

Ε.Ε. Παρ. ΙΙΙ(Ι)  
Αρ. 5097, 6.7.2018  
Αριθμός 182

Κ.Δ.Π. 182/2018

Οι περί Ενοποιήσεως και Αναδιανομής Αγροτικών Κτημάτων (Τροποποιητικοί) Κανονισμοί του 2018, οι οποίοι εκδόθηκαν από το Υπουργικό Συμβούλιο, δυνάμει του άρθρου 45 του περί Ενοποιήσεως και Αναδιανομής Αγροτικών Κτημάτων Νόμου, αφού κατατέθηκαν στη Βουλή των Αντιπροσώπων και εγκρίθηκαν από αυτή, δημοσιεύονται στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας σύμφωνα με το εδάφιο (3) του άρθρου 3 του περί της Καταθέσεως στη Βουλή των Αντιπροσώπων των Κανονισμών που Εκδίδονται με Εξουσιοδότηση Νόμου, Νόμου (Ν. 99 του 1989 όπως τροποποιήθηκε με τους Νόμους 227 του 1990 μέχρι 3(Ι) του 2010).

# ΟΙ ΠΕΡΙ ΕΝΟΠΟΙΗΣΕΩΣ ΚΑΙ ΑΝΑΔΙΑΝΟΜΗΣ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΚΤΗΜΑΤΩΝ ΝΟΜΟΙ ΤΟΥ 1969 ΕΩΣ 2015

## Κανονισμοί δυνάμει του άρθρου 45

|                  |                                                                                                                                                                               |
|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                  | Το Υπουργικό Συμβούλιο, ασκώντας τις εξουσίες που του παρέχει το άρθρο 45 του περί Ενοποιήσεως και Αναδιανομής Αγροτικών Κτημάτων Νόμου, εκδίδει τους ακόλουθους Κανονισμούς: |
| 24 του 1969      |                                                                                                                                                                               |
| 52 του 1971      |                                                                                                                                                                               |
| 8 του 1973       |                                                                                                                                                                               |
| 18 του 1983      |                                                                                                                                                                               |
| 44 του 1985      |                                                                                                                                                                               |
| 125 του 1986     |                                                                                                                                                                               |
| 23 του 1987      |                                                                                                                                                                               |
| 32(Ι) του 1994   |                                                                                                                                                                               |
| 22(Ι) του 1997   |                                                                                                                                                                               |
| 112(Ι) του 2003  |                                                                                                                                                                               |
| 42(Ι) του 2012   |                                                                                                                                                                               |
| 145(Ι) του 2015. |                                                                                                                                                                               |

Συνοπτικός τίτλος.

Επίσημη  
Εφημερίδα,  
Παράρτημα  
Τρίτο (Ι):  
12.6.1987  
28.4.1994  
1.12.2000  
18.5.2012.

1. Οι παρόντες Κανονισμοί θα αναφέρονται ως οι περί Ενοποιήσεως και Αναδιανομής Αγροτικών Κτημάτων (Τροποποιητικοί) Κανονισμοί του 2018 και θα διαβάζονται μαζί με τους περί Ενοποιήσεως και Αναδιανομής Αγροτικών Κτημάτων Κανονισμούς του 1987 έως 2012 (που στο εξής θα αναφέρονται ως «οι βασικοί κανονισμοί») και οι βασικοί κανονισμοί και οι παρόντες Κανονισμοί θα αναφέρονται μαζί ως οι περί Ενοποιήσεως και Αναδιανομής Αγροτικών Κτημάτων Κανονισμοί του 1987 έως 2018.

Τροποποίηση  
του Κανονισμού 2 των  
βασικών κανονισμών.

2. Ο Κανονισμός 2 των βασικών κανονισμών τροποποιείται με την αντικατάσταση σε αυτόν του ορισμού του όρου «Τμήμα» με το ακόλουθο νέο όρο και ορισμό:

«“Τμήμα” σημαίνει το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας.».

Τροποποίηση του  
Κανονισμού 17  
των βασικών  
κανονισμών.

3. Ο Κανονισμός 17 των βασικών κανονισμών τροποποιείται με τη διαγραφή των λέξεων «του Προέδρου» (τρίτη γραμμή), την αντικατάσταση των λέξεων «Διευθυντή του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας» (τρίτη γραμμή) με τη λέξη «Τμήμα» και τη διαγραφή των λέξεων «του Διευθυντή» (έβδομη γραμμή).

