

Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ  
(ΝΟΜΟΙ 90 ΤΟΥ 1972, 56 ΤΟΥ 1982, 7 ΤΟΥ 1990, 28 ΤΟΥ 1991, 91(Ι) ΤΟΥ 1992, 55(Ι) ΤΟΥ 1993,  
72(Ι) ΤΟΥ 1998, 59(Ι) ΚΑΙ 142(Ι) ΤΟΥ 1999, 241(Ι) ΤΟΥ 2002, 29(Ι) ΤΟΥ 2005, 11(Ι) ΤΟΥ 2007,  
46(Ι), 76(Ι), 130(Ι) ΚΑΙ 164(Ι) ΤΟΥ 2011, 33(Ι), 110(Ι) ΚΑΙ 150(Ι) ΤΟΥ 2012, 20(Ι) ΚΑΙ 65(Ι) ΤΟΥ 2013,  
120(Ι) ΤΟΥ 2014, 39(Ι) ΚΑΙ 134(Ι) ΤΟΥ 2015, 24(Ι) ΤΟΥ 2016, 142(Ι) ΤΟΥ 2018,  
16(Ι) ΤΟΥ 2019 ΚΑΙ 75(Ι) ΤΟΥ 2021, 111(Ι) ΚΑΙ 179(Ι) του 2025)

Διάταγμα Διατήρησης σύμφωνα με το άρθρο 38(1)

Ασκώντας τις εξουσίες που χορηγούνται σ' αυτόν από το εδάφιο (1) του άρθρου 38 του Νόμου περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας, ο Υπουργός Εσωτερικών διατάσσει όπως, από την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος Διατάγματος στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας, καμιά μετατροπή ή οικοδομική εργασία δεν θα εκτελείται στις οικοδομές, ομάδες οικοδομών και περιοχές που αναφέρονται στον Πίνακα του παρόντος Διατάγματος, οι οποίες θεωρούνται ειδικού αρχιτεκτονικού/ιστορικού/κοινωνικού χαρακτήρα και δείχνονται με κόκκινο χρώμα στα συνημμένα κυβερνητικά χωρομετρικά σχέδια της σειράς Τ.Ρ.Η.821, παρά μόνο ύστερα από γραπτή συναίνεση του Υπουργού Εσωτερικών και με τέτοιους όρους που θα καθοριστούν σ' αυτή.

Σε περίπτωση που θα εκτελεστούν οποιαδήποτε μετατροπές ή οικοδομικές εργασίες κατά παράβαση του παρόντος Διατάγματος, ο Υπουργός Εσωτερικών δύναται να απαιτήσει την επαναφορά της οικοδομής, της ομάδας οικοδομών ή περιοχής αναφορικά με την οποία εκτελέστηκαν οι μετατροπές ή οικοδομικές εργασίες, στην κατάσταση που ήταν κατά την ημερομηνία δημοσίευσης του Διατάγματος και να εφαρμόσει προς τον σκοπό αυτό τις διατάξεις που περιέχονται στο Μέρος Έκτο του Νόμου, το οποίο αφορά την επιβολή πολεοδομικού ελέγχου.

Το παρόν Διάταγμα και τα σχετικά κυβερνητικά σχέδια βρίσκονται για επιθεώρηση κατά τη διάρκεια των εργασιών ημερών και ωρών στα Γραφεία των Δημάρχων Λευκωσίας, Αγίας Νάπας, Παραλιμνίου-Δερύνειας, Αθηνών, Λεμεσού και Κουρίου-Σωτήρας και του Γενικού Διευθυντή Επαρχιακού Οργανισμού Αυτοδιοίκησης Λευκωσίας, Λεμεσού, Λάρνακας και Αμμοχώστου για εξήντα ημέρες από τη δημοσίευση του παρόντος Διατάγματος στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας.

Ενστάσεις και παραστάσεις κατά ή σε σχέση με το παρόν Διάταγμα δύναται να υποβληθούν προς τον Υπουργό Εσωτερικών μέσα σε εξήντα ημέρες από την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος Διατάγματος στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας και πρέπει να αναφέρουν τους λόγους στους οποίους στηρίζονται.

Την έκδοση του παρόντος Διατάγματος επιβάλλουν οι ακόλουθοι όροι:

