



**ΕΠΙΣΗΜΗ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ
ΤΗΣ ΚΥΠΡΙΑΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΠΡΩΤΟ
ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ - ΜΕΡΟΣ Ι**

Αριθμός 5091	Τρίτη, 12 Μαΐου 2026	945
---------------------	-----------------------------	------------

Ο περί Δικαστηρίων (Τροποποιητικός) Νόμος του 2026 εκδίδεται με δημοσίευση στην Επίσημη Εφημερίδα της Κυπριακής Δημοκρατίας σύμφωνα με το Άρθρο 52 του Συντάγματος.

Αριθμός 116(I) του 2026

ΝΟΜΟΣ ΠΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΕΙ ΤΟΥΣ ΠΕΡΙ ΔΙΚΑΣΤΗΡΙΩΝ ΝΟΜΟΥΣ ΤΟΥ 1960 ΕΩΣ (ΑΡ. 2) ΤΟΥ 2024

Η Βουλή των Αντιπροσώπων ψηφίζει ως ακολούθως:

Συνοπτικός
τίτλος.

14 του 1960
50 του 1962
11 του 1963
8 του 1969
40 του 1970
58 του 1972

1. Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί Δικαστηρίων (Τροποποιητικός) Νόμος του 2026 και θα διαβάζεται μαζί με τους περί Δικαστηρίων Νόμους του 1960 έως (Αρ. 2) του 2024 (που στο εξής θα αναφέρονται ως «ο βασικός νόμος») και ο βασικός νόμος και ο παρών Νόμος θα αναφέρονται μαζί ως οι περί Δικαστηρίων Νόμοι του 1960 έως 2026.

1 του 1980
35 του 1982
29 του 1983
91 του 1983
16 του 1984
51 του 1984
83 του 1984
93 του 1984
18 του 1985
71 του 1985
89 του 1985
96 του 1986
317 του 1987
49 του 1988
64 του 1990
136 του 1991
149 του 1991
237 του 1991
42(Ι) του 1992
43(Ι) του 1992
102(Ι) του 1992
26(Ι) του 1993
82(Ι) του 1995
102(Ι) του 1996
4(Ι) του 1997
53(Ι) του 1997
90(Ι) του 1997
27(Ι) του 1998
53(Ι) του 1998
110(Ι) του 1998
34(Ι) του 1999
146(Ι) του 1999
41(Ι) του 2000
32(Ι) του 2001
40(Ι) του 2002
80(Ι) του 2002
140(Ι) του 2002
206(Ι) του 2002
17(Ι) του 2004
165(Ι) του 2004
268(Ι) του 2004
21(Ι) του 2006
99(Ι) του 2007
170(Ι) του 2007
76(Ι) του 2008
81(Ι) του 2008
118(Ι) του 2008
119(Ι) του 2008
36(Ι) του 2009
129(Ι) του 2009
138(Ι) του 2009
19(Ι) του 2010
166(Ι) του 2011
30(Ι) του 2013
46(Ι) του 2014
191(Ι) του 2014
29(Ι) του 2017
109(Ι) του 2017
5(Ι) του 2020
102(Ι) του 2020
199(Ι) του 2020
70(Ι) του 2022
146(Ι) του 2022
168(Ι) του 2022
222(Ι) του 2022
114(Ι) του 2023
152(Ι) του 2023

71(I) του 2024
107(I) του 2024.

Τροποποίηση
του άρθρου 22Γ
του βασικού
νόμου.

2. Το άρθρο 22Γ του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:

(α) Με την αντικατάσταση του εδαφίου (1) με το ακόλουθο εδάφιο:

«(1) Τηρουμένων των διατάξεων των άρθρων 19, 21, 22 και 22Α και, ανεξάρτητα από τις διατάξεις του άρθρου 28, κάθε Δικαστής Επαρχιακού Δικαστηρίου ο οποίος έχει αρμοδιότητα να εκδικάζει διαφορές-

(α) μεταξύ του δανειολήπτη, του εγγυητή και του παρόχου εξασφάλισης και του πιστωτή αναφορικά με το χρεωστικό υπόλοιπο της πιστωτικής διευκόλυνσης, η οποία έχει τερματισθεί, καθώς και οποιαδήποτε άλλη διαφορά μεταξύ των εν λόγω προσώπων η οποία προκύπτει από ή σε σχέση με την πιστωτική διευκόλυνση η οποία έχει τερματισθεί, τις συναφείς εγγυήσεις και/ή εξασφαλίσεις, περιλαμβανομένων υπερχρεώσεων ή/και καταχρηστικών ρητρών· και/ή

(β) αναφορικά με πώληση ενυπόθηκης κατοικίας η οποία αποτελεί εξασφάλιση πιστωτικής διευκόλυνσης σύμφωνα με τις διατάξεις του Μέρους VIA του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου,

