

Αριθμός 216

Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ
(ΝΟΜΟΙ 90 ΤΟΥ 1972, 56 ΤΟΥ 1982, 7 ΤΟΥ 1990, 28 ΤΟΥ 1991, 91(Ι) ΤΟΥ 1992, 55(Ι) ΤΟΥ 1993,
72(Ι) ΤΟΥ 1998, 59(Ι), 142(Ι) ΤΟΥ 1999, 241(Ι) ΤΟΥ 2002, 29(Ι) ΤΟΥ 2005, 11(Ι) ΤΟΥ 2007,
46(Ι), 76(Ι), 130(Ι) ΚΑΙ 164(Ι) ΤΟΥ 2011, 33(Ι), 110(Ι), 150(Ι) ΤΟΥ 2012,
20(Ι) ΚΑΙ 65(Ι) ΤΟΥ 2013 ΚΑΙ 120(Ι) ΤΟΥ 2014)

Διάταγμα Διατήρησης σύμφωνα με το άρθρο 38(1)

Ασκώντας τις εξουσίες που χορηγούνται σ' αυτόν από το εδάφιο (1) του άρθρου 38 του Νόμου περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας, ο Υπουργός Εσωτερικών διατάσσει όπως, από την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος Διατάγματος στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας, καμιά μετατροπή ή οικοδομική εργασία δε θα εκτελείται στις οικοδομές, ομάδες οικοδομών και περιοχές που αναφέρονται στον Πίνακα του παρόντος Διατάγματος, οι οποίες θεωρούνται ειδικού αρχιτεκτονικού/ ιστορικού/ κοινωνικού χαρακτήρα και δείχνονται με κόκκινο χρώμα στα συνημμένα κυβερνητικά χωρομετρικά σχέδια της σειράς Τ.Ρ.Η.612, παρά μόνο ύστερα από γραπτή συναίνεση του Υπουργού Εσωτερικών και με τέτοιους όρους που θα καθοριστούν σ' αυτήν.

2. Σε περίπτωση που θα εκτελεστούν οποιεσδήποτε μετατροπές ή οικοδομικές εργασίες κατά παράβαση του παρόντος Διατάγματος, ο Υπουργός Εσωτερικών δύναται να απαιτήσει την επαναφορά της οικοδομής, της ομάδας οικοδομών ή περιοχής αναφορικά με την οποία εκτελέστηκαν οι μετατροπές ή οικοδομικές εργασίες, στην κατάσταση που ήταν κατά την ημερομηνία δημοσίευσης του Διατάγματος και να εφαρμόσει προς το σκοπό αυτό τις διατάξεις που περιέχονται στο Μέρος Έκτο του Νόμου, το οποίο αφορά την επιβολή πολεοδομικού ελέγχου.

3. Το παρόν Διάταγμα και τα σχετικά κυβερνητικά σχέδια ευρίσκονται για επιθεώρηση κατά τη διάρκεια των εργασιών ημερών και ωρών στα Γραφεία των Δημάρχων Λευκωσίας και Επάρχων Λευκωσίας, Λεμεσού, Λάρνακας και Πάφου και των Επαρχιακών Λειτουργιών Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως Λευκωσίας, Λεμεσού, Λάρνακας και Πάφου για εξήντα ημέρες από τη δημοσίευση του Παρόντος Διατάγματος στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας.

4. Ενστάσεις και παραστάσεις κατά ή σε σχέση με το παρόν Διάταγμα δύναται να υποβληθούν προς τον Υπουργό Εσωτερικών μέσα σε εξήντα ημέρες από την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος Διατάγματος στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας και πρέπει να αναφέρουν τους λόγους στους οποίους στηρίζονται.

