

Ο περί Προϋπολογισμού του Κυπριακού Οργανισμού Αναπτύξεως Γης του 2026 Νόμος του 2026 εκδίδεται με δημοσίευση στην Επίσημη Εφημερίδα της Κυπριακής Δημοκρατίας σύμφωνα με το Άρθρο 52 του Συντάγματος.

Αριθμός 13(ΙΙ) του 2026

ΝΟΜΟΣ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΙ ΓΙΑ ΤΟΝ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟ ΤΟΥ ΚΥΠΡΙΑΚΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΛΗΓΕΙ ΤΗΝ ΤΡΙΑΚΟΣΤΗ ΠΡΩΤΗ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ ΔΥΟ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΕΙΚΟΣΙ ΕΞΙ

Προοίμιο. ΕΠΕΙΔΗ, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 104 του περί της Δημοσιονομικής Ευθύνης και του Δημοσιονομικού Πλαισίου Νόμου, ο ετήσιος προϋπολογισμός των κρατικών οργανισμών και κάθε αναθεωρημένος προϋπολογισμός αυτού, καταρτίζονται και κατατίθενται στη Βουλή των Αντιπροσώπων για ψήφιση κατά τον τρόπο και τη διαδικασία που αναφέρονται σε αυτόν, 20(Ι) του 2014 και 123(Ι) του 2016 133(Ι) του 2016 159(Ι) του 2017.

ΚΑΙ ΕΠΕΙΔΗ, είναι αναγκαία η πρόβλεψη για εκείνες τις δαπάνες του Κυπριακού Οργανισμού Αναπτύξεως Γης για το έτος που λήγει την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2026 για τις οποίες δεν έχει ήδη γίνει πρόβλεψη ή δεν θα γίνει τέτοια αργότερα από οποιονδήποτε Νόμο,

Για όλους τους πιο πάνω λόγους, η Βουλή των Αντιπροσώπων ψηφίζει ως ακολούθως:

Συνοπτικός τίτλος.

1. Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί Προϋπολογισμού του Κυπριακού Οργανισμού Αναπτύξεως Γης του 2026 Νόμος του 2026.

Έγκριση πληρωμής από το Ταμείο του Κυπριακού Οργανισμού Αναπτύξεως Γης ποσού ύψους €41.956.346 για τη χρήση του έτους που λήγει την 31η Δεκεμβρίου 2026.

2. Επιπροσθέτως των ποσών που έχουν ήδη προϋπολογιστεί νόμιμα για χρήση του Κυπριακού Οργανισμού Αναπτύξεως Γης ή που θα προϋπολογιστούν αργότερα νόμιμα για τη χρήση αυτή, εγκρίνεται όπως πληρωθεί από το Ταμείο του Κυπριακού Οργανισμού Αναπτύξεως Γης και χρησιμοποιηθεί για τη χρήση του έτους που λήγει την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2026 ποσό που δεν υπερβαίνει τα σαράντα ένα εκατομμύρια εννιακόσιες πενήντα έξι χιλιάδες τριακόσια σαράντα έξι ευρώ για την κάλυψη των δαπανών του Κυπριακού Οργανισμού Αναπτύξεως Γης για την περίοδο αυτή.

Ειδικεύση των ποσών που θα δαπανηθούν. Πρώτος Πίνακας.

3. Το ποσό που εγκρίνεται δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 2, χορηγείται ως ειδικευμένη πίστωση για τις υπηρεσίες και τους σκοπούς που αναφέρονται στο Δελτίο Δαπανών του Πρώτου Πίνακα.

Χρησιμοποίηση του περισσεύματος ορισμένων άρθρων για την κάλυψη του ελλείμματος άλλων άρθρων κάτω από την ίδια ομάδα ή το ίδιο Κεφάλαιο δαπανών. Πρώτος Πίνακας.

4.-(1) Τηρουμένων των διατάξεων της πρώτης επιφύλαξης, εφόσον το ολικό ποσό που θα δαπανηθεί για τις υπηρεσίες και τους σκοπούς που αναφέρονται και εξειδικεύονται, αντίστοιχα, κάτω από κάθε άρθρο του Πρώτου Πίνακα δεν υπερβαίνει το ολικό ποσό που χορηγείται με τον παρόντα Νόμο ως ειδικευμένη πίστωση για τις εν λόγω υπηρεσίες και σκοπούς, αντίστοιχα, οποιοδήποτε περίσσευμα προκύπτει κάτω από οποιοδήποτε άρθρο για τις εν λόγω υπηρεσίες και σκοπούς είτε από την εξοικονόμηση δαπανών στο εν λόγω άρθρο είτε γιατί το ποσό που ψηφίστηκε για το εν λόγω άρθρο υπερβαίνει το ποσό που απαιτήθηκε και δαπανήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος Νόμου, σε σχέση με το εν λόγω άρθρο, δύναται, με την έγκριση του Υπουργού Εσωτερικών, να διατεθεί και να δαπανηθεί για την κάλυψη του ελλείμματος οποιουδήποτε ποσού δαπανήθηκε σε οποιοδήποτε άλλο άρθρο του ίδιου Κεφαλαίου του Πρώτου Πίνακα:

Νοείται ότι, οποιαδήποτε εξοικονόμηση μεταξύ των ομάδων δαπανών που αφορούν αποδοχές/μισθοδοσία προσωπικού δεν δύναται να διατεθεί και να δαπανηθεί για την κάλυψη του ελλείμματος οποιουδήποτε ποσού σε οποιαδήποτε ομάδα των προαναφερόμενων ομάδων δαπανών, αλλά ούτε και οποιαδήποτε εξοικονόμηση στις προαναφερόμενες ομάδες δαπανών δύναται να διατεθεί και να δαπανηθεί για την κάλυψη του ελλείμματος οποιουδήποτε ποσού σε οποιοδήποτε άλλο άρθρο δαπανών άλλης ομάδας δαπανών, ούτε οποιαδήποτε εξοικονόμηση από άλλες ομάδες δαπανών δύναται να διατεθεί και να δαπανηθεί για την κάλυψη του ελλείμματος οποιουδήποτε ποσού, σε οποιαδήποτε ομάδα των προαναφερόμενων ομάδων:

Νοείται περαιτέρω ότι, οποιαδήποτε εξοικονόμηση από παράλειψη εκτέλεσης οποιασδήποτε υπηρεσίας ή σκοπού δεν θεωρείται εξοικονόμηση για τους σκοπούς του παρόντος άρθρου.

Πρώτος  
Πίνακας.

(2) Σε περίπτωση που δεν υπάρχουν εξοικονομήσεις, όπως προβλέπεται στο εδάφιο (1), δύναται, μετά από έγκριση του Υπουργού Εσωτερικών, να μεταφερθούν πιστώσεις από το άρθρο «Μη Προβλεπόμενες Δαπάνες και Αποθεματικό» και να δαπανηθούν για την κάλυψη του ελλείμματος οποιουδήποτε ποσού σε οποιοδήποτε άλλο άρθρο των Κεφαλαίων του Πρώτου Πίνακα.

(3) Μέσα σε ένα μήνα από την έγκριση του Υπουργού Εσωτερικών, σύμφωνα με τις διατάξεις των εδαφίων (1) και (2), κατατίθεται από αυτόν στη Βουλή των Αντιπροσώπων έκθεση που αναφέρει τις περιπτώσεις για τις οποίες δόθηκε τέτοια έγκριση και τις συνθήκες υπό τις οποίες αυτή χορηγήθηκε.

(4) Κάθε υπέρβαση κονδυλίων κατά παράβαση της διαδικασίας που προβλέπεται στα εδάφια (1) και (2) θεωρείται ότι δεν έγινε νόμιμα και οι λειτουργοί που ασκούν έλεγχο στα κονδύλια από τα οποία έγινε υπέρβαση καθίστανται προσωπικά υπεύθυνοι για κάθε υπέρβαση που διενεργήθηκε ή θα διενεργηθεί.

Μείωση  
κλιμάκων  
εισδοχής.

5.-(1) Ανεξαρτήτως των διατάξεων οποιουδήποτε άλλου Νόμου ή Κανονισμών που ρυθμίζουν τη μισθοδοσία των θέσεων του Κυπριακού Οργανισμού Αναπτύξεως Γης, πρόσωπα που από την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2012 και στο εξής διορίζονται σε θέσεις Πρώτου Διορισμού ή σε θέσεις Πρώτου Διορισμού και Προαγωγής στις κατώτερες θέσεις των υφιστάμενων δομών θέσεων που περιλαμβάνονται στον παρόντα Νόμο ή προσλαμβάνονται πάνω σε έκτακτη βάση ή με σύμβαση για εκτέλεση καθηκόντων που αντιστοιχούν στις κατώτερες θέσεις των υφιστάμενων δομών του Κυπριακού Οργανισμού Αναπτύξεως Γης λαμβάνουν, κατά τα δύο (2) πρώτα έτη της υπηρεσίας ή απασχόλησής τους, ετήσιο βασικό μισθό ανάλογα με την μισθοδοτική κλίμακα της θέσης στην οποία διορίζονται ή προάγονται ή προσλαμβάνονται, όπως δεικνύεται στο Παράρτημα.

Παράρτημα.

(2) Με τη συμπλήρωση είκοσι τεσσάρων (24) μηνών υπηρεσίας ή απασχόλησης στους υπό αναφορά βασικούς μισθούς, ο εργοδοτούμενος τοποθετείται στην αρχική βαθμίδα της μισθοδοτικής κλίμακας της θέσης, όπως αυτή αναφέρεται στο οικείο σχέδιο υπηρεσίας ή σε σημείωση στον παρόντα Νόμο:

Νοείται ότι, ενδεχόμενη προηγούμενη υπηρεσία ή απασχόληση σε μειωμένη κλίμακα εισδοχής, χωρίς να μεσολαβήσει διακοπή συμψηφίζεται με υπηρεσία ή απασχόληση σε μειωμένη κλίμακα εισδοχής άλλης θέσης ή καθεστώτος απασχόλησης στον ίδιο εργοδότη, για σκοπούς συμπλήρωσης των είκοσι τεσσάρων (24) μηνών:

Νοείται περαιτέρω ότι, για σκοπούς συμπλήρωσης των είκοσι τεσσάρων (24) μηνών λαμβάνονται υπόψη οι ίδιες περιόδους συνεχόμενης υπηρεσίας ή απασχόλησης που λαμβάνονται υπόψη για σκοπούς παραχώρησης της ετήσιας μισθοδοτικής προσαύξησης.

(3) Για τους σκοπούς του παρόντος άρθρου, ο όρος «θέσεις» περιλαμβάνει μόνιμες θέσεις στον Κυπριακό Οργανισμό Αναπτύξεως Γης, με τις υπό αναφορά κλίμακες εισδοχής και ο όρος «πρόσωπα που προσλαμβάνονται πάνω σε έκτακτη βάση ή με σύμβαση» περιλαμβάνει εργοδοτούμενους σε έκτακτη βάση ή εργοδοτούμενους καθορισμένης διάρκειας ή εργοδοτούμενους αορίστου χρόνου και άλλους με παρόμοιο καθεστώς απασχόλησης που προσλαμβάνονται σύμφωνα με τον κατά περίπτωση Νόμο:

(4) Η μείωση των κλιμάκων εισδοχής δεν τυγχάνει εφαρμογής στις περιπτώσεις-

- (α) υπαλλήλων που κατέχουν μόνιμη θέση ή προσλαμβάνονται σε έκτακτη βάση ή με σύμβαση, οι οποίοι είτε διορίστηκαν πριν την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2012 είτε διορίστηκαν μετά την ημερομηνία αυτή και υπηρέτησαν συνολικά για είκοσι τέσσερις (24) μήνες σε μειωμένη κλίμακα εισδοχής και, χωρίς να μεσολαβήσει διακοπή, διορίζονται ή προάγονται σε άλλη θέση ή αποσπώνται για οποιοδήποτε σκοπό ή προσλαμβάνονται σε έκτακτη βάση ή με σύμβαση·
- (β) έκτακτου υπαλλήλου ή με σύμβαση προσωπικού που είτε προσλήφθηκε πριν την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2012 στον Κυπριακό Οργανισμό Αναπτύξεως Γης είτε προσλήφθηκε μετά την ημερομηνία αυτή και απασχολήθηκε συνολικά για είκοσι τέσσερις (24) μήνες σε μειωμένη κλίμακα εισδοχής και διορίζεται σε θέση, χωρίς να έχει μεσολαβήσει διακοπή μεταξύ της ημερομηνίας διορισμού και της απασχόλησης σε έκτακτη βάση ή με σύμβαση·

(γ) έκτακτου υπαλλήλου ή με σύμβαση προσωπικού του οποίου διαφοροποιούνται οι όροι απασχόλησης, χωρίς να έχει μεσολαβήσει διακοπή στην απασχόληση στον Κυπριακό Οργανισμό Αναπτύξεως Γης και είτε είχε προσληφθεί πριν την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2012 είτε είχε προσληφθεί μετά την ημερομηνία αυτή και έχει ήδη απασχοληθεί συνολικά για είκοσι τέσσερις (24) μήνες σε μειωμένη κλίμακα εισδοχής·

(δ) ωρομίσθιου προσωπικού που διορίζεται σε μόνιμη θέση ή προσλαμβάνεται σε έκτακτη βάση ή με σύμβαση, χωρίς να έχει μεσολαβήσει διακοπή της απασχόλησης:

