



ΕΠΙΣΗΜΗ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ
ΤΗΣ ΚΥΠΡΙΑΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΤΡΙΤΟ
ΜΕΡΟΣ Ι
ΚΑΝΟΝΙΣΤΙΚΕΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΕΣ ΠΡΑΞΕΙΣ

Αριθμός 6007	Παρασκευή, 13 Μαρτίου 2026	961
--------------	----------------------------	-----

Αριθμός 137

Οι περί Ισότιμης Κατανομής Βαρών (Σχέδιο Αποκατάστασης Προπολεμικής Φερεγγυότητας) Κανονισμοί του 2026, οι οποίοι εκδόθηκαν από το Συμβούλιο, δυνάμει του άρθρου 16 του περί του Κεντρικού Φορέα Ισότιμης Κατανομής Βαρών (Σύσταση, Σκοποί, Αρμοδιότητες και Άλλα Συναφή Θέματα) Νόμου, με την έγκριση του Υπουργικού Συμβουλίου, αφού κατατέθηκαν στη Βουλή των Αντιπροσώπων και εγκρίθηκαν από αυτή, δημοσιεύονται στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας σύμφωνα με το εδάφιο (3) του άρθρου 3 του περί της Καταθέσεως στη Βουλή των Αντιπροσώπων των Κανονισμών που Εκδίδονται με Εξουσιοδότηση Νόμου, Νόμου (Ν. 99 του 1989 όπως τροποποιήθηκε με τους Νόμους 227 του 1990 μέχρι 3(Ι) του 2010).

ΟΙ ΠΕΡΙ ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΦΟΡΕΑ ΙΣΟΤΙΜΗΣ ΚΑΤΑΝΟΜΗΣ ΒΑΡΩΝ (ΣΥΣΤΑΣΗ, ΣΚΟΠΟΙ, ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΕΣ ΚΑΙ
ΆΛΛΑ ΣΥΝΑΦΗ ΘΕΜΑΤΑ) ΝΟΜΟΙ ΤΟΥ 1989 ΕΩΣ (ΑΡ. 2) ΤΟΥ 2025

Κανονισμοί δυνάμει του άρθρου 16

Το Συμβούλιο, ασκώντας τις εξουσίες που χορηγούνται σε αυτό από το άρθρο 16 του περί του Κεντρικού Φορέα Ισότιμης Κατανομής Βαρών (Σύσταση, Σκοποί, Αρμοδιότητες και Άλλα Συναφή Θέματα) Νόμου, εκδίδει με την έγκριση του Υπουργικού Συμβουλίου τους ακόλουθους Κανονισμούς.

141(Ι) του 1989
70(Ι) του 1998
105(Ι) του 1999
163(Ι) του 2000
169(Ι) του 2003
254(Ι) του 2004
156(Ι) του 2005
52(Ι) του 2011
5(Ι) του 2019
12(Ι) του 2021
92(Ι) του 2022
172(Ι) του 2022
164 (Ι) του 2023
1(Ι) του 2024
60(Ι) του 2024
58(Ι) του 2025
236(Ι) του 2025.

Συνοπτικός
τίτλος.
Επίσημη
Εφημερίδα,
Παράρτημα
Τρίτο(Ι):
31.5.2024.

1. Οι παρόντες Κανονισμοί θα αναφέρονται ως οι περί Ισότητας Κατανομής Βαρών (Σχέδιο Αποκατάστασης Προπολεμικής Φερεγγυότητας) (Τροποποιητικοί) Κανονισμοί του 2026 και θα διαβάζονται μαζί με τους περί Ισότητας Κατανομής Βαρών (Σχέδιο Αποκατάστασης Προπολεμικής Φερεγγυότητας) Κανονισμούς του 2024 (που στο έξης θα αναφέρονται «οι βασικοί κανονισμοί») και οι βασικοί κανονισμοί και οι παρόντες Κανονισμοί θα αναφέρονται μαζί ως οι περί Ισότητας Κατανομής Βαρών (Σχέδιο Αποκατάστασης Προπολεμικής Φερεγγυότητας) Κανονισμοί του 2024 και 2026.

Τροποποίηση
του Κανονισμού 2
των βασικών
κανονισμών.

