

Ο περί Συμβάσεων Πίστωσης για Καταναλωτές σε σχέση με Ακίνητα που προορίζονται για Κατοικία (Τροποποιητικός) (Αρ. 2) Νόμος του 2026 εκδίδεται με δημοσίευση στην Επίσημη Εφημερίδα της Κυπριακής Δημοκρατίας σύμφωνα με το Άρθρο 52 του Συντάγματος.

Αριθμός 117(Ι) του 2026

ΝΟΜΟΣ ΠΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΕΙ ΤΟΥΣ ΠΕΡΙ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΠΙΣΤΩΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΑΝΑΛΩΤΕΣ ΣΕ ΣΧΕΣΗ ΜΕ ΑΚΙΝΗΤΑ ΠΟΥ ΠΡΟΟΡΙΖΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΝΟΜΟΥΣ ΤΟΥ 2017 ΕΩΣ 2026

Η Βουλή των Αντιπροσώπων ψηφίζει ως ακολούθως:

Συνοπτικός
τίτλος.

41(Ι) του 2017
149(Ι) του 2017
30(Ι) του 2019
77(Ι) του 2021
49(Ι) του 2023
119(Ι) του 2024
80(Ι) του 2026.

1. Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί Συμβάσεων Πίστωσης για Καταναλωτές σε σχέση με Ακίνητα που προορίζονται για Κατοικία (Τροποποιητικός) (Αρ. 2) Νόμος του 2026 και θα διαβάζεται μαζί με τους περί Συμβάσεων Πίστωσης για Καταναλωτές σε σχέση με Ακίνητα που προορίζονται για Κατοικία Νόμους του 2017 έως 2026 (που στο εξής θα αναφέρονται ως «ο βασικός νόμος») και ο βασικός νόμος και ο παρών Νόμος θα αναφέρονται μαζί ως οι περί Συμβάσεων Πίστωσης για Καταναλωτές σε σχέση με Ακίνητα που προορίζονται για Κατοικία Νόμοι του 2017 έως (Αρ. 2) του 2026.

Τροποποίηση
του βασικού
νόμου με την
προσθήκη
νέου άρθρου
18Α.

2. Ο βασικός νόμος τροποποιείται με την προσθήκη αμέσως μετά το άρθρο 18 του ακόλουθου νέου άρθρου:

«Στεγαστικό
δάνειο που
υπερκαλύπτεται
με υποθήκη.

18Α.-(1) Σε περίπτωση που η υποθήκη του ακινήτου που εξασφαλίζει το στεγαστικό δάνειο σε συνδυασμό με την πιστοληπτική ικανότητα του δανειολήπτη υπερκαλύπτουν το ποσό του δανείου, απαγορεύεται σε αδειοδοτημένο πιστωτικό ίδρυμα, αγοραστή πιστώσεων ή αγοραστή πιστωτικών διευκολύνσεων να απαιτήσει πρόσθετες εξασφαλίσεις ή προσωπικές εγγυήσεις.

122(Ι) του 2024
70(Ι) του 2025
85(Ι) του 2026.
169(Ι) του 2015
86(Ι) του 2018
129(Ι) του 2022
121(Ι) του 2024
86(Ι) του 2026.

(2) Για τους σκοπούς του παρόντος άρθρου οι όροι «αγοραστής πιστώσεων» και «αγοραστής πιστωτικών διευκολύνσεων» έχουν την έννοια που αποδίδεται στους όρους αυτούς από το εδάφιο (1) του άρθρου 2 του περί Διαχειριστών Πιστώσεων και Αγοραστών Πιστώσεων και για Συναφή Θέματα Νόμου και του περί Αγοραπωλησίας Πιστωτικών Διευκολύνσεων και για Συναφή Θέματα Νόμου, αντίστοιχα.».