Νοείται ότι, απασχόληση σε μειωμένη κλίμακα εισδοχής ωρομίσθιου προσωπικού συμψηφίζεται με υπηρεσία ή απασχόληση σε μειωμένη κλίμακα εισδοχής στον οργανισμό για σκοπούς συμπλήρωσης των είκοσι τεσσάρων (24) μηνών·

(ε) μόνιμου ή έκτακτου ή ωρομίσθιου προσωπικού της κρατικής υπηρεσίας ή νομικού προσώπου δημοσίου δικαίου που διορίζεται σε μόνιμη θέση στον Κυπριακό Οργανισμό Αναπτύξεως Γης, καθώς και μόνιμου ή έκτακτου προσωπικού της κρατικής υπηρεσίας ή νομικού προσώπου δημοσίου δικαίου που προσλαμβάνεται σε έκτακτη βάση στον οργανισμό, χωρίς να έχει μεσολαβήσει διακοπή της απασχόλησης και είτε είχε διοριστεί ή προσληφθεί πριν την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2012 στην κρατική υπηρεσία ή στο νομικό πρόσωπο δημοσίου δικαίου είτε είχε υπηρετήσει ή απασχοληθεί στην κρατική υπηρεσία ή στο νομικό πρόσωπο δημοσίου δικαίου συνολικά για είκοσι τέσσερις (24) μήνες σε μειωμένη κλίμακα εισδοχής πριν προσληφθεί/διοριστεί στον οργανισμό:

Νοείται ότι, υπηρεσία ή απασχόληση σε μειωμένη κλίμακα εισδοχής στην κρατική υπηρεσία ή στο νομικό πρόσωπο δημοσίου δικαίου συμψηφίζεται με υπηρεσία ή απασχόληση σε μειωμένη κλίμακα εισδοχής στον οργανισμό για σκοπούς συμπλήρωσης των είκοσι τεσσάρων (24) μηνών:

Νοείται περαιτέρω ότι, η παρούσα ρύθμιση ισχύει μόνο για τις οντότητες Γενικής Κυβέρνησης, κρατικές επιχειρήσεις, κρατικούς οργανισμούς που η απασχόληση στην κρατική υπηρεσία ή σε άλλη οντότητα Γενικής Κυβέρνησης, κρατική επιχείρηση, κρατικό οργανισμό αναγνωρίζεται για σκοπούς μισθοδοτικής τοποθέτησης στο νέο εργοδότη, κατ' αναλογίαν του τρόπου που εφαρμόζεται στη δημόσια υπηρεσία· και

(στ) μόνιμου ή έκτακτου ή ωρομίσθιου προσωπικού άλλου οργανισμού/ιδρύματος που εφαρμόζει τη μείωση των κλιμάκων εισδοχής, το οποίο διορίζεται σε μόνιμη θέση στον Κυπριακό Οργανισμό Αναπτύξεως Γης, καθώς και μόνιμου ή έκτακτου προσωπικού του εν λόγω άλλου οργανισμού/ιδρύματος που προσλαμβάνεται σε έκτακτη βάση στον Κυπριακό Οργανισμό Αναπτύξεως Γης, χωρίς να έχει μεσολαβήσει διακοπή της απασχόλησης και είτε είχε διοριστεί ή προσληφθεί πριν την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2012 στον άλλο οργανισμό/ίδρυμα είτε είχε απασχοληθεί στον άλλο οργανισμό/ίδρυμα συνολικά για είκοσι τέσσερις (24) μήνες σε μειωμένη κλίμακα εισδοχής:

Νοείται ότι, υπηρεσία σε μειωμένη κλίμακα εισδοχής στον άλλο οργανισμό/ίδρυμα συμψηφίζεται με υπηρεσία σε μειωμένη κλίμακα εισδοχής στον Κυπριακό Οργανισμό Αναπτύξεως Γης για σκοπούς συμπλήρωσης των είκοσι τεσσάρων (24) μηνών:

Νοείται περαιτέρω ότι, για σκοπούς της παρούσας εξαίρεσης «άλλος οργανισμός/ίδρυμα» σημαίνει νομικό πρόσωπο, οργανισμό ή ίδρυμα που περιλαμβάνεται στις οντότητες Γενικής Κυβέρνησης ή στις κρατικές επιχειρήσεις όπως ορίζονται στον περί της Δημοσιονομικής Ευθύνης και του Δημοσιονομικού Πλαισίου Νόμο, καθώς και στο άρθρο 20 του περί Προϋπολογισμού του 2025 Νόμου του 2024.

61(II) του 2024.

(5) Ο Υπουργός Οικονομικών έχει εξουσία να αποφασίζει για την άρση ανωμαλιών και την επίλυση προβλημάτων που δυνατό να προκύψουν από την εφαρμογή των διατάξεων του παρόντος άρθρου.

Απαγόρευση προσλήψεων για κάλυψη εποχικών ή έκτακτων αναγκών.

**6.-(1)** Ανεξαρτήτως των διατάξεων του παρόντος Νόμου και οποιουδήποτε άλλου σε ισχύ Νόμου ή Κανονισμών που εκδίδονται δυνάμει αυτού, ουδεμία δαπάνη διενεργείται για την πρόσληψη εργοδοτούμενων ορισμένου χρόνου και πρόσθετου έκτακτου προσωπικού για εποχικές ανάγκες, σε αριθμό που να υπερβαίνει τον αριθμό του υπηρετούντος προσωπικού για εποχικές ανάγκες για το έτος 2025, καθώς και πρόσθετων προσώπων για την κάλυψη έκτακτων αναγκών για χρονικό διάστημα που υπερβαίνει κατ' ανώτατο όριο τις δεκαπέντε (15) εργάσιμες μέρες.

(2) Ανεξαρτήτως των διατάξεων του παρόντος Νόμου και οποιουδήποτε άλλου σε ισχύ Νόμου ή Κανονισμών που εκδίδονται δυνάμει αυτού, ουδεμία δαπάνη διενεργείται για την πρόσληψη πρόσθετου ωρομίσθιου προσωπικού και πρόσθετου ωρομίσθιου προσωπικού για την κάλυψη εποχικών ή εκτάκτων αναγκών που να υπερβαίνει τον αριθμό του προσωπικού που απασχολήθηκε κατά το έτος 2025:

Νοείται ότι, οι διατάξεις του παρόντος άρθρου δεν επηρεάζουν με οποιονδήποτε τρόπο την ανανέωση συμβολαίων υπηρετούντων έκτακτων υπαλλήλων ή προσώπων ή ωρομίσθιου προσωπικού για κάλυψη εποχικών ή εκτάκτων αναγκών.

Φορολόγηση Επιδομάτων.

**7.** Ανεξαρτήτως των διατάξεων οποιουδήποτε άλλου Νόμου ή Κανονισμών που εκδίδονται δυνάμει αυτού, τα επιδόματα παραστάσεως και φιλοξενίας υπόκεινται σε φόρο εισοδήματος.

Λειτουργός υπεύθυνος για την άσκηση ελέγχου στα κονδύλια δαπανών και για την είσπραξη εσόδων.

**8.** Ως λειτουργός υπεύθυνος για την άσκηση ελέγχου στα κονδύλια δαπανών και για την είσπραξη εσόδων του Κυπριακού Οργανισμού Αναπτύξεως Γης ορίζεται ο Γενικός Διευθυντής ή/και οποιοσδήποτε άλλος λειτουργός στον οποίο εκχωρείται η εξουσία αυτή από τον ίδιο.

Απαγόρευση απασχόλησης συνταξιούχου προσώπου.

**9.** Απαγορεύεται η διενέργεια οποιασδήποτε δαπάνης κάτω από οποιοδήποτε άρθρο ή Κεφάλαιο του παρόντος Νόμου για την απασχόληση με οποιονδήποτε τρόπο συνταξιούχου προσώπου σύμφωνα με τις διατάξεις του περί Συντάξεων Νόμου:

97(1) του 1997  
3(1) του 1998  
77(1) του 1999  
141(1) του 2001  
69(1) του 2005  
37(1) του 2010  
94(1) του 2010  
31(1) του 2012  
131(1) του 2012.

Νοείται ότι, οι διατάξεις του παρόντος άρθρου δεν εφαρμόζονται αναφορικά με την απασχόληση συνταξιούχου προσώπου-

- (α) σε πολιτειακό αξίωμα·
- (β) το οποίο δεν συμπλήρωσε το εξηκοστό πέμπτο (65<sup>ο</sup>) έτος της ηλικίας του κατά τον χρόνο έναρξης της απασχόλησής του·
- (γ) το οποίο απασχολείται δυνάμει οποιουδήποτε ειδικού Νόμου·
- (δ) σε περίπτωση που δεν δημιουργείται υπαλληλική σχέση· και
- (ε) του οποίου οι υπηρεσίες εξασφαλίζονται με σύμβαση υπηρεσιών δυνάμει των διατάξεων του περί της Ρύθμισης των Διαδικασιών Σύναψης Δημοσίων Συμβάσεων και για Συναφή Θέματα Νόμου.

73(1) του 2016  
205(1) του 2020  
74(1) του 2022  
113(1) του 2025.

Αναπροσαρμογή του ύψους των απολαβών.

**10.-(1)** Ανεξαρτήτως των διατάξεων οποιουδήποτε άλλου Νόμου ή Κανονισμού που ρυθμίζουν θέματα μισθοδοσίας, ο μισθός ή αντιμισθία ή αποζημίωση ή χορηγία των αξιωματούχων ή των υπαλλήλων οποιασδήποτε βαθμίδας, οι οποίοι συμπληρώνουν την ηλικία

των εξήντα τριών (63) ετών και είναι δικαιούχοι αναλογικής σύνταξης από το Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων, μειώνεται κατά το ύψος της αναλογικής σύνταξης που αντιστοιχεί σε υπηρεσία μέχρι τετρακόσιους (400) μήνες στον Κυπριακό Οργανισμό Αναπτύξεως Γης, ανάλογα με την υπηρεσία έκαστου αξιωματούχου ή υπαλλήλου.

(2) Ο Υπουργός Οικονομικών έχει εξουσία να αποφασίζει για την άρση ανωμαλιών και την επίλυση προβλημάτων που δυνατό να προκύψουν από την εφαρμογή της παρούσας ρύθμισης.

Μισθοδοτική  
ανέλιξη  
στις Κλίμακες  
Α2, Α5  
και Α7(ii).

**11.**-(1) Μόνιμοι υπάλληλοι ή εργοδοτούμενοι αορίστου χρόνου (εφεξής "ΕΑΧ") στις Κλίμακες Α2, Α5 και Α7(ii) ανελίσσονται μισθοδοτικά εντός των συνδυασμένων κλιμάκων όταν ο μισθός τους στην κατώτερη κλίμακα αντιστοιχεί στην αρχική βαθμίδα της επόμενης κλίμακας.

192(I) του 2011  
185(I) του 2012  
73(I) του 2014.

(2) Ανεξαρτήτως των διατάξεων του περί της μη Παραχώρησης Προσαυξήσεων και Τιμαριθμικών Αυξήσεων στους Μισθούς των Αξιωματούχων και Εργοδοτούμενων και στις Συντάξεις των Συνταξιούχων της Κρατικής Υπηρεσίας και του Ευρύτερου Δημόσιου Τομέα Νόμου-

- (α) μόνιμοι υπάλληλοι στις Κλίμακες Α2, Α5 και Α7(ii) που υπηρετούσαν κατά την 1η Ιανουαρίου 2024 έχουν δικαίωμα ένταξης στην Κλίμακα Α7(ii) με τη συμπλήρωση δεκαοκτώ (18) ετών υπηρεσίας σε θέση στον Κυπριακό Οργανισμό Αναπτύξεως Γης στις Κλίμακες Α2, Α5 και Α7(ii), λαμβανομένης υπόψη και τυχόν προηγούμενης συνεχόμενης απασχόλησής τους ως ΕΑΧ στον Κυπριακό Οργανισμό Αναπτύξεως Γης στις Κλίμακες Α2, Α5 και Α7(ii)· και
- (β) ΕΑΧ στις κλίμακες Α2, Α5 και Α7(ii) που απασχολούνταν κατά την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2024 έχουν δικαίωμα ένταξης στην Κλίμακα Α7(ii) με τη συμπλήρωση δεκαοκτώ (18) ετών συνεχόμενης απασχόλησης ως ΕΑΧ στον Κυπριακό Οργανισμό Αναπτύξεως Γης στις Κλίμακες Α2, Α5 και Α7(ii):

(3) Για τους μόνιμους υπαλλήλους ή τους ΕΑΧ που απασχολούνταν κατά την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2024, για τους οποίους τυγχάνουν εφαρμογής τα εδάφια (1) και (2), εφαρμόζονται οι διατάξεις του εδαφίου που είναι προς όφελος του υπαλλήλου.

(4) Υπάλληλος ή ΕΑΧ ανελίσσεται στην Κλίμακα Α5 ή στην Κλίμακα Α7(ii), όπως προβλέπεται στα εδάφια (1) και (2), εφόσον έχει επιτύχει στις εξετάσεις που τυχόν προνοούνται στο οικείο Σχέδιο Υπηρεσίας.