- (α) Η ύπαρξη των πιο πάνω αναφερόμενων οικοδομών, που αποτελούν μεμονωμένα ή ως μέρος ενός ενιαίου συνόλου, χαρακτηριστικά ή/και αντιπροσωπευτικά ή/και εκλεκτά δείγματα παραδοσιακής (αστικής, αγροτικής) αρχιτεκτονικής.
- (β) Η διατήρηση του περιβάλλοντος χώρου αξιόλογων οικοδομών ως αναπόσπαστο τμήμα τους και απαραίτητης προϋπόθεσης για την ανάδειξη και προβολή τους.
- (γ) Η προστασία ολόκληρων ή του μεγαλύτερου μέρους των τεμαχίων των ιστορικών/παραδοσιακών οικοδομών ως ενιαίου συνόλου, αφού τα τεμάχια με το δομημένο και φυσικό περιβάλλον τους, αποτελούν μέρος του ιστορικού/παραδοσιακού πολεοδομικού ιστού των πόλεων και των οικισμών, το οποίο πρέπει να προστατευθεί.
- (δ) Ο κίνδυνος αφανισμού των αναφερόμενων δειγμάτων εξαιτίας της έλλειψης συντήρησης/επιδιόρθωσής τους και ως εκ τούτου της συνεχούς φθοράς και αλλοίωσης του χαρακτήρα τους, ή/και εξαιτίας προτιθέμενης κατεδάφισής του από τους ιδιοκτήτες του.
- (ε) Η ανάγκη ελέγχου των επεμβάσεων στο δείγμα αυτό, ώστε να εμποδίζεται η παραμόρφωση και μετατροπή του με αποτέλεσμα την υποβάθμιση του χαρακτήρα και της πολιτιστικής του αξίας.
- (στ) Η ανάγκη διατήρησης των δειγμάτων αυτών γιατί αποτελούν τον βασικό ζωντανό κρίκο με το παρελθόν μας, ιδιαίτερα το πολεοδομικό, αρχιτεκτονικό, κοινωνικό, ιστορικό, πολιτιστικό.

Περισσότερες λεπτομέρειες για την κάθε ιδιοκτησία εκτίθενται στον σχετικό φάκελο του Υπουργείου Εσωτερικών με αρ. 05.33.034.003.090



## Πίνακας Διατάγματος Διατήρησης

A/A	ΠΟΛΗ/ΧΩΡΙΟ	ΦΥΛΛΟ/ΣΧΕΔΙΟ	ΕΝΟΡΙΑ/ΛΤΜΗΜΑ Ή ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΑΡ. ΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΟΝΟΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ
<b>ΕΠΑΡΧΙΑ: ΛΕΥΚΩΣΙΑ</b>						
1	ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΑΓΙΟΣ ΔΟΜΕΤΙΟΣ	21 / 1010V01	ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ / 1	400	ΕΛΕΝΗ ΠΑΠΑΠΕΤΡΟΥ	Οικοδομή αστικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής
2	ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΛΕΥΚΩΣΙΑ	21 / 450302	ΑΡΑΠ ΑΧΜΕΤ ΠΑΣΙΑ / 2	110 (Μέρος)	ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ	Οικοδομή αποικιοκρατικής αρχιτεκτονικής
3	ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΛΕΥΚΩΣΙΑ	21 / 450302	ΑΡΑΠ ΑΧΜΕΤ ΠΑΣΙΑ /	110 (Μέρος)	ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ	Οικοδομή αποικιοκρατικής αρχιτεκτονικής
4	ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΛΕΥΚΩΣΙΑ	21 / 470102	2 ΚΑΪΜΑΚΛΙ / 13	955	ΑΝΔΡΕΑΣ ΞΕΝΙΔΗΣ	Οικοδομή αστικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής
5	ΓΑΛΑΤΑ	37 / 1406V01	ΓΑΛΑΤΑ	570	ΜΑΡΙΝΟΣ ΜΙΧΑΗΛ	Οικοδομή αγροτικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής
6	ΚΑΤΩ ΠΥΡΓΟΣ	0 / 2-170-394	ΚΑΤΩ ΠΥΡΓΟΣ	170 (Μέρος)	ΛΟΪΖΟΣ ΘΕΟΧΑΡΟΥΣ, ΠΕΤΡΟΣ ΤΣΟΥΡΗΣ	Οικοδομή αγροτικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής
7	ΜΑΛΟΥΝΤΑ		ΜΑΛΟΥΝΤΑ		ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ	Άλλο
8	ΟΡΟΥΝΤΑ	29 / 1327V01	ΟΡΟΥΝΤΑ	331	ΜΑΡΙΑ ΚΑΣΚΙΡΗ	Οικοδομή αγροτικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής

**ΕΠΑΡΧΙΑ: ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΣ**

9	ΑΓΙΑ ΝΑΠΑ, ΑΓΙΑ ΝΑΠΑ	0 / 1-2910-3735	ΑΓΙΑ ΝΑΠΑ, ΑΓΙΑ ΝΑΠΑ	466	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΑΟΣ	Οικοδομή αγροτικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής
10	ΠΑΡΑΛΙΜΝΙ - ΔΕΡΥΝΕΙΑ, ΠΑΡΑΛΙΜΝΙ	0 / 1-2895-3785	ΠΑΡΑΛΙΜΝΙ - ΔΕΡΥΝΕΙΑ, ΠΑΡΑΛΙΜΝΙ	249	ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ, ΑΝΑΣΤΑΣΗΣ ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ, ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ, ΜΑΡΙΑ ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ	Οικοδομή αγροτικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής

A/A	ΠΟΛΗ/ΧΩΡΙΟ	ΦΥΛΛΟ/ΣΧΕΔΙΟ	ΕΝΟΡΙΑ/ΤΜΗΜΑ Ή ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΑΡ. ΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΟΝΟΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ
<b>ΕΠΑΡΧΙΑ: ΛΑΡΝΑΚΑ</b>						
11	ΑΘΗΝΟΥ, ΑΘΗΝΟΥ	31 / 4202V02	ΑΘΗΝΟΥ, ΑΘΗΝΟΥ	728 (Μέρος)	ΙΦΙΓΕΝΕΙΑ ΣΤΑΥΡΟΥ	Οικοδομή αγροτικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής
12	ΑΓΙΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΛΑΡΝΑΚΑΣ	49 / 4307V01	ΑΓΙΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΛΑΡΝΑΚΑΣ	124	ΧΡΙΣΤΟΣ ΦΛΟΚΚΑΣ	Οικοδομή αγροτικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής
13	ΞΥΛΟΤΥΜΒΟΥ	41 / 4105V01	ΞΥΛΟΤΥΜΒΟΥ	366	ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΞΥΛΟΤΥΜΒΟΥ	Οικοδομή μικτής μορφολογίας
14	ΤΟΧΝΗ	55 / 4303V01	ΤΟΧΝΗ	538	ΑΝΔΡΟΥΛΑ ΑΣΠΡΗ, ΜΑΡΙΝΑ ΔΗΜΟΣΘΕΝΟΥΣ, ΜΙΧΑΛΗΣ ΣΑΜΜΟΥΤΗΣ	Οικοδομή αγροτικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής
15	ΤΟΧΝΗ	55 / 4303V01	ΤΟΧΝΗ	119	ΜΑΡΙΟΣ ΙΩΑΝΝΟΥ	Οικοδομή αγροτικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής

A/A	ΠΟΛΗ/ΧΩΡΙΟ	ΦΥΛΛΟ/ΣΧΕΔΙΟ	ΕΝΟΡΙΑ/ΓΤΜΗΜΑ Ή ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΑΡ. ΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΟΝΟΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ
<b>ΕΠΑΡΧΙΑ: ΛΕΜΕΣΟΣ</b>						
16	ΛΕΜΕΣΟΣ, ΛΕΜΕΣΟΣ	59 / 020202	ΑΓΙΑ ΝΑΠΑ / 3	624	ΑΥΓΗ ΚΑΚΟΓΙΑΝΝΗ	Οικοδομή αστικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής
17	ΛΕΜΕΣΟΣ, ΛΕΜΕΣΟΣ	54 / 580602	ΑΓΙΑ ΤΡΙΑΔΑ / 3	566	ΚΑΤΙΝΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΑ	Οικοδομή αστικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής
18	ΛΕΜΕΣΟΣ, ΛΕΜΕΣΟΣ	54 / 580602	ΑΓΙΑ ΤΡΙΑΔΑ / 3	707	ΚΑΤΙΝΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΑ	Οικοδομή αστικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής
19	ΑΓΙΟΣ ΘΕΡΑΠΩΝ	47 / 5306V01	ΑΓΙΟΣ ΘΕΡΑΠΩΝ	134	ΑΡΙΣΤΟΣ ΠΕΤΡΙΔΗΣ	Οικοδομή αγροτικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής
20	ΑΡΣΟΣ ΛΕΜΕΣΟΥ	46 / 5322V01	ΑΡΣΟΣ ΛΕΜΕΣΟΥ	179	ΝΙΚΗ ΠΙΡΙΚΚΗ	Οικοδομή αγροτικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής
21	ΑΡΣΟΣ ΛΕΜΕΣΟΥ	46 / 5322V01	ΑΡΣΟΣ ΛΕΜΕΣΟΥ	798	ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΥ	Οικοδομή αγροτικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής
22	ΒΟΥΝΙ	47 / 5326V01	ΒΟΥΝΙ	2103	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΑΡΚΙΔΗΣ	Οικοδομή αγροτικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής
23	ΒΟΥΝΙ	47 / 5326V01	ΒΟΥΝΙ	953	ΑΓΓΕΛΟΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΟΥ	Οικοδομή αγροτικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής
24	ΚΟΥΡΙΟ, ΣΩΤΗΡΑ	53 / 43	ΚΟΥΡΙΟ, ΣΩΤΗΡΑ	163	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΝΙΚΟΥ	Οικοδομή αγροτικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής
25	ΜΟΝΑΓΡΙ	47 / 5314V01	ΜΟΝΑΓΡΙ	166	ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ	Οικοδομή αγροτικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής
26	ΜΟΝΑΓΡΙ	47 / 5314V01	ΜΟΝΑΓΡΙ	295	ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ	Οικοδομή αγροτικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής
27	ΜΟΝΑΓΡΙ	47 / 5314V01	ΜΟΝΑΓΡΙ	296	ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ	Οικοδομή αγροτικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής
28	ΣΙΛΙΚΟΥ	47 / 5313V01	ΣΙΛΙΚΟΥ	163	ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ	Οικοδομή αγροτικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής