

Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ

(ΝΟΜΟΙ 90 ΤΟΥ 1972, 56 ΤΟΥ 1982, 7 ΤΟΥ 1990, 28 ΤΟΥ 1991, 91(Ι) ΤΟΥ 1992, 55(Ι) ΤΟΥ 1993, 72(Ι) ΤΟΥ 1998, 59(Ι) ΚΑΙ 142(Ι) ΤΟΥ 1999, 241(Ι) ΤΟΥ 2002, 29(Ι) ΤΟΥ 2005, 135(Ι) ΤΟΥ 2006, 11(Ι) ΤΟΥ 2007, 46(Ι), 76(Ι), 130(Ι) ΚΑΙ 164(Ι) ΤΟΥ 2011, 33(Ι), 110(Ι) ΚΑΙ 150(Ι) ΤΟΥ 2012, 20(Ι) ΚΑΙ 65(Ι) ΤΟΥ 2013, 120(Ι) ΤΟΥ 2014, 39(Ι) ΚΑΙ 134(Ι) ΤΟΥ 2015, 24(Ι) ΤΟΥ 2016, 142(Ι) ΤΟΥ 2018, 16(Ι) ΤΟΥ 2019, 75(Ι) ΤΟΥ 2021, 111(Ι) ΚΑΙ 179(Ι) ΤΟΥ 2025)

Διάταγμα σύμφωνα με το άρθρο 35(1)

Το Υπουργικό Συμβούλιο, ασκώντας τις εξουσίες που παρέχονται σε αυτό με βάση το άρθρο 35(1) του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου, καθορίζει ως Λευκή Ζώνη, την περιοχή του Δημοτικού Διαμερίσματος Τσερίου που προσδιορίζεται στο Σχέδιο με αρ. ΤΡΗ 686/2026, για σκοπούς περιορισμού των τύπων βιομηχανικής ανάπτυξης Κατηγορίας Α' (αυξημένου βαθμού οχληρίας), οι οποίοι ενδέχεται να επιφέρουν δυσμενείς επιπτώσεις στις ανέσεις των παρακείμενων περιοχών και χρήσεων. Οι χρήσεις που υφίστανται στην καθορισμένη Λευκή Ζώνη, θα παραμένουν γενικά αμετάβλητες, κατά την περίοδο ισχύος του παρόντος Διατάγματος. Συγκεκριμένα, στην περιοχή που δεικνύεται στο προαναφερόμενο σχέδιο, αναστέλλεται η πρόνοια που αφορά τη χωροθετική πολιτική όλων των τύπων του Καταλόγου Βιομηχανικών Αναπτύξεων Κατηγορίας Α', του Παραρτήματος Τοπικών Σχεδίων 2012. Εξαιρούνται αιτήσεις που αφορούν προσθήκες/ μετατροπές ή/και εγκαταστάσεις τεχνολογικού εξοπλισμού ή/και κτιριακή αναβάθμιση σε νόμιμα υφιστάμενες αναπτύξεις και δεν αφορούν αύξηση της δυναμικότητας της βιομηχανικής μονάδας.

2. Το σχέδιο με αρ. ΤΡΗ 686/2026 στο οποίο προσδιορίζεται η καθοριζόμενη Λευκή Ζώνη στο Δημοτικό Διαμέρισμα Τσερίου, του Δήμου Λακατάμειας, της Επαρχίας Λευκωσίας, υπογράφεται από τον Διευθυντή του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως και είναι διαθέσιμο για επιθεώρηση από κάθε ενδιαφερόμενο κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες στα Κεντρικά Γραφεία του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως, στα Γραφεία του Επαρχιακού Οργανισμού Αυτοδιοίκησης Λευκωσίας, στα Γραφεία της Επαρχιακής Διοίκησης Λευκωσίας, στα Γραφεία του Δήμου Λακατάμειας και στην ιστοσελίδα του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως στη διεύθυνση www.moi.gov.cy/trh.

3. Το παρόν Διάταγμα ισχύει για δύο έτη από την ημερομηνία δημοσίευσής του στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας.

Έγινε στις 11 Μαρτίου 2026.

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΙΩΑΝΝΟΥ,
Υπουργός Εσωτερικών.

(Υ.Ε. 05.33.022.018.015.025).