(5) Ο Υπουργός Οικονομικών έχει εξουσία να αποφασίζει για την άρση ανωμαλιών και την επίλυση προβλημάτων που δυνατό να προκύψουν από την εφαρμογή των διατάξεων του παρόντος άρθρου.

Απαγόρευση  
συνεισφοράς  
εργοδότη σε  
ιδιωτική  
ασφαλιστική  
εταιρεία για  
ιατροφαρμακευτική  
περίθαλψη  
εργοδοτούμενων.

**12.** Ουδεμία δαπάνη διενεργείται για σκοπούς κάλυψης της συνεισφοράς εργοδότη σε ιδιωτική ασφαλιστική εταιρεία για την ιατροφαρμακευτική περίθαλψη εργοδοτούμενων στον Κυπριακό Οργανισμό Αναπτύξεως Γης.

<u>ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΖΟΜΕΝΟ ΧΡΗΜΑΤΙΚΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ</u> <u>ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2025</u>	<u>ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΖΟΜΕΝΟ ΧΡΗΜΑΤΙΚΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ</u> <u>ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2026</u>
(α) Υπόλοιπο κατά την 1.1.2025 (πραγματικό)	(α) Προϋπολογιζόμενο υπόλοιπο κατά την 1.1.2026
(β) Συν Έσοδα - 2025 σύμφωνα με τον Συγκεφαλαιωτικό Πίνακα Εσόδων για το 2025	(β) Συν Προϋπολογιζόμενα Έσοδα - 2026 σύμφωνα με τον Συγκεφαλαιωτικό Πίνακα Εσόδων για το 2026
(γ) Μείον Δαπάνες - 2025 σύμφωνα με τον Συγκεφαλαιωτικό Πίνακα Δαπανών για το 2025	(γ) Μείον Προϋπολογιζόμενες Δαπάνες σύμφωνα με τον Συγκεφαλαιωτικό Πίνακα Δαπανών για το 2026
Προϋπολογιζόμενο υπόλοιπο κατά την 31.12.2025	Προϋπολογιζόμενο υπόλοιπο κατά την 31.12.2026
	+ 15,149,751
	- 22,976,113
	<u>+ 15,149,751</u>
	15,149,751
	41,949,400
	- 41,956,346
	<u>+ 15,142,805</u>

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΚΥΠΡΙΑΚΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΑ ΕΤΗ 2026 - 2028

ΣΥΓΚΕΦΑΛΛΑΙΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΣΟΔΩΝ

Τα Προϋπολογιζόμενα έσοδα βασίζονται στην ισχύουσα Νομοθεσία ή Νομοσχέδια που υποβλήθηκαν στην Βουλή των Αντιπροσώπων.

	Πραγματικά Έσοδα 2024	Αρχικός Προϋπολογισμός 2025	Αναθεωρημένος Προϋπολογισμός 2025	Προϋπολογισμός 2026	Προϋπολογισμός 2027	Προϋπολογισμός 2028	Διαφορές ψηλότερες+ ή χαμηλότερες- σε σχέση με τον αρχικό Προϋπολογισμό
1 Εισπράξεις από την Πώληση Κατοικιών/Διαμερισμάτων/ Οικοπέδων	4,635,777	18,164,500	8,000,000	20,929,400	31,376,850	15,637,000	+ 2,764,900
2 Τόκοι Εισπρακτέοι	477,027	370,600	370,600	290,000	270,000	240,000	- 80,600
3 Έσοδα από πολεοδομικά κίνητρα και άλλα Σχέδια	2,711,063	3,000,000	3,000,000	8,000,000	4,500,000	3,000,000	+ 5,000,000
4 Αναλήψεις από Δάνεια	0	4,200,000	4,200,000	6,400,000	3,600,000	0	+ 2,200,000
5 Άλλα Έσοδα	373,078	87,200	87,200	108,000	143,000	345,000	+ 20,800
6 Χορηγία από Υπουργείο Εσωτερικών	0	8,002,000	502,000	6,222,000	4,692,000	302,000	- 1,780,000
	8,196,945	33,824,300	16,159,800	41,949,400	44,581,850	19,524,000	8,125,100

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΚΥΠΡΙΑΚΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΑ ΕΤΗ 2026 - 2028

ΣΥΓΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΑΠΑΝΩΝ

	Πραγματικά Έξοδα 2024	Αρχικός Προϋπολογισμός 2025	Αναθεωρημένος Προϋπολογισμός 2025	Προϋπολογισμός 2026	Προϋπολογισμός 2027	Προϋπολογισμός 2028	Διαφορές ψηλότερες+ ή χαμηλότερες- σε σχέση με τον αρχικό προϋπολογισμό €
1 Αποδοχές Προσωπικού	1,929,677	2,702,913	2,702,913	2,843,146	2,849,080	2,722,244	+ 140,233
2 Αμοιβές και Άλλα Ωφελήματα	140,512	812,500	812,500	852,500	852,500	852,500	+ 40,000
3 Λοιπές Διοικητικές Δαπάνες	280,490	908,700	908,700	888,700	842,700	842,700	- 20,000
4 Κεφαλαίουχικές Δαπάνες	695,879	19,540,000	14,850,000	33,170,000	26,955,000	10,135,000	+ 13,630,000
5 Αποπληρωμές Δανείων/Όφελών/επιστροφές ποσών Σ.Σ.Χ.Α	2,785,028	3,100,000	3,100,000	3,100,000	3,170,000	3,372,000	+ 0
6 Πληρωμές ως Φορέας υλοποίησης του σχεδίου "Ανακαινίζω και Ενοικιάζω"	15,565	8,002,000	502,000	1,002,000	52,000	52,000	- 7,000,000
7 Μη Προβλεπόμενες Δαπάνες και Αποθεματικό	0	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	+ 0
	5,847,150	35,166,113	22,976,113	41,956,346	34,821,280	18,076,444	6,790,233

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΚΥΠΡΙΑΚΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΗ 2026 - 2028

ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ ΕΣΟΔΩΝ

Κεφ. Άρθρο	Λεπτομέρειες Εσόδων	Πραγματικά Έσοδα για το έτος 2024	€				Προϋπολογισμός για το έτος 2028	Διαφορές ψηλότερες+ ή χαμηλότερες- σε σχέση με τον αρχικό Προϋπολογισμό
			Προϋπολογισμός για το έτος 2025	Προϋπολογισμός για το έτος 2026	Προϋπολογισμός για το έτος 2027	€		
1	ΕΙΣΠΡΑΞΕΙΣ ΑΠΟ ΤΗΝ ΠΩΛΗΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ/ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ/ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ							
1	Συγκρότημα Κατοικιών στο Τσαέρι, Λευκωσία (20 μονάδες)	25,738	42,000	42,000	42,000	42,000	42,000	+ 0
2	Συγκρότημα Κατοικιών στα Ανάγεια III, Λευκωσία (29 μονάδες)	56,648	75,000	75,000	75,000	75,000	75,000	+ 0
3	Συγκρότημα διαμ. Μισαούλη & Καβάζογλου, Λεμεσός (56 μονάδες Α' Φάση + 42 μονάδες Β' Φάση)	272,095	263,000	263,000	263,000	263,000	263,000	+ 0
4	Ανέγερση Πολιτικά οδού Συνεργασίας στο ΚΑΙΜΑΚΛΙ Λευκωσία (28 διαμερίσματα)	32,814	26,000	26,000	26,000	26,000	26,000	+ 0
5	Συγκρότημα διαμερισμάτων στο Ζακάκι Λεμεσός (18 διαμ.)	44,914	60,000	60,000	60,000	60,000	60,000	+ 0
6	Συγκρότημα οικιστικών μονάδων στη Ψημολόφου (18 μονάδων)	43,509	40,000	40,000	40,000	40,000	40,000	+ 0
7	Συγκρότημα οικιστικών μονάδων στη Λακατάμια (Έργο ολικής ανέθεσης 11 μονάδων)	24,071	21,000	21,000	21,000	21,000	21,000	+ 0
8	Διαχωρισμός 14 οικοπέδων στην Πάχνα	318,260	2,000	144,200	2,000	2,000	2,000	+ 142,200
9	Συγκρότημα κατοικιών στο Κίτι Β' Φάση Λάρνακα (18 κατοικίες)	31,600	42,000	42,000	42,000	42,000	42,000	+ 0

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΚΥΠΡΙΑΚΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΗ 2026 - 2028

ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ ΕΣΟΔΩΝ

Κεφ. Άρθρο	Λεπτομέρειες Εσόδων	Πραγματικά				Προϋπολογισμός για το έτος 2026	Προϋπολογισμός για το έτος 2027	Προϋπολογισμός για το έτος 2028	Διαφορές ψηλότερες+ ή χαμηλότερες- σε σχέση με τον αρχικό Προϋπολογισμό
		Εσοδα για το έτος 2024	Προϋπολογισμός για το έτος 2025	€	€				
		€	€	€	€	€	€	€	
	<b>ΕΙΣΠΡΑΞΕΙΣ ΑΠΟ ΤΗΝ ΠΩΛΗΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ/ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ/ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ - Συνέχεια</b>								
10	Ερήμη, Λεμεσός (Ολική ανάθεση 22 μονάδες)	87,011	43,000	43,000	43,000	43,000	43,000	+ 0	
11	Συγκρότημα διαμερισμάτων "Αγαμέμνων" στο Καϊμακλί (39 διαμ.)	42,105	62,000	62,000	62,000	62,000	62,000	+ 0	
12	Ανέγερση κατοικιών Έμιτα V (30 μονάδες)	73,052	71,000	71,000	71,000	71,000	71,000	+ 0	
13	Ανέγερση Κατοικιών στα Πολεμίδια, Λεμεσός (52 μονάδες)	126,049	67,000	67,000	67,000	67,000	67,000	+ 0	
14	Ανέγερση Συγκρ. Κατοικιών στην Ποταμιά, Λευκωσία (Ολική ανάθεση 15 μονάδες)	19,967	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	+ 0	
15	Ανέγερση κατοικιών στην Αχερίτου (13 μονάδες)	12,805	18,000	18,000	18,000	18,000	18,000	+ 0	
16	Συγκρότημα οικιστικών μονάδων στην Αγία Βαρβάρα III (Ολική ανάθεση 11 μονάδες)	32,935	37,000	37,000	37,000	37,000	37,000	+ 0	
17	Συγκρότημα Κατοικιών Αγίου Σπυριδωνα, Λεμεσός (27 μονάδες)	37,252	57,000	57,000	57,000	57,000	57,000	+ 0	
18								+ 0	
19	Συγκρότημα κατοικιών και διαμερισμάτων στην Κοκκινотριμιθιά (8+10 μονάδες)	0	833,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000	300,000	+ 167,000	

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΚΥΠΡΙΑΚΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΗ 2026 - 2028

ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ ΕΣΟΔΩΝ

Κεφ. Άρθρο	Λεπτομέρειες Εσόδων	Πραγματικά					Προϋπολογισμός για το έτος 2028	Διαφορές ψηλότερες+ ή χαμηλότερες- σε σχέση με τον αρχικό Προϋπολογισμό
		Εσοδα για το έτος 2024	Προϋπολογισμός για το έτος 2025	Προϋπολογισμός για το έτος 2026	Προϋπολογισμός για το έτος 2027	€		
		€	€	€	€	€	€	
ΕΙΣΠΡΑΞΕΙΣ ΑΠΟ ΤΗΝ ΠΩΛΗΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ/ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ/ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ - Συνέχεια								
20	Συγκρότημα Διαμερισμάτων στην Αγλαντζιά, Λευκωσία (12 διαμερίσματα)	26,507	27,000	27,000	27,000	27,000	+ 0	
21	Ανέγερση Πολυκατοικίας στον Αγ. Ιωάννη II, Λεμεσός - (21 διαμερίσματα)	41,978	68,000	68,000	68,000	68,000	+ 0	
22	Συγκρότημα κατοικιών Κεραμεικού Κατμακλί, Λευκωσία (87 μονάδες ολική ανέγερση)	131,525	152,000	152,000	152,000	152,000	+ 0	
23	Συγκρότημα οικιστικών μονάδων στον Πύργο, Λεμεσός (15 μονάδες ολική ανέγερση)	16,286	30,000	30,000	30,000	30,000	+ 0	
24	Συγκρότημα οικιστικών μονάδων στην Αγία Βαρβάρα IV (Ολικής ανέγερσης 32 μονάδες)	143,880	83,000	83,000	83,000	83,000	+ 0	
25	Συγκρότημα Κατοικιών στη Λακατάμια (14 μονάδες ολική ανέγερση)	33,304	46,000	46,000	46,000	46,000	+ 0	
26	Συγκρότημα Κατοικιών ΔΑΦΝΗ II, Λευκωσία ( 84 μονάδες)	- 132	8,000	8,000	8,000	8,000	+ 0	
27	Συγκρότημα Διαμερισμάτων στον Άγιο Δομέτιο III (9 διαμερίσματα)	10,175	14,000	14,000	14,000	14,000	+ 0	
28	Ανέγερση πολυκατοικίας στον Άγιο Αθανάσιο (9 διαμ.)	19,638	29,000	29,000	29,000	29,000	+ 0	
29	Συγκρότημα οικιστικών μονάδων στον Ασώματο II (Ολική ανέγερση 58 μονάδες)	181,867	211,000	211,000	211,000	211,000	+ 0	

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΚΥΠΡΙΑΚΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΗ 2026 - 2028

ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ ΕΣΟΔΩΝ

Κεφ. Άρθρο	Λεπτομέρειες Εσόδων	Πραγματικά Έσοδα για το έτος 2024	Προϋπολογισμός για το έτος 2025	Προϋπολογισμός για το έτος 2026	Προϋπολογισμός για το έτος 2027	Προϋπολογισμός για το έτος 2028	Διαφορές ψηλότερες+ ή χαμηλότερες- σε σχέση με τον αρχικό Προϋπολογισμό
		€	€	€	€	€	€
	<b>ΕΙΣΠΡΑΞΕΙΣ ΑΠΟ ΤΗΝ ΠΩΛΗΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ/ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ/ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ - Συνέχεια</b>						
30	Ανέγερση πολυκατοικίας στον Αιότολο Ανδρέα Λίως (15 διαμερίσματα)	24,356	51,000	51,000	51,000	51,000	+ 0
31	Ανέγερση πολυκατοικίας στην Ομόνοια (18 διαμερίσματα)	46,855	51,000	51,000	51,000	51,000	+ 0
32	Ανέγερση συγκρ. κατοικιών και διαμ. στο Κολότσι (Έργο ολικής ανάθεσης 12 μονάδες)	13,101	24,000	24,000	24,000	24,000	+ 0
33	Ανέγερση συγκροτήματος κατοικιών στη Σωτήρα (Έργο ολικής ανάθεσης 11 μονάδες)	28,275	36,000	36,000	36,000	36,000	+ 0
34	Ανέγερση συγκροτήματος διαμερισμάτων στο Λισπέρη (Έργο ολικής ανάθεσης 9 μονάδες)	8,182	8,000	8,000	8,000	8,000	+ 0
35	Ανέγερση συγκρ. διαμ. στη Παλουριώτισσα -Κίμωνος (Έργο ολικής ανάθεσης 30 μονάδες)	55,338	72,000	72,000	72,000	72,000	+ 0
36	Ανέγερση συγκρ. κατοικιών και διαμ. στην Κοκκινотριμιθιά (111 μονάδες)	191,818	221,000	221,000	221,000	221,000	+ 0
37	Ανέγερση συγκρ. κατοικιών και διαμ. στο Παλιομέτοχο (Έργο ολικής ανάθεσης 11 μονάδες)	11,060	25,000	25,000	25,000	25,000	+ 0
38	Ανέγερση συγκρ. Κατοικ. και διαμ. στην Αγία Βαρβάρα Ι στην Λίσια (Έργο ολικής ανάθεσης 13 μονάδες)	69,636	44,000	44,000	44,000	44,000	+ 0
39	Ανέγερση συγκροτήματος κατοικιών στην Αγροκητιά (Έργο ολικής ανάθεσης 16 μονάδες)	60,262	39,000	39,000	39,000	39,000	+ 0

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΚΥΠΡΙΑΚΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΗ 2026 - 2028

ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ ΕΣΟΔΩΝ

Κεφ. Άρθρο	Λεπτομέρειες Εσόδων	Πραγματικά					Προϋπολογισμός για το έτος 2028	Διαφορές ψηλότερες+ ή χαμηλότερες- σε σχέση με τον αρχικό Προϋπολογισμό
		Εσοδα για το έτος 2024	Προϋπολογισμός για το έτος 2025	Προϋπολογισμός για το έτος 2026	Προϋπολογισμός για το έτος 2027	€		
		€	€	€	€	€	€	
<b>ΕΙΣΠΡΑΞΕΙΣ ΑΠΟ ΤΗΝ ΠΩΛΗΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ/ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ/ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ - Συνέχεια</b>								
40	Ανέγερση συγκρ. διαμ. στο Δάμλ (Έργο ολικής ανάθεσης 19 μονάδες)	46,609	47,000	47,000	47,000	47,000	+ 0	
41	Ανέγερση συγκροτήματος κατοικιών στον Αστρομερίτη (Έργο ολικής ανάθεσης 11 μονάδες)	11,501	16,000	16,000	16,000	16,000	+ 0	
42	Ανέγερση συγκρ. διαμ. στον Ασώματος I στη Λισιά (Έργο ολικής ανάθεσης 65 μονάδες)	130,776	110,000	110,000	110,000	110,000	+ 0	
43	Ανέγερση συγκρ. διαμ. στα Λειβάδια στη Λίκα (Έργο ολικής ανάθεσης 4 μονάδες)	6,213	6,000	6,000	6,000	6,000	+ 0	
44	Ανέγερση συγκρ. διαμ. στην Αναφωτία στην Λίκα (Έργο ολικής ανάθεσης 20 μονάδες)	66,654	84,000	84,000	84,000	84,000	+ 0	
45	Ανέγερση συγκρ. διαμ. στην Αραδίππου (Έργο ολικής ανάθεσης 15 μονάδες)	52,906	54,000	54,000	54,000	54,000	+ 0	
46	Ανέγερση συγκρ. διαμερισμάτων στον Αγ. Παύλο στην Πάφο (Έργο ολικής ανάθεσης 6 μονάδες)	7,432	11,000	11,000	11,000	11,000	+ 0	
47	Ανέγερση συγκρ. διαμερισμάτων στην Παλλουριώτισσα (Έργο ολικής ανάθεσης 32 μονάδες)	69,037	104,000	104,000	104,000	104,000	+ 0	

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΚΥΠΡΙΑΚΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΗ 2026 - 2028

ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ ΕΣΟΔΩΝ

Κεφ. Άρθρο	Λεπτομέρειες Εσόδων	Πραγματικά					Προϋπολογισμός για το έτος 2028	Διαφορές ψηλότερες+ ή χαμηλότερες- σε σχέση με τον αρχικό Προϋπολογισμό
		Εσοδα για το έτος 2024	Προϋπολογισμός για το έτος 2025	Προϋπολογισμός για το έτος 2026	Προϋπολογισμός για το έτος 2027	€		
		€	€	€	€	€	€	
	<b>ΕΙΣΠΡΑΞΕΙΣ ΑΠΟ ΤΗΝ ΠΩΛΗΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ/ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ/ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ - Συνέχεια</b>							
49	Ανέγερση συγκροτήματος διαμερισμάτων στην Εκάλη (16 μονάδες)	716,533	800,000	400,000	0	0	- 400,000	
50	Ανέγερση συγκροτήματος κατοικιών και διαμερισμάτων στον άγιο Νικόλαο στη Λαρνακά (24 μονάδες)	523,149	1,000,000	2,000,000	265,000	0	+ 1,000,000	
51	Συγκρότημα οικιστικών μονάδων στον Άγιο Παύλο στην Πάφο (Έργο ολικής ανάθεσης 12 μονάδες)	61,206	49,000	49,000	49,000	49,000	+ 0	
52	Συγκρότημα οικιστικών μονάδων στο Τσέρι (Έργο ολικής ανάθεσης 16 μονάδες)	68,339	48,000	48,000	48,000	48,000	+ 0	
53	Ανέγερση Κατοικιών στα Πολεμίδια, Λεμεσός (29 μονάδες)	0	2,834,000	2,000,000	5,000,000	340,000	- 834,000	
54	Συγκρότημα οικιστικών μονάδων στο Καίμακλι (Έργο ολικής ανάθεσης 14 μονάδες)	35,233	39,000	39,000	39,000	39,000	+ 0	
55	Συγκρότημα Κατοικιών "ΔΑΦΝΗ", Λευκωσία (157 κατοικίες)	152,909	181,000	181,000	181,000	181,000	+ 0	
56	Ανέγερση Πολυκατοικίας ΒΜΗ (18 διαμερίσματα)	12,082	17,000	17,000	17,000	17,000	+ 0	

## ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΚΥΠΡΙΑΚΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΗ 2026 - 2028

## ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ ΕΣΟΔΩΝ

Κεφ. Άρθρο	Λεπτομέρειες Εσόδων	Πραγματικά					Προϋπολογισμός για το έτος 2028	Διαφορές ψηλότερες+ ή χαμηλότερες- σε σχέση με τον αρχικό Προϋπολογισμό
		Εσοδα για το έτος 2024	Προϋπολογισμός για το έτος 2025	Προϋπολογισμός για το έτος 2026	Προϋπολογισμός για το έτος 2027	€		
		€	€	€	€	€	€	
	<b>ΕΙΣΠΡΑΞΕΙΣ ΑΠΟ ΤΗΝ ΠΩΛΗΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ/ΟΙΚΟΠΕΔΙΩΝ - Συνέχεια</b>							
57	Συγκρότημα Οικιών στο Κίτι IV, Λάρνακα (52 οικίες)	44,540	52,000	52,000	52,000	52,000	+ 0	
58	Παλλουριώτισσα (Νέο Έργο 48 μονάδες)	0	2,414,500	3,490,000	3,490,000	500,000	+ 1,075,500	
59	Πελένδρι 7 Οικόπεδα	0	50,000	50,000	50,000	50,000	+ 0	
60	Ανέγερση Πολυκατοικίας στην Καθολική, Λεμεσός (16 διαμερίσματα)	20,468	25,000	25,000	25,000	25,000	+ 0	
61	Ανέγερση Συγκροτήματος Διαμερισμάτων Άγιος Ιωάννης I (9 Διαμ.), Λεμεσός	37,319	17,000	17,000	17,000	17,000	+ 0	
62	Εισπράξεις από έργα που έχουν συμπληρωθεί.	61,602	43,000	43,000	43,000	43,000	+ 0	
63	Ανέγερση Πολυκατοικίας στο Καϊμακλί, Λευκωσία "ΑΛΛΑΜΟ" - (18 διαμερίσματα)	21,116	33,000	33,000	33,000	33,000	+ 0	
64	Συγκρότημα Κατοικιών στην Τίμη V, Πάφος (48 κατοικίες)	71,756	54,000	54,000	54,000	54,000	+ 0	

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΚΥΠΡΙΑΚΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΗ 2026 - 2028

ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ ΕΣΟΔΩΝ

Κεφ. Άρθρο	Λεπτομέρειες Εσόδων	Πραγματικά				€				Προϋπολογισμός για το έτος 2028	Διαφορές ψηλότερες+ ή χαμηλότερες- σε σχέση με τον αρχικό Προϋπολογισμό
		Εσοδα για το έτος 2024	Προϋπολογισμός για το έτος 2025	Προϋπολογισμός για το έτος 2026	Προϋπολογισμός για το έτος 2027	€	€	€	€		
ΕΙΣΠΡΑΞΕΙΣ ΑΠΟ ΤΗΝ ΠΩΛΗΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ											
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ/ΟΙΚΟΠΕΔΙΩΝ - Συνέχεια											
65	Ανέγερση Πολυκατοικίας οδού Παπαφλέσσα ΚΑΙΜΙΑΚΛΙ (12 διαμερίσματα)	11,211	18,000	18,000	18,000	18,000	18,000	18,000	18,000	18,000	+ 0
66	Συγκρότημα Διαμερισμάτων Παναγίας Ευαγγελίστριας (9 διαμερίσματα)	12,450	13,000	13,000	13,000	13,000	13,000	13,000	13,000	13,000	+ 0
67	Κεραμικός (Νέο Έργο 25 μονάδες)	0	658,000	2,000,000	2,000,000	2,000,000	2,000,000	2,000,000	2,000,000	4,900,000	+ 1,342,000
68	Αγλαντζιά (Νέο Έργο 60 μονάδες)	0	0	1,300,000	4,000,000	4,000,000	4,000,000	4,000,000	4,900,000	4,900,000	+ 1,300,000
69	Αν Δομέτιος (Νέο Έργο 15 μονάδες)	0	798,000	1,100,000	1,100,000	1,100,000	1,100,000	1,100,000	300,000	300,000	+ 302,000
70	Λακατάμια (Νέο Έργο 18 μονάδες)	0	0	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000	860,000	860,000	+ 1,000,000
71	Λευκωσία (Νέο Έργο 42 μονάδες)	0	0	500,000	2,000,000	2,000,000	2,000,000	2,000,000	4,500,000	4,500,000	+ 500,000
72	Διαχωρισμός οικοπέδων στη Τίμη (Νέο έργο 31 οικόπεδα)	0	306,500	67,200	1,612,800	1,612,800	1,612,800	1,612,800	56,000	56,000	- 239,300
73	Διαχωρισμός οικοπέδων στη Δρομολαγιά (Νέο έργο 26 οικόπεδα)	0	258,500	63,000	1,512,000	1,512,000	1,512,000	1,512,000	63,000	63,000	- 195,500
74	Διαχωρισμός οικοπέδων στη Κοκκινотριμιθιά (Νέο έργο 44 οικόπεδα)	0	359,000	112,000	2,240,000	2,240,000	2,240,000	2,240,000	112,000	112,000	- 247,000
75	Διαχωρισμός οικοπέδων στον Ύψωνα τεμ.381,382 (Νέο έργο 36 οικόπεδα)	0	353,000	119,000	2,771,000	2,771,000	2,771,000	2,771,000	170,000	170,000	- 234,000

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΚΥΠΡΙΑΚΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΗ 2026 - 2028

ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ ΕΣΟΔΩΝ

Κεφ. Άρθρο	Λεπτομέρειες Εσόδων	Πραγματικά Έσοδα για το έτος 2024	Προϋπολογισμός για το έτος 2025	Προϋπολογισμός για το έτος 2026	Προϋπολογισμός για το έτος 2027	Προϋπολογισμός για το έτος 2028	Διαφορές ψηλότερες+ ή χαμηλότερες- σε σχέση με τον αρχικό Προϋπολογισμό
<b>ΕΙΣΠΡΑΞΕΙΣ ΑΠΟ ΤΗΝ ΠΩΛΗΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ/ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ/ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ - Συνέχεια</b>							
76	ΤΚΕΑΑ Νέο έργο κατ. 5 Υπνοδ. Κοκκινστριμθιά Α'	0	180,000	450,000	10	30,000	+ 270,000
77	ΤΚΕΑΑ Νέο έργο κατ. 5 Υπνοδ. Κοκκινστριμθιά Β'	0	180,000	450,000	10	30,000	+ 270,000
78	ΤΚΕΑΑ Νέο έργο κατ. 5 Υπνοδ. Πολεμίδα Α, Λιβάς	0	192,000	450,000	10	30,000	+ 258,000
79	ΤΚΕΑΑ Νέο έργο κατ. 5 Υπνοδ. Πολεμίδα Β, Λιβάς	0	192,000	450,000	10	30,000	+ 258,000
80	ΤΚΕΑΑ Νέο έργο κατ. 5 Υπνοδ. Πολεμίδα Γ, Λιβάς	0	220,000	450,000	10	30,000	+ 230,000
81	ΥΚΕ Νέο έργο Δημοσιονομικά Κατοικιών για παιδιά και εφήβους (16 μονάδες)	0	3,300,000	100,000	100,000	100,000	- 3,200,000
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>		<b>4,635,777</b>	<b>18,164,500</b>	<b>20,929,400</b>	<b>31,376,850</b>	<b>15,637,000</b>	<b>2,764,900</b>

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΚΥΠΡΙΑΚΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΗ 2026 - 2028

ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ ΕΣΟΔΩΝ

Κεφ. Άρθρο	Λεπτομέρειες Εσόδων	Πραγματικά Έσοδα για το έτος 2024	Προϋπολογισμός για το έτος 2025	Προϋπολογισμός για το έτος 2026	Προϋπολογισμός για το έτος 2027	Προϋπολογισμός για το έτος 2028	Διαφορές ψηλότερες+ ή χαμηλότερες- σε σχέση με τον αρχικό Προϋπολογισμό
		€	€	€	€	€	€
2	<b>ΤΟΚΟΙ ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΟΙ</b>						
1	Τόκοι από καταθέσεις σε τοκοφόρους Λογαριασμούς	30,664	600	40,000	40,000	40,000	+ 39,400
2	Τόκοι από διάθεση κατοικιών και οικοπέδων	446,363	370,000	250,000	230,000	200,000	- 120,000
	<b>ΣΥΝΟΛΟ ΤΟΚΩΝ ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΩΝ</b>	<b>477,027</b>	<b>370,600</b>	<b>290,000</b>	<b>270,000</b>	<b>240,000</b>	<b>- 80,600</b>

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΚΥΠΡΙΑΚΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΗ 2026 - 2028

ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ ΕΣΟΔΩΝ

Κεφ. Άρθρο	Λεπτομέρειες Εσόδων	Πραγματικά Έσοδα για το έτος 2024	Προϋπολογισμός για το έτος 2025	Προϋπολογισμός για το έτος 2026	Προϋπολογισμός για το έτος 2027	Προϋπολογισμός για το έτος 2028	Διαφορές ψηλότερες+ ή χαμηλότερες- σε σχέση με τον αρχικό Προϋπολογισμό
3	ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΚΙΝΗΤΡΑ ΚΑΙ ΆΛΛΑ ΣΧΕΔΙΑ						
1	ΕΙΔΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΚΟΑΓ ΓΙΑ ΠΡΟΣΙΤΗ ΣΤΕΓΗ (Ειδικό Στεγαστικό Κίνητρο)	0	0	5,000,000	2,000,000	1,000,000	+ 5,000,000
2	ΕΙΔΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΚΟΑΓ ΓΙΑ ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΤΗΣ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ (Σχέδιο Ανάκαμψης Επιχειρηματικής Δραστηριότητας)	2,711,063	2,000,000	2,000,000	2,000,000	2,000,000	+ 0
3	ΕΙΔΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΚΟΑΓ ΓΙΑ ΠΡΟΣΙΤΗ ΣΤΕΓΗ (Σχέδιο Πολεοδομικής Αμνηστίας)	0	1,000,000	1,000,000	500,000	0	+ 0
	<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ ΑΠΟ ΠΡΟΣΘΕΤΟ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΆΛΛΑ</b>	<b>+ 2,711,063</b>	<b>+ 3,000,000</b>	<b>+ 8,000,000</b>	<b>+ 4,500,000</b>	<b>+ 3,000,000</b>	<b>+ 5,000,000</b>

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΚΥΠΡΙΑΚΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΗ 2026 - 2028

ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ ΕΣΟΔΩΝ

Κεφ. Άρθρο	Λειτουργίες Εσόδων	Πραγματικά	Προϋπολογισμός	Προϋπολογισμός	Προϋπολογισμός	Προϋπολογισμός	Προϋπολογισμός	Διαφορές ψηλότερες+ ή χαμηλότερες- σε σχέση με τον αρχικό Προϋπολογισμό
		Εσοδα για το έτος 2024	για το έτος 2025	για το έτος 2026	για το έτος 2027	για το έτος 2028	€	
4	Αναλήψεις από Δάνεια	€	€	€	€	€	€	€
1	Κρατική Χρηματοδότηση για έργο με προσωπό ενόικιο Λεμεσό	0	4,200,000	6,400,000	3,600,000	0	0	+ 2,200,000
		0	4,200,000	6,400,000	3,600,000	0	0	+ 2,200,000

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΚΥΠΡΙΑΚΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΗ 2026 - 2028

ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ ΕΣΟΔΩΝ

Κεφ. Άρθρο	Λεπτομέρειες Εσόδων	Πραγματικά Έσοδα για το έτος 2024	Προϋπολογισμός για το έτος 2025	Προϋπολογισμός για το έτος 2026	Προϋπολογισμός για το έτος 2027	Προϋπολογισμός για το έτος 2028	Διαφορές ψηλότερες+ ή χαμηλότερες- σε σχέση με τον αρχικό Προϋπολογισμό
5	ΑΛΛΑ ΕΣΟΔΑ						
1	Έσοδα από την Κυβέρνηση για κάλυψη της δαπάνης ανέθεσης καθήκοντων σε μέλος του προσωπικού του ΚΟΑΓ σε Υπηρεσίες του Δημοσίου	282,268	14,200	35,000	0		+ 20,800
2	Διάφορα	33,933	24,000	24,000	24,000	24,000	+ 0
3	Ενοίκια	56,877	35,000	35,000	35,000	35,000	+ 0
4	Προσπό Ενοίκιο	0	14,000	14,000	14,000	14,000	+ 0
5	Προσπό Ενοίκιο από Αγ. Νικόλαο / Λεμεσό		0	0	70,000	170,000	+ 0
6	Προσπό Ενοίκιο από Διαμερίσματα στην Λεωφ. Τροόδους στη Λευκωσία		0	0	0	102,000	+ 0
	<b>ΣΥΝΟΛΟ ΑΛΛΩΝ ΕΣΟΔΩΝ</b>	<b>373,078</b>	<b>87,200</b>	<b>108,000</b>	<b>143,000</b>	<b>345,000</b>	<b>+ 20,800</b>

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΚΥΠΡΙΑΚΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΗ 2026 - 2028

ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ ΕΣΟΔΩΝ

Κεφ. Άρθρο	Λεπτομέρειες Εσόδων	Πραγματικά					Προϋπολογισμός για το έτος 2028	Διαφορές ψηλότερες+ ή χαμηλότερες- σε σχέση με τον αρχικό Προϋπολογισμό €
		Εσοδα για το έτος 2024	Προϋπολογισμός για το έτος 2025	Προϋπολογισμός για το έτος 2026	Προϋπολογισμός για το έτος 2027	Προϋπολογισμός για το έτος 2028		
6	ΧΟΡΗΓΙΑ ΑΠΟ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ							
1	Χορηγία από Υπουργείο Εσωτερικών για πληρωμές σε δικαιούχους "Ανακαινίζω και Ενοικιάζω"	0	8,000,000	1,000,000	50,000	50,000	- 7,000,000	
2	Χορηγία από Υπουργείο Εσωτερικών για δημιουργία και λειτουργία πλατφόρμας "Ανακαινίζω και Ενοικιάζω"	0	2,000	2,000	2,000	2,000	+ 0	
3	Χορηγία Νέου Έργου Προσπού Ενοικίου στον Δήμο Στροβόλου			5,220,000	4,640,000	250,000	+ 5,220,000	
	<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ</b>	<b>0</b>	<b>8,002,000</b>	<b>6,222,000</b>	<b>4,692,000</b>	<b>302,000</b>	<b>- 1,780,000</b>	
		<b>+ 8,196,945</b>	<b>+ 33,824,300</b>	<b>+ 41,949,400</b>	<b>+ 44,581,850</b>	<b>+ 19,524,000</b>	<b>+ 8,125,100</b>	

Π Ρ Ω Τ Ο Σ Π Ι Ν Α Κ Α Σ  
(Άρθρα 3 και 4)  
ΔΕΛΤΙΟ ΔΑΠΑΝΩΝ 2026

ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ ΔΑΠΑΝΩΝ  
Σ Η Μ Ε Ι Ω Σ Ε Ι Σ - Γ Ε Ν Ι Κ Α

1. Σύμφωνα με το Άρθρο 4 του παρόντος Νόμου, υπέρβαση γίνεται μόνο σε περίπτωση υπέρβασης του συνόλου των πιστώσεων που εγκρίθηκαν κάτω από την κάθε μια από τις πιο κάτω ομάδες άρθρων, ανεξάρτητα από οποιαδήποτε υπέρβαση κάτω από τα άρθρα των ομάδων αυτών, με εξαίρεση τις υπερβάσεις κάτω από το άρθρο 2650 "Υπερωριακή απασχόληση προσωπικού" οι οποίες θεωρούνται ως ανεξάρτητες υπερβάσεις για τους σκοπούς της παρούσας παραγράφου και δύναται να καλυφθούν από την ολική πρόνοια της ομάδας άρθρων (των μισθών της κάθε μιας κατηγορίας ξεχωριστά πχ 2100 – 2600) ύστερα από εξουσιοδότηση του Υπουργού Εσωτερικών.

1000 – Αμοιβές και Άλλα Ωφελήματα

2000 – Αποδοχές Προσωπικού

2150 – Απασχόληση Εργοδοτούμενων Αορίστου Χρόνου & Ωρομίσθιου Προσωπικού

3000 – Οδοιπορικά

3020 – Έξοδα Λειτουργίας Γραφείου

3400 – Συντήρηση και Ασφάλιση Κτιρίων, Επίπλων και Εξοπλισμού

3500 – Εκπαίδευση Προσωπικού

3560 – Τραπεζικά Έξοδα

2. Όταν κάποιο Άρθρο του παρόντος Προϋπολογισμού σημειώνεται σε σταυρό (+), αυτό υποδηλώνει ότι δεν μπορεί να γίνει δαπάνη, μέχρι να παρασχεθούν πλήρεις λεπτομέρειες της δαπάνης και ληφθεί η εξουσιοδότηση της αρμόδιας αρχής με τη μορφή «Εξουσιοδότησης για Διενέργεια Δαπανών».

ΑΠΟΔΟΧΕΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

1. Ο αριθμός των θέσεων, που δεικνύεται στις δύο (2) στήλες των δελτίων δαπανών, που φέρουν τον τίτλο «Θέσεις» υποδηλώνει τις εγκεκριμένες θέσεις μόνιμου προσωπικού.
2. Ο διπλός σταυρός (++) υποδηλώνει ότι η θέση καταργείται αν αυτή είναι κενή κατά την ημέρα έναρξης του οικονομικού έτους ή εάν αυτή κενωθεί αργότερα κάτω από οποιοσδήποτε άλλες περιστάσεις:

Νοείται ότι, ο διπλός σταυρός που υποδηλώνει την κατάργηση θέσης δεν αναιρείται με την παράταση της υπηρεσίας του κατόχου της καταργούμενης θέσης, εφόσον η παράταση αυτή δίδεται κατά ή μετά την έναρξη του οικονομικού έτους το οποίο ο Προϋπολογισμός αφορά.