2.-(1) Ο Κανονισμός 2 των βασικών κανονισμών τροποποιείται ως ακολούθως:

(α) Με την αντικατάσταση των όρων «αναδιάρθρωση δανείου», «ενεργειακή αναβάθμιση σε υφιστάμενες οικίες» και «χρηματοπιστωτικό ίδρυμα» και των ορισμών τους, με τους ακόλουθους όρους και ορισμούς:

«“αναδιάρθρωση δανείου” σημαίνει την παραχώρηση νέου δανείου από χρηματοπιστωτικό ίδρυμα για εξόφληση υφιστάμενου δανείου, που είτε παραχωρήθηκε με κεφάλαια του Κεντρικού Φορέα, είτε παραχωρήθηκε κατόπιν εγγύησης του Κεντρικού Φορέα και/ή της Δημοκρατίας, ανεξαρτήτως εάν το προς εξόφληση υφιστάμενο δάνειο παραχωρήθηκε πριν ή μετά την έναρξη της ισχύος των παρόντων Κανονισμών και/ή εάν η συμφωνία που αφορά τέτοιο υφιστάμενο δάνειο έχει τροποποιηθεί ή όχι·

“ενεργειακή αναβάθμιση σε υφιστάμενες οικίες ή διαμερίσματα” σημαίνει την εγκατάσταση φωτοβολταϊκού συστήματος και/ή τη θερμομόνωση οροφής και/ή την θερμοπρόσοψη για την ιδιόκτητη κατοικία ή διαμέρισμα που ο αιτητής χρησιμοποιεί για τη μόνιμη διαμονή του·

“χρηματοπιστωτικό ίδρυμα” σημαίνει τα νόμιμα αδειοδοτημένα από αρμόδια κρατική αρχή στη Δημοκρατία, πιστωτικά ιδρύματα, και τις αδειοδοτημένες και/ή εγκεκριμένες, κατόπιν δικαστικής απόφασης ή διατάγματος, εταιρείες ή οργανισμούς εξαγοράς πιστώσεων:

Νοείται ότι, για σκοπούς των παρόντων Κανονισμών, ως χρηματοπιστωτικό ίδρυμα θεωρείται και η Κυπριακή Εταιρεία Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λίμιτεδ, περιλαμβανομένων και των θυγατρικών αυτής.»· και

(β) με την προσθήκη, στην κατάλληλη αλφαβητική σειρά, των ακόλουθων νέων όρων και των ορισμών τους-

«“επαγγελματικά αποκατεστημένος φοιτητής” σημαίνει φυσικό πρόσωπο, το οποίο ενόσω διατηρεί την ιδιότητα του φοιτητή, λαμβάνει ακαθάριστο μηνιαίο εισόδημα ποσού δύο χιλιάδων ευρώ (€2.000) και άνω·

“Κυπριακή Εταιρεία Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λίμιτεδ” σημαίνει την Κυπριακή Εταιρεία Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λίμιτεδ, ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης εγγεγραμμένη στη Δημοκρατία με αριθμό εγγραφής HE 387704·

“οικιακές συσκευές κουζίνας” σημαίνει ψυγείο, καταψύκτη, πλυντήριο ρούχων, στεγνωτήριο ρούχων, πλυντήριο πιάτων, εστίες κουζίνας, φούρνο και αποσμητήρα.»·

Τροποποίηση
του
Κανονισμού 4
των βασικών
κανονισμών.

3. Ο Κανονισμός 4 των βασικών κανονισμών τροποποιείται ως ακολούθως:

(α) Με την αντικατάσταση της υποπαράγραφου (β) της παραγράφου (1), με την ακόλουθη υποπαράγραφο:

«(β) εξασφάλιση στέγης ή επιδιορθώσεις, βελτιώσεις και/ή προσθήκες σε υφιστάμενη κατοικία ή διαμέρισμα.»·

(β) με την αντικατάσταση από την παράγραφο (5) της φράσης «ως εάν είχε υποβληθεί από μη πρόσφυγα σύζυγο» (τρίτη γραμμή) με τη φράση «ως εάν να είχε υποβληθεί από πρόσφυγα»·

(γ) με την προσθήκη στην παράγραφο (7), αμέσως μετά τη λέξη «κατοικία» (τρίτη γραμμή), των λέξεων «ή διαμέρισμα»·