5. Την έκδοση του παρόντος Διατάγματος επιβάλλουν οι ακόλουθοι όροι:

- (α) Η ύπαρξη των πιο πάνω αναφερόμενων οικοδομών, ομάδων και περιοχών που αποτελούν μεμονωμένα ή ως μέρος ενός ενιαίου συνόλου, χαρακτηριστικά ή και αντιπροσωπευτικά ή και εκλεκτά δείγματα παραδοσιακής (αστικής, αγροτικής) αρχιτεκτονικής.
- (β) Η διατήρηση του περιβάλλοντα χώρου αξιόλογων οικοδομών ως αναπόσπαστο τμήμα τους και απαραίτητης προϋπόθεσης για την ανάδειξη και προβολή τους.
- (γ) Η προστασία ολόκληρων ή του μεγαλύτερου μέρους των τεμαχίων των ιστορικών/ παραδοσιακών οικοδομών ως ενιαίου συνόλου, αφού τα τεμάχια με το δομημένο και φυσικό περιβάλλον τους, αποτελούν μέρος του ιστορικού/ παραδοσιακού πολεοδομικού ιστού των πόλεων και των οικισμών, το οποίο πρέπει να προστατευθεί.
- (δ) Ο κίνδυνος αφανισμού των αναφερόμενων δειγμάτων εξαιτίας της έλλειψης συντήρησης/ επιδιόρθωσης τους και ως εκ τούτου της συνεχούς φθοράς και αλλοίωσης του χαρακτήρα τους, ή και εξαιτίας προτιθέμενης κατεδάφισής τους από τους ιδιοκτήτες τους.
- (ε) Η ανάγκη διατήρησης των δειγμάτων αυτών γιατί αποτελούν το βασικό ζωντανό κρίκο με το παρελθόν μας, ιδιαίτερα το πολεοδομικό, αρχιτεκτονικό, κοινωνικό, ιστορικό και πολιτιστικό.
- (στ) Η διατήρηση του αρχιτεκτονικού ή και ιστορικού κληροδοτήματος, μέρος του οποίου αποτελούν τα πιο πάνω δείγματα, που θεωρείται σημαντική προϋπόθεση για την επιτυχία της αναβίωσης των παραδοσιακών περιοχών ειδικού χαρακτήρα και βασική πτυχή του γενικότερου πολεοδομικού σχεδιασμού.

Περισσότερες λεπτομέρειες για την κάθε ιδιοκτησία εκτίθενται στο σχετικό φάκελο του Υπουργείου Εσωτερικών με αρ. 5.33.46.49

A/A	ΠΟΛΗ/ΧΩΡΙΟ	ΦΥΛΛΟ/ΣΧΕΔΙΟ	ΕΝΟΡΙΑ/ΤΜΗΜΑ Ή ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΑΡ. ΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΟΝΟΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ Λεπτομέρειες στο φακ. του Υπουργείου Εσωτερικών με αρ. 5.33.46.49
ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ						
1	Λευκωσία	21/460507	Άγιος Ανδρέας	136	Ειρινούλλα Φλουρέντζου Δημοσθένης Φλουρέντζου	Οικοδομή Μοντέρνας Αρχιτεκτονικής
2	Γούρρι	38/1204V01	Μέσα στο χωριό	380	Νικόλας Ηράκλη	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
3	Κάμπος	27/1427V01	Μέσα στο χωριό	377, 379	Ελένη Κυριάκου	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
4	Λαγουδερά	38/1305V02	Μέσα στο χωριό	440	Στυλιανός Συμεωνίδης	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
5	Μένοικο	29/14,22	Γιοφυρούθκια		Κυπριακή Δημοκρατία	Γεφύρι
6	Ορούντα	29/1327V01	Μέσα στο χωριό	218	Ελένη Ιωάννου Κυπριανός Γιαννή Ανδρέας Σάββα	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
7	Πολύστυπος	38/1304V04	Μέσα στο χωριό	2307	Έλενα Σάββα	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΕΜΕΣΟΥ						
8	Άγιος Θεόδωρος	48/5360V01	Μέσα στο χωριό	513	Κυριακή Παπαδοπούλου	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής

A/A	ΠΟΛΗ/ΧΩΡΙΟ	ΦΥΛΛΟ/ΣΧΕΔΙΟ	ΕΝΟΡΙΑ/ΤΜΗΜΑ Ή ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΑΡ. ΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΟΝΟΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ Λεπτομέρειες στο φακ. του Υπουργείου Εσωτερικών με αρ. 5.33.46.49
9	Ασγάτα	55/5130V01	Μέσα στο χωριό	196	Στέλλα Μιχαήλ	Οικοδομή Αγροτικής Αρχιτεκτονικής
10	Βάσα Κουλιανίου	47/5325V01	Μέσα στο χωριό	356	Χαριθέα Δημητρίου	Οικοδομή Αγροτικής Αρχιτεκτονικής
11	Επταγώνεια	48/5138V01	Μέσα στο χωριό	266	Πολυξένη Θεοδούλου	Οικοδομή Αγροτικής Αρχιτεκτονικής
12	Επταγώνεια	48/5138V01	Μέσα στο χωριό	265	Πολυξένη Θεοδούλου	Οικοδομή Αγροτικής Αρχιτεκτονικής
13	Επταγώνεια	48/38	Κοντά στο χωριό	978, 979	Έλλη Θεοδούλου	Οικοδομή Αγροτικής Αρχιτεκτονικής
14	Κάτω Πλάτρες	47/10	Κοντά στο χωριό	823, 116	Σταυρούλα Κυπριανού	Οικοδομή Αγροτικής Αρχιτεκτονικής
15	Λόφου	47/5307V01	Μέσα στο χωριό	501	Παναγιώτα Χαραλάμπους	Οικοδομή Αγροτικής Αρχιτεκτονικής
16	Πάχνα	52/5308V02	Μέσα στο χωριό	323	Γεωργία Ιωάννου	Οικοδομή Αγροτικής Αρχιτεκτονικής
17	Σωτήρα	53/5214V01	Μέσα στο χωριό	93	Νίκος Νικολάου	Οικοδομή Αγροτικής Αρχιτεκτονικής

A/A	ΠΟΛΗ/ΧΩΡΙΟ	ΦΥΛΛΟ/ΣΧΕΔΙΟ	ΕΝΟΡΙΑ/ΤΜΗΜΑ Ή ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΑΡ. ΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΟΝΟΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ Λεπτομέρειες στο φακ. του Υπουργείου Εσωτερικών με αρ. 5.33.46.49
ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΑΡΝΑΚΑΣ						
18	Πάνω Λεύκαρα	49/200516	Μέσα στο χωριό	1737	Ειρήνη Πασχαλίδου	Οικοδομή Αγροτικής Αρχιτεκτονικής Παραδοσιακής
19	Κίτι	50/4110V01	Μέσα στο χωριό	151	Εκκλησία	Οικοδομή Εκκλησιαστικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
ΕΠΑΡΧΙΑ ΠΑΦΟΥ						
20	Αμαργέτη	46/41	Αλώνι του Κονόμου	626	Αναστασία Νεοφύτου	Οικοδομή Αγροτικής Αρχιτεκτονικής Παραδοσιακής
21	Κάθικας	35/6132V02	Μέσα στο χωριό	168	Ανδρέας Αντωνίου	Οικοδομή Αγροτικής Αρχιτεκτονικής Παραδοσιακής
22	Μέσα Χωριό	45/6024V01	Μέσα στο χωριό	60	Χρυστάλα Ευριπίδου Ερωτοκρίτου	Οικοδομή Αγροτικής Αρχιτεκτονικής Παραδοσιακής
23	Στρουμπί	45/6122V01	Μέσα στο χωριό	409	Μενέλαος Κονιώτης	Οικοδομή Αγροτικής Αρχιτεκτονικής Παραδοσιακής
24	Στρουμπί	45/6122V01	Μέσα στο χωριό	408	Άκος Μάριος Φιλίππου	Οικοδομή Αγροτικής Αρχιτεκτονικής Παραδοσιακής
25	Φιλούσα Κελοκεδάρων	46/31	Κοντά στο χωριό	399	Χρυστάλα Χατζηβασιλείου	Δεξαμενή