3. Όταν μια θέση καταργηθεί, εμφανίζεται ως διακοπείσα υπηρεσία με πρόταξη μια αγκύλη (I).
4. Οι κλίμακες που αναφέρονται μετά από κάθε θέση είναι οι εγκεκριμένες Μισθοδοτικές Κλίμακες που δεικνύονται στο Παράρτημα του Δελτίου Δαπανών.
5. Η προϋπολογιζόμενη πρόνοια για ορισμένες από τις κενές ή/και νέες θέσεις γίνεται με βάση το αρχικό σημείο της Κλίμακας των θέσεων και γίνεται για περίοδο είτε τριών (3) μηνών, είτε έξι (6) μηνών, είτε δώδεκα (12) μηνών, ανάλογα με το στάδιο που βρίσκεται η διαδικασία πλήρωσής τους.
6. Η προϋπολογιζόμενη πρόνοια κάτω από το άρθρο 2160 «Γενικές Αυξήσεις» της ομάδας άρθρων 2000 «Αποδοχές Προσωπικού», αποσκοπεί στην κάλυψη της δαπάνης για τη χορήγηση αυξήσεων στους μισθούς των Κλιμάκων και Πάγιων Μισθών με βάση τις διατάξεις της νομοθεσίας που αναφέρεται στο Παράρτημα «Μισθοδοτικές Κλίμακες».
7. Η προϋπολογιζόμενη πρόνοια κάτω από το άρθρο 2154 «Πρόσθετες Βοηθητικές Υπηρεσίες» της ομάδας άρθρων 2000 «Αποδοχές Προσωπικού» αποσκοπεί στην κάλυψη των βασικών μισθών του έκτακτου προσωπικού.
8. Ανεξάρτητα από την ύπαρξη πιστώσεων στα διάφορα κονδύλια του παρόντος Προϋπολογισμού και τηρουμένων των διατάξεων οποιοδήποτε Νόμου ή Κανονισμών και/ή οποιασδήποτε διοικητικής πράξεως, για την απασχόληση λειτουργών του Κυπριακού Οργανισμού Αναπτύξεως Γης πέραν από τις συνήθεις ώρες εργασίας τους απαιτείται η εκ των προτέρων έγκριση του Γενικού Διευθυντή του Κυπριακού Οργανισμού Αναπτύξεως Γης.
9. (α) Όταν κάποιο δικαίωμα ή επίδομα, που ίσχυε με βάση υφιστάμενο Νόμο ή Κανονισμούς κατά την ημέρα έναρξης του οικονομικού έτους στο οποίο αναφέρονται τα Δελτία Δαπανών, καταστεί πληρωτέο προς κάποιο υπάλληλο του οποίου ο βασικός μισθός προβλέπεται ήδη κάτω από την ομάδα άρθρων 2000 «Αποδοχές Προσωπικού», το δικαίωμα ή το επίδομα δύναται να πληρωθεί σε χρέωση της ομάδας αυτής και να καλυφθεί από την ολική πρόνοια της ομάδας άρθρων 2000 ύστερα από εξουσιοδότηση του Δ.Σ. του Κυπριακού Οργανισμού Αναπτύξεως Γης.
- (β) Οποιαδήποτε αναθεώρηση του ύψους των προαναφερόμενων δικαιωμάτων ή επιδομάτων, με εξαίρεση την αναπροσαρμογή αυτών ως αποτέλεσμα της διακυμάνσεως του τιμαριθμικού δείκτη, ή εξαιτίας γενικών αυξήσεων μισθών,

ή οποιαδήποτε χορήγηση νέων δικαιωμάτων ή επιδομάτων θα πρέπει να υποβάλλεται από τον Υπουργό Οικονομικών στη Βουλή των Αντιπροσώπων για έγκριση μαζί με τη συνεπαγόμενη δαπάνη.

10. (α) Οι μισθοί των εργοδοτούμενων και οι συντάξεις των συνταξιούχων του Κυπριακού Οργανισμού Αναπτύξεως Γης αναπροσαρμόζονται με βάση τον δείκτη υπολογισμού της Αυτόματης Τιμαριθμικής Αναπροσαρμογής (ΑΤΑ), ως ακολούθως:
- (i) Καταβολή από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2026 μέχρι και 30 Ιουνίου 2026, ποσοστού 80% της αύξησης του υποκείμενου δείκτη υπολογισμού της ΑΤΑ κατά το 2025.
  - (ii) Καταβολή από 1<sup>η</sup> Ιουλίου 2026 μέχρι και 30 Ιουνίου 2027, ποσοστού 90% της αύξησης του υποκείμενου δείκτη υπολογισμού της ΑΤΑ κατά το 2025.
  - (iii) Καταβολή από 1<sup>η</sup> Ιουλίου 2027 και κάθε 1<sup>η</sup> Ιουλίου για το κάθε έτος που ακολουθεί, ποσοστού 100% της αύξησης του υποκείμενου δείκτη υπολογισμού της ΑΤΑ κατά το έτος που προηγείται του έτους αναφοράς.
- (β) Ο μηχανισμός της Αυτόματης Τιμαριθμικής Αναπροσαρμογής ενεργοποιείται εφόσον η ετήσια ποσοστιαία μεταβολή του πραγματικού Ακαθάριστου Εθνικού Εισοδήματος κατά το προηγούμενο έτος, είναι θετική.
- (γ) Ποσοστό ύψους 4% καθορίζεται ως το ανώτατο όριο αύξησης του δείκτη υπολογισμού της ΑΤΑ κατά το προηγούμενο έτος, για σκοπούς ενσωμάτωσής του στο Τιμαριθμικό Επίδομα.

#### ΑΛΛΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ

1. Τα μηχανοκίνητα οχήματα χρησιμοποιούνται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στον περί της Παροχής Ορισμένων Ωφελημάτων σε Καθορισμένους Δικαιούχους του Κρατικού και του Ευρύτερου Δημόσιου Τομέα (Όροι και Διαδικασία) Νόμο και στους περί Υπηρεσιακών Οχημάτων του Κρατικού και του Ευρύτερου Δημόσιου Τομέα Κανονισμούς που εκδίδονται δυνάμει αυτού και όπως αυτοί τροποποιούνται.
2. Τηρουμένων των διατάξεων οποιουδήποτε Νόμου ή Κανονισμών ή διοικητικής πράξης, για την πρόσληψη ωρομίσθιου προσωπικού, πέραν του σημερινού υφισταμένου αριθμού, για απασχόληση σε χειρωνακτική εργασία για χρονική περίοδο μεγαλύτερη των έξι (6) μηνών, απαιτείται η εκ των προτέρων έγκριση του Διοικητικού Συμβουλίου του Κυπριακού Οργανισμού Αναπτύξεως Γης.
3. Οποιαδήποτε πρόσληψη και απασχόληση ωρομίσθιου προσωπικού κατά παράβαση των διατάξεων οποιουδήποτε Νόμου ή Κανονισμών και/ή οποιασδήποτε διοικητικής πράξης, θεωρείται ότι δεν έγινε νόμιμα και ο λειτουργός που είναι υπεύθυνος για την άσκηση ελέγχου στα κονδύλια δαπανών από τα οποία καταβάλλονται οι απολαβές για αυτό το πρόσωπο, καθίσταται προσωπικά υπεύθυνος για κάθε δαπάνη που διενεργήθηκε ή θα διενεργηθεί.
4. Το επίπεδο απασχόλησης του ωρομίσθιου προσωπικού του Κυπριακού Οργανισμού Αναπτύξεως Γης δεν θα αυξηθεί σε σχέση με το 2025 και ο λειτουργός που είναι υπεύθυνος για την άσκηση ελέγχου στα κονδύλια δαπανών τηρεί στοιχεία πάνω σε συνεχή βάση για τον αριθμό του ωρομίσθιου προσωπικού που ασχολείται.
5. Ανεξαρτήτως των διατάξεων οποιουδήποτε άλλου Νόμου ή Κανονισμών ή διοικητικών ρυθμίσεων ή πρακτικών ή Συμφωνίας που ρυθμίζουν θέματα καταβολής επιδομάτων, αποζημιώσεων και άλλων-

(α) τα πιο κάτω επιδόματα/οικονομικά ωφελήματα καταργούνται:

Επίδομα γεύματος σε υπαλλήλους του Κυπριακού Οργανισμού Αναπτύξεως Γης που επιστρέφουν στην έδρα εργασίας τους μετά τη λήξη του κανονικού ωραρίου εργασίας και επίδομα διατροφής σε ωρομίσθιο προσωπικό που είτε ακολουθεί συνεχόμενο ωράριο είτε ακολουθεί ωράριο με διακοπή για γεύμα «Άρθρο 3002 «Επίδομα Εκτός Έδρας»).

- (β) (i) Κάθε μια ώρα υπερωριακής εργασίας λογίζεται κατά τις καθημερινές και τα Σάββατα μέχρι τις 1 μ.μ. ως 1,50 ώρες, και κατά τα Σάββατα μετά τις 1 μ.μ., τις Κυριακές και τις αργίες ως 2 ώρες.
- (ii) Σε καμιά περίπτωση η υπερωριακή αποζημίωση υπερβαίνει τη μηνιαία μισθοδοσία του.
- (iii) Η αποζημίωση για υπερωριακή απασχόληση κατά τις εργάσιμες μέρες, πλην του Σαββάτου, μεταξύ των ωρών 7.00 π.μ. και 5.00 μ.μ., πέραν από τις συνήθεις ώρες εργασίας, γίνεται αποκλειστικά με την παροχή ελεύθερου χρόνου, με εξαίρεση τέτοια αποζημίωση του προσωπικού που απασχολείται με το σύστημα βάρδιας, η οποία παραχωρείται σε ελεύθερο χρόνο ή σε χρήμα ή με συνδυασμό των δύο, και με προτεραιότητα σε ελεύθερο χρόνο, όπως εγκρίνεται από τον οικείο Γενικό Διευθυντή.

(γ) Ο Υπουργός Οικονομικών έχει εξουσία να αποφασίζει για την άρση ανωμαλιών και την επίλυση προβλημάτων που δυνατό να προκύψουν από την εφαρμογή της παρούσας σημείωσης.

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΚΥΠΡΙΑΚΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΑ ΕΤΗ 2026 - 2028  
ΠΡΩΤΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ  
ΔΕΛΤΙΟ ΔΑΠΑΝΩΝ

Κεφ. Άρθρο	Θέσεις 2025	Θέσεις 2026	Λειτουργικές Δαπανών	Πραγματική Δαπάνη για τη χρήση του έτους 2024	Εγκεκριμένος Προϋπολογισμός για τη χρήση του έτους 2025	Προϋπολογισμός για το έτος 2026	Προϋπολογισμός για το έτος 2027	Προϋπολογισμός για το έτος 2028	Διαφορές ψηλότερες-χαμηλότερες σε σχέση με τον αρχικό Προϋπολογισμό	Επεξηγήσεις
1	2000		ΑΠΟΔΟΣΕΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ							
	2100		Βασικοί Μισθοί:							
	1	1	1	71,535	73,883	76,503	79,123	80,433	2,620	
			1							
	2	1	1	49,899	54,619	57,692	60,150	62,608	3,073	
	3	8	8	372,630	384,756	347,768	336,456	339,887	-36,988	
	4	1	1	0	34,284	34,284	35,923	37,562	0	
	5	1	1	47,712	49,035	49,035	39,201	35,377	0	
	6	1	1	38,138	39,460	40,927	42,394	43,616	1,467	
	7	1	1	23,965	25,006	26,138	27,270	28,402	1,132	Η θέση είναι σημειωμένη με διπλό σταυρό και με την κένωση της καταργείται και αντικαθίσταται με μία θέση Α5 2 <sup>η</sup> βαθμίδα/Α7/Α8(1)
	8	5	5	85,043	102,288	106,383	110,707	116,585	4,095	
	9	1	1	41,207	44,050	40,932	36,470	38,160	-3,118	Η θέση είναι σημειωμένη με διπλό σταυρό και στις 31/7/2016 η θέση κενούται και από 1/8/2026 η θέση αντικαθίσταται με Λειτουργό Λογιστηρίου Α' (Α11+(ii)).
	10	7	7	127,804	177,716	164,786	170,744	177,122	-12,930	

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΚΥΠΡΙΑΚΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΑ ΕΤΗ 2026 - 2028  
ΔΕΛΤΙΟ ΔΑΠΑΝΩΝ

Κεφ. Άρθρο	Θέσεις 2025	Θέσεις 2026	Λεπτομέρειες Δαπανών	Πραγματική Δαπάνη για τη Χρήση του έτους 2024	Εγκεκριμένος Προϋπολογισμός για τη Χρήση του έτους 2025	Προϋπολογισμός για το έτος 2026	Προϋπολογισμός για το έτος 2027	Προϋπολογισμός για το έτος 2028	Διαφορές ψηφισμένες- χαμηλότερες- σε σχέση με τον αρχικό Προϋπολογισμό	Επεξηγήσεις
1			ΑΓΩΔΟΧΕΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ							
2100			Βασικοί Μισθοί:							
11	1	1	Λειτουργός Λογιστηρίου (Α8/Α10/Α11)	27.997	29.089	30.286	31.483	32.680	1.197	
12	2	2	Τεχνικός Μηχανικός 1 <sup>ης</sup> Τάξεως (Α9(I))	85.842	79.719	79.709	81.120	82.587	- 10	
13	1	1	Α' Γραμματειακός Λειτουργός (Α11+2)	53.287	54.593	52.825	36.470	37.146	- 1.768	
14	2	2	Ανώτερος Λειτουργός Τεχνικής Υπηρεσίας Α13(ii)	0	95.862	119.303	123.507	127.711	23.441	
15	1	1	Προϊστάμενος Οικονομικών Υπηρεσιών Α13 (ii)	0	47.931	47.931	47.931	53.258	0	
16	1	1	Λειτουργός Κουλτ. Οργ. Αναπτ. Γης (Α8/Α10/Α11)	0	22.048	22.048	22.048	24.500	0	
35	35			1,025,059	1,314,339	1,296,550	1,280,997	1,317,634	-17,789	

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΚΥΠΡΙΑΚΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΑ ΕΤΗ 2026 - 2028  
ΔΕΛΤΙΟ ΔΑΠΑΝΩΝ

