13. Σε περίπτωση που ένας οργανισμός αξιολόγησης ενδιαφέρεται να διενεργεί εκπαιδευτικά σεμινάρια για του υποψήφιους Ειδικευμένους Εμπειρογνώμονες θα πρέπει οι εκπαιδευτές να είναι διαφορετικά άτομα από τους θεματοθέτες ή κατά την διαδικασία της εξέτασης να υπάρχουν εσωτερικοί και εξωτερικοί εξεταστές γραπτών.

Έγινε στις 23 Μαΐου 2016.

ΓΙΩΡΓΟΣ ΛΑΚΚΟΤΡΥΠΗΣ,
Υπουργός Ενέργειας, Εμπορίου,
Βιομηχανίας και Τουρισμού.