(δ) με την αντικατάσταση των επιφυλάξεων της παραγράφου (7) με τις ακόλουθες επιφυλάξεις:

«Νοείται ότι, στις περιπτώσεις οι οποίες αφορούν επιδιορθώσεις και/ή βελτιώσεις και/ή προσθήκες σε υφιστάμενη κατοικία ή διαμέρισμα, η ηλικία της κατοικίας ή του διαμερίσματος σε κάθε περίπτωση υπερβαίνει τα δέκα (10) έτη και, για σκοπούς καθορισμού της ηλικίας της κατοικίας ή του διαμερίσματος, λαμβάνεται υπόψη η ημερομηνία πρώτης σύνδεσής τους με το δίκτυο της Αρχής Ηλεκτρισμού Κύπρου (ΑΗΚ):

Νοείται περαιτέρω ότι, το Συμβούλιο έχει τη διακριτική εξουσία να αξιολογεί και να κρίνει κατά πόσον είναι δικαιολογημένες οι όποιες επιδιορθώσεις και/ή βελτιώσεις και/ή προσθήκες σε υφιστάμενη κατοικία ή διαμέρισμα, στο πλαίσιο εξέτασης αίτησης, ώστε αυτή να δύναται να εγκριθεί.» και

(ε) με την προσθήκη, αμέσως μετά το τέλος της παραγράφου (7), της ακόλουθης νέας παραγράφου:

«(8) Στην περίπτωση που ο αιτητής δεν είναι πρόσφυγας το ύψος του ποσού της εγγύησης, το οποίο δύναται να εγκριθεί, μειώνεται κατά ποσοστό από είκοσι τοις εκατό (20%) μέχρι και σαράντα τοις εκατό (40%) του ποσού αυτού, ανάλογα με το ύψος των εισοδημάτων και της περιουσίας του αιτητή και της οικογένειάς του στις ελεύθερες περιοχές, σε συνδυασμό με την αξία της κατεχόμενης ή απροσπέλαστης ακίνητης ιδιοκτησίας αυτού, της σύνθεσης της οικογένειάς του, κατά πόσο υπάρχουν εξαρτώμενα τέκνα, περιλαμβανομένων στρατιωτών και φοιτητών, ως και δάνεια του αιτητή και της συζύγου του, σε συνδυασμό πάντοτε με το ύψος των δανείων αυτών και κατά πόσο αυτά είναι εξυπηρετούμενα:

Νοείται ότι, τα ως άνω κριτήρια δύναται να εφαρμοστούν και στην περίπτωση που ο αιτητής είναι πρόσφυγας, σε καμία όμως περίπτωση το ποσοστό αποκοπής δεν υπερβαίνει το είκοσι τοις εκατό (20%) του ύψους του ποσού της εγγύησης για επιδιορθώσεις, βελτιώσεις ή/και προσθήκες σε υφιστάμενη κατοικία ή διαμέρισμα και προς τούτο ο Κεντρικός Φορέας δύναται να απαιτήσει την κατάθεση των αναγκαίων, κατά την κρίση του, δικαιολογητικών.».

Τροποποίηση του Κανονισμού 5 των βασικών κανονισμών.

4. Ο Κανονισμός 5 των βασικών κανονισμών τροποποιείται ως ακολούθως:

(α) Με την αντικατάσταση της παραγράφου (1) με την ακόλουθη παράγραφο:

«(1) Κατόπιν αίτησης δικαιούχου προσώπου, το οποίο έχει συμπληρώσει την ηλικία των δεκαοκτώ (18) ετών, ο Κεντρικός Φορέας δύναται, τηρουμένων των λοιπών διατάξεων των παρόντων Κανονισμών και εφόσον στην αίτησή του προβάλλεται και αποδεδειγμένα συντρέχει εύλογη ανάγκη εξυπηρέτησης για οποιοδήποτε από τους πιο κάτω σκοπούς, να παρέχει απευθείας δανειοδότηση:

- (α) ποσού μέχρι εκατό πέντε χιλιάδων ευρώ (€105.000), αναφορικά με σπουδές·
- (β) ποσού μέχρι δεκαεπτά χιλιάδων ευρώ (€17.000), αναφορικά με βοήθεια σε νεοδημιουργούμενα ζευγάρια·
- (γ) ποσού από τρεις χιλιάδες ευρώ (€3.000) μέχρι δέκα χιλιάδες ευρώ (€10.000), αναφορικά με την αγορά οικιακών συσκευών κουζίνας, με ή χωρίς ανακαίνιση κουζίνας·
- (δ) ποσού μέχρι ογδόντα πέντε χιλιάδων ευρώ (€85.000), αναφορικά με ιατροφαρμακευτική περίθαλψη·
- (ε) ποσού μέχρι είκοσι πέντε χιλιάδων ευρώ (€25.000), αναφορικά με επαγγελματική δραστηριοποίηση νέων επιχειρηματιών·
- (στ) ποσού μέχρι εκατό χιλιάδων ευρώ (€100.000), για εξοπλισμό αναφορικά με αγορά, ανέγερση, επέκταση οικήματος, δημιουργία γηπέδου ή κατασκευή έργων υποδομής σε υφιστάμενο γήπεδο και εξοπλισμό σωματείων, οργανώσεων και ενώσεων προσώπων και ποσού μέχρι εκατό χιλιάδων ευρώ

(€100.000) για κτιριακές εγκαταστάσεις·

(ζ) ποσού μέχρι δεκαπέντε χιλιάδων ευρώ (€15.000), αναφορικά με ενεργειακή αναβάθμιση σε υφιστάμενες κατοικίες ή διαμερίσματα.» και

(β) με την αντικατάσταση στην παράγραφο (2) της φράσης «ανακαίνιση κουζίνας με ή χωρίς την αγορά οικιακών συσκευών» (πρώτη και δεύτερη γραμμή) με τη φράση «αγορά οικιακών συσκευών κουζίνας, με ή χωρίς ανακαίνιση κουζίνας».

Τροποποίηση του Κανονισμού 6 των βασικών κανονισμών.

5. Ο Κανονισμός 6 των βασικών κανονισμών τροποποιείται ως ακολούθως:

(α) Με την αντικατάσταση στον πλαγιότιπλο της φράσης «και για επιδιόρθωση κατοικίας ή διαμερίσματος.» (Πέμπτη ως ένατη γραμμή) με τη φράση «, επιδιορθώσεις, βελτιώσεις και προσθήκες σε υφιστάμενη κατοικία ή διαμέρισμα.»·

(β) με την τροποποίηση της παραγράφου (1) ως ακολούθως:

(i) Με την αντικατάσταση της φράσης «μέσα σε δώδεκα (12) μήνες» (δεύτερη και τρίτη γραμμή) με τη φράση «μέσα σε είκοσι τέσσερις (24) μήνες»·

(ii) με τη διαγραφή της φράσης «, ωστόσο, σε κάθε τέτοια περίπτωση, ο αιτητής επιβαρύνεται με ελάχιστο επιτόκιο ύψους ένα τοις εκατό (1%)», (ένατη και δέκατη γραμμή)·

(iii) με την αντικατάσταση στο τέλος αυτής του σημείου της τελείας με άνω και κάτω τελεία και την προσθήκη, αμέσως μετά, της ακόλουθης επιφύλαξης:

«Νοείται ότι, ανεξαρτήτως των διατάξεων του βασικού Νόμου και των προνοιών των παρόντων Κανονισμών, η εφαρμογή της προβλεπόμενης από τις πρόνοιες της παρούσας παραγράφου χρονικής προθεσμίας από την ημερομηνία έκδοσης στεγαστικού δανείου μέσω χρηματοπιστωτικού ιδρύματος για την υποβολή αιτήσεων στον Κεντρικό Φορέα αναστέλλεται για την χρονική περίοδο από την 1^η Ιανουαρίου 2027 μέχρι και την 30^η Ιουνίου 2027.»·

(γ) με τη διαγραφή από την παράγραφο (2) της φράσης «, ενώ σε περίπτωση που το επιτόκιο του στεγαστικού δανείου, επιβαρύνεται με επιτόκιο ύψους ένα τοις εκατό (1%) ή χαμηλότερο, τότε το επιτόκιο του στεγαστικού δανείου δεν θα επιδοτείται», (τρίτη και τέταρτη γραμμή)· και