Κεφ. Άρθρο	Λεπτομέρειες Δαπανών	Πραγματική Δαπάνη για τη χρήση του έτους 2024		Εγκεκριμένος Προϋπολογισμός του έτους 2025		Προϋπολογισμός για το έτος 2026		Προϋπολογισμός για το έτος 2027		Προϋπολογισμός για το έτος 2028		Διαφορές ψηλότερης-χμηλότερης-σε σχέση με τον αρχικό Προϋπολογισμό	Επεξηγήσεις
		€	€	€	€	€	€	€	€	€			
	<b>ΑΠΟΔΟΣΕΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ</b>												
2150													
1	Απασχόληση εργοδοτούμενων αορίστου χρόνου	64.765	69.737	73.133	76.529	79.924	3.396	3 γραφείς					
2	Απασχόληση εργοδοτούμενων αορίστου χρόνου	60.048	62.087	55.913	31.704	32.836	-6.174	2 τεχνικοί μηχανικοί					
3	Απασχόληση ωρομίσθιου προσωπικού	0	23.000	23.000	23.000	23.000	0	1 καθαράστρια					
4	Πρόσθετες Βοηθητικές Υπηρεσίες	0	5.700	5.700	5.700	5.700	0						
2160	Γενικές Αιτήσεις	0	0	22.000	22.000	22.000	22.000	22.000					
2200	Τιμωρητικό Επίδομα	128.440	193.000	200.000	216.000	245.000	7.000						
2250	Δέκατος Τρίτος Μισθός - Μόνιμοι Υπάλληλοι	113.972	129.000	131.000	127.000	132.000	2.000						
2290	Συνεσφορά στο Επιταγολογιστικό Σχέδιο Συνεξοδωτικών Ωφελημάτων	9.600	25.500	26.000	28.000	31.000	500						
2291	Αναδραμική Συνεσφορά στο Επιταγολογιστικό Σχέδιο Συνεξοδωτικών Ωφελημάτων	27.240	24.500	24.500	0	0	0						
2300	Δέκατος Τρίτος Μισθός - Υπάλληλων Αορίστου Χρόνου	14.292	13.000	13.000	11.000	12.000	0						
2350	Συντάξεις Προσωπικού	192.379	410.000	500.000	600.000	380.000	90.000						
2400	Επίδομα Παραστάσεως Γενικού Διευθυντή	6.151	6.150	6.150	6.150	6.150	0						
2450	Ιατροφαρμακευτική Περίθαλψη	44.573	59.000	62.000	55.000	57.000	3.000						
2500	Εισφορές σε διάφορα Ταμεία της Κυβέρνησης	202.993	306.000	304.000	300.000	310.000	-2.000						
2501	Φιλοδώρημα Γ.Δ.	0	0	33.200	0	0	33.200	Λήξη 5 ετούς Συμβολαίου					
2550	Εισφορά για το ΓΕΣΥ	37.097	53.000	53.000	52.000	54.000	0						
2600	Ασφάλιση Προσωπικού	2.822	3.900	4.000	4.000	4.000	100						
2650	Υπερωριακή απασχόληση προσωπικού	244	5.000	10.000	10.000	10.000	5.000						
		904.618	1.388.574	1.546.596	1.568.083	1.404.610	158.022						
	<b>ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΔ. ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ</b>	<b>1.923.677</b>	<b>2.702.913</b>	<b>2.843.146</b>	<b>2.849.080</b>	<b>2.722.244</b>	<b>140.233</b>						

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΚΥΠΡΙΑΚΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΑ ΕΤΗ 2026 - 2028  
ΔΕΛΤΙΟ ΔΑΠΑΝΩΝ

Κεφ. Άρθρο	Λεπτομέρειες Δαπανών	Πραγματική Δαπάνη για τη Χρήση του έτους 2024	Εγκεκριμένος Προϋπολογισμός για τη Χρήση του έτους 2025	Προϋπολογισμός για το έτος 2026	Προϋπολογισμός για το έτος 2027	Προϋπολογισμός για το έτος 2028	Διαφορές ψηλότερης-χμηλότερης σε σχέση με τον αρχικό Προϋπολογισμό	Επεξηγήσεις
2 1000	ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΑΛΛΑ ΩΦΕΛΗΜΑΤΑ							
1100	Αμοιβή Προέδρου και Μελών Διοικητικού Συμβουλίου	16.476	20.000	20.000	20.000	20.000	0	
1150	Νομικά Έξοδα							
1	Αμοιβή Νομικού Συμβούλου	3.972	10.000	10.000	10.000	10.000	0	
2	Δικηγορικά/Δικαστικά/Διατηρικά Έξοδα και άλλες συναφείς δαπάνες	22.034	15.000	50.000	50.000	50.000	35.000	
1200	Αμοιβή Ελεγκτών							
1	Εξωτερικοί ελεγκτές	4.665	15.000	15.000	15.000	15.000	0	
2	Εσωτερικοί ελεγκτές	3.828	17.500	17.500	17.500	17.500	0	
1250	Ταμείο Ευημερίας Προσωπικού	35.261	35.000	40.000	40.000	40.000	5.000	
1300	Αναθέσεις συμβουλευτικών υπηρεσιών							
1	Αναθέσεις συμβουλευτικών υπηρεσιών	24.375	300.000	300.000	300.000	300.000	0	
2	Αρχιτεκτονικοί Διαγωνισμοί	29.900	200.000	200.000	200.000	200.000	0	
3	Έρευνα, Μελέτες και καινοτομία	0	200.000	200.000	200.000	200.000	0	
	<b>ΣΥΝΟΛΟ ΑΜΟΙΒΩΝ ΚΑΙ ΑΛΛΩΝ ΩΦΕΛΗΜΑΤΩΝ</b>	<b>140.512</b>	<b>812.500</b>	<b>852.500</b>	<b>852.500</b>	<b>852.500</b>	<b>40.000</b>	

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΚΥΠΡΙΑΚΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΑ ΕΤΗ 2026 - 2028  
ΔΕΛΤΙΟ ΔΑΠΑΝΩΝ

Κεφ. Άρθρο	Λεπτομέρειες Δαπανών	Πραγματική Δαπάνη για τη Χρήση του έτους 2024	Εγκεκριμένος Προϋπολογισμός για τη Χρήση του έτους 2025	Προϋπολογισμός για το έτος 2026	Προϋπολογισμός για το έτος 2027	Προϋπολογισμός για το έτος 2028	Διαφορές ψηφισμένες χαμηλότερες σε σχέση με τον αρχικό Προϋπολογισμό	Επεξηγήσεις
3	ΛΟΙΠΕΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ							
3000	Οδοπορικά:							
1	Έξοδα Κινησεως	77	400	400	400	400	0	
2	Επδόματα Εκτός Έδρας	0	100	100	100	100	0	
3	Μεταφορικά	161	2.500	2.500	2.500	2.500	0	
		238	3.000	3.000	3.000	3.000	0	
3020	Έξοδα Λειτουργίας Γραφείου:							
1	Ηλεκτρισμός	12.042	20.000	20.000	20.000	20.000	0	
2	Τέλη και Τέλη Ύδατος	416	700	700	700	700	0	
3	Καθαριότητα	11.859	15.000	15.000	15.000	15.000	0	
4	Γραφική Ύλη και Εκτυπωτικά	3.004	8.000	8.000	8.000	8.000	0	
5	Ταχυδρομικά, Τηλεφωνικά και Τηλεγραφικά Τέλη	5.822	16.500	16.500	16.500	16.500	0	

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΚΥΠΡΙΑΚΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΑ ΕΤΗ 2026 - 2028  
ΔΕΛΤΙΟ ΔΑΠΑΝΩΝ

Κεφ. Άρθρο	Λεπτομέρειες Δαπανών	Πραγματική Δαπάνη για τη Χρήση του έτους 2024	Εγκεκριμένος Προϋπολογισμός για τη Χρήση του έτους 2025	Προϋπολογισμός για το έτος 2026	Προϋπολογισμός για το έτος 2027	Προϋπολογισμός για το έτος 2028	Διαφορές ψηφισμένες χαμηλότερες σε σχέση με τον αρχικό Προϋπολογισμό	Επεξηγήσεις
3000	ΛΟΙΠΕΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ (Συνέχεια)		111,700	111,700	111,700	111,700	0	
6	Βιβλία, Περιοδικά, Εφημερίδες	0	500	500	500	500	0	
7	Διάφορα	392	1,000	1,000	1,000	1,000	0	
8	Διεφημίσεις, Εκδόσεις/Δημοσεύσεις	9,308	50,000	50,000	50,000	50,000	0	
		42,843	111,700	111,700	111,700	111,700	0	
3030	Αγορά εξοπλισμού							
1	Αγορά Επίπλων και Σκευών	10,306	1,000	1,000	1,000	1,000	0	
2	Αγορά Μηχανογραφικού Εξοπλισμού	6,175	50,000	20,000	20,000	20,000	-30,000	
3	Αγορά Λογισμικού	0	30,000	30,000	30,000	30,000	0	
4	Αγορά Φωτοβοληθαικών	19,000	10,000	0	0	0	-10,000	
		35,481	91,000	51,000	51,000	51,000	-40,000	
3400	Συντήρηση και Ασφάλση, Κτιρίων, Επίπλων και Εξοπλισμού	54,432	100,000	100,000	100,000	100,000	0	
3450	Δημόσιες Σχέσεις και Φιλοξενία	2,953	6,000	6,000	10,000	10,000	0	
3460	Συμμετοχή ή Οικονομική Βοήθεια για Συνέδρια-Σεμινάρια σχετιζόμενα με τις αρμοδιότητες του Οργανισμού -Ερευνα και μελέτες με επιστημονικούς φορείς	914	15,000	15,000	15,000	15,000	0	
3470	Συνδρομές	22,799	30,000	30,000	30,000	30,000	0	
3500	Εκπαίδευση Προσωπικού	0	7,000	7,000	7,000	7,000	0	
3550	Αγορά Μηχανοκινήτων Οχημάτων	0	0	50,000	0	0	50,000	

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΚΥΠΡΙΑΚΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΑ ΕΤΗ 2026 - 2028  
ΔΕΛΤΙΟ ΔΑΠΑΝΩΝ

Κεφ. Άρθρο	Λεπτομέρειες Δαπανών	Πραγματική Δαπάνη για τη Χρήση του έτους 2024	Εγκεκριμένος Προϋπολογισμός για τη Χρήση του έτους 2025	Προϋπολογισμός για το έτος 2026	Προϋπολογισμός για το έτος 2027	Προϋπολογισμός για το έτος 2028	Διαφορές ψηλότερης- χαμηλότερης σε σχέση με τον αρχικό Προϋπολογισμό	Επεξηγήσεις
3000	ΛΟΙΠΕΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ (Συνέχεια)							
3560	Έκδοση Επιταγών, Τραπεζικά Έξοδα και καταβολή δικαιωμάτων για την εστρατζή δόσεων για λογαριασμό του Οργανισμού, τήρηση μητρώου χρηστών, παραχώρηση Τραπεζικών Εγγυήσεων	2.380	35.000	5.000	5.000	5.000	- 30.000	
3570	Συντήρηση και Λειτουργία Μηχανοκίνητων Οχημάτων	5.626	10.000	10.000	10.000	10.000	0	
3580	Διάφοροι Φόροι και Τέλη	112.824	500.000	500.000	500.000	500.000	0	
		201.928	703.000	723.000	677.000	677.000	20.000	
	ΣΥΝΟΛΟ ΛΟΙΠΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ	280.490	908.700	888.700	842.700	842.700	-20.000	

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΚΥΠΡΙΑΚΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΑ ΕΤΗ 2026 - 2028  
ΔΕΛΤΙΟ ΔΑΠΑΝΩΝ

Κεφ. Άρθρο	Λεπτομέρειες Δαπανών	Πραγματική Δαπάνη για τη Χρήση του έτους 2024	Εγκεκριμένος Προϋπολογισμός για τη Χρήση του έτους 2025	Προϋπολογισμός για το έτος 2026	Προϋπολογισμός για το έτος 2027	Προϋπολογισμός για το έτος 2028	Διαφορές ψηλότερης-χαμηλότερης σε σχέση με τον αρχικό Προϋπολογισμό	Επεξηγήσεις
4	4000							
	ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ							
	1							
	2							
	2							
	3							
	[4]							
	5							
	6							
	7							
	8							
	9							

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΚΥΠΡΙΑΚΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΑ ΕΤΗ 2026 - 2028  
ΔΕΛΤΙΟ ΔΑΠΑΝΩΝ