Τροποποίηση  
του Πίνακα  
των βασικών  
κανονισμών.

4. Ο Πίνακας των βασικών κανονισμών τροποποιείται με την αντικατάσταση όλων των Τύπων αυτού, με τους ακόλουθους νέους Τύπους:

ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΔΙΑΝΟΜΗ  
ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΚΤΗΜΑΤΩΝ  
(Κανονισμός 5)  
ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗΣ

Πιστοποιείται ότι τα έγγραφα που αναφέρονται στο άρθρο ..... του περί Ενοποιήσεως και Αναδιανομής Αγροτικών Κτημάτων Νόμου, δημοσιεύτηκαν από μένα στις....., στην κοινότητα ..... στο<sup>1</sup> ..... στην παρουσία του κου ..... Προέδρου / Μέλους του Κοινοτικού Συμβουλίου / Μέλους της Επιτροπής Ενοποιήσεως και Αναδιανομής / Μέλους της επιτροπής εκτιμήσεως<sup>2</sup>.

Ημερ. .... Όνομα .....

Υπογραφή .....

- 1 Να αναφερθεί το δημόσιο μέρος που έγινε η δημοσίευση.  
2 Να αναφερθεί το όνομα και να διαγραφεί ότι δεν εφαρμόζεται.

ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΔΙΑΝΟΜΗ  
ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΚΤΗΜΑΤΩΝ  
(Κανονισμός 10(1))  
ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΤΟΥ ΚΑΤΑΛΟΓΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

Σύμφωνα με το εδάφιο (1) του άρθρου 7 του περί Ενοποιήσεως και Αναδιανομής Αγροτικών Κτημάτων Νόμου, δημοσιεύεται συνημμένα ο κατάλογος των ιδιοκτητών της περιοχής ενοποίησης και αναδιανομής .....

Οποιοσδήποτε ενδιαφερόμενος μπορεί μέσα σε είκοσι μία (21) μέρες από την ημερομηνία της δημοσίευσης αυτής να υποβάλει μέσω του Επαρχιακού Κτηματολογικού Λειτουργού ....., γραπτή ένσταση στο Διευθυντή. Στην ένσταση πρέπει να αναφέρονται οι λόγοι για τους οποίους οποιαδήποτε ιδιοκτησία που φαίνεται στον κατάλογο ότι ανήκει σε ιδιοκτήτη πρέπει να θεωρηθεί ότι δεν ανήκει σ' αυτόν ή να υποδεικνύει τους λόγους για τους οποίους το όνομα του ενδιαφερόμενου πρέπει να περιληφθεί στον κατάλογο.

Προσωρινή Επιτροπή Ενοποίησης και Αναδιανομής της περιοχής  
.....

Ημερ. ....

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....
5. ....
6. ....

[illegible]

ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΔΙΑΝΟΜΗ  
ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΚΤΗΜΑΤΩΝ  
(Κανονισμός 10(2))  
ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΤΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΜΕΝΟΥ ΚΑΤΑΛΟΓΟΥ  
ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

Σύμφωνα με το εδάφιο (1) του άρθρου 7 του περί Ενοποίησης και Αναδιανομής Αγροτικών Κτημάτων Νόμου, δημοσιεύεται συνημμένα ο κατάλογος των ιδιοκτητών της περιοχής ενοποίησης και αναδιανομής ..... όπως τροποποιήθηκε από μένα, ύστερα από τις ενστάσεις που υποβλήθηκαν.

Οι τροποποιήσεις σημειώνονται στον κατάλογο με κόκκινο μελάνι.

Ημερ. ....

.....  
Διευθυντής Τμήματος Κτηματολογίου  
και Χωρομετρίας

ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΔΙΑΝΟΜΗ  
ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΚΤΗΜΑΤΩΝ  
(Κανονισμός 11)  
ΕΚΘΕΣΗ

Οι δικαιούχοι ιδιοκτήτες της περιοχής που καθορίστηκε για την ενοποίηση και αναδιανομή μέσα στα όρια της κοινότητας ..... αποδέχθηκαν στην πρώτη συνεδρίασή τους που έγινε την ..... και μεταγενέστερα την εφαρμογή μέτρων ενοποίησης και αναδιανομής στην περιοχή αυτή, σύμφωνα με το εδάφιο (1) του άρθρου 9 του περί Ενοποίησης και Αναδιανομής Αγροτικών Κτημάτων Νόμου και υπέγραψαν την πιο κάτω δήλωση:

Ημερ. ....

.....  
Έπαρχος

ΔΗΛΩΣΗ

Οι δικαιούχοι ιδιοκτήτες της περιοχής που καθορίστηκε για ενοποίηση και αναδιανομή μέσα στα όρια της κοινότητας ..... που υπογράφουμε πιο κάτω, δηλώνουμε σύμφωνα με το εδάφιο (1) του άρθρου 9 του περί Ενοποίησης και Αναδιανομής Αγροτικών Κτημάτων Νόμου, ότι αποδεχόμαστε την εφαρμογή ενοποίησης και αναδιανομής στην πιο πάνω περιοχή, σύμφωνα με τις διατάξεις του πιο πάνω Νόμου:

| α/α | Ονοματεπώνυμο<br>ιδιοκτήτη | Διεύθυνση | Εγγεγραμμένη ή<br>καταχωρημένη αξία | Υπογραφή |
|-----|----------------------------|-----------|-------------------------------------|----------|
|     |                            |           |                                     |          |

Τύπος 6

ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΔΙΑΝΟΜΗ  
ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΚΤΗΜΑΤΩΝ  
(Κανονισμός 12)  
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ

Ο Έπαρχος ..... γνωστοποιεί, σύμφωνα με το εδάφιο (2) του άρθρου 9 του περί Ενοποιήσεως και Αναδιανομής Αγροτικών Κτημάτων Νόμου, ότι ελήφθη απόφαση για ενοποίηση και αναδιανομή και συνεστήθη Συνεταιρισμός Ενοποίησης και Αναδιανομής στην κοινότητα ...../στην περιοχή ..... της κοινότητας .....

Εκδόθηκε στις .....

Τύπος 7

ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΔΙΑΝΟΜΗ  
ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΚΤΗΜΑΤΩΝ  
(Κανονισμός 13 (1))

ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΤΟΥ ΚΑΤΑΛΟΓΟΥ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ  
ΚΑΙ ΤΟΥ ΧΑΡΤΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΩΝ ΑΞΙΑΣ ΓΗΣ

Σύμφωνα με το εδάφιο (3) του άρθρου 15 του περί Ενοποιήσεως και Αναδιανομής Αγροτικών Κτημάτων Νόμου, δημοσιεύεται συνημμένα κατάλογος που δείχνει την αξία κάθε ιδιοκτησίας που βρίσκεται μέσα στην περιοχή ενοποίησης και αναδιανομής ..... όπως εκτιμήθηκε σύμφωνα με το πιο πάνω άρθρο, καθώς και χάρτης που δείχνει την επηρεαζόμενη περιοχή υποδιαιρεμένη σε κατηγορίες αξιών.

Οποιοσδήποτε ενδιαφερόμενος για οποιαδήποτε ιδιοκτησία μπορεί, μέσα σε είκοσι μία (21) μέρες από την ημερομηνία της δημοσίευσης αυτής, να υποβάλει γραπτή αιτιολογημένη ένσταση εναντίον της εκτίμησης για την ιδιοκτησία αυτή προς την Επιτροπή Εκτίμησης, φ/δι του Επαρχιακού Κτηματολογικού Γραφείου ..... στη διεύθυνση .....

Εμπρόθεσμες ενστάσεις θεωρούνται όσες υποβληθούν ή αποσταλούν ταχυδρομικώς (ημερομηνία σφραγίδας ταχυδρομείου) μέχρι και την .....

Επιτροπή Εκτίμησης περιοχής αναδασμού .....

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....
5. ....
6. ....

Ημερομηνία: .....

ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΔΙΑΝΟΜΗ  
ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΚΤΗΜΑΤΩΝ

(Κανονισμός 13 (2))

ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΤΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΜΕΝΟΥ ΚΑΤΑΛΟΓΟΥ  
ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥ  
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΜΕΝΟΥ ΧΑΡΤΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΩΝ ΑΞΙΑΣ ΓΗΣ

Σύμφωνα με το εδάφιο (3) του άρθρου 15 του περί Ενοποίησης και Αναδιανομής Αγροτικών Κτημάτων Νόμου, δημοσιεύεται συνημμένα ο κατάλογος που δείχνει την εκτίμηση κάθε ιδιοκτησίας που βρίσκεται στην περιοχή ενοποίησης και αναδιανομής ..... , όπως τροποποιήθηκε από εμάς ύστερα από τις ενστάσεις που υποβλήθηκαν, καθώς και ο τροποποιημένος χάρτης κατηγοριών αξίας γης.

