

Αριθμός 388

Οι περί Ακίνητης Ιδιοκτησίας (Παραχώρηση Τίτλων Ιδιοκτησίας σε Εκτοπισθέντες και άλλα Πρόσωπα) (Ειδικοί) Κανονισμοί του 2023, οι οποίοι εκδόθηκαν από το Υπουργικό Συμβούλιο, δυνάμει του άρθρου 18(3) του περί Ακινήτου Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμου, αφού κατατέθηκαν στη Βουλή των Αντιπροσώπων και εγκρίθηκαν από αυτή, δημοσιεύονται στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας σύμφωνα με το εδάφιο (3) του άρθρου 3 του περί της Καταθέσεως στη Βουλή των Αντιπροσώπων των Κανονισμών που Εκδίδονται με Εξουσιοδότηση Νόμου, Νόμου (Ν. 99 του 1989 όπως τροποποιήθηκε με τους Νόμους 227 του 1990 μέχρι 3(Ι) του 2010).

Ο ΠΕΡΙ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (ΔΙΑΚΑΤΟΧΗ, ΕΓΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΕΚΤΙΜΗΣΗ) ΝΟΜΟΣ

Κανονισμοί δυνάμει του άρθρου 18(3)

Κεφ. 224.
3 του 1960
78 του 1965
10 του 1966
75 του 1968
51 του 1971
2 του 1978
16 του 1980
23 του 1982
68 του 1984
82 του 1984
86 του 1985
189 του 1986
12 του 1987
74 του 1988
117 του 1988
43 του 1990
65 του 1990
30(Ι) του 1992
90(Ι) του 1992
6(Ι) του 1993
58(Ι) του 1994
40(Ι) του 1996
31(Ι) του 1998
144(Ι) του 1999
123(Ι) του 2001
57(Ι) του 2005
5(Ι) του 2006
55(Ι) του 2006
136(Ι) του 2006
120(Ι) του 2007
121(Ι) του 2007
150(Ι) του 2007
165(Ι) του 2007
27(Ι) του 2010
61(Ι) του 2010
82(Ι) του 2010
83(Ι) του 2010
48(Ι) του 2011
45(Ι) του 2012
155(Ι) του 2013
110(Ι) του 2014
178(Ι) του 2014
180(Ι) του 2014
41(Ι) του 2015
48(Ι) του 2015
54(Ι) του 2015
15(Ι) του 2016
66(Ι) του 2016
67(Ι) του 2016
32(Ι) του 2017

Το Υπουργικό Συμβούλιο, ασκώντας τις εξουσίες που του χορηγούνται με βάση το εδάφιο (3) του άρθρου 18 του περί Ακινήτου Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμου, εκδίδει τους ακόλουθους Κανονισμούς.

138(Ι) του 2017
 139(Ι) του 2017
 71(Ι) του 2018
 78(Ι) του 2018
 79(Ι) του 2018
 42(Ι) του 2019
 43(Ι) του 2019
 145(Ι) του 2019
 54(Ι) του 2021
 130(Ι) του 2022
 131(Ι) του 2022.

Συνοπτικός
 τίτλος.

Ερμηνεία.

1. Οι παρόντες Κανονισμοί θα αναφέρονται ως οι περί Ακίνητης Ιδιοκτησίας (Παραχώρηση Τίτλων Ιδιοκτησίας σε Εκτοπισθέντες και άλλα Πρόσωπα) (Ειδικοί) Κανονισμοί του 2023.

2. Στους παρόντες Κανονισμούς, εκτός εάν από το κείμενο προκύπτει διαφορετική έννοια-

«αντισταθμιστικό οικόπεδο» σημαίνει οικόπεδο που έχει διαχωριστεί σε ακίνητη ιδιοκτησία της Δημοκρατίας, περιλαμβανομένης ιδιοκτησίας που περιέρχεται στην ιδιοκτησία της Δημοκρατίας, δυνάμει των διατάξεων του περί Αναγκαστικής Απαλλοτριώσεως Νόμου, για σκοπούς στέγασης εκτοπισθέντων και περιλαμβάνει κτίρια που έχουν ανεγερθεί με άδεια ή έγκριση της αρμόδιας αρχής·

15 του 1962
 25 του 1983
 148 του 1985
 84 του 1988
 92(Ι) του 1992
 63(Ι) του 1996
 74(Ι) του 1996
 30(Ι) του 1998
 135(Ι) του 1999
 57(Ι) του 2006
 61(Ι) του 2014.

