

Αριθμός 280**Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ**

(ΝΟΜΟΙ 90 ΤΟΥ 1972, 56 ΤΟΥ 1982, 7 ΤΟΥ 1990, 28 ΤΟΥ 1991, 91(Ι) ΤΟΥ 1992, 55(Ι) ΤΟΥ 1993, 72(Ι) ΤΟΥ 1998, 59(Ι) ΚΑΙ 142(Ι) ΤΟΥ 1999, 241(Ι) ΤΟΥ 2002, 29(Ι) ΤΟΥ 2005, 135(Ι) ΤΟΥ 2006, 11(Ι) ΤΟΥ 2007, 46(Ι), 76(Ι), 130(Ι) ΚΑΙ 164(Ι) ΤΟΥ 2011, 33(Ι), 110(Ι) ΚΑΙ 150(Ι) ΤΟΥ 2012, 20(Ι) ΚΑΙ 65(Ι) ΤΟΥ 2013, 120(Ι) ΤΟΥ 2014, 39(Ι) ΚΑΙ 134(Ι) ΤΟΥ 2015, 24(Ι) ΤΟΥ 2016, 142(Ι) ΤΟΥ 2018, 16(Ι) ΤΟΥ 2019, 75(Ι) ΤΟΥ 2021, 111(Ι) ΚΑΙ 179(Ι) ΤΟΥ 2025)

Διάταγμα σύμφωνα με το άρθρο 35(1)

Το Υπουργικό Συμβούλιο, ασκώντας τις εξουσίες που παρέχονται σε αυτό με βάση το άρθρο 35(1) του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου, καθορίζει ως Λευκή Ζώνη την περιοχή που προσδιορίζεται στο Σχέδιο με αρ. ΤΡΗ 683Β/2024 των Κοινοτήτων Καλαβασού, Τόχνης και Μαρί για σκοπούς περιορισμού συγκεκριμένων τύπων βιομηχανικής ανάπτυξης Κατηγορίας Α (αυξημένου βαθμού οχληρίας), οι οποίες ενδέχεται να επιφέρουν δυσμενείς επιπτώσεις στις ανέσεις των παρακείμενων περιοχών και χρήσεων. Συγκεκριμένα, κατά την περίοδο ισχύος του παρόντος Διατάγματος, στην περιοχή που δεικνύεται στο προαναφερόμενο σχέδιο αναστέλλεται η εφαρμογή της πρόνοιας της Δήλωσης Πολιτικής που αφορά τη χωροθέτηση εγκαταστάσεων παραγωγής ουρίας, αμμωνίας, ασφάλτου και νέων εγκαταστάσεων ηλεκτροπαραγωγών σταθμών, πέραν αυτών που είχαν αδειοδοτηθεί με προηγούμενο πολεοδομικό καθεστώς.

2. Το Σχέδιο με αρ. ΤΡΗ 683Β/2024, στο οποίο προσδιορίζεται η καθοριζόμενη Λευκή Ζώνη στις διοικητικές περιοχές των Κοινοτήτων Καλαβασού, Τόχνης και Μαρί της Επαρχίας Λάρνακας, υπογράφεται από τον Διευθυντή του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως και είναι διαθέσιμο για επιθεώρηση, από κάθε ενδιαφερόμενο, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες στα Κεντρικά Γραφεία του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως, στα γραφεία του Επαρχιακού Οργανισμού Αυτοδιοίκησης Λάρνακας, στα Γραφεία της Επαρχιακής Διοίκησης Λάρνακας, στα Γραφεία των Κοινοτικών Συμβουλίων Καλαβασού, Τόχνης και Μαρί, καθώς και στην ιστοσελίδα του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως στην ηλεκτρονική διεύθυνση <http://www.moi.gov.cy/trh>.

3. Το παρόν Διάταγμα ισχύει για χρονική περίοδο έξι (6) μηνών από την ημερομηνία δημοσίευσής του στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας ή για χρονική περίοδο μέχρι τη δημοσίευση στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας της Γνωστοποίησης τροποποίησης των πολεοδομικών ζωνών της Δήλωσης Πολιτικής για τη Χωροταξική Περιοχή ΙV της Επαρχίας Λάρνακας με βάση τις πρόνοιες του εδαφίου (6) του άρθρου 18Α του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου, οποιαδήποτε από τις δύο είναι μικρότερη.

Έγινε την 1η Ιουλίου 2026.

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΙΩΑΝΝΟΥ,
Υπουργός Εσωτερικών.

(Υ.Ε. 05.33.022.018.015.024).