(δ) με την αντικατάσταση στην παράγραφο (4) της φράσης «επιδιόρθωσης κατοικίας ή διαμερίσματος.» (τέταρτη γραμμή) με τη φράση «επιδιορθώσεων, βελτιώσεων και/ή προσθηκών σε υφιστάμενη κατοικία ή διαμέρισμα:» και την προσθήκη, αμέσως μετά, των ακόλουθων νέων επιφυλάξεων:

«Νοείται ότι, στις περιπτώσεις οι οποίες αφορούν επιδιορθώσεις, βελτιώσεις και/ή προσθήκες σε υφιστάμενη κατοικία ή διαμέρισμα, η ηλικία της κατοικίας ή του διαμερίσματος σε κάθε περίπτωση υπερβαίνει τα δέκα (10) έτη και, για σκοπούς καθορισμού της ηλικίας της κατοικίας ή του διαμερίσματος, λαμβάνεται υπόψη η ημερομηνία πρώτης σύνδεσής τους με το δίκτυο της Αρχής Ηλεκτρισμού Κύπρου (ΑΗΚ):

Νοείται περαιτέρω ότι, το Συμβούλιο έχει τη διακριτική εξουσία να αξιολογεί και να κρίνει κατά πόσον είναι δικαιολογημένες οι οποίες επιδιορθώσεις και/ή βελτιώσεις και/ή προσθήκες σε υφιστάμενη κατοικία ή διαμέρισμα, στο πλαίσιο εξέτασης αίτησης, ώστε αυτή να δύναται να εγκριθεί.».

Τροποποίηση του Κανονισμού 7 των βασικών κανονισμών.

6. Ο Κανονισμός 7 των βασικών κανονισμών τροποποιείται με την αντικατάσταση στην παράγραφο (1) της φράσης «εντός δώδεκα (12) μηνών» (δεύτερη γραμμή) με τη φράση «εντός είκοσι τεσσάρων (24) μηνών».