9 του 1965
51 του 1970
81 του 1970
3 του 1978
6 του 1981
181(I) του 2002
59(I) του 2006
122(I) του 2007
52(I) του 2008
26(I) του 2010
120(I) του 2011
142(I) του 2014
197(I) του 2014
4(I) του 2015
27(I) του 2015
32(I) του 2015
42(I) του 2015
46(I) του 2015
53(I) του 2015
75(I) του 2015
76(I) του 2015
133(I) του 2015
139(I) του 2015
198(I) του 2015
87(I) του 2018
118(I) του 2019
138(I) του 2019
61(I) του 2020
195(I) του 2020
212(I) του 2020
98(I) του 2021
185(I) του 2021
82(I) του 2022
147(I) του 2022
173(I) του 2022
204(I) του 2022
10(I) του 2023
65(I) του 2023
66(I) του 2023
76(I) του 2023
155(I) του 2023

4(Ι) του 2024
161(Ι) του 2024
110(Ι) του 2025.

έχει εξουσία αναφορικά με διαφορές ως ορίζονται στις παραγράφους (α) και (β) πιο πάνω, και ανεξαρτήτως των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεων και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, να εξετάζει έφεση καταχωρησθείσα από τον ενυπόθηκο οφειλέτη και/ή οποιοδήποτε ενδιαφερόμενο μέρος και να εκδίδει διάταγμα για παραμερισμό της ειδοποίησης Τύπου «ΙΑ» η οποία καταχωρείται εντός σαράντα πέντε (45) ημερών από την ημερομηνία παραλαβής της ειδοποίησης Τύπου «ΙΑ»:

116(Ι) του 2026. Νοείται ότι, σε περίπτωση που η ειδοποίηση Τύπου «ΙΑ» έχει ήδη αποσταλεί κατά την ημερομηνία έναρξης της ισχύος του περί Δικαστηρίων (Τροποποιητικού) Νόμου του 2026, οι σαράντα πέντε (45) ημέρες της παραγράφου (β) του παρόντος εδαφίου μετρούν από την ημερομηνία έναρξης της ισχύος του εν λόγω νόμου.»

(β) με την αναρίθμηση του εδαφίου (2) σε εδάφιο (5)· και

(γ) με την προσθήκη αμέσως μετά το εδάφιο (1) των ακόλουθων νέων εδαφίων:

«(2) Η ακρόαση των υποθέσεων ενώπιον των Δικαστηρίων ως αυτές ορίζονται στις παραγράφους (α) και (β) του εδαφίου (1) ολοκληρώνεται και εκδίδεται απόφαση επί της ουσίας εντός δώδεκα (12) μηνών, εκτός εάν το Δικαστήριο ήθελε ορίσει διαφορετικά, από την παραπομπή των υποθέσεων ενώπιον του εκδικάζοντος Δικαστή, όπως αυτός ορίζεται πιο πάνω, συμπεριλαμβανομένης απόφασης σε τυχόν έφεση και/ή αίτηση παραμερισμού:

Νοείται ότι, νέα ειδοποίηση Τύπου «ΙΑ» για σκοπούμενη πώληση ενυπόθηκης κατοικίας σύμφωνα με τις διατάξεις του Μέρους VIA του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου δύναται να επιδοθεί εκ νέου στον ενυπόθηκο οφειλέτη και σε όλα τα ενδιαφερόμενα μέρη μετά την πάροδο της προβλεπόμενης στο εδάφιο (2) χρονικής περιόδου από τον παραμερισμό της ειδοποίησης Τύπου «ΙΑ» ή/και μετά που θα έχει εκδοθεί τελεσίδικη απόφαση στην εκκρεμούσα διαδικασία που αναφέρεται πιο πάνω.

(3) Σε περίπτωση που δεν έχει εκδοθεί τελεσίδικη απόφαση στην εκκρεμούσα διαδικασία που αναφέρεται πιο πάνω και σε περίπτωση παραλαβής νέας ειδοποίησης Τύπου «ΙΑ» δυνάμει του εδαφίου (2) ανωτέρω, ο ενυπόθηκος οφειλέτης έχει το δικαίωμα νέας έφεσης παραμερισμού της νέας ειδοποίησης Τύπου «ΙΑ», εάν συντρέχουν ειδικοί λόγοι ως ήθελε κρίνει το Δικαστήριο.

(4) Σε περίπτωση που ο ενυπόθηκος οφειλέτης κατά οποιονδήποτε επίδικο χρόνο έχει επιδείξει κακή πίστη, τότε οι διατάξεις των εδαφίων (1) έως (3) ή/και ο λόγος παραμερισμού δεν τυγχάνουν εφαρμογής είτε αναφορικά με την αρχική είτε αναφορικά με τη νέα ειδοποίηση Τύπου «ΙΑ» και/ή σε οποιοσδήποτε μεταγενέστερες ειδοποιήσεις τυχόν σταλούν δυνάμει του Μέρους VIA του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου.»