Οι τροποποιήσεις σημειώνονται στον κατάλογο με κόκκινο μελάνι.

Επιτροπή Εκτίμησης περιοχής αναδασμού .....

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....
5. ....
6. ....

Ημερομηνία: .....

ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΔΙΑΝΟΜΗ  
ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΚΤΗΜΑΤΩΝ

(Κανονισμός 15 (1))

ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΝΕΩΝ ΔΡΟΜΩΝ ΚΑΙ ΑΛΛΩΝ ΕΡΓΩΝ

Σύμφωνα με το εδάφιο (3) του άρθρου 20 του περί Ενοποίησης και Αναδιανομής Αγροτικών Κτημάτων Νόμου, η Επιτροπή Ενοποίησης και Αναδιανομής της περιοχής ..... δημοσιεύει συνημμένα κυβερνητικό χωρομετρικό σχέδιο της περιοχής αυτής, που δείχνει τον κεντρικό άξονα των νέων δρόμων, τους υδραγωγούς, τα αυλάκια και άλλα έργα.

Στο σχέδιο φαίνονται, επίσης, οι υφιστάμενοι δρόμοι, οι υδραγωγοί, τα αυλάκια και τα έργα που σχετίζονται με αυτά που πρέπει να καταργηθούν.

Το σχέδιο μπορεί να επιθεωρηθεί και ενστάσεις μπορεί να υποβληθούν μέσα σε είκοσι μία (21) μέρες από την ημερομηνία της δημοσίευσης αυτής, προς την Επιτροπή Ενοποίησης και Αναδιανομής, φ/δι του Επαρχιακού Κτηματολογικού Γραφείου ..... στη διεύθυνση .....

Εμπρόθεσμες ενστάσεις θεωρούνται όσες υποβληθούν ή αποσταλούν ταχυδρομικώς (ημερομηνία σφραγίδας ταχυδρομείου) μέχρι και την .....

.....  
Πρόεδρος Επιτροπής Ενοποίησης και  
Αναδιανομής της περιοχής

.....

Ημερομηνία: .....

ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΔΙΑΝΟΜΗ  
ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΚΤΗΜΑΤΩΝ

(Κανονισμός 15 (2))

ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΤΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ  
ΝΕΩΝ ΔΡΟΜΩΝ ΚΑΙ ΑΛΛΩΝ ΕΡΓΩΝ

Σύμφωνα με το εδάφιο (4) του άρθρου 20 του περί Ενοποίησης και Αναδιανομής Αγροτικών Κτημάτων Νόμου, η Επιτροπή Ενοποίησης και Αναδιανομής της περιοχής ..... εξέτασε τις ενστάσεις που υποβλήθηκαν εναντίον του σχεδίου των νέων δρόμων και άλλων έργων και δημοσιεύει συνημμένα τις αποφάσεις της, που σημειώνονται με κόκκινο μελάνι στο τροποποιημένο σχέδιο.

Οποιοσδήποτε επηρεάζεται και διαφωνεί με τις τροποποιήσεις που έγιναν, μπορεί μέσα σε είκοσι (21) μέρες από την κοινοποίηση σ' αυτόν της απόφασης της Επιτροπής, να προσφύγει στον Υπουργό Εσωτερικών, μέσω του Διευθυντή του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας στη διεύθυνση .....

Εμπρόθεσμες ιεραρχικές προσφυγές προς τον Υπουργό θεωρούνται όσες υποβληθούν ή αποσταλούν ταχυδρομικώς (ημερομηνία σφραγίδας ταχυδρομείου) μέχρι και την .....

.....  
Πρόεδρος Επιτροπής Ενοποίησης και  
Αναδιανομής της περιοχής  
.....

Ημερομηνία: .....

ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΔΙΑΝΟΜΗ  
ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΚΤΗΜΑΤΩΝ

(Κανονισμός 16(1))

ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΔΙΑΝΟΜΗΣ

Σύμφωνα με το εδάφιο (1) του άρθρου 22, το εδάφιο (2) του άρθρου 23 και το εδάφιο (1) του άρθρου 26 του περί Ενοποίησης και Αναδιανομής Αγροτικών Κτημάτων Νόμου, δημοσιεύεται συνημμένα το σχέδιο ενοποίησης και αναδιανομής της περιοχής ....., καθώς και ο Τύπος 3, κατάλληλα συμπληρωμένος. Το σχέδιο δείχνει επίσης τις προβλέψεις για τροποποίηση, μεταβίβαση, ή ακύρωση υφιστάμενων μισθώσεων ιδιοκτησιών, που βρίσκονται μέσα στην επηρεαζόμενη περιοχή, τις προβλέψεις για αποζημιώσεις που πρέπει να πληρωθούν, τις προβλέψεις για τις εκτάσεις που θα χρησιμοποιηθούν για εγκαταστάσεις δημόσιας ωφέλειας και για κοινή χρήση, που αναφέρονται στο Δεύτερο Πίνακα του άρθρου 21, τις υφιστάμενες δουλείες που προβλέπεται να αποσβεσθούν και τις προβλεπόμενες να εγκαθιδρυθούν νέες δουλείες, καθώς και τα αργάκια που πρόκειται να καταργηθούν, ή τροποποιηθούν.

Ταυτόχρονα, με το σχέδιο αναδιανομής, δημοσιεύεται επίσης και σχέδιο εξωραϊσμού τοπίου και προστασίας του περιβάλλοντος.

Ενστάσεις και παραστάσεις ως προς τα πιο πάνω αναφερόμενα σχέδια και έγγραφα μπορεί να υποβληθούν μέσα σε είκοσι μία (21) μέρες, από την ημερομηνία της δημοσίευσης αυτής, προς την Επιτροπή Ενοποίησης και Αναδιανομής της περιοχής, φ/δι του Επαρχιακού Κτηματολογικού Γραφείου ..... στη Διεύθυνση.....

Εμπρόθεσμες ενστάσεις θεωρούνται όσες υποβληθούν ή αποσταλούν ταχυδρομικώς (ημερομηνία σφραγίδας ταχυδρομείου) μέχρι και την .....

.....  
Πρόεδρος Επιτροπής Ενοποίησης και  
Αναδιανομής της περιοχής  
.....

Ημερομηνία: .....

ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΔΙΑΝΟΜΗ  
ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΚΤΗΜΑΤΩΝ

(Κανονισμός 16(2))

ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΤΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΔΙΑΝΟΜΗΣ ΚΑΙ ΤΟΥ  
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΞΩΡΑΙΣΜΟΥ ΤΟΥ ΤΟΠΙΟΥ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Σύμφωνα με το εδάφιο (2) του άρθρου 26 του περί Ενοποιήσεως και Αναδιανομής Αγροτικών Κτημάτων Νόμου, η Επιτροπή Ενοποίησης και Αναδιανομής της περιοχής ....., εξέτασε τις ενστάσεις που υποβλήθηκαν εναντίον του σχεδίου ενοποίησης και αναδιανομής και τις ενστάσεις εναντίον του σχεδίου εξωραϊσμού του τοπίου και προστασίας του περιβάλλοντος και δημοσιεύει συνημμένα τις αποφάσεις της, που σημειώνονται με κόκκινο μελάνι στο τροποποιημένο σχέδιο.

Επαναδημοσιεύεται, επίσης ο Τύπος 3, κατάλληλα τροποποιημένος, σύμφωνα με τις αποφάσεις της Επιτροπής Ενοποίησης και Αναδιανομής.

Οποιοσδήποτε επηρεάζεται και εφόσον διαφωνεί με τις αποφάσεις της Επιτροπής, μπορεί μέσα σε είκοσι μία (21) μέρες από την κοινοποίηση σ'αυτόν της απόφασης της Επιτροπής να προσφύγει στον Υπουργό Εσωτερικών, μέσω του Διευθυντή του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας, στη διεύθυνση.....

Εμπρόθεσμες ιεραρχικές προσφυγές προς τον Υπουργό θεωρούνται όσες υποβληθούν ή αποσταλούν ταχυδρομικώς (ημερομηνία σφραγίδας ταχυδρομείου μέχρι και την .....

.....  
Πρόεδρος Επιτροπής Ενοποίησης και  
Αναδιανομής της περιοχής

.....

Ημερομηνία: .....

ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΔΙΑΝΟΜΗ  
ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΚΤΗΜΑΤΩΝ  
(Κανονισμός 18(1))

ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΚΑΤΑΛΟΓΟΥ ΔΑΠΑΝΩΝ

Η Επιτροπή Ενοποίησης και Αναδιανομής της περιοχής ..... δημοσιεύει, σύμφωνα με το εδάφιο (2) του άρθρου 34 του περί Ενοποίησης και Αναδιανομής Αγροτικών Κτημάτων Νόμου, τον κατάλογο των δαπανών που αναλογούν στους ιδιοκτήτες για την εφαρμογή του σχεδίου αναδασμού στην περιοχή ..... σύμφωνα με τα άρθρα 18 και 35 του πιο πάνω Νόμου.

Ο κατάλογος περιλαμβάνει τα ονόματα των ιδιοκτητών, τα τεμάχια που παραχωρήθηκαν στον κάθε ιδιοκτήτη με το σχέδιο αναδιανομής, το ποσό με το οποίο επιβαρύνεται ο καθένας και τον αριθμό των δόσεων.

Το ποσό της επιβάρυνσης μπορεί μελλοντικά να τροποποιηθεί, αν προκύψουν δαπάνες που δεν ήταν δυνατό να προβλεφθούν ή να υπολογιστούν στο στάδιο αυτό.

Η πρώτη δόση θα πληρωθεί στις ..... και οι υπόλοιπες, μαζί με τους σχετικούς τόκους, θα πληρώνονται την αντίστοιχη ημερομηνία κάθε επόμενου έτους.

Η πληρωμή των δόσεων θα γίνεται .....  
.....

Οποιοσδήποτε επηρεαζόμενος ιδιοκτήτης μπορεί να επιθεωρήσει τον κατάλογο και, αν διαφωνεί σχετικά με το ύψος του ποσού που του επιβλήθηκε, να υποβάλει ένσταση στην Επιτροπή μέσα σε είκοσι μία (21) μέρες από την ημέρα της δημοσίευσης αυτής, φ/δι του Επαρχιακού Κτηματολογικού Γραφείου ..... στη διεύθυνση .....  
.....

Εμπρόθεσμες ενστάσεις θεωρούνται όσες υποβληθούν ή αποσταλούν ταχυδρομικώς (ημερομηνία σφραγίδας ταχυδρομείου) μέχρι και την .....

.....  
Πρόεδρος Επιτροπής Ενοποίησης και  
Αναδιανομής της περιοχής

.....

Ημερομηνία: .....

(Κανονισμός 18(1))

ΚΑΙ ΑΝΑΔΙΑΝΟΜΗΣ .....

[illegible]

ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΔΙΑΝΟΜΗ  
ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΚΤΗΜΑΤΩΝ

(Κανονισμός 18(2))

ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΤΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΜΕΝΟΥ ΚΑΤΑΛΟΓΟΥ ΔΑΠΑΝΩΝ

Η Επιτροπή Ενοποιήσεως και Αναδιανομής της περιοχής .....  
δημοσιεύει συνημμένα, σύμφωνα με τα εδάφια (3) και (5) του άρθρου 34 του περί Ενοποιήσεως και Αναδιανομής  
Αγροτικών Κτημάτων Νόμου, τον κατάλογο των δαπανών της περιοχής ..... όπως τροποποιήθηκε μετά την  
εξέταση των ενστάσεων/ιεραρχικών προσφυγών\* που υποβλήθηκαν.

Οι τροποποιήσεις που έγιναν σημειώνονται στον κατάλογο με κόκκινο μελάνι.

Οποιοσδήποτε ενδιαφερόμενος, εφόσον θεωρεί ότι παραβιάζεται από την απόφαση της Επιτροπής σχετικά με τις  
ενστάσεις, μπορεί μέσα σε είκοσι μία (21) μέρες, από την γνωστοποίηση σε αυτόν της απόφασης της Επιτροπής, να  
προσφύγει στον Υπουργό Εσωτερικών, μέσω του Διευθυντή, στη διεύθυνση.....  
.....

Εμπρόθετες ιεραρχικές προσφυγές προς τον Υπουργό θεωρούνται όσες υποβληθούν ή αποσταλούν ταχυδρομικώς  
(ημερομηνία σφραγίδας ταχυδρομείου) μέχρι και την .....

Οποιοσδήποτε ενδιαφερόμενος, εφόσον θεωρεί ότι παραβιάζεται από την απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών,  
σχετικά με την ιεραρχική προσφυγή, μπορεί να προσφύγει στο Ανώτατο Δικαστήριο.