- Τροποποίηση του Κανονισμού 8 των βασικών κανονισμών.
7. Ο Κανονισμός 8 των βασικών κανονισμών τροποποιείται με την αντικατάσταση στο τέλος της πρώτης επιφύλαξης του σημείου της τελείας με άνω και κάτω τελεία και την προσθήκη, αμέσως μετά, των ακόλουθων νέων επιφυλάξεων:
- «Νοείται περαιτέρω ότι, για τους σκοπούς του παρόντος Κανονισμού, σύζυγοι δικαιούνται επιδότηση επιτοκίου δανείου ποσού ύψους μέχρι διακόσιες χιλιάδες ευρώ (€200.000) μόνο για μία κατοικία ή διαμέρισμα, ως οι πρόνοιες του Κανονισμού 6:
- Νοείται έτι περαιτέρω ότι, για τους σκοπούς των προνοιών του παρόντος Κανονισμού, ο όρος «σύζυγοι» περιλαμβάνει τόσο τους συνάπαντες γάμο δυνάμει των διατάξεων του περί Γάμου Νόμου όσο και τους συνάπαντες σύμφωνο πολιτικής συμβίωσης, δυνάμει των διατάξεων του περί Πολιτικής Συμβίωσης Νόμου.».
- 104(I) του 2003
66(I) του 2009
95(I) του 2017
115(I) του 2019
117(I) του 2020
1(I) του 2023.
184(I) του 2015
115(I) του 2020.
- Τροποποίηση του Κανονισμού 10 των βασικών κανονισμών.
8. Ο Κανονισμός 10 των βασικών κανονισμών τροποποιείται ως ακολούθως:
- (α) Με την προσθήκη στον πλαγιότιτλο, αμέσως μετά τη λέξη «δανειοδότησης» (τρίτη γραμμή), των λέξεων «ή επιδότησης επιτοκίου»·
- (β) με την αντικατάσταση στην υπο-υποπαράγραφο (iii) της υποπαραγράφου (β) της παραγράφου (1) της φράσης «ανακαίνισης κουζίνας με ή χωρίς την αγορά οικιακών συσκευών» (πρώτη και δεύτερη γραμμή) με τη φράση «αγορά οικιακών συσκευών κουζίνας, με ή χωρίς ανακαίνιση κουζίνας» και με την προσθήκη στο τέλος αυτής, αμέσως μετά την άνω τελεία, του συνδετικού «και/ή»· και
- (γ) την προσθήκη αμέσως μετά την υπο-υποπαράγραφο (iii) της υποπαραγράφου (β) της παραγράφου (1) της ακόλουθης νέας υπο-υποπαραγράφου:
- «(iv) προκειμένου περί επιδότησης επιτοκίου στεγαστικού ή/και επαγγελματικού δανείου, υποθήκευση κατεχόμενης ακίνητης περιουσίας προς όφελος του Κεντρικού Φορέα, ίσης τουλάχιστον αξίας με το ύψος του ποσού του δανείου, του οποίου το επιτόκιο θα επιδοτηθεί.».
- Τροποποίηση του Κανονισμού 14 των βασικών κανονισμών.
9. Ο Κανονισμός 14 των βασικών κανονισμών τροποποιείται ως ακολούθως:
- (α) Με την αντικατάσταση στο τέλος της δεύτερης επιφύλαξης της υποπαραγράφου (β) της παραγράφου (2) του σημείου της άνω τελείας με άνω και κάτω τελεία και την προσθήκη, αμέσως μετά, της ακόλουθης νέας επιφύλαξης:
- «Νοείται έτι περαιτέρω ότι, σε περίπτωση επαγγελματικά αποκατεστημένου φοιτητή δεν παραχωρούνται τα έξοδα συντήρησης»·
- (β) με την αντικατάσταση των υποπαραγράφων (ε) και (στ) της παραγράφου (2) με τις ακόλουθες υποπαραγράφους:
- «(ε) προκειμένου περί αγοράς οικιακών συσκευών κουζίνας, με ή χωρίς ανακαίνιση κουζίνας, οφείλει να προσκομίσει στον Κεντρικό Φορέα τις ανάλογες προσφορές, στις οποίες περιγράφονται αναλυτικά οι εργασίες ανακαίνισης ή/και το είδος των οικιακών συσκευών, η ποσότητα και η τιμή αγοράς τους ανάλογα με την περίπτωση, ενώ πριν από την καταβολή ποσού από τον Κεντρικό Φορέα στον αιτητή, ο αιτητής οφείλει να προσκομίσει στον Κεντρικό Φορέα πρωτότυπα φορολογικά τιμολόγια και εκ των υστέρων, ήτοι μετά την καταβολή ποσού, αλλά εν πάση περιπτώσει εντός προθεσμίας που θα καθορίζεται από τον Κεντρικό Φορέα, να προσκομίσει αποδείξεις πληρωμής των οικιακών συσκευών και/ή των εργασιών ανακαίνισης»·

(στ) προκειμένου περί δανειοδότησης για ενεργειακή αναβάθμιση σε υφιστάμενες κατοικίες ή διαμερίσματα, οφείλει να προσκομίσει την άδεια της αρμόδιας αρχής εάν τούτο απαιτείται, την αναλυτική προσφορά για εκτέλεση των αναγκαίων εργασιών από εγγεγραμμένο και αδειοδοτημένο από την αρμόδια αρχή εργολάβο, ενώ πριν από την καταβολή ποσού από τον Κεντρικό Φορέα στον αιτητή, ο αιτητής οφείλει να προσκομίσει στον Κεντρικό Φορέα, πρωτότυπα φορολογικά τιμολόγια και εκ των υστέρων, ήτοι μετά την καταβολή ποσού, αλλά εν πάση περιπτώσει εντός προθεσμίας που θα καθορίζεται από τον Κεντρικό Φορέα, να προσκομίσει αποδείξεις των πληρωμών που έγιναν.» και

(γ) με την αντικατάσταση στην παράγραφο (6) της φράσης «είχε υποβληθεί από μη πρόσφυγα σύζυγο» (δεύτερη και τρίτη γραμμή) με τη φράση «ως εάν να είχε υποβληθεί από μη πρόσφυγα.».

Τροποποίηση του Κανονισμού 18 των βασικών κανονισμών.

10. Ο Κανονισμός 18 των βασικών κανονισμών τροποποιείται ως ακολούθως:

(α) Με την αντικατάσταση της παραγράφου (γ) και των επιφυλάξεών της, με την ακόλουθη παράγραφο:

«(γ) σε περίπτωση επιδότησης του επιτοκίου-

(i) σε σχέση με αιτήσεις που αφορούν την επέκταση και εξασφάλιση στέγης ή επιδιόρθωση ή βελτίωση ή προσθήκη σε υφιστάμενη κατοικία, το επιβαλλόμενο επιτόκιο από το χρηματοπιστωτικό ίδρυμα επιχορηγείται κατά μέγιστο ποσοστό ύψους τριάντισι τοις εκατό (3,5%)·

(ii) σε σχέση με αιτήσεις που αφορούν επαγγελματική στέγη ή επαγγελματική δραστηριοποίηση ή επέκταση το ύψος της επιδότησης του επιτοκίου δεν δύναται να υπερβαίνει ποσοστό ύψους τριάντισι τοις εκατό (3,5%) και σε κάθε περίπτωση ο δικαιούχος αιτητής επιβαρύνεται με ελάχιστο επιτόκιο ύψους ένα τοις εκατό (1%)·» και

(β) με την προσθήκη στην παράγραφο (ε), αμέσως μετά τη λέξη «κατοικία» (δεύτερη γραμμή), των λέξεων «ή διαμέρισμα».

Τροποποίηση των βασικών κανονισμών με την προσθήκη του νέου Κανονισμού 18Α.

11. Οι βασικοί κανονισμοί τροποποιούνται με την προσθήκη, αμέσως μετά τον Κανονισμό 18, του ακόλουθου νέου Κανονισμού:

«Αναδιαρθρώσεις δανείων.

18Α. Ανεξαρτήτως οποιασδήποτε άλλης πρόνοιας των παρόντων Κανονισμών, ο Κεντρικός Φορέας δύναται να συνάπτει συμφωνία με οποιοδήποτε χρηματοπιστωτικό ίδρυμα, ούτως ώστε το χρηματοπιστωτικό ίδρυμα να προβαίνει σε αναδιαρθρώσεις δανείων.»

Τροποποίηση του Κανονισμού 23 των βασικών κανονισμών.

12. Ο Κανονισμός 23 των βασικών κανονισμών τροποποιείται ως ακολούθως:

(α) Με την αρίθμηση αυτού και των επιφυλάξεων του ως παραγράφου (1) και την προσθήκη, αμέσως μετά, της ακόλουθης νέας παραγράφου:

«(2) Ανεξαρτήτως των επιφυλάξεων της παραγράφου (1), οι περιπτώσεις των αιτήσεων που έλαβαν τελική έγκριση από το Συμβούλιο κατά την περίοδο από την 1η Ιανουαρίου 2024 μέχρι την ημερομηνία έναρξης ισχύος των περί Ισότητας Κατανομής Βαρών (Σχέδιο Αποκατάστασης Προπολεμικής Φερεγγυότητας) Κανονισμών του 2024, κατόπιν σχετικού προς τούτο αιτήματος, δύναται να επανεξεταστούν δυνάμει των προνοιών των παρόντων Κανονισμών,

Επίσημη
Εφημερίδα,
Παράρτημα
Τρίτο(Ι):

31.5.2024.

νοούμενου ότι το αίτημα θα υποβληθεί μέχρι την 31^η Δεκεμβρίου 2026:

Νοείται ότι, αιτήσεις για εξασφάλιση επαγγελματικής στέγης ή επαγγελματικής δραστηριοποίησης ή επέκτασης, ποσού μέχρι εβδομήντα χιλιάδων ευρώ (€70.000) οι οποίες εξετάστηκαν και έλαβαν τελική έγκριση από το Συμβούλιο, για παροχή απευθείας δανειοδότησης, με βάση τις διατάξεις των καταργηθέντων περί Ισότιμης Κατανομής Βαρών (Σχέδιο Αποκατάστασης Προπολεμικής Φερεγγυότητας) Κανονισμών του 1995 έως (Αρ. 2) του 2019, διέπονται από τους εν λόγω καταργηθέντες Κανονισμούς.».

Επίσημη
Εφημερίδα,
Παράρτημα
Τρίτο(Ι):

21.7.1995
31.12.1998
17.3.2000
17.2.2006
25.7.2007
11.4.2008
31.5.2013
14.2.2014
11.7.2014
1.2.2019