Κεφ. Άρθρο	Λεπτομέρειες Δαπανών	Πραγματική Δαπάνη για τη Χρήση του έτους 2024	Εγκεκριμένος Προϋπολογισμός για τη Χρήση του έτους 2025	Προϋπολογισμός για το έτος 2026	Προϋπολογισμός για το έτος 2027	Προϋπολογισμός για το έτος 2028	Διαφορές ψηλότερης-χαμηλότερης-σε σχέση με τον αρχικό Προϋπολογισμό	Επεξηγήσεις
4	4000	ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ (Συνέχεια)						
	10							
	11	Άγιος Ιωάννης - Γκαίφε, Λεμεσός (νέο έργο για τρισπίθ ενοίκιο)	0	50,000	100,000	100,000	50,000	
	12	Κεραμικός (Νέο Έργο 25 μονάδες)	0	50,000	2,000,000	900,000	1,950,000	
	13	Αγλαντζιά (Νέο Έργο 60 μονάδες)	0	50,000	2,000,000	4,000,000	1,950,000	
	14	Αγ.Δομέτιος (Νέο Έργο 15 μονάδες)	0	500,000	1,000,000	350,000	500,000	
	15	Λακατάμια (Νέο Έργο 18 μονάδες)	0	50,000	1,400,000	500,000	1,350,000	
	16	Λευκωσία (Νέο Έργο 42 μονάδες)	0	50,000	2,000,000	3,800,000	1,950,000	
	17	Παλλουριώτισσα (Νέο Έργο 48 μονάδες)	0	500,000	4,000,000	2,175,000	3,500,000	
	18	Διαχωρισμός οικόπεδων στη Τίμη (Νέο έργο 31 οικόπεδα)	0	450,000	600,000	185,000	40,000	150,000

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΚΥΠΡΙΑΚΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΑ ΕΤΗ 2026 - 2028  
ΔΕΛΤΙΟ ΔΑΠΑΝΩΝ

Κεφ. Άρθρο	Λεπτομέρειες Δαπανών	Πραγματική Δαπάνη για τη χρήση του έτους 2024	Εγκεκριμένος Προϋπολογισμός για τη χρήση του έτους 2025	Προϋπολογισμός για το έτος 2026	Προϋπολογισμός για το έτος 2027	Προϋπολογισμός για το έτος 2028	Διαφορές μεγαλύτερες-χαμηλότερες σε σχέση με τον αρχικό Προϋπολογισμό	Επεξηγήσεις
4	ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ (Συνέχεια)							
19	Διαχωρισμός οικόπεδων στη Δρομολεξιά (Νέο έργο 26 οικόπεδα)	0	400,000	505,000	160,000	35,000	105,000	
20	Διαχωρισμός οικόπεδων στη Κοκκινوترιμθιά (Νέο έργο 44 οικόπεδα)	0	550,000	790,000	260,000	50,000	240,000	
21	Διαχωρισμός οικόπεδων στον Ύψωνα τερμ.381,382 (Νέο έργο 36 οικόπεδα)	0	550,000	675,000	225,000	50,000	125,000	
22	ΤΚΕΑΑ Νέο έργο κατ. 5 Υπνοδ. Κοκκινوترιμθιά Α'	0	200,000	300,000	10,000	0	100,000	
23	Αγορές Γης & Κτιρίων	105,091	100,000	1,500,000	100,000	100,000	1,400,000	
24	Βελτιώσεις/Προπονήσεις/Προσθήκες κατοικιών/Επιδιορθώσεις πάνω στις τελειωμένες κατοικίες/ Ασφάλιση ετοιμπεραδοσίων κατοικιών	10,114	380,000	380,000	380,000	380,000	0	
25	Διευθέτηση εκκρεμοσίων διαφορών με εργολάβους, δαπάνες σε έργα που έχουν συμπληρωθεί	0	420,000	420,000	420,000	420,000	0	
26	ΤΚΕΑΑ Νέο έργο κατ. 5 Υπνοδ. Κοκκινوترιμθιά Β'	0	200,000	300,000	10,000	0	100,000	
27	ΤΚΕΑΑ Νέο έργο κατ. 5 Υπνοδ. Πολεμίδα Α, Λίσος	0	280,000	250,000	10,000	0	-30,000	
28	ΤΚΕΑΑ Νέο έργο κατ. 5 Υπνοδ. Πολεμίδα Β, Λίσος	0	280,000	250,000	10,000	0	-30,000	

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΚΥΠΡΙΑΚΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΑ ΕΤΗ 2026 - 2028  
ΔΕΛΤΙΟ ΔΑΠΑΝΩΝ

Κεφ. Άρθρο	Λεπτομέρειες Δαπανών	Πραγματική Δαπάνη για τη Χρήση του έτους 2024	Εγκεκριμένος Προϋπολογισμός για τη Χρήση του έτους 2025	Προϋπολογισμός για το έτος 2026	Προϋπολογισμός για το έτος 2027	Προϋπολογισμός για το έτος 2028	Διαφορές ψηλότερης-χαμηλότερης σε σχέση με τον αρχικό Προϋπολογισμό	Επεξηγήσεις
4	4000							
	ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ (Συνέχεια)							
29	ΤΚΕΑΑ Νέο έργο κατ. 5 Υπνοδ. Πολεμίδα Γ. /Νσός	0	280,000	250,000	10,000	0	- 30,000	
30	ΥΚΕ Νέο έργο Δημιουργία Δομών/ Κατοικιών για παιδιά και εφήβους (16 κατοικίες)	0	5,800,000	100,000	100,000	100,000	- 5,700,000	
		695,879	19,540,000	33,170,000	26,955,000	10,135,000	13,630,000	
ΣΥΝΟΛΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ								

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΚΥΠΡΙΑΚΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΑ ΕΤΗ 2026 - 2028  
ΔΕΛΤΙΟ ΔΑΠΑΝΩΝ

Κεφ. Άρθρο	Λεπτομέρειες Δαπανών	Πραγματική Δαπάνη για τη Χρήση του έτους 2024	Εγκεκριμένος Προϋπολογισμός για τη Χρήση του έτους 2025	Προϋπολογισμός για το έτος 2026	Προϋπολογισμός για το έτος 2027	Προϋπολογισμός για το έτος 2028	Διαφορές ψηλότερης-χαμηλότερης σε σχέση με τον αρχικό Προϋπολογισμό	Επεξηγήσεις
		€	€	€	€	€	€	
5	5000							
	ΑΠΟΠΛΗΡΩΜΕΣ ΔΑΝΕΙΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΣΤΡΟΦΕΣ ΠΟΣΩΝ Σ.Σ.Χ.Α							
1	Επιστροφές ποσών για προσπά Ενοίκιο στον Αγ. Νικόλαο Ι Λεμεσό			70.000	170.000	0		
2	Επιστροφές ποσών για προσπά Ενοίκιο σε Διαμερίσματα στην Λεωφ. Τροόδου στη Λευκωσία				102.000	0		
3	Επιστροφές ποσών Στεγαστικού Σχεδίου Χαμηλά Αμειβομένων	2.785.028	3.100.000	3.100.000	3.100.000	3.100.000	0	
	<b>ΣΥΝΟΛΟ ΟΦΕΙΛΩΝ ΑΠΟ ΔΑΝΕΙΑ</b>	<b>+ 2.785.028</b>	<b>+ 3.100.000</b>	<b>+ 3.100.000</b>	<b>+ 3.170.000</b>	<b>+ 3.372.000</b>	<b>+ 0</b>	

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΚΥΠΡΙΑΚΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΑ ΕΤΗ 2026 - 2028  
ΔΕΛΤΙΟ ΔΑΠΑΝΩΝ

Κεφ. Άρθρο	Λεπτομέρειες Δαπανών	Προβλεπόμενη Δαπάνη για τη Χρήση του έτους 2024	Εγκεκριμένος Προϋπολογισμός για τη Χρήση του έτους 2025	Προϋπολογισμός για το έτος 2026	Προϋπολογισμός για το έτος 2027	Προϋπολογισμός για το έτος 2028	Διαφορές ψηλότερης-χαμηλότερης-σε σχέση με τον αρχικό Προϋπολογισμό	Επεξηγήσεις
		€	€	€	€	€	€	
6	6000							
	ΠΛΗΡΩΜΕΣ ΩΣ ΦΟΡΕΑΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ "ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΤΟ ΚΑΙ ΕΝΟΙΚΙΑΖΩ"							
1	Πληρωμές σε δικαιούχους, φοιτητές του Σχεδίου	0	8,000,000	1,000,000	50,000	50,000	- 7,000,000	
2	Κόστος για την λειτουργία και συντήρηση πλατφόρμας	15,565	2,000	2,000	2,000	2,000	0	
3								
4								
5								
		15,565	8,002,000	1,002,000	52,000	52,000	- 7,000,000	

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΚΥΠΡΙΑΚΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΑ ΕΤΗ 2026 - 2028  
ΔΕΛΤΙΟ ΔΑΠΑΝΩΝ

Κεφ. Άρθρο	Λεπτομέρειες Δαπανών	Πραγματική Δαπάνη για τη χρήση του έτους 2024	Εγκεκριμένος Προϋπολογισμός για τη χρήση του έτους 2025	Προϋπολογισμός για το έτος 2026	Προϋπολογισμός για το έτος 2027	Προϋπολογισμός για το έτος 2028	Διαφορές ψηλότερες+ή χαμηλότερες- σε σχέση με τον αρχικό Προϋπολογισμό	Επεξηγήσεις
7	ΜΗ ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ ΚΑΙ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ							
1	Μη προβλεπόμενες δαπάνες και αποθεματικό	0	100,000	100,000	100,000	100,000	0	
Σημείωση:	Για κατανομή σε και ανακατανομή από άλλα Κεφάλαια και Άρθρα μετά από έγκριση του Υπουργού Εσωτερικών							
	<b>ΣΥΝΟΛΟ ΔΑΠΑΝΩΝ</b>	5,847,150	35,166,113	41,956,346	34,821,280	18,076,444	6,790,233	

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ  
(Άρθρο 5)  
ΜΙΣΘΟΔΟΤΙΚΕΣ ΚΛΙΜΑΚΕΣ

Στους μισθούς των Κλιμάκων αυτών χορηγείται ήδη αύξηση εκ 2% σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Κρατικών Υπαλλήλων (Αύξηση Μισθών και Συντάξεων) Νόμο του 2006 [N. 50(I)/2006], αύξηση 1% σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Κρατικών Υπαλλήλων (Αύξηση Μισθών και Συντάξεων) Νόμο του 2007 [N. 19(I)/2007] και αύξηση 3.5% σύμφωνα με τις πρόνοιες του Περί Κρατικών Υπαλλήλων (Αύξηση Μισθών και Συντάξεων Νόμος του 2008 [N.49 (I)/2008].

Σημειώνεται ότι οι κλίμακες των υπαλλήλων του Κυπριακού Οργανισμού Αναπτύξεως Γης ακολουθούν το Κυβερνητικό Μισθολόγιο.

ΓΕΝΙΚΕΣ ΚΛΙΜΑΚΕΣ [Σύμφωνα με το Νόμο 56(I)/2018]

Κλίμακα	€
A1	15.051,15.124,15.197,15.270,15.343,15.418,15.511,15.673,15.975,16.277,16.579,16.881,17.183
A2	15.109,15.201,15.293,15.385,15.496,15.681,16.060,16.439,16.818,17.197,17.576,17.967,18.544
A4	15.425,15.650,16.196,16.742,17.288,17.835,18.627,19.469,20.311,21.153,21.995,22.837,23.679
A5	16.196,16.826,17.455,18.168,19.139,20.110,21.081,22.052,23.023,23.994,24.965,25.936,26.907
A5 <sup>(ii)</sup>	16.196,16.826,17.455,18.168,19.139,20.110,21.081,22.052,23.023,23.994,24.965,25.936,26.907, 27.878,28.849
A7	22.648,23.780,24.912,26.044,27.176,28.308,29.440,30.572,31.704,32.836,33.968
A7 <sup>(ii)</sup>	22.648,23.780,24.912,26.044,27.176,28.308,29.440,30.572,31.704,32.836,33.968,35.100,36.232
A8	24.500,25.697,26.894,28.091,29.288,30.485,31.682,32.879,34.076,35.273,36.470,37.667
A9	30.413,31.880,33.347,34.814,36.281,37.748,39.215,40.682,42.149
A9 <sup>(i)</sup>	30.413,31.880,33.347,34.814,36.281,37.748,39.215,40.682,42.149,43.616
A10	34.284,35.923,37.562,39.201,40.840,42.479,44.118,45.757,47.396
A10 <sup>(i)</sup>	34.284,35.923,37.562,39.201,40.840,42.479,44.118,45.757,47.396,49.035
A11	40.525,42.164,43.803,45.442,47.081,48.720,50.359,51.998,53.637
A12	44.978,47.080,49.182,51.284,53.386,55.488,57.590,59.692
A12 <sup>(ii)</sup>	44.978,47.080,49.182,51.284,53.386,55.488,57.590,59.692,61.794,63.896,65.766
A14	57.077,59.535,61.993,64.451,66.909,69.367,71.825
A14 <sup>(ii)</sup>	57.077,59.535,61.993,64.451,66.909,69.367,71.825,74.283,76.741
A15 <sup>(i)</sup>	64.713,67.333,69.953,72.573,75.193,77.813,80.433

Κλίμακα Θέσης	Ετήσιος Βασικός Μισθός τα δύο πρώτα έτη Υπηρεσίας ή απασχόλησης €
Κλ. A2, A5 και A7(ii)	13.598
Κλ. A5 (2 <sup>η</sup> βαθμίδα), A7 και A8(i)	15.143
Κλ. A8, A10 και A11	22.048
Κλ. A9, A11 και A12	27.368

Στους μισθούς των κλιμάκων που αναφέρονται πιο πάνω χορηγείται αύξηση ύψους 1,5% κατ' αναλογία με τα ισχύοντα για τη γενική αύξηση στη δημόσια υπηρεσία.