.....  
Πρόεδρος Επιτροπής Ενοποίησης και  
Αναδιανομής της περιοχής  
.....

Ημερομηνία: .....

---

\* Διαγράφεται ό,τι δεν ισχύει για τη συγκεκριμένη ειδοποίηση.

**ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΔΙΑΝΟΜΗ**  
**ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΚΤΗΜΑΤΩΝ**  
 (Κανονισμός 18(3))

**ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΓΙΑ ΠΛΗΡΩΜΗ ΔΑΠΑΝΩΝ**

Πληροφορείστε ότι, σύμφωνα με τις διατάξεις του εδαφίου (1) του άρθρου 34 του περί Ενοποίησης και Αναδιανομής Αγροτικών Κτημάτων Νόμου, η Επιτροπή Ενοποίησης και Αναδιανομής της περιοχής .....

..... σας επιβάρυνε με το ποσό των .....  
 ..... ευρώ (ποσό ολογράφως) (€ .....) συν αρχικό τόκο .....% για τις  
 δαπάνες που σας αναλογούν για την εφαρμογή του σχεδίου στην περιοχή αναδασμού .....

Το πιο πάνω ποσό των €..... θα πρέπει να πληρωθεί στον Ταμία της Επιτροπής.....  
 ..... ολόκληρο σε μια δόση μέχρι την .....

Αν επιθυμείτε, μπορείτε να πληρώσετε το ποσό των €..... σε ..... ίσες ετήσιες δόσεις με επιτόκιο προς  
 .....%, σύμφωνα με τον τοκοχρεωλυτικό πίνακα που σας αποστέλλουμε. Σε τέτοια περίπτωση, η πρώτη δόση θα  
 πληρωθεί στις ..... και οι υπόλοιπες κατά την αντίστοιχη ημερομηνία κάθε επόμενου έτους.\*

Ιδιοκτησίες που βρίσκονται στην πιο πάνω περιοχή, δεν μπορούν να μεταβιβαστούν ή να εγγραφούν στο όνομα  
 οποιουδήποτε κληρονόμου, εκτός εάν εξοφληθεί οποιοδήποτε ποσό που οφείλεται.

Σας πληροφορούμε πως μέχρι να εξοφλήσετε το πιο πάνω ποσό, η ιδιοκτησία σας, που εμφανίζεται πιο κάτω, θα  
 επιβαρυνθεί προς όφελος της Επιτροπής. Σε περίπτωση που παραλείψετε να πληρώσετε το οφειλόμενο ποσό ή  
 οποιαδήποτε ετήσια δόση ή μέρος της, η Επιτροπή μπορεί να αποταθεί στο Διευθυντή, για να εκθέσει την ιδιοκτησία που  
 έχει επιβαρυνθεί σε πώληση, που θα γίνει με δημόσιο πλειστηριασμό, για είσπραξη οποιουδήποτε ποσού που οφείλετε  
 σύμφωνα με την Ειδοποίηση αυτή.

| A/A | Κτηματικό Σχέδιο<br>Φύλλο/ Σχέδιο Τμήμα | Αριθμός<br>Τεμαχίου | Τοποθεσία | Είδος ιδιοκτησίας | Παρατηρήσεις |
|-----|-----------------------------------------|---------------------|-----------|-------------------|--------------|
|     |                                         |                     |           |                   |              |

Με εκτίμηση

.....  
 Πρόεδρος Επιτροπής Ενοποίησης και  
 Αναδιανομής της περιοχής  
 .....

Ημερομηνία: .....

Κυρι.....,

.....  
 .....

Διεύθυνση:

.....

Τηλέφωνο: .....

Κοιν: Επαρχιακό Κτηματολογικό

Λειτουργό: .....

(Με την παράκληση να επιβαρυνθούν, σύμφωνα με την παράγραφο (9) του άρθρου 34 του πιο πάνω Νόμου, τα κτήματα  
 που αναφέρονται στον πιο πάνω Πίνακα, προς όφελος της Επιτροπής Ενοποίησης και Αναδιανομής  
 ..... για το ποσό των €.....)

Αρ. Κτηματολογίου .....

Ελήφθη από μένα σήμερα ..... και ώρα .....

Ονοματεπώνυμο: .....

