



**ΕΠΙΣΗΜΗ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ
ΤΗΣ ΚΥΠΡΙΑΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΠΡΩΤΟ

ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ - ΜΕΡΟΣ Ι

Αριθμός 5072	Παρασκευή, 13 Φεβρουαρίου 2026	23
--------------	--------------------------------	----

Ο περί Ακίνητης Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) (Τροποποιητικός) Νόμος του 2026 εκδίδεται με δημοσίευση στην Επίσημη Εφημερίδα της Κυπριακής Δημοκρατίας σύμφωνα με το Άρθρο 52 του Συντάγματος.

Αριθμός 3(I) του 2026

ΝΟΜΟΣ ΠΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΕΙ ΤΟΝ ΠΕΡΙ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (ΔΙΑΚΑΤΟΧΗ, ΕΓΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΕΚΤΙΜΗΣΗ) ΝΟΜΟ

Η Βουλή των Αντιπροσώπων ψηφίζει ως ακολούθως:

Συνοπτικός
τίτλος.

Κεφ. 224.

3 του 1960
78 του 1965
10 του 1966
75 του 1968
51 του 1971
2 του 1978
16 του 1980
23 του 1982
68 του 1984
82 του 1984
86 του 1985
189 του 1986
12 του 1987
74 του 1988
117 του 1988
43 του 1990

1. Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί Ακίνητης Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) (Τροποποιητικός) Νόμος του 2026 και θα διαβάζεται μαζί με τον περί Ακίνητης Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμο (που στο εξής θα αναφέρεται ως «ο βασικός νόμος»).

65 του 1990
30(Ι) του 1992
90(Ι) του 1992
6(Ι) του 1993
58(Ι) του 1994
40(Ι) του 1996
31(Ι) του 1998
44(Ι) του 1999
123(Ι) του 2001
57(Ι) του 2005
5(Ι) του 2006
55(Ι) του 2006
136(Ι) του 2006
20(Ι) του 2007
121(Ι) του 2007
150(Ι) του 2007
165(Ι) του 2007
27(Ι) του 2010
61(Ι) του 2010
82(Ι) του 2010
83(Ι) του 2010
48(Ι) του 2011
45(Ι) του 2012
155(Ι) του 2013
110(Ι) του 2014
178(Ι) του 2014
180(Ι) του 2014
41(Ι) του 2015
48(Ι) του 2015
54(Ι) του 2015
15(Ι) του 2016
66(Ι) του 2016
67(Ι) του 2016
32(Ι) του 2017
138(Ι) του 2017
139(Ι) του 2017
71(Ι) του 2018
78(Ι) του 2018
79(Ι) του 2018
42(Ι) του 2019
43(Ι) του 2019
145(Ι) του 2019
54(Ι) του 2021
130(Ι) του 2022
131(Ι) του 2022
107(Ι) του 2023
124(Ι) του 2024
150(Ι) του 2024
45(Ι) του 2025.

Τροποποίηση
του άρθρου 18
του βασικού
νόμου.

2. Το εδάφιο (3) του άρθρου 18 του βασικού νόμου αντικαθίσταται από το ακόλουθο εδάφιο:

«(3) Ανεξάρτητα από τις διατάξεις του εδαφίου (1), το Υπουργικό Συμβούλιο δεν παραχωρεί και ούτε προβαίνει σε αποξένωση ακίνητης ιδιοκτησίας της Δημοκρατίας ή ακίνητης ιδιοκτησίας που έχει περιέλθει στη Δημοκρατία δυνάμει των διατάξεων οποιουδήποτε νόμου για οικιστικούς σκοπούς, εκτός μόνο για τις ακόλουθες περιπτώσεις:

(α) στέγασης προσώπων που θεωρούνται δικαιούχοι με βάση τις διατάξεις του περί Παροχής Στεγαστικής Βοήθειας σε Εκτοπισθέντες, Παθόντες και άλλα Πρόσωπα Νόμου και των κληρονόμων των δικαιούχων που απεβίωσαν κατά ή μετά την 7^η Απριλίου 2006 προκειμένου περί οικιστικής μονάδας σε Κυβερνητικό Οικισμό και μετά την 20^ή Ιουλίου 1974 προκειμένου περί οικιστικής μονάδας σε Συνοικισμό Αυτοστέγασης ή των άλλων συγγενικών προσώπων που διαβιούσαν ή συγκατοικούσαν στην ίδια οικιστική μονάδα με τους εν λόγω αποβιώσαντες και σύμφωνα με τέτοιους όρους, περιορισμούς, προϋποθέσεις και κριτήρια για τον σκοπό

46(Ι) του 2005
141(Ι) του 2005
155(Ι) του 2011
170(Ι) του 2013
179(Ι) του 2022
6(Ι) του 2023.

αυτό, με Κανονισμούς οι οποίοι εκδίδονται δυνάμει του παρόντος άρθρου και οι οποίοι δύνανται να έχουν αναδρομική ισχύ:

Νοείται ότι, το Υπουργικό Συμβούλιο δύναται να αποφασίσει την αποξένωση ακίνητης ιδιοκτησίας της Δημοκρατίας ή ακίνητης ιδιοκτησίας που περιήλθε στη Δημοκρατία δυνάμει των διατάξεων οποιουδήποτε νόμου για σκοπούς στέγασης ή αυτοστέγασης προσώπων, συνεπεία της τουρκικής εισβολής, οι οποίοι θεωρούνται δικαιούχοι με βάση τις διατάξεις του περί Παροχής Στεγαστικής Βοήθειας σε Εκτοπισθέντες, Παθόντες και άλλα Πρόσωπα Νόμου, παρά το ότι η κρατική γη στην οποία έχουν ανεγερθεί οι οικιστικές μονάδες δεν έχει χαρακτηριστεί ως Κυβερνητικός Οικισμός ή Συνοικισμός Αυτοστέγασης:

Νοείται περαιτέρω ότι, σε περίπτωση θανάτου του δικαιούχου προσώπου το οποίο ανήγειρε κατοικία σε γη ιδιοκτησίας της Δημοκρατίας την οποία κατείχε κατά την ημερομηνία του θανάτου του, η οικιστική αυτή μονάδα αποτελεί αντικείμενο κληρονομικής διαδοχής·

- (β) στέγασης εκτοπισθέντων ή/και οικογενειών που επωφελούνται από Κυβερνητικό Σχέδιο το οποίο εκπονείται και υλοποιείται για σκοπούς επανοικοδόμησης πολυκατοικιών εντός Κυβερνητικών Οικισμών, σε αντικατάσταση πολυκατοικιών που είχαν ανεγερθεί εντός αυτών των Κυβερνητικών Οικισμών και οι οποίες κηρύσσονται από την εκάστοτε αρμόδια αρχή κατεδαφιστές ή/και στέγασης οικογενειών που επωφελούνται από την εφαρμογή Κυβερνητικού Σχεδίου στη βάση εισοδηματικών κριτηρίων:

Νοείται ότι, για τους σκοπούς του παρόντος εδαφίου, ο όρος "Κυβερνητικό Σχέδιο" σημαίνει σχέδιο στεγαστικής πολιτικής που εξαγγέλλει η κυβέρνηση της Δημοκρατίας.».