«δικαιούχος» σημαίνει εκτοπισθέντα ή παθόντα ή τουρκόπληκτο, ο οποίος, προκειμένου περί οικιστικής μονάδας σε κυβερνητικό οικισμό κατά ή μετά την 7^η Απριλίου 2006 και προκειμένου περί οικιστικής μονάδας σε συνοικισμό αυτοστέγασης μετά την 20^η Ιουλίου 1974, είναι νόμιμος κάτοχος οικιστικής μονάδας και τη χρησιμοποιεί ως μόνιμη κατοικία του και δεν περιλαμβάνει πρόσωπο στο οποίο έχει επιτραπεί από τον Υπουργό να διαμένει προσωρινά σε αυτή είτε με την καταβολή ενοικίου είτε χωρίς ή προκειμένου περί οικοπέδου σε συνοικισμό αυτοστέγασης μετά την 20^η Ιουλίου 1974 είναι νόμιμος δικαιούχος για ανέγερση της μόνιμης κατοικίας του·

«δικαιούχος αντισταθμιστικού οικοπέδου» σημαίνει εκτοπισθέντα ή παθόντα ή τουρκόπληκτο, ο οποίος κατά ή μετά την 7^η Απριλίου 2006 είναι νόμιμος κάτοχος κατοικίας τουρκοκυπριακής ιδιοκτησίας και τη χρησιμοποιεί ως μόνιμη κατοικία του και δεν περιλαμβάνει πρόσωπο στο οποίο έχει επιτραπεί από τον Υπουργό να διαμένει προσωρινά σε αυτή είτε με την καταβολή ενοικίου είτε χωρίς·

«δικαιούχος συστέγασης» αναφορικά με οικιστική μονάδα σημαίνει οποιοδήποτε πρόσωπο, άλλο από δικαιούχο, το οποίο, με βάση άδεια, συμφωνία ή άλλης μορφής σύμβαση που έχει υπογράψει με τη Δημοκρατία, έχει λάβει χρηματικό ποσό ως βοήθημα για συστέγαση και συστεγάζεται με δικαιούχο στην εν λόγω οικιστική μονάδα ή έχει λάβει χρηματικό ποσό ως βοήθημα για συστέγαση με δικαιούχο σε οικιστική μονάδα που πρόκειται να ανεγερθεί σε οικόπεδο σε συνοικισμό αυτοστέγασης·

46(Ι) του 2005
 141(Ι) του 2005
 155(Ι) του 2011
 170(Ι) του 2013
 179(Ι) του 2022
 6(Ι) του 2023.

«εκτοπισθείς» ή και «εκτοπισθείς εκ μητρογονίας» έχουν την έννοια που αποδίδεται στους όρους αυτούς από τον περί Παροχής Στεγαστικής Βοήθειας σε Εκτοπισθέντες, Παθόντες και άλλα Πρόσωπα Νόμο·

«Επιτροπή Στεγαστικής Βοήθειας» σημαίνει την Επιτροπή Στεγαστικής Βοήθειας, η οποία ιδρύθηκε με βάση τον περί Παροχής Στεγαστικής Βοήθειας σε Εκτοπισθέντες, Παθόντες και άλλα Πρόσωπα Νόμο·

139(Ι) του 1991
 99(Ι) του 1992
 35(Ι) του 1994
 7(Ι) του 1996
 33(Ι) του 1998
 59(Ι) του 2003
 56(Ι) του 2006
 119(Ι) του 2007

«Κηδεμόνας Τουρκοκυπριακών Περιουσιών» σημαίνει τον Κηδεμόνα Τουρκοκυπριακών Περιουσιών ο οποίος έχει διοριστεί με βάση τον περί Τουρκοκυπριακών Περιουσιών (Διαχείριση και Άλλα Θέματα) (Προσωρινές Διατάξεις) Νόμο·

141(Ι) του 2009
39(Ι) του 2010
68(Ι) του 2012
144(Ι) του 2018
85(Ι) του 2022
5(Ι) του 2023
89(Ι) του 2023.

«οικιστική μονάδα» σημαίνει οικία ή διαμέρισμα, μαζί με οποιοσδήποτε βοηθητικές οικοδομές ή άλλες κατασκευές που έχουν προστεθεί σε αυτή, η οποία βρίσκεται σε κυβερνητικό οικισμό ή έχει ανεγερθεί σε οικόπεδο που παραχωρήθηκε σε δικαιούχο από τη Δημοκρατία·

«οικόπεδο σε συνοικισμό αυτοστέγασης» σημαίνει οικόπεδο σε συνοικισμό αυτοστέγασης που παραχωρείται σε δικαιούχο για ανέγερση της μόνιμης κατοικίας του·

«παθών» σημαίνει πρόσωπο που ανήκει σε οποιαδήποτε από τις κατηγορίες που προβλέπονται στην παράγραφο (γ) του εδαφίου (1) του άρθρου 7 του περί Παροχής Στεγαστικής Βοήθειας σε Εκτοπισθέντες, Παθόντες και άλλα Πρόσωπα Νόμου·