.....  
 Υπογραφή Κτηματολόγου

\* Διαγράφεται η παράγραφος, αν δεν εφαρμόζεται

**ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΔΙΑΝΟΜΗ  
ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΚΤΗΜΑΤΩΝ  
(Κανονισμός 19)**

**ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΓΙΑ ΠΛΗΡΩΜΗ ΔΙΑΦΟΡΑΣ ΑΞΙΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ**

Σύμφωνα με το σχέδιο ενοποίησης και αναδιανομής της αναδιανομής της περιοχής ..... που εγκρίθηκε με βάση το άρθρο 26 του περί Ενοποιήσεως και Αναδιανομής Αγροτικών Κτημάτων Νόμου, σας παραχωρήθηκε ιδιοκτησία, η αξία της οποίας είναι μεγαλύτερη, από αυτήν που σας οφειλόταν, κατά € .....

Με βάση τα πιο πάνω και σύμφωνα με το Δεύτερο Πίνακα του πιο πάνω Νόμου, πρέπει να πληρώσετε στον Ταμία της Επιτροπής Ενοποίησης και Αναδιανομής ..... το πιο πάνω ποσό, με τόκο .....% μέχρι τις ..... Σε περίπτωση που θα παραλείψετε να πληρώσετε τα πιο πάνω ποσά μέσα στην προθεσμία που αναφέρεται, τα ποσά αυτά θα είναι πληρωτέα με επιτόκιο .....%.

\* Αν επιθυμείτε, μπορείτε να πληρώσετε το ποσό των €..... σε ..... ίσες χρονιαίες δόσεις με επιτόκιο .....%, δηλαδή από €..... η καθεμία, εκτός από την πρώτη δόση η οποία ανέρχεται σε €..... Η πρώτη δόση θα πρέπει να πληρωθεί στις ..... και οι υπόλοιπες κατά την αντίστοιχη ημερομηνία κάθε επόμενου χρόνου. Για κάθε ποσό που βρίσκεται σε υπερημερία πληρώνεται τόκος με επιτόκιο προς .....%.\*

Σας πληροφορούμε πως μέχρι να ξοφλήσετε το πιο πάνω ποσό η ιδιοκτησία σας που εμφανίζεται πιο κάτω θα επιβαρυνθεί/υποθηκευθεί\*\* προς όφελος της Επιτροπής. Σε περίπτωση που παραλείψετε να πληρώσετε το οφειλόμενο ποσό ή οποιαδήποτε χρονιαία δόση ή μέρος της, η Επιτροπή μπορεί να αποταθεί στο Διευθυντή, για να εκθέσει την ιδιοκτησία που έχει υποθηκευθεί/επιβαρυνθεί\*\* σε πώληση, που θα γίνει με δημόσιο πλειστηριασμό, για είσπραξη οποιουδήποτε ποσού που οφείλετε σύμφωνα με την Ειδοποίηση αυτή.

**ΠΙΝΑΚΑΣ**

| A/A | Κτηματικό Σχέδιο<br>Φύλλο/ Σχέδιο Τμήμα | Αριθμός<br>Τεμαχίου | Τοποθεσία | Είδος<br>ιδιοκτησίας | Παρατηρήσεις |
|-----|-----------------------------------------|---------------------|-----------|----------------------|--------------|
|     |                                         |                     |           |                      |              |

.....  
Πρόεδρος Επιτροπής Ενοποίησης και  
Αναδιανομής της περιοχής  
.....

Ημερομηνία: .....

Κυρι.....,

.....  
.....

Διεύθυνση: .....  
.....

Τηλέφωνο: .....

Κοιν: Επαρχιακό Κτηματολογικό Λειτουργό: .....  
(Με την παράκληση να επιβαρυνθούν, σύμφωνα με την παράγραφο 3 του  
Δεύτερου Πίνακα του πιο πάνω Νόμου τα κτήματα που αναφέρονται στον  
πιο πάνω Πίνακα, προς όφελος της Επιτροπής Ενοποίησης και  
Αναδιανομής ..... για το ποσό των €.....)

Αρ. Κτηματολογίου .....

Ελήφθη από μένα σήμερα ..... και ώρα .....

Ονοματεπώνυμο: .....

.....  
Υπογραφή Κτηματολόγου

\* Διαγράφεται η παράγραφος όταν δεν εφαρμόζεται.

\*\* Διαγράφεται ό,τι δεν εφαρμόζεται