

ΟΙ ΠΕΡΙ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΙΣΤΩΤΙΚΩΝ ΙΔΡΥΜΑΤΩΝ ΝΟΜΟΙ ΤΟΥ 1997 ΕΩΣ 2016

Οδηγία που τροποποιεί τις περί της Απομείωσης Δανείων και των Διαδικασιών Διενέργειας Προβλέψεων Οδηγίες του 2014 έως 2015

Οδηγία δυνάμει του άρθρου 41

Η Κεντρική Τράπεζα της Κύπρου ασκώντας τις εξουσίες που της παρέχονται δυνάμει του άρθρου 41 των περί Εργασιών Πιστωτικών Ιδρυμάτων Νόμων του 1997 έως 2016, εκδίδει την παρούσα Οδηγία.

66(Ι) του 1997
74(Ι) του 1999
94(Ι) του 2000
119(Ι) του 2003
4(Ι) του 2004
151(Ι) του 2004
231(Ι) του 2004
235(Ι) του 2004
20(Ι) του 2005
80(Ι) του 2008
100(Ι) του 2009
123(Ι) του 2009
27(Ι) του 2011
104(Ι) του 2011
107(Ι) του 2012
14(Ι) του 2013
87(Ι) του 2013
102(Ι) του 2013
141(Ι) του 2013
5(Ι) του 2015
26(Ι) του 2015
35(Ι) του 2015
71(Ι) του 2015
93(Ι) του 2015
109(Ι) του 2015
152(Ι) του 2015
168(Ι) του 2015
21(Ι) του 2016.

Συνοπτικός τίτλος.

Επίσημη

Εφημερίδα,

Παράρτημα

Τρίτο (Ι):

21.02.2014

(Κ.Δ.Π. 69/2014)

12.12.2014

(Κ.Δ.Π. 559/2014)

20.02.2015

(Κ.Δ.Π. 56/2015).

Τροποποίηση της
παραγράφου 13 της
βασικής οδηγίας.

1. Η παρούσα Οδηγία θα αναφέρεται ως η περί της Απομείωσης Δανείων και των Διαδικασιών Διενέργειας Προβλέψεων Οδηγία (Τροποποιητική) του 2016 και θα διαβάζεται μαζί με τις περί της Απομείωσης Δανείων και των Διαδικασιών Διενέργειας Προβλέψεων Οδηγίες του 2014 έως 2015 (που στο εξής θα αναφέρονται ως η «βασική οδηγία») και η βασική οδηγία μαζί με την παρούσα οδηγία θα αναφέρονται ως οι περί της Απομείωσης Δανείων και των Διαδικασιών Διενέργειας Προβλέψεων Οδηγίες του 2014 έως 2016.

2. Η υποπαράγραφος (5) της παραγράφου 13 της βασικής οδηγίας τροποποιείται με την αντικατάσταση του σημείου (β) αυτής με το ακόλουθο νέο σημείο (β):

«(β) να βεβαιώνονται ότι η εκτιμωμένη αγοραία αξία του ακινήτου κατά την εκποίηση δεν θα είναι υψηλότερη από την τρέχουσα αγοραία αξία του ακινήτου, εκτός κατά την χρονική διάρκεια όπου ο δείκτης αντικυκλικού αποθέματος ασφαλείας είναι καθορισμένος στο 0%, οπότε η εκτιμωμένη αγοραία αξία του ακινήτου κατά την εκποίηση δεν θα είναι υψηλότερη από:

(i) την αξία που υπολογίζεται με βάση τις προβλέψεις του Ευρωπαϊκού Συμβουλίου Συστημικού Κινδύνου, σε περίπτωση που η αναμενόμενη ημερομηνία εκποίησης εμπίπτει εντός της χρονικής διάρκειας των τριών ετών από την ημερομηνία υπολογισμού, ή

(ii) την αξία που υπολογίζεται με βάση τις προβλέψεις του Ευρωπαϊκού Συμβουλίου Συστημικού Κινδύνου μέχρι το τέλος του τρίτου έτους και εντεύθεν προσαυξημένη με τον ετήσιο μακροχρόνιο στόχο πληθωρισμού όπως αυτός καθορίζεται από την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα, σε περίπτωση που η αναμενόμενη ημερομηνία εκποίησης είναι μεταγενέστερη της χρονικής διάρκειας των τριών ετών από την ημερομηνία υπολογισμού:

Νοείται ότι, οι εκτιμήσεις για νομικά και άλλα έξοδα εκποίησης καθώς και το ποσό που αφορά την προσαρμογή λόγω εκποίησης (liquidity haircut), αφαιρούνται από την εκτιμώμενη αγοραία αξία όπως αυτή υπολογίζεται πιο πάνω.».

Έναρξη ισχύος.

3. (α) Η παρούσα Οδηγία τίθεται σε ισχύ από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας.

(β) Ανεξάρτητα από τις πρόνοιες της υποπαραγράφου (α), η παρούσα Οδηγία εφαρμόζεται για πρώτη φορά για την ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων με ημερομηνία αναφοράς την 31^η Δεκεμβρίου 2015.