«παραχωρητήριο έγγραφο» σημαίνει το έγγραφο με το οποίο η Δημοκρατία παραχωρεί αντισταθμιστικό οικόπεδο σε δικαιούχο αντισταθμιστικού οικοπέδου·

«τουρκοκυπριακή περιουσία» έχει την έννοια που αποδίδεται στον όρο αυτό από τον περί Τουρκοκυπριακών Περιουσιών (Διαχείριση και Άλλα Θέματα) (Προσωρινές Διατάξεις) Νόμο·

«τουρκόπληκτος» έχει την έννοια που αποδίδεται στον όρο αυτό από τον περί Παροχής Στεγαστικής Βοήθειας σε Εκτοπισθέντες, Παθόντες και άλλα Πρόσωπα Νόμο·

«Υπουργός» σημαίνει τον Υπουργό Εσωτερικών.

Παραχώρηση
σε δικαιούχους
ιδιοκτησίας
της Δημοκρατίας.

15(Ι) του 1962
25(Ι) του 1983
148(Ι) του 1985
84(Ι) του 1988
92(Ι) του 1992
63(Ι) του 1996
74(Ι) του 1996
30(Ι) του 1998
135(Ι) του 1999
57(Ι) του 2006
61(Ι) του 2014.

3.-(1) Τηρουμένων των διατάξεων των παραγράφων (2) και (3) του παρόντος Κανονισμού, οικιστική μονάδα ή οικόπεδο σε συνοικισμό αυτοστέγασης ή αντισταθμιστικό οικόπεδο, που βρίσκεται σε ακίνητη ιδιοκτησία της Δημοκρατίας, περιλαμβανομένης ιδιοκτησίας που περιέρχεται στην ιδιοκτησία της Δημοκρατίας, δύναμι των διατάξεων του περί Αναγκαστικής Απαλλοτριώσεως Νόμου για σκοπούς στέγασης εκτοπισθέντων, δύναται να παραχωρηθεί μετά από απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου και να εγγραφεί από το Διευθυντή του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας στο όνομα δικαιούχου ή δικαιούχου αντισταθμιστικού οικοπέδου, σύμφωνα με τις πρόνοιες των παρόντων Κανονισμών:

Νοείται ότι, αντισταθμιστικό οικόπεδο που παραχωρείται σύμφωνα με την παρούσα παράγραφο, είναι το αντισταθμιστικό οικόπεδο το οποίο παραχωρείται στο δικαιούχο αντισταθμιστικού οικοπέδου με παραχωρητήριο έγγραφο.

(2) Η οικιστική μονάδα ή οικόπεδο σε συνοικισμό αυτοστέγασης που παραχωρείται σύμφωνα με την παράγραφο (1), είναι η οικιστική μονάδα ή το οικόπεδο σε συνοικισμό αυτοστέγασης, που ο δικαιούχος-

(α) κατέχει νόμιμα με βάση συμφωνία, συμβόλαιο ή άδεια χρήσης που ο ίδιος ή ο σύζυγος ή η σύζυγός του υπέγραψε με τη Δημοκρατία είτε μέσω του Διευθυντή του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως είτε μέσω του Έπαρχου, ανάλογα με την περίπτωση·

(β) χρησιμοποιεί ως κατοικία του, προκειμένου περί οικιστικής μονάδας:

Νοείται ότι, οικιστική μονάδα δύναται να παραχωρηθεί σε δικαιούχο, έστω και εάν ο δικαιούχος, δεν διαμένει σε αυτή· και

(γ) ανεγείρει τη μόνιμη κατοικία του, προκειμένου περί οικοπέδου σε συνοικισμό αυτοστέγασης.

(3) Οι πρόνοιες της παραγράφου (1) δεν εφαρμόζονται, σε περίπτωση κατά την οποία-

(α) ο δικαιούχος παραβιάζει οποιοσδήποτε όρους της σύμβασης, συμβολαίου, άδειας ή έγκρισης που συνυπέγραψε με τον Διευθυντή του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως ή τον Έπαρχο για παραχώρηση σε αυτόν του δικαιώματος χρήσης της οικιστικής μονάδας ή του οικοπέδου σε συνοικισμό αυτοστέγασης·

(β) το δικαίωμα χρήσης της οικιστικής μονάδας ή του οικοπέδου σε συνοικισμό αυτοστέγασης, έχει παραχωρηθεί σε οικογένεια με βάση σύμβαση, συμβόλαιο, άδεια ή έγκριση που συνυπέγραψαν οι δύο εκτοπισθέντες σύζυγοι αλλά λόγω διάστασης μεταξύ τους ή λόγω του ότι αναμένεται η λύση του γάμου, δεν συμφωνούν όπως η μονάδα εγγραφεί στο όνομα του ενός εξ αυτών· ή

- (γ) η οικιστική μονάδα που κατέχει ο δικαιούχος βρίσκεται σε κυβερνητικό οικισμό και έχει εγκριθεί από την Επιτροπή Στεγαστικής Βοήθειας αίτημά του για παροχή στεγαστικής βοήθειας προς ανέγερση οικίας σε ιδιόκτητο ή κυβερνητικό οικόπεδο ή οικόπεδο σε συνοικισμό αυτοστέγασης ή προς αγορά οικίας ή διαμερίσματος.

Κατάλογος
δικαιούχων.

4.-(1) Για σκοπούς καλύτερης εφαρμογής των παρόντων Κανονισμών, ο Υπουργός, αφού διενεργήσει τη δέουσα έρευνα σε συνεργασία με την Επιτροπή Στεγαστικής Βοήθειας ή άλλη αρμόδια υπηρεσία, καταρτίζει κατάλογο με τα ονόματα των δικαιούχων και περιγραφή της οικιστικής μονάδας ή του οικοπέδου σε συνοικισμό αυτοστέγασης ή των δικαιούχων αντισταθμιστικού οικοπέδου και περιγραφή του αντισταθμιστικού οικοπέδου και του μεριδίου που θα μεταβιβαστεί στον καθένα από αυτούς και τον καταθέτει στο Υπουργικό Συμβούλιο μαζί με τις εισηγήσεις του.

Παράρτημα Ι.

Εισηγήση
Υπουργού και
Απόφαση
Υπουργικού
Συμβουλίου.

(2) Σε περίπτωση κατά την οποία δικαιούχοι συγκεκριμένης οικιστικής μονάδας ή οικοπέδου σε συνοικισμό αυτοστέγασης ή δικαιούχοι αντισταθμιστικού οικοπέδου είναι περισσότεροι του ενός, το μερίδιο καθενός καθορίζεται με βάση τις πρόνοιες του Παραρτήματος Ι.

5. Το Υπουργικό Συμβούλιο, αφού μελετήσει τις εισηγήσεις του Υπουργού και το σχετικό κατάλογο που προβλέπεται στον Κανονισμό 4-

- (α) αποφασίζει κατά πόσο θα εγκρίνει ή μη την παραχώρηση στον κάθε δικαιούχο και την εγγραφή στο όνομά του, της αναφερόμενης στον κατάλογο αντίστοιχης οικιστικής μονάδας ή του αντίστοιχου οικοπέδου σε συνοικισμό αυτοστέγασης ή την παραχώρηση του αντισταθμιστικού οικοπέδου και την εγγραφή στο όνομά του, του αναφερόμενου στον κατάλογο αντίστοιχου αντισταθμιστικού οικοπέδου· και
- (β) σε περίπτωση έγκρισης καθορίζει οποιουσδήποτε όρους, προϋποθέσεις, περιορισμούς ή δεσμεύσεις ήθελε επιβάλει στον δικαιούχο σχετικά με τη χρήση ή κατοχή της εν λόγω οικιστικής μονάδας ή οικοπέδου σε συνοικισμό αυτοστέγασης ή στον δικαιούχο αντισταθμιστικού οικοπέδου σχετικά με τη χρήση ή κατοχή του εν λόγω αντισταθμιστικού οικοπέδου.

Εγγραφή οικιστικής
μονάδας.

6.-(1) Η οικιστική μονάδα ή το οικόπεδο σε συνοικισμό αυτοστέγασης παραχωρείται και εγγράφεται στο όνομα του δικαιούχου στην κατάσταση στην οποία βρίσκεται κατά την ημερομηνία εγγραφής στο Επαρχιακό Κτηματολογικό Γραφείο, εκτός εάν η οικιστική μονάδα σε κυβερνητικό οικισμό πρόκειται να αναδομηθεί μετά από σχετική απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου:

Νοείται ότι, η εγγραφή με βάση τις πρόνοιες της παρούσας παραγράφου δεν νομιμοποιεί οποιαδήποτε επέκταση ή προσθήκη που έχει κατασκευαστεί ή ανεγερθεί από οποιοδήποτε πρόσωπο στο οικόπεδο ή στην οικοδομή στην οποία βρίσκεται η μεταβιβασθείσα οικιστική μονάδα, που δεν καλύπτεται από έγκριση ή άδεια οικοδομής.

Παράρτημα ΙΙ.

