

**Αριθμός 239****Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ**

(ΝΟΜΟΙ 90 ΤΟΥ 1972, 56 ΤΟΥ 1982, 7 ΤΟΥ 1990, 28 ΤΟΥ 1991, 91(Ι) ΤΟΥ 1992, 55(Ι) ΤΟΥ 1993, 72(Ι) ΤΟΥ 1998, 59(Ι) ΚΑΙ 142(Ι) ΤΟΥ 1999, 241(Ι) ΤΟΥ 2002, 29(Ι) ΤΟΥ 2005, 135(Ι) ΤΟΥ 2006, 11(Ι) ΤΟΥ 2007, 46(Ι), 76(Ι), 130(Ι) ΚΑΙ 164(Ι) ΤΟΥ 2011, 33(Ι), 110(Ι) ΚΑΙ 150(Ι) ΤΟΥ 2012, 20(Ι) ΚΑΙ 65(Ι) ΤΟΥ 2013, 120(Ι) ΤΟΥ 2014, 39(Ι) ΚΑΙ 134(Ι) ΤΟΥ 2015, 24(Ι) ΤΟΥ 2016, 142(Ι) ΤΟΥ 2018, 16(Ι) ΤΟΥ 2019, 75(Ι) ΤΟΥ 2021, 111(Ι) ΚΑΙ 179(Ι) ΤΟΥ 2025)

---

**Διάταγμα σύμφωνα με το άρθρο 35(1)**

Το Υπουργικό Συμβούλιο, ασκώντας τις εξουσίες που παρέχονται σε αυτό με βάση το άρθρο 35(1) του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου και λαμβάνοντας υπόψη τις πρόνοιες του άρθρου 6(3) του περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Σχέδια και/ή Προγράμματα Νόμου, καθορίζει ως Λευκή Ζώνη τις περιοχές του Τοπικού Σχεδίου Πέγειας, που δεικνύονται στο σχέδιο με αρ. ΤΡΗ 691/2026 και περιγράφονται ως ακολούθως:

- (α) Στις περιοχές που δεικνύονται με κόκκινο χρώμα στο σχέδιο με αρ. ΤΡΗ 691/2026, οι χρήσεις που υφίστανται στην περιοχή θα παραμείνουν γενικά αμετάβλητες και οποιαδήποτε οικοδομική εργασία και δραστηριότητα θα περιοριστεί στις ουσιώδεις και απολύτως απαραίτητες για την επίτευξη των σκοπών του περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Σχέδια και/ή Προγράμματα Νόμου και για τις ανάγκες των εν λόγω περιοχών, ειδικά σε σχέση με την προστασία του περιβάλλοντος.
- (β) Στην υπόλοιπη περιοχή του Τοπικού Σχεδίου Πέγειας, η οποία ορίζεται με μαύρο περίγραμμα στο σχέδιο με αρ. ΤΡΗ 691/2026, με εξαίρεση περιοχές για τις οποίες ισχύει το Διάταγμα Λευκής Ζώνης με αρ. Κ.Δ.Π. 292/2025 (όπως αυτό εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται), θα συνεχιστούν η υποβολή αιτήσεων, η άσκηση πολεοδομικού ελέγχου, οι δραστηριότητες και οι οικοδομικές εργασίες σύμφωνα με τις πρόνοιες της Δήλωσης Πολιτικής για την Ύπαιθρο και τις Πολεοδομικές Ζώνες Πέγειας, που δημοσιεύθηκαν με τη Γνωστοποίηση με αρ. Α.Δ.Π. 173/2008.
- (γ) Η εφαρμογή της πρόνοιας για ανέγερση μεμονωμένης κατοικίας εντός καθορισμένων Ζωνών Ανάπτυξης, αναστέλλεται σε όλη την περιοχή του Τοπικού Σχεδίου κατά την περίοδο ισχύος του παρόντος Διατάγματος.

2. Το σχέδιο με αρ. ΤΡΗ 691/2026, στο οποίο ορίζεται η καθοριζόμενη Λευκή Ζώνη και οι περιοχές που περιγράφονται στα σημεία (α), (β) και (γ) πιο πάνω, υπογράφεται από τον Διευθυντή του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως και είναι διαθέσιμο για επιθεώρηση κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες στα Κεντρικά Γραφεία του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως, στα Γραφεία της Επαρχιακής Διοίκησης Πάφου, στα Γραφεία του Επαρχιακού Οργανισμού Αυτοδιοίκησης Πάφου και στα Γραφεία του Δήμου Ακάμα.

3. Το παρόν Διάταγμα ισχύει για χρονική περίοδο έξι (6) μηνών από την ημερομηνία δημοσίευσής του στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας ή για χρονική περίοδο μέχρι τη δημοσίευση του Τοπικού Σχεδίου Πέγειας με βάση τις πρόνοιες του εδαφίου (2) του άρθρου 18 του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου, οποιαδήποτε από τις δύο είναι μικρότερη.

---

Έγινε στις 13 Μαΐου 2026.

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΙΩΑΝΝΟΥ,**  
Υπουργός Εσωτερικών.

(Υ.Ε. 05.33.022.018.015.001)