(2) Η εγγραφή της οικιστικής μονάδας ή του οικοπέδου σε συνοικισμό αυτοστέγασης στο όνομα του δικαιούχου ή η εγγραφή του αντισταθμιστικού οικοπέδου, πραγματοποιείται από το Επαρχιακό Κτηματολογικό Γραφείο, ύστερα από την έγκριση του Υπουργικού Συμβουλίου και την υποβολή της σχετικής απόφασης στον Διευθυντή του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας, και αφού ο δικαιούχος ή ο δικαιούχος αντισταθμιστικού οικοπέδου αποδεχθεί την εν λόγω εγγραφή με υπεύθυνη δήλωση που υπογράφει, σύμφωνα με το έντυπο που καθορίζεται στο Παράρτημα ΙΙ:

Νοείται ότι, εάν ο δικαιούχος ή ο δικαιούχος αντισταθμιστικού οικοπέδου είναι πρόσωπο κάτω των δεκαοκτώ (18) ετών, για την υπογραφή της υπεύθυνης δήλωσης εφαρμόζονται οι διατάξεις του περί Σχέσεων Γονέων και Τέκνων Νόμου:

216 του 1990
60(Ι) του 1995
95(Ι) του 1995
30(Ι) του 1997
60(Ι) του 1997
21(Ι) του 1998
190(Ι) του 2002
203(Ι) του 2004
68(Ι) του 2008.

23(Ι) του 1996.

Νοείται περαιτέρω ότι, σε περίπτωση κατά την οποία ο δικαιούχος ή ο δικαιούχος αντισταθμιστικού οικοπέδου είναι πρόσωπο ανίκανο να διαχειρίζεται την περιουσία του για την υπογραφή της προβλεπόμενης πιο πάνω υπεύθυνης δήλωσης, τυγχάνουν εφαρμογής οι διατάξεις του περί Διαχείρισης της Περιουσίας Ανίκανων Προσώπων Νόμου.

(3) Στον τίτλο ιδιοκτησίας που εκδίδεται μετά την προβλεπόμενη στις παραγράφους (1) και (2) του παρόντος Κανονισμού εγγραφή, αναγράφονται και οποιοδήποτε όροι έχουν επιβληθεί με βάση τις πρόνοιες των παρόντων Κανονισμών.

(4) Σε περίπτωση κατά την οποία η οικιστική μονάδα σε κυβερνητικό οικισμό που κατέχει ο δικαιούχος πρόκειται να αναδομηθεί μετά από απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου, του παραχωρείται, μετά την αναδόμηση, άλλη οικιστική μονάδα σε κυβερνητικό οικισμό με τα ισχύοντα κριτήρια της αναδόμησης, η οποία εγγράφεται στο όνομά του, σύμφωνα με τις πρόνοιες των παρόντων Κανονισμών.

Περιορισμός στη μεταβίβαση.

7. Οικιστική μονάδα ή οικόπεδο σε συνοικισμό αυτοστέγασης ή αντισταθμιστικό οικόπεδο που έχει παραχωρηθεί και εγγραφεί στο όνομα δικαιούχου ή δικαιούχου αντισταθμιστικού οικοπέδου αντίστοιχα, με βάση τις πρόνοιες των παρόντων Κανονισμών, δεν μπορεί να μεταβιβαστεί σε άλλο πρόσωπο, εκτός εάν-

(α) παρέλθουν τουλάχιστο πέντε (5) χρόνια από την εγγραφή της:

Νοείται ότι, σε περίπτωση κατά την οποία αφορά οικιστική μονάδα, τα πέντε (5) χρόνια υπολογίζονται από την ημερομηνία έναρξης της χρήσης της οικιστικής μονάδας:

Νοείται περαιτέρω ότι, στις περιπτώσεις οικοπέδου σε συνοικισμό αυτοστέγασης, το οικόπεδο σε συνοικισμό αυτοστέγασης δεν μπορεί να μεταβιβαστεί, εκτός εάν παρέλθουν πέντε (5) χρόνια από την ημερομηνία εγγραφής της οικιστικής μονάδας στον τίτλο ιδιοκτησίας:

Νοείται έτι περαιτέρω ότι, εντός της περιόδου των πέντε (5) ετών ο δικαιούχος ή ο δικαιούχος αντισταθμιστικού οικοπέδου δύναται να μεταβιβάσει την οικιστική μονάδα ή το αντισταθμιστικό οικόπεδο, αντίστοιχα, στα τέκνα του, νοουμένου ότι αυτά δεσμεύονται ότι δεν θα μεταβιβάσουν την οικιστική μονάδα ή το αντισταθμιστικό οικόπεδο πριν από την παρέλευση των πέντε (5) ετών:

Νοείται έτι περαιτέρω ότι, δικαιούχος οικοπέδου σε συνοικισμό αυτοστέγασης δύναται να μεταβιβάσει το οικόπεδο σε συνοικισμό αυτοστέγασης στα τέκνα του, πριν από την εγγραφή της οικιστικής μονάδας στον τίτλο ιδιοκτησίας, νοουμένου ότι αυτά δεσμεύονται ότι δεν θα μεταβιβάσουν την οικιστική μονάδα πριν από την παρέλευση πέντε (5) ετών από την ημερομηνία εγγραφής της οικιστικής μονάδας στον τίτλο ιδιοκτησίας:

(β) η οικιστική μονάδα ή το οικόπεδο σε συνοικισμό αυτοστέγασης ή το αντισταθμιστικό οικόπεδο εκποιηθεί αναγκαστικά με βάση διάταγμα δικαστηρίου· ή

(γ) η μεταβίβαση καταστεί αναγκαία αιτία θανάτου·

(δ) το Υπουργικό Συμβούλιο δύναται σε εξαιρετικές περιπτώσεις σοβαρών προβλημάτων υγείας του δικαιούχου ή του δικαιούχου αντισταθμιστικού οικοπέδου ή τέκνου ή συζύγου αυτού ή στις περιπτώσεις διευθέτησης οικονομικών διαφορών λόγω διαζυγίου του δικαιούχου ή του δικαιούχου αντισταθμιστικού οικοπέδου βάσει δικαστικής απόφασης η οποία διέπει την οικογενειακή διαφορά ή κατόπιν διαμεσολάβησης, σύμφωνα με τις διατάξεις των οικείων Νόμων ή αυξομείωσης των μελών της οικογένειας του δικαιούχου ή του δικαιούχου αντισταθμιστικού οικοπέδου, να αποφασίσει τη μεταβίβαση της οικιστικής μονάδας ή του οικοπέδου σε συνοικισμό αυτοστέγασης ή του αντισταθμιστικού οικοπέδου.

Δικαιούχοι που απεβίωσαν.

8.-(1) Τηρουμένων των προνοιών της παραγράφου (2), εάν ο δικαιούχος οικιστικής μονάδας, προκειμένου περί οικιστικής μονάδας σε κυβερνητικό οικισμό απεβίωσε κατά ή μετά την 7^η Απριλίου 2006 ή προκειμένου περί οικιστικής μονάδας σε συνοικισμό αυτοστέγασης ή οικοπέδου σε συνοικισμό αυτοστέγασης απεβίωσε μετά την 20^η Ιουλίου 1974, η οικιστική μονάδα ή το οικόπεδο σε συνοικισμό αυτοστέγασης που κατείχε κατά την ημερομηνία του θανάτου του, επί της οποίας είχε αποκτήσει δικαίωμα τιτλοποίησης, αποτελεί μέρος της περιουσίας του και είναι αντικείμενο κληρονομικής διαδοχής, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της σχετικής οικείας νομοθεσίας.

(2) Σε περίπτωση κατά την οποία στην οικιστική μονάδα που κατείχε ο αποβιώσας, διαβιούσαν ή συγκατοικούσαν άλλα συγγενικά πρόσωπα, τα οποία νόμιμα και μόνιμα διαμένουν στην οικιστική μονάδα, εκδίδεται τίτλος ιδιοκτησίας της οικιστικής μονάδας στα πρόσωπα αυτά.

(3) Τηρουμένων των προνοιών της παραγράφου (4), σε περίπτωση κατά την οποία ο δικαιούχος αντισταθμιστικού οικοπέδου απεβίωσε κατά ή μετά την 7^η Απριλίου 2006, το αντισταθμιστικό οικόπεδο που edικαιούτο κατά την ημέρα του θανάτου του, για το οποίο είχε δικαίωμα

τιτλοποίησης, αποτελεί μέρος της περιουσίας του και είναι αντικείμενο κληρονομικής διαδοχής, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της σχετικής νομοθεσίας.

(4) Σε περίπτωση κατά την οποία στην κατοικία τουρκοκυπριακής ιδιοκτησίας που κατείχε ο αποβιώσας, διαβιούσαν ή συγκατοικούσαν άλλα συγγενικά πρόσωπα, τα οποία νόμιμα και μόνιμα διαμένουν στην εν λόγω κατοικία, το αντισταθμιστικό οικόπεδο παραχωρείται και εγγράφεται στα πρόσωπα αυτά.

9. Οι περί Ακίνητης Ιδιοκτησίας (Παραχώρηση Τίτλων Ιδιοκτησίας σε Εκτοπισθέντες και άλλα Πρόσωπα) (Ειδικό) Κανονισμοί, καταργούνται.

Κατάργηση
Κανονισμών.
Επίσημη
Εφημερίδα,
Παράρτημα
Τρίτο (I):

7.4.2006
27.7.2007
28.4.2016.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι
[Κανονισμός 4(2)]

Κατανομή των μεριδίων οικιστικής μονάδας ή οικοπέδου σε συνοικισμό αυτοστέγασης ή αντισταθμιστικού οικοπέδου, στις περιπτώσεις που οι δικαιούχοι στην οικιστική μονάδα ή στο οικόπεδο σε συνοικισμό αυτοστέγασης ή στο αντισταθμιστικό οικόπεδο είναι περισσότεροι του ενός.

1. Εάν δικαιούχος της οικιστικής μονάδας ή του οικοπέδου σε συνοικισμό αυτοστέγασης ή δικαιούχος αντισταθμιστικού οικοπέδου είναι ένα (1) μόνο πρόσωπο, η οικιστική μονάδα ή το οικόπεδο σε συνοικισμό αυτοστέγασης ή το αντισταθμιστικό οικόπεδο εγγράφεται στο όνομά του, εξ ολοκλήρου.
2. Εάν δικαιούχοι της οικιστικής μονάδας ή του οικοπέδου σε συνοικισμό αυτοστέγασης ή του αντισταθμιστικού οικοπέδου είναι δύο (2) σύζυγοι, έστω και εάν το σχετικό συμβόλαιο ή η άδεια ή η έγκριση έχει υπογραφεί μόνο από τον ένα (1) ή το αντισταθμιστικό οικόπεδο παραχωρήθηκε μόνο στον ένα (1), η οικιστική μονάδα ή το οικόπεδο σε συνοικισμό αυτοστέγασης ή το αντισταθμιστικό οικόπεδο εγγράφεται στο όνομα και των δύο (2), ανά ένα δεύτερο (1/2) μερίδιο.
3. Εάν δικαιούχος οικιστικής μονάδας ή δικαιούχος οικοπέδου σε συνοικισμό αυτοστέγασης ή δικαιούχος αντισταθμιστικού οικοπέδου είναι σύζυγος αγνοούμενου, η οικιστική μονάδα ή το οικόπεδο σε συνοικισμό αυτοστέγασης ή το αντισταθμιστικό οικόπεδο εγγράφεται στο όνομά του/της, εξ ολοκλήρου.
4. Εάν δικαιούχοι οικιστικής μονάδας ή δικαιούχοι οικοπέδου σε συνοικισμό αυτοστέγασης ή δικαιούχοι αντισταθμιστικού οικοπέδου είναι γονέας και ένα (1) ή περισσότερα παιδιά και το σχετικό συμβόλαιο ή η άδεια ή η έγκριση έχει υπογραφεί από δύο (2) ή περισσότερους ή το αντισταθμιστικό οικόπεδο παραχωρήθηκε σε δύο (2) ή περισσότερους, η οικιστική μονάδα ή το οικόπεδο σε συνοικισμό αυτοστέγασης ή το αντισταθμιστικό οικόπεδο εγγράφεται στο όνομα όσων υπέγραψαν, σε ίσα μερίδια.
5. Εάν δικαιούχοι οικιστικής μονάδας ή δικαιούχοι οικοπέδου σε συνοικισμό αυτοστέγασης ή δικαιούχοι αντισταθμιστικού οικοπέδου είναι γονέας και παιδί και αδελφός του γονέα, η οικιστική μονάδα ή το οικόπεδο σε συνοικισμό αυτοστέγασης ή το αντισταθμιστικό οικόπεδο εγγράφεται, σε ίσα μερίδια, στο όνομα όσων υπέγραψαν το σχετικό συμβόλαιο ή σε όσους έχει παραχωρηθεί το αντισταθμιστικό οικόπεδο.
6. Εάν δικαιούχοι οικιστικής μονάδας ή οικοπέδου σε συνοικισμό αυτοστέγασης ή δικαιούχοι αντισταθμιστικού οικοπέδου είναι παππούς ή γιαγιά και ένας ή περισσότεροι εγγονοί, η οικιστική μονάδα ή το οικόπεδο σε συνοικισμό αυτοστέγασης ή το αντισταθμιστικό οικόπεδο εγγράφεται στο όνομα του παππού ή της γιαγιάς, αναλόγως της περίπτωσης. Εάν όμως το σχετικό συμβόλαιο προκειμένου περί οικιστικής μονάδας ή προκειμένου περί οικοπέδου σε συνοικισμό αυτοστέγασης υπέγραψαν και εγγονοί, ή προκειμένου περί αντισταθμιστικού οικοπέδου αυτό έχει παραχωρηθεί και στους εγγονούς, τότε εγγράφεται, σε ίσα μερίδια, στο όνομα όσων έχουν υπογράψει το συμβόλαιο ή σ' αυτούς που έχει παραχωρηθεί το αντισταθμιστικό οικόπεδο.
7. Εάν δικαιούχοι οικιστικής μονάδας ή δικαιούχοι οικοπέδου σε συνοικισμό αυτοστέγασης ή δικαιούχοι αντισταθμιστικού οικοπέδου είναι θείος ή θεία και ένας ή περισσότεροι ανιψιοί, η οικιστική μονάδα ή το οικόπεδο σε συνοικισμό αυτοστέγασης ή το αντισταθμιστικό οικόπεδο εγγράφεται στο όνομα του θείου ή της θείας, αναλόγως της περίπτωσης, και εάν το σχετικό συμβόλαιο προκειμένου περί οικιστικής μονάδας ή προκειμένου περί οικοπέδου σε συνοικισμό αυτοστέγασης, υπέγραψαν και ένας ή περισσότεροι ανιψιοί ή εάν το αντισταθμιστικό οικόπεδο έχει παραχωρηθεί και στους ανιψιούς, εγγράφεται, σε ίσα μερίδια, στο όνομα όλων όσων υπέγραψαν το συμβόλαιο ή στο όνομα αυτών στους οποίους έχει παραχωρηθεί το αντισταθμιστικό οικόπεδο.
8. Εάν μη εκτοπισμένος γονέας διαμένει σε οικιστική μονάδα ή πρόκειται να διαμένει σε οικιστική μονάδα που θα ανεγερθεί σε οικόπεδο σε συνοικισμό αυτοστέγασης ή διαμένει σε κατοικία τουρκοκυπριακής ιδιοκτησίας, μαζί με τα εκτοπισμένα παιδιά του, η οικιστική μονάδα ή το οικόπεδο σε συνοικισμό αυτοστέγασης ή το αντισταθμιστικό οικόπεδο εγγράφεται, σε ίσα μερίδια, στο όνομα των εκτοπισμένων παιδιών, χωρίς να καταργείται το δικαίωμα του μη εκτοπισμένου γονέα για διαμονή στην εν λόγω οικιστική μονάδα ή κατοικία.
9. Εάν η κατανομή δεν ρυθμίζεται από τις παραγράφους 1 μέχρι 8 ανωτέρω, τα μερίδια κατανέμονται από το Υπουργικό Συμβούλιο, ύστερα από τεκμηριωμένη εισήγηση της Επιτροπής Στεγαστικής Βοήθειας, και αφού ληφθούν υπόψη τα κριτήρια, προϋποθέσεις και όροι που ισχύουν με βάση το άρθρο 10(1) του περί Παροχής Στεγαστικής Βοήθειας σε Εκτοπισθέντες, Παθόντες και άλλα Πρόσωπα Νόμου.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ
[Κανονισμός 6(2)]
ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

Ο/Η υπογεγραμμένος/η

.....

 δικαιούχος με αρ. Δ.Τ:, με την παρούσα δηλώ ρητά, ανεπιφύλακτα και ανέκκλητα ότι, αποδέχομαι την παραχώρηση της οικιστικής μονάδας ή του οικοπέδου σε Συνοικισμό Αυτοστέγασης στον Κυβερνητικό Οικισμό/Συνοικισμό Αυτοστέγασης..... ή του αντισταθμιστικού οικοπέδου όπως περιγράφεται πιο κάτω, με τους όρους, περιορισμούς, απαγορεύσεις και τα δικαιώματα προς όφελος τρίτων, όπως αναφέρονται στη συνέχεια και ότι αποδέχομαι την εγγραφή αυτής/αυτού στο όνομά μου.

Περιγραφή Ακινήτου που παραχωρείται και θα εγγραφεί στο όνομά μου:

Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Αρ. Εγγραφής	Τεμάχιο	Κτηματικό Σχέδιο	Τμήμα	Είδος Ακινήτου	Έκταση Τ.Μ.	Μερίδιο

Όροι, Περιορισμοί, Απαγορεύσεις, Δικαιώματα τρίτων:

.....

Ο Δηλών:

(Υπογρ.):.....

(Όνομα):.....

Ημερομηνία:.....

Βεβαιώ ότι ο/η..... έχει υπογράψει ενώπιόν μου και έχω ελέγξει το ακριβές όνομα αυτού/ης και τον αριθμό της ταυτότητάς του/της, όπως αναφέρονται στο δελτίο της πολιτικής ταυτότητάς του/της.

(Υπογραφή):

(Όνομα):.....

(Ιδιότητα):.....

Σημ.: Η βεβαίωση της υπογραφής μπορεί να γίνει από Κοινοτάρχη ή Λειτουργό της Υπηρεσίας Μερίμνης και Αποκαταστάσεως Εκτοπισθέντων ή του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως ή του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας ή του Γραφείου Επάρχου.