

Αριθμός 291

Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ

(ΝΟΜΟΙ 90 ΤΟΥ 1972, 56 ΤΟΥ 1982, 7 ΤΟΥ 1990, 28 ΤΟΥ 1991, 91(Ι) ΤΟΥ 1992, 55(Ι) ΤΟΥ 1993, 72(Ι) ΤΟΥ 1998, 59(Ι) ΚΑΙ 142(Ι) ΤΟΥ 1999, 241(Ι) ΤΟΥ 2002, 29(Ι) ΤΟΥ 2005, 135(Ι) ΤΟΥ 2006, 11(Ι) ΤΟΥ 2007, 46(Ι), 76(Ι), 130(Ι) ΚΑΙ 164(Ι) ΤΟΥ 2011, 33(Ι), 110(Ι) ΚΑΙ 150(Ι) ΤΟΥ 2012, 20(Ι) ΚΑΙ 65(Ι) ΤΟΥ 2013, 120(Ι) ΤΟΥ 2014, 39(Ι) ΚΑΙ 134(Ι) ΤΟΥ 2015, 24(Ι) ΤΟΥ 2016, 142(Ι) ΤΟΥ 2018, 16(Ι) ΤΟΥ 2019, 75(Ι) ΤΟΥ 2021, 111(Ι) ΚΑΙ 179(Ι) ΤΟΥ 2025)

Διάταγμα με βάση το άρθρο 22

Ο Υπουργός Εσωτερικών, ασκώντας τις εξουσίες που παρέχονται σε αυτόν με βάση τις πρόνοιες του άρθρου 22 του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου, εκδίδει το ακόλουθο Διάταγμα:

1. Το Διάταγμα αυτό θα αναφέρεται ως το περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Κινητή Μονάδα Αφαλάτωσης Μαζωτού) Ειδικό Διάταγμα Ανάπτυξης του 2026.
2. Το παρόν Διάταγμα εκδίδεται στο πλαίσιο των εγκεκριμένων από το Υπουργικό Συμβούλιο Πρόσθετων Μέτρων για Αντιμετώπιση της Λειψυδρίας (Αρ. Απόφασης 99.119, Συνεδρία Υπουργικού Συμβουλίου ημερ. 22/01/2026).
3. Το Διάταγμα αυτό εφαρμόζεται σε θέση/τεμάχιο γης που κρίθηκε κατάλληλη/κατάλληλο για την εγκατάσταση Κινητής Μονάδας Αφαλάτωσης (ΚΜΑ), στην Κοινότητα Μαζωτού, από το Υπουργικό Συμβούλιο (Αρ. Απόφασης 99.119, Συνεδρία Υπουργικού Συμβουλίου ημερ. 22/01/2026).

Νοείται ότι σε περίπτωση χωροθέτησης της ΚΜΑ σε κρατική ιδιοκτησία, η εν λόγω ιδιοκτησία θα πρέπει να εκχωρηθεί στον Δημόσιο/ευρύτερο Δημόσιο Τομέα για τον σκοπό ανέγερσης ΚΜΑ, πριν την έναρξη των εργασιών εγκατάστασής της.

4. Η ανάπτυξη που εμπίπτει στις διατάξεις του Διατάγματος αυτού, εξαιρείται, ως απαιτείται με βάση τις πρόνοιες του Σχεδίου Ανάπτυξης, της διαδικασίας εξασφάλισης της σύμφωνης γνώμης του Διευθυντή του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως (Πολεοδομική Αρχή, με βάση το Διάταγμα Εκχώρησης Εξουσιών) και θεωρείται ότι η σύμφωνη γνώμη του έχει δοθεί, νοουμένου ότι ικανοποιούνται όλες οι ακόλουθες προϋποθέσεις:
 - (α) Η ΚΜΑ θα ανεγείρεται από τον Δημόσιο ή ευρύτερο Δημόσιο Τομέα της Κυπριακής Δημοκρατίας.
 - (β) Η εγκατάσταση της ΚΜΑ θα αφορά στην παραγωγή πόσιμου νερού (μέχρι 40.000 κ.μ. ημερησίως) για την ικανοποίηση υδρευτικών αναγκών.
 - (γ) Σε περίπτωση που η χωροθέτηση της ΚΜΑ επεμβαίνει εξ ολοκλήρου ή τμηματικά εντός της Ζώνης Προστασίας της Παραλίας, απαιτείται η εξασφάλιση χαλάρωσης σύμφωνα με το άρθρο 5Α του περί Προστασίας της Παραλίας Νόμου (Κεφ. 59), από τον Υπουργό Εσωτερικών, ως η σχετική απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου, (Αρ. Απόφασης 97.853, Συνεδρία Υπουργικού Συμβουλίου ημερ. 26/03/2025).
 - (δ) Το υπό ανάπτυξη τεμάχιο γης να διαθέτει ικανοποιητική προσπέλαση σύμφωνα με τις πρόνοιες του Σχεδίου Ανάπτυξης και της Εντολής 3/2025 του Υπουργού Εσωτερικών.
 - (ε) Εντός του τεμαχίου γης ανέγερσης ΚΜΑ να διαμορφωθεί χώρος στάθμευσης για κάλυψη των λειτουργικών αναγκών της ανάπτυξης. Οι διαστάσεις και τα γεωμετρικά χαρακτηριστικά των χώρων στάθμευσης θα πρέπει να συνάδουν με τα καθορισμένα πρότυπα της Εντολής 1/2016 του Υπουργού Εσωτερικών ή του Παραρτήματος Β της Δήλωσης Πολιτικής. Από τους απαιτούμενους χώρους στάθμευσης, ο ένας (1) να διαμορφωθεί κατάλληλα και με την ένδειξη για χρήση από άτομα με αναπηρία.
 - (στ) Σε καμία περίπτωση οποιοδήποτε μέρος κύριας οικοδομής ή ακάλυπτη βεράντα ή επιχωμάτωση, σε ύψος μεγαλύτερο από 1,20 μέτρα από τη στάθμη του φυσικού συνεχόμενου εδάφους, να ανεγερθεί/εκτελεστεί σε απόσταση μικρότερη από 6,00 μέτρα από τα σύνορα του υπό ανάπτυξη τμήματος του τεμαχίου, εκτός από τις περιπτώσεις όπου ειδικά αναγράφεται διαφορετικά στα σχέδια της ΚΜΑ, λόγω μεγέθους, σχήματος ή ειδικών συνθηκών του τεμαχίου.
 - (ζ) Να τηρούνται, ανάλογα με την περίπτωση, οι τυπικοί, σχετικοί όροι των αρμόδιων Τμημάτων, οι οποίοι επισυνάπτονται ως αναπόσπαστο μέρος του παρόντος Διατάγματος.
 - (η) Να γίνει διαβούλευση με την οικεία Τοπική Αρχή, για την εξασφάλιση των απόψεών της σε σχέση με την εγκατάσταση της ΚΜΑ εντός των διοικητικών της ορίων.
5. Ο έλεγχος και η τήρηση των προνοιών και προϋποθέσεων του παρόντος Ειδικού Διατάγματος αποτελεί αποκλειστική ευθύνη του κρατικού Τμήματος/Υπηρεσίας ή αρμόδιου Φορέα που θα ανεγείρει την ΚΜΑ.
6. Με το παρόν Διάταγμα, δεν υπολογίζεται στο εμβαδόν καλυμμένου χώρου ορόφου, οποιοσδήποτε καλυμμένος χώρος με καθαρό ύψος μέχρι 6 μέτρα, ο οποίος χρησιμοποιείται αποκλειστικά για τις μηχανολογικές, ηλεκτρολογικές ή υδραυλικές ανάγκες εγκατάστασης της ΚΜΑ.
7. Με το παρόν Διάταγμα να τηρούνται οι Περιβαλλοντικοί Όροι όπως αυτοί περιλαμβάνονται στην Αιτιολογημένη Διαπίστωση της Περιβαλλοντικής Αρχής ημερομηνίας 11/6/2026, η οποία επισυνάπτεται ως αναπόσπαστο μέρος του παρόντος Διατάγματος.
8. Κατά την έναρξη των εργασιών εγκατάστασης της ΚΜΑ απαιτείται η παρουσία Λειτουργού Περιβάλλοντος εκ μέρους του Τμήματος Περιβάλλοντος.

9. Η ανάπτυξη της ΚΜΑ, στη θέση ή τεμάχιο γης, να μην τεθεί σε λειτουργία/χρήση εάν δεν ικανοποιηθούν όλες οι πρόνοιες του παρόντος Διατάγματος.
10. Το παρόν Διάταγμα θα ισχύει μόνο για επτά (7) χρόνια, από την ημέρα δημοσίευσής του, στη θέση/τεμάχιο γης που κρίθηκε κατάλληλη/κατάλληλο για την εγκατάσταση Κινητής Μονάδας Αφαλάτωσης (ΚΜΑ), στην Κοινότητα Μαζωτού, από το Υπουργικό Συμβούλιο (Αρ. Απόφασης 99.119, Συνεδρία Υπουργικού Συμβουλίου ημερ. 22/01/2026).

Νοείται ότι, η ΚΜΑ θα βρίσκεται σε χρήση για τη χρονική περίοδο επτά (7) ετών. Με την παρέλευση του εν λόγω χρονικού διαστήματος και με τη λήξη της λειτουργίας της ΚΜΑ και στην πιο πάνω περίπτωση του άρθρου 10, να απομακρύνεται από τη θέση/τεμάχιο γης που αυτή είναι εγκατεστημένη.

Έγινε την 1η Ιουλίου 2026.

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΙΩΑΝΝΟΥ,
Υπουργός Εσωτερικών.

(Υ.Ε. 05.33.001.004)



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

Αρ. Φακ.: 02.11.001 ✓
Αρ. Τηλ.: 22409565
Αρ. Φαξ.: 22302067
Ηλεκτ. Ταχ: mkatsantonis@tph.moi.gov.cy



ΤΜΗΜΑ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ
ΛΕΥΚΩΣΙΑ

27 Νοεμβρίου, 2025

Αναπληρώτρια Διευθύντρια Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων
(υπ. κας Ευδοκίας Ευθυμίου)

με
27/11/25

Απόψεις για εγκατάσταση Κινητής Μονάδας Αφαλάτωσης εντός του κρατικού τεμαχίου με αρ. 159, του Κτηματικού Σχεδίου με αρ. 56/03, Τμήμα 0, στην Κοινότητα Μαζωτού, της Επαρχίας Λάρνακας και κατασκευή χερσαίων και θαλάσσιων αγωγών.

Αναφέρομαι, στο σχετικό με το πιο πάνω θέμα ηλεκτρονικό σας μήνυμα, ημερομηνίας 17/11/2025, το οποίο αποστάληκε σε αριθμό αποδεκτών, μεταξύ των οποίων και στο Τμήμα αυτό, με το οποίο ζητάτε τις απόψεις του Διευθυντή Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως, σχετικά με την ανάπτυξη της επικεφαλίδας και θα ήθελα στη συνέχεια να σας γνωρίσω τα ακόλουθα.

2. Το αιτούμενο κρατικό τεμάχιο με αρ. 159, εμβαδού 33.446τ.μ, στο οποίο προτείνεται να κατασκευαστεί η Κινητή Μονάδα Αφαλάτωσης, έχει τα ακόλουθα χαρακτηριστικά:
 - (α) Εμπήπτει εντός των διοικητικών ορίων της Κοινότητας Μαζωτού, σε περιοχή η οποία διέπεται από τις πρόνοιες της Δήλωσης Πολιτικής για την Ύπαιθρο.
 - (β) Εμπήπτει εξολοκλήρου εντός της Γεωργικής Ζώνης Γ3 που προνοεί ανώτατο Συντελεστή Δόμησης και Ποσοστό Κάλυψης 0,10:1, ανώτατο αριθμό ορόφων 2 και ανώτατο ύψος 8.30μ.
 - (γ) Αποτελεί περικλειστο τεμάχιο καθώς δεν διαθέτει προσπέλαση από εγγεγραμμένο δημόσιο δρόμο ή άλλη οποιασδήποτε μορφής προσπέλαση που να πληροί τις πρόνοιες της Εντολής 3/2025 «Ικανοποιητική Προσπέλαση», του Υπουργού Εσωτερικών. Σημειώνεται ότι εντός του κρατικού τεμαχίου διέρχονται μη

02.11.001_25-11-2025 (κινητή μονάδα αφαλάτωσης Μαζωτος)

Οδός Κινύρα 5-6, 1102 Λευκωσία ή Τ.Θ.24401, 1705 Λευκωσία Τηλ: (+357) 22408100, Φαξ: (+357) 22 677570,
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο: central@tph.moi.gov.cy Ιστοσελίδα: www.moi.gov.cy/tph



εγγεγραμμένα μονοπάτια περιορισμένου πλάτους, που φαίνεται ότι χρησιμοποιούνται για τη διέλευση των γεωργών σε παρακείμενα τεμάχια. Επιπρόσθετα, αναφέρεται ότι, στο επίσημο κτηματικό σχέδιο φαίνονται αχνές γραμμές, ενδεχομένως χωρομετρικές εργασίες που έχουν διενεργηθεί, για τις οποίες ο Διευθυντής του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως δεν έχει οποιαδήποτε πληροφόρηση.

3. Η προτεινόμενη ανάπτυξη (Κινητή Μονάδα Αφαλάτωσης) αποτελεί έργο Υποδομής, όπως αυτή καθορίζεται στην παράγραφο 8.18.2(α), του Κεφαλαίου 9.18 (Έργα Υποδομών), της Δήλωσης Πολιτικής για την Ύπαιθρο, και διέπεται από τις πρόνοιες της παραγράφου 9.18.3, του προαναφερόμενου Κεφαλαίου. Σημειώνεται ότι, με βάση τις πρόνοιες της πιο πάνω παραγράφου, η εν λόγω ανάπτυξη δύναται να επιτραπεί εφόσον αποτελεί έργο δημόσιας ωφέλειας και εθνικής σημασίας, και νοουμένου ότι αυτή δεν επηρεάζει το περιβάλλον, τους φυσικούς πόρους, το τοπίο και την οικολογία της περιοχής, αλλά και τις ανέσεις των καθορισμένων Ζωνών και Ορίων Ανάπτυξης.

4. Λαμβάνοντας υπόψη τα πιο πάνω, η Πολεοδομική Αρχή θα μπορούσε να εξετάσει θετικά αίτημα για εξασφάλιση Πολεοδομικής Έγκρισης (Ειδοποίηση στην Πολεοδομική Αρχή), μετά από υποβολή αντίστοιχης αίτησης στο ηλεκτρονικό σύστημα ΙΓΠΟΔΑΜΟΣ και νοουμένου ότι:

- (i) Θα εξασφαλιστεί ικανοποιητική μορφή προσπέλασης, για την προτεινόμενη ανάπτυξη η οποία να πληροί τις πρόνοιες της Εντολής 3/2025, του Υπουργού Εσωτερικών.
- (ii) Οι χερσαίοι αγωγοί να υλοποιηθούν επί υφιστάμενης δημόσιας υποδομής (δημόσιους δρόμους και πεζόδρομους) και όπου αυτό δεν είναι εφικτό να εξασφαλιστεί η απαιτούμενη ιδιωτική γη. Όσον αφορά τους θαλάσσιους αγωγούς, το Τμήμα αυτό δεν έχει αρμοδιότητα για να εκφέρει απόψεις.
- (iii) Να καταβληθεί προσπάθεια ώστε οι εγκαταστάσεις της μονάδας αφαλάτωσης να έχουν όσο το δυνατόν μικρότερο αποτύπωμα και να χωροθετηθούν υπόγεια για να μην παρεμποδίζονται οι ανέσεις των γειτονικών χρήσεων και των επισκεπτών γενικότερα.
- (iv) Να εξασφαλιστούν ειδικά οι θετικές απόψεις του Πρόεδρου του Κοινοτικού Συμβουλίου Μαζωτού, του Γενικού Διευθυντή του Επαρχιακού Οργανισμού Αυτοδιοίκησης Λάρνακας και της Περιβαλλοντικής Αρχής.
- (v) Να εκχωρηθεί το απαιτούμενο τμήμα της κρατικής γης προς το σκοπό της ανάπτυξης (Κινητή Μονάδα Αφαλάτωσης).




02.11.001_25-11-2025 (κινητή μονάδα αφαλάτωσης Μαζωτός)

Οδός Κινύρα 5-6, 1102 Λευκωσία ή Τ.Θ.24401, 1705 Λευκωσία Τηλ: (+357) 22408100, Φαξ: (+357) 22 677570
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο: centralph@iph.moi.gov.cy Ιστοσελίδα: www.moi.gov.cy/iph

(vi) Να πληρούνται οι αναπτυξιακοί συντελεστές και οι πρόνοιες του οικείου Σχεδίου Ανάπτυξης.

5. Τέλος, αναφέρεται ότι, η παρούσα ανάπτυξη διέπεται και από τις πρόνοιες του Κεφαλαίου 30 «Διαδικασία Άσκησης Πολεοδομικού Ελέγχου σε σχέση με Αναπτύξεις που Εκτελούνται από Κυβερνητικά Τμήματα και Υπηρεσίες», και ως εκ τούτου μετά την ετοιμασία των απαιτούμενων σχεδίων, απαιτείται όπως αναφέρεται και πιο πάνω, η υποβολή αίτησης μέσω του ηλεκτρονικού συστήματος ΙΠΠΟΔΑΜΟΣ, ώστε ο Διευθυντής του Τμήματος αυτού, ως αρμόδια Πολεοδομική Αρχή, να εκφέρει τις τελικές του απόψεις και να θέσει όρους για την υλοποίηση της ανάπτυξης, συμπεριλαμβανομένων των όρων των αρμόδιων Τμημάτων και Υπηρεσιών. Σχετική με το πιο πάνω θέμα είναι η επιστολή μου, με αρ. φακ. 05.33.546., 05.28.007, ημερομηνίας 1/3/2023, αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται για εύκολη αναφορά.


(Μάριος Κατσαντώνης)
για Διευθυντή

Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως

- Κοιν.:
- Γενικό Διευθυντή Υπουργείου Άμυνας
 - Γενικό Διευθυντή Επαρχιακού Οργανισμού Αυτοδιοίκησης Λάρνακας,
 - Διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος,
 - Διευθυντή Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας,
 - Διευθύντρια Τμήματος Αλιείας και Θαλάσσιων Ερευνών,
 - Διευθυντή Τμήματος Δασών,
 - Διευθυντή Τμήματος Γεωλογικής Επισκόπησης,
 - Διευθυντή Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας,
 - Διευθυντή Τμήματος Αρχαιοτήτων,
 - Προϊστάμενο Υπηρεσίας Θήρας και Πανίδας,
 - Αρχιπύραρχο Πυροσβεστικής Υπηρεσίας,
 - Γενικό Διευθυντή Αρχής Ηλεκτρισμού Κύπρου,
 - Πρόεδρο Κοινοτικού Συμβουλίου Μαζωτού.

02.11.001_25-11-2025 (κινητή μονάδα ασφαλίωσης Μαζωτός)

Οδός Κινύρα 5-6, 1102 Λευκωσία ή Τ.Θ 24401, 1705 Λευκωσία Τηλ: (+357) 22408100, Φαξ: (+357) 22 677570,
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο: centralph@tph.mol.gov.cy Ιστοσελίδα: www.mol.gov.cy/lph



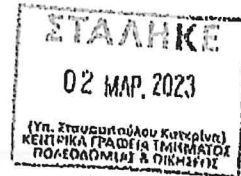


ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

Αρ. Φακ.: 05.33.546, 05.28.007
Αρ. Τηλ. : 22409507
Αρ. Τηλεομ.: 22302067
Ηλεκ. Ταχ.: mhadjida@tph.gov.cy



ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ
1454 ΛΕΥΚΩΣΙΑ



Διευθυντής

1 Μαρτίου 2023

W
13

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

(μέσω Γενικού Διευθυντή Υπουργείου Εσωτερικών)

**Απαιτούμενα Στοιχεία και Σχέδια
για Αιτήσεις που αφορούν Αναπτύξεις που εκτελούνται από Κυβερνητικά Τμήματα**

Αναφέρομαι στο θέμα της επικεφαλίδας και στις αιτήσεις που υποβάλλονται στον Διευθυντή του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως, ως Πολεοδομική Αρχή με βάση σχετική Απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου με ημερομηνία 21/11/1991 (η προς σας επιστολή του Γενικού Διευθυντή του Υπουργείου Εσωτερικών με ημερομηνία 8/1/1992 είναι σχετική - ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1), καθώς και με βάση τις πρόνοιες των Σχεδίων Ανάπτυξης (Κεφάλαιο *Αναπτύξεις που Διενεργούνται από Κυβερνητικά Τμήματα*), για εξασφάλιση των απόψεων του Διευθυντή για αναπτύξεις των Τμημάτων ή Υπηρεσιών που υπάγονται στα οικεία Υπουργεία, και θα ήθελα στην συνέχεια να σας γνωρίσω τα ακόλουθα.

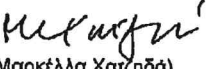
2. Με βασικό στόχο την ταχεία και ολοκληρωμένη εξέταση της κάθε αίτησης από την Πολεοδομική Αρχή, παρακαλώ όπως δώσετε οδηγίες ώστε στις υποβληθείσες αιτήσεις να περιλαμβάνονται οπωσδήποτε τα ακόλουθα:

- (i) Συμπληρωμένο Έντυπο ΕΑ4, εις διπλούν, υπογεγραμμένο από τον Γενικό Διευθυντή ή εξουσιοδοτημένο αντιπρόσωπο του (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2).
- (ii) Επίσημο Χωρομετρικό σχέδιο, στο οποίο να δείχνεται το τεμάχιο της ανάπτυξης, εις διπλούν.
- (iii) Πίλο Ακίνητης ιδιοκτησίας ή στοιχεία για τη χρήση της γης (απόφαση Υπουργικού Συμβουλίου αν αφορά κρατική γη, εκχώρηση ή εκμίσθωση, κ.ο.κ.).
- (iv) Δύο (2) σειρές αρχιτεκτονικών σχεδίων που να περιλαμβάνουν τις κατόψεις όλων των επιπέδων της οικοδομής, τις όψεις και δύο τουλάχιστον τομές, καθώς και χωροταξικό σχέδιο στο οποίο να φαίνονται οι οικοδομές, οι εισοδοί/έξοδοι, οι απαιτούμενοι χώροι στάθμευσης, ανοικτοί χώροι πρασίνου, κ.ά.
- (v) Εμβοδογράμματα και υπολογισμός των συντελεστών ανάπτυξης της προτεινόμενης ανάπτυξης, συμπεριλαμβανομένων τυχόν υφιστάμενων οικοδομών.
- (vi) Φωτογραφίες του υπό ανάπτυξη τεμαχίου και της εγγύς περιοχής.

3. Θα πρέπει να σημειωθεί ότι η εκ των προτέρων διαβούλευση των μελετητών της ανάπτυξης με αρμόδια Τμήματα και Υπηρεσίες, όπως το Τμήμα Περιβάλλοντος (σε περίπτωση που η ανάπτυξη εμπίπτει στις πρόνοιες του περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων από το Περιβάλλον Νόμο), το Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων (σε περίπτωση παρακείμενου υδατορέματος), του Τμήματος Αρχαιοτήτων (σε περίπτωση που στην περιοχή υφίσταται Αρχαίο Μνημείο), κ.ο.κ., ανάλογα με τον τύπο της ανάπτυξης και τα δεδομένα του τεμαχίου όπου προτείνεται η ανάπτυξη, πριν την κατάθεση της αίτησης, θα υποβοηθήσει στην υποβολή ολοκληρωμένων προτάσεων, ενώ σε περίπτωση που τα εν λόγω αρμόδια Τμήματα απαιτήσουν τροποποιήσεις, όταν η ίδια η Πολεοδομική Αρχή διαβουλευθεί μαζί τους μετά την υποβολή της αίτησης, υπάρχει μεταξύ άλλων το ενδεχόμενο καθυστέρησης στην τήρηση των τεθέντων χρονοδιαγραμμάτων υλοποίησης των έργων.

4. Τέλος, υπενθυμίζεται η Απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου με αρ. 51.584 και ημερομηνία 12/4/2000, με βάση την οποία οι αρμόδιες κρατικές υπηρεσίες πρέπει να ενημερώνουν έγκαιρα τις δημοτικές αρχές για τα προγραμματιζόμενα έργα που εμπίπτουν στα διοικητικά τους όρια, και να τους δίνεται η δυνατότητα να εκφέρουν τις απόψεις τους (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3).

5. Παραμένω στη διάθεση σας για οποιοσδήποτε διευκρινίσεις.


(Μαρκέλλα Χατζηγεωργιά)
για Διευθυντή
Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως

Κοιν.: Πολεοδομικές Αρχές
Διευθυντή ΕΤΕΚ

ΜΧ - απαιτούμενα στοιχεία ΕΑ4

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

Γενικό Διευθυντή Υπουργείου
Εξωτερικών
Οικονομικών
Άμυνας
Παιδείας, Αθλητισμού και Νεολαίας
Μεταφορών, Επικοινωνιών και Έργων
Ενέργειας, Εμπορίου και Βιομηχανίας
Γεωργίας, Γεωργικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος
Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων
Δικαιοσύνης και Δημόσιας Τάξεως

Γενικό Διευθυντή Υφυπουργείου
Ναυτιλίας
Τουρισμού
Έρευνας, Καινοτομίας και Ψηφιακής Πολιτικής
Κοινωνικής Πρόνοιας
Πολιτισμού



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΤΑΞΕΩΣ



ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΚΥΠΡΟΥ

Ευαγγελίζομαι δίπλα σου

Αρ. Φακ. Π.Υ.343/5/ΚΥΒ763_03
Αρ. Τηλ. 22802443
Αρ. Φαξ. 22321529
E-mail: agougouris@fs.gov.cy
www.fs.gov.cy

ΑΡΧΗΓΕΙΟ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΗΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

03 Δεκεμβρίου 2025

Διευθυντή Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων
(Υπόψη κας Ευδοκίας Ευθυμίου)

Εγκατάσταση Κινητής Μονάδας Αφαλάτωσης στον Μαζωτό

Αναφέρομαι στο ηλεκτρονικό σας μήνυμα ημερομ. 18/11/2025 σχετικά με το πιο πάνω θέμα κι' έχω να σας υποβάλω τα εξής:-

1. **Πρόσβαση Πυροσβεστικών Οχημάτων**

Περιμετρικά της εγκατάστασης της κινητής μονάδων αφαλάτωσης, να οριοθετηθεί πρόσβαση για εύκολη διακίνηση των οχημάτων της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας.

2. **Ξηρή Βλάστηση / Αντιπυρική Ζώνη**

Να γίνεται αποψίλωση της ξηρής βλάστησης και να δημιουργηθεί αντιπυρική ζώνη 10 μ. περιμετρικά.

3. **Θέση και Αποθήκευση Χημικών Υλικών / Πετρελαιοειδών**

Σε περίπτωση χρήσης χημικών υλικών ή/και πετρελαιοειδών, να ζητηθούν οι απόψεις του Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας.

4. **Πυροσβεστικός εξοπλισμός**

Όσον αφορά τον πυροσβεστικό εξοπλισμό, επιφυλάσσω τις απόψεις μου ότι η εγκατάσταση θα είναι έτοιμη να λειτουργήσει.

Αναπλ. Αντιπύραρχος Βενιαμίν Λουκκι
Υπεύθυνος Τμήματος Πυροπροστασίας,
για Αρχιπύραρχο

Κοιν. Πυρ. Σταθμό Λάρνακας

ΑΓ/



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΦΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Αρ. Φακ.: 2.10.001.05
Αρ. Τηλ.: 24205990
Αρ. Φαξ.: 24304578



26 Νοεμβρίου 2025

ΚΑΤΕΠΕΙΓΟΝ

Διευθυντή
Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων
(Υπόψιν κας Ευδοκίας Ευθυμίου
Ηλ. Ταχυδ.: ceflhymiou@wdd.moa.gov.cy)

**ΘΕΜΑ: ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΙΝΗΤΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ ΑΦΑΛΑΤΩΣΗΣ
ΣΤΗΝ ΕΠΑΡΧΙΑ ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΥ**

Αναφέρομαι στο πιο πάνω θέμα και σε απάντηση επιστολής σας ημερομηνίας 17 Νοεμβρίου 2025, σας πληροφορώ ότι το Τμήμα Αρχαιοτήτων δεν φέρει ένσταση τόσο στην εγκατάσταση κινητής μονάδας αφαλάτωσης όσο και στους χερσαίους αγωγούς σε τεμάχια στην κοινότητα Μαζωτού, όπως αυτά αναφέρονται στην επιστολή σας.

Ωστόσο σας πληροφορώ ότι εντός του τεμαχίου 172 υπάρχει εντοπισμένη αρχαιολογική θέση, καθώς και δεύτερη ανεσκαμμένη αρχαιολογική θέση σε απόσταση 700 μέτρων ανατολικά. Για το λόγο αυτό το Τμήμα Αρχαιοτήτων θέτει τους εξής όρους:

- 1) Οι εργασίες εκσκαφών για την εγκατάσταση της μονάδας αφαλάτωσης όσο και των αγωγών να γίνουν υπό την επίβλεψη Λειτουργού του Τμήματος Αρχαιοτήτων. Θα πρέπει να ειδοποιηθεί το Αρχαιολογικό Μουσείο Επαρχίας Λάρνακας (τηλ. 24304169) ένα μήνα πριν την έναρξη των εκσκαφών για έγκαιρο προγραμματισμό.
- 2) Σε περίπτωση κατά την οποία βρεθούν αρχαιολογικά κατάλοιπα κατά της εργασίες της εγκατάστασης τόσο του αντλιοστασίου και της μονάδα αφαλάτωση, όσο και των αγωγών, τότε οι εργασίες θα σταματήσουν και θα γίνει η δέουσα αρχαιολογική έρευνα από αρμόδιους Λειτουργούς του Τμήματος Αρχαιοτήτων.
- 3) Εναπόκειται στη διακριτική εξουσία του Διευθυντή του Τμήματος Αρχαιοτήτων να αποφασίσει για το μέλλον των αρχαίων καταλοίπων που τυχόν θα έρθουν στο φως στο χώρο των έργων, καθώς και για το μέλλον των επηρεαζόμενων τεμαχίων.

Δρ. Γιώργος Γεωργίου
Διευθυντής
Τμήματος Αρχαιοτήτων

1111

Evdokia Efthymiou

From: Athanasios Vazouras
Sent: Τρίτη 18 Νοεμβρίου 2025 2:24 μ.μ.
To: Evdokia Efthymiou
Cc: Tasoula Kyprianidou
Subject: RE: Εγκατάσταση Κινητής Μονάδας Αφαλάτωσης στον Μαζωτό - Εξασφάλιση απόψεων

Αρ. φακ.: 09.42.005
 Διευθυντή Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων
 (υπόψη κας Ευδοκίας Ευθυμίου),

Έχω οδηγήσει να αναφερθώ στο πιο κάτω ηλεκτρονικό σας μήνυμα και σας πληροφορώ ότι το Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας δεν έχει οτιδήποτε να προσθέσει πέραν των απόψεων που έχουν ήδη τεθεί με την Κ.Δ.Π. 158/2025.

Δρ Αθανάσιος Βαζούρας
 Ανώτερος Λειτουργός Επιθεώρησης Εργασίας
 Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας
 Τ.Θ. 24855, 1304 Λευκωσία
 Τηλ. : 22405604
 Φαξ: 22663788
 Ηλ. ταχ. : avazouras@dli.mlsi.gov.cy
 Ιστοσελίδα: <http://www.mlsi.gov.cy/dl>

From: Evdokia Efthymiou <eeftymiou@wdd.moa.gov.cy>
Sent: Monday, November 17, 2025 12:50 PM
To: chairmanoffice@eoal.org.cy; info@eoal.org.cy; tsw@eoal.org.cy; info@mazotos.org; GeneralManager@eac.com.cy; Director of Land and Survey Department <director@dls.moi.gov.cy>; Central Town Planning and Housing <centraltph@tph.moi.gov.cy>; Director of Town Planning and Housing <director@tph.moi.gov.cy>; MOD Defence <defence@mod.gov.cy>; antiquitiesdept@da.culture.gov.cy; Director of Department of Labour Inspection <info@dli.mlsi.gov.cy>; Director of the Environment Department <director@environment.moa.gov.cy>; Director of Department of Fisheries and Marine Research <director@dfmr.moa.gov.cy>; Department of Forests Director <director@fd.moa.gov.cy>; director@gsd.moa.gov.cy; wildlife.thira@cytanet.com.cy; Cyprus Fire Service <cyprusfireservice@fs.gov.cy>
Cc: perm.sec@moa.gov.cy; Permanent Secretary of Environment <permsec.envi@moa.gov.cy>; Permanent Secretary of Ministry of Interior <perm.sec@moi.gov.cy>; Kyprianos Elisseou <kelisseou@dls.moi.gov.cy>; Markella Hadjida <mhadjida@tph.moi.gov.cy>; Iraclis Achnotis <IAchnotis@tph.moi.gov.cy>; Florentina Argyrou <FArgyrou@tph.moi.gov.cy>; Eftychia Ioannou <eioannou@mod.gov.cy>; Athanasios Vazouras <avazouras@dli.mlsi.gov.cy>; Tasoula Kyprianidou <tkyprianidou@dli.mlsi.gov.cy>; Neoklis Antoniou <nantoniou@environment.moa.gov.cy>; Marina Argyrou <margyrou@dfmr.moa.gov.cy>; Konstantinos Antoniadis <kantoniadis@dfmr.moa.gov.cy>; Loizos Constantinou <lconstantinou@fd.moa.gov.cy>; Niki Koulermou <nkoulermou@gsd.moa.gov.cy>; panayides.gf@cytanet.com.cy; Christiana Kiliari <ckiliari@fs.gov.cy>; Helena Phinikaridou <hphinikaridou@wdd.moa.gov.cy>; Michalis Michael <mmichael@wdd.moa.gov.cy>
Subject: Εγκατάσταση Κινητής Μονάδας Αφαλάτωσης στον Μαζωτό - Εξασφάλιση απόψεων
Importance: High

Γενικό Διευθυντή Αρχής Ηλεκτρισμού Κύπρου

Αρχιπύραρχο Πυροσβεστικής Υπηρεσίας

Πρόεδρο Επαρχιακού Οργανισμού Αυτοδιοίκησης Λάρνακας

Πρόεδρο Κοινοτικού Συμβουλίου Μαζωτού

Διευθυντή Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας

Διευθυντή Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως

Διευθυντή Υπουργείου Άμυνας

Διευθυντή Τμήματος Αρχαιοτήτων

Διευθυντή Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας

Διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος

Διευθύντρια Τμήματος Αλιείας και Θαλάσσιων Ερευνών

Διευθυντή Τμήματος Δασών

Διευθυντή Τμήματος Γεωλογικής Επισκόπησης

Προϊστάμενο Υπηρεσίας Θήρας και Πανίδας

Χαίρεται

Αναφορικά με το πιο πάνω θέμα σας ενημερώνω ότι το ΤΑΥ, στα πλαίσια λήψης μέτρων για αντιμετώπιση της ανομβρίας, προωθεί την εγκατάσταση **Κινητής Μονάδας Αφαλάτωσης (ΚΜΑ) στον Μαζωτό** (αρ. τεμ. 159, Φ./Σχ. 56/03), δυναμικότητας 20.000 – 80.000m³/day. Επισυνάπτεται αρχείο kmz και pdf με το σημείο χωροθέτησης της Μονάδας και την προτεινόμενη όδευση των αγωγών μεταφοράς αφαλατωμένου νερού.

Παρακαλώ όπως, λόγω της ανάγκης για άμεση υλοποίηση του πιο πάνω Έργου, έχουμε τις απόψεις σας για εγκατάσταση της Μονάδας στη συγκεκριμένη θέση, καθώς επίσης και για τη χωροθέτηση των σύνοδων έργων (χερσαίοι αγωγοί, θαλάσσιοι αγωγοί) το αργότερο μέχρι τις **26 Νοεμβρίου 2025**, ούτως ώστε να καταστεί δυνατή η προώθηση των περαιτέρω ενεργειών που απαιτούνται.

Στη διάθεση σας για οποιοδήποτε πρόσθετες διευκρινίσεις.

Ευχαριστώ

ΕΥΔΟΚΙΑ ΕΥΘΥΜΙΟΥ

Εκτελεστικός Μηχανικός
Υπηρεσία Προγραμματισμού

ΤΜΗΜΑ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΥΔΑΤΩΝ
Λεωφόρος Κέννεντυ 100-110,
1047 Παλλουριώτισσα,
Τ.Θ. 26664, 1646 Λευκωσία, Κύπρος

Τηλ.: 22609136, Φαξ :22609133

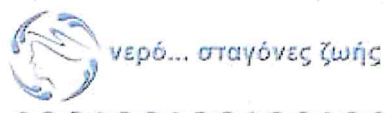
ΕΥΔΟΚΙΑ ΕΦΘΥΜΙΟΥ

Executive Engineer
Planning Division

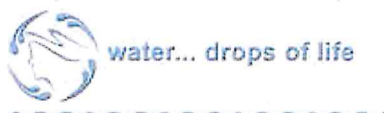
WATER DEVELOPMENT DEPARTMENT
100-110 Kennenty Avenue,
CY-1047 Pallouriotissa
P.O.Box. 26664, 1646 Nicosia, Cyprus

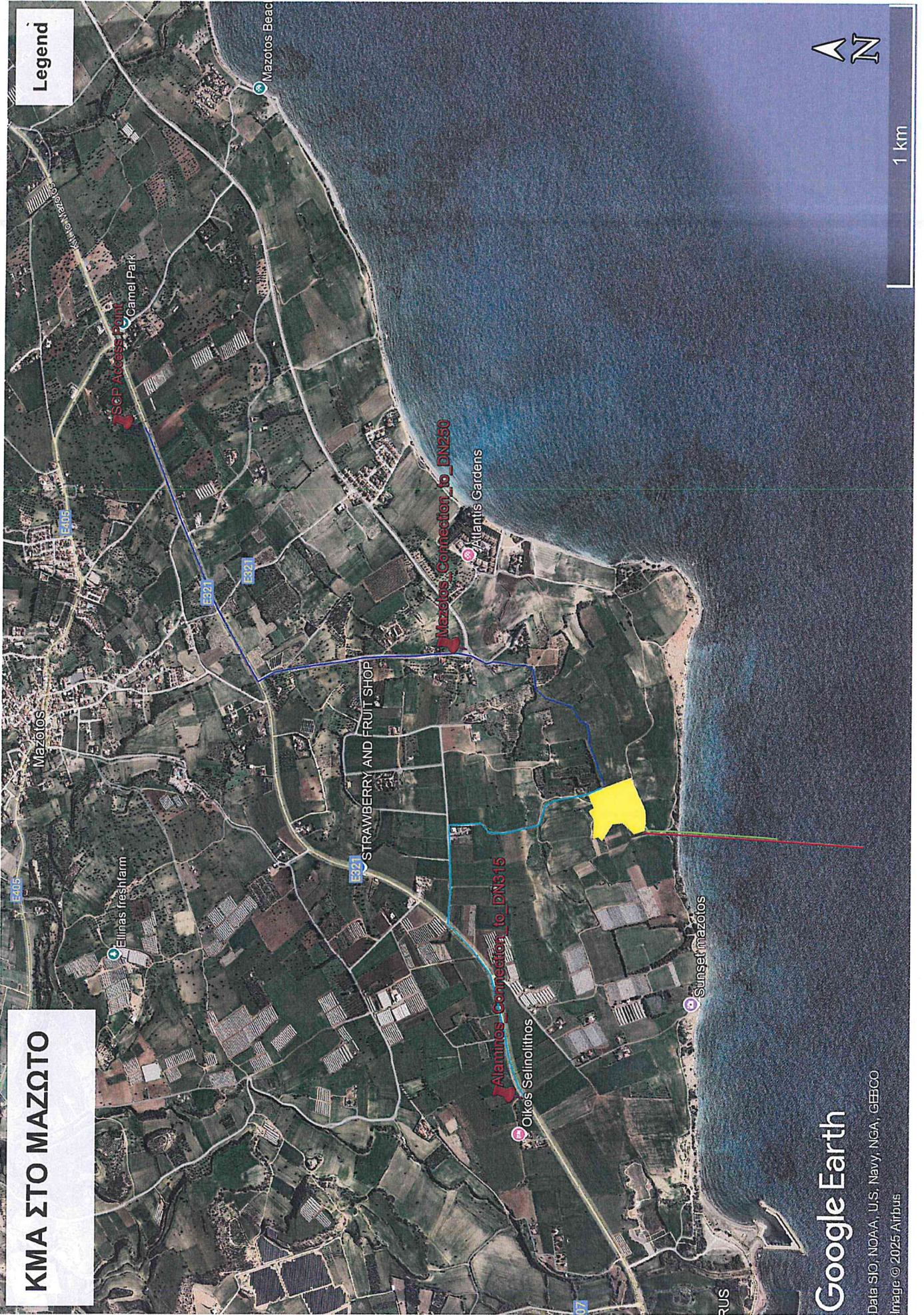
Tel : 22609136, Fax :22609133

Ηλ. Ταχ. : eeftymiou@wdd.moa.gov.cy
Ιστότοπος: www.moa.gov.cy/wdd



E-mail : eeftymiou@wdd.moa.gov.cy
Website: www.moa.gov.cy/wdd





KMA ΣΤΟ ΜΑΖΩΤΟ

Legend



1 km

Google Earth

Data SIO, NOAA, U.S. Navy, NGA, GEBCO
Image © 2025 Airbus



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ
ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ



ΤΜΗΜΑ
ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ

Αρ. Φακ.: 09.42.005
Αρ. Τηλ.: 22405623
Αρ. Φαξ: 22663788

19 Μαΐου 2025

Με Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο Μόνο

Γενικό Διευθυντή
Γεωργίας και Αγροτικής Ανάπτυξης
(vpetridou@papd.mof.gov.cy, agregoriou@moa.gov.cy,
eeftymiou@wwd.moa.gov.cy),

**Διαδικασίες αδειοδότησης Κινητών Μονάδων Αφαλάτωσης
Εξασφάλιση απαραίτητων απόψεων από τις αρμόδιες Αρχές / Τμήματα / Υπηρεσίες**

Αναφέρομαι στην επιστολή σας με αρ. φακ. 02.11.026.001 και ημερ. 8.5.2025 και στη σχετική συνεδρία που έγινε στις 16.5.2025 στην Αίθουσα Συνεδριάσεων του Υπουργείου Γεωργίας, Αγροτικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος σχετικά με το πιο πάνω θέμα και επισυνάπτω τις απόψεις του Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας.

Οι Ανώτεροι Λειτουργοί Επιθεώρησης Εργασίας Δρ Τασούλα Κυπριανίδου-Λεοντίδου (τηλ. 22405608) και Δρ Αθανάσιος Βαζούρας (τηλ. 22405604) είναι στη διάθεση των Λειτουργιών σας για διευκρινήσεις.


(Αριστόδημος Οικονομίδης)
Διευθυντής

Κοιν.: - Γενικό Διευθυντή
Υπουργείου Εργασίας και
Κοινωνικών Ασφαλίσεων

Αρ. Φακ.: 09.42.005

Παράρτημα

Διαδικασίες αδειοδότησης Νέων Μονάδων Αφαλάτωσης Εξασφάλιση απαραίτητων απόψεων από τις αρμόδιες Αρχές / Τμήματα / Υπηρεσίες Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας

1. **Ασφάλεια και Υγεία στην Εργασία**
 - 1.1. Η νομοθεσία για την Ασφάλεια και Υγεία στην Εργασία εφαρμόζει στο σύνολό της.
2. **Μηχανήματα/ Εξοπλισμός - Εναρμονιστική νομοθεσία**
 - 2.1. Τα μηχανήματα/εξοπλισμός που απαρτίζουν τις νέες μονάδες αφαλάτωσης θα πρέπει να φέρουν σήμανση CE, οδηγίες χρήσης στην ελληνική γλώσσα, καθώς και Δήλωση Συμμόρφωσης. Οι προβλεπόμενες διαδικασίες εκτίμησης συμμόρφωσης αναφέρονται στην εκάστοτε εφαρμοστέα εναρμονιστική νομοθεσία.
 - 2.2. Ο εξοπλισμός των νέων μονάδων αφαλάτωσης πρέπει να συμμορφώνεται με τους:
 - περί των Βασικών Απαιτήσεων (Μηχανήματα) Κανονισμούς του 2008 έως 2012
 - περί των Βασικών Απαιτήσεων (Εξοπλισμός υπό Πίεση) Κανονισμούς του 2017
 - περί των Βασικών Απαιτήσεων (Απλά Δοχεία Πίεσης) Κανονισμούς του 2016 όπου και εάν αυτοί εφαρμόζουν.
3. **Χημική προστασία – Ατυχήματα Μεγάλης Κλίμακας**
 - 3.1. Οι διαδικασίες αφαλάτωσης βασίζονται σε αρχές διαχωρισμού αντίστροφης ώσμωσης και χρήση ειδικών μεμβρανών. Για τον καθαρισμό των μεμβρανών και την τελική επεξεργασία του νερού γίνεται χρήση επικίνδυνων χημικών ουσιών όπως είναι το Υποχλωριώδες Νάτριο ή Χλώριο (για απολύμανση), όξινα/αλκαλικά διαλύματα (για καθαρισμό), Θειώδες Νάτριο (αντιδραστήριο), πολυηλεκτρολύτες κ.ά. Για να προσδιοριστούν πιθανές απαιτήσεις σε σχέση με τις χημικές ουσίες θα πρέπει να υποβληθούν στοιχεία για το είδος και τις μέγιστες πιθανές ποσότητες αποθήκευσης χημικών ουσιών στον χώρο.
 - 3.2. Σε όλες τις εγκαταστάσεις θα πρέπει να υπάρχει Γραπτή Εκτίμηση του Κινδύνου, Σύστημα Διαχείρισης των Κινδύνων, Σχέδιο Αντιμετώπισης Έκτακτων Καταστάσεων, σύστημα πυροπροστασίας, ασφαλής αποθήκευση και διαχείριση των επικίνδυνων χημικών ουσιών, περιφραγμένος χώρος – ελεγχόμενη πρόσβαση κ.ά. Ως εκ τούτου θα πρέπει να δοθεί ιδιαίτερη σημασία κατά την ετοιμασία της Γραπτής Εκτίμησης του Κινδύνου και στον καθορισμό των μέτρων διαχείρισης του κινδύνου.
 - 3.3. Η εγκατάσταση μονάδας αφαλάτωσης στο λιμάνι Λεμεσού πρέπει να χωροθετηθεί κατάλληλα με αυξημένους ελέγχους εισόδου/εξόδου στην εγκατάσταση. Πρέπει οι ποσότητες επικίνδυνων χημικών ουσιών στον χώρο να περιορίζονται στις ελάχιστες δυνατές. Επίσης λόγω των ειδικών περιορισμών που ισχύουν στο Λιμάνι θα πρέπει η Αρχή Λιμένων, ως διαχειρίστρια του χώρου να έχει όλη την αναγκαία πληροφόρηση.
 - 3.4. Ο Η/Π Σταθμός Μονής είναι ήδη μονάδα SEVESO κατώτερης βαθμίδας οπότε, ανάλογα με το ιδιοκτησιακό καθεστώς της μονάδας αφαλάτωσης, θα πρέπει να εκτιμηθεί πως επηρεάζεται η ασφαλής λειτουργία του Σταθμού (επικαιροποίηση της γραπτής εκτίμησης των κινδύνων και επαναξιολόγηση των υφιστάμενων μέτρων αντιμετώπισης των κινδύνων) λόγω των πρόσθετων χημικών ουσιών. Η νέα εγκατάσταση αφαλάτωσης θα πρέπει να χωροθετηθεί κατάλληλα με αυξημένους ελέγχους εισόδου/εξόδου. Επίσης, η μονάδα αφαλάτωσης θα εξετασθεί ως χώρος εργασίας που συνορεύει με μονάδα SEVESO και ως δυνητικά νέα εγκατάσταση SEVESO έχει υποχρεώσεις (υποβολή Γνωστοποίησης και εξασφάλιση Πιστοποιητικού Πυροπροστασίας από την Πυροσβεστική Υπηρεσία Κύπρου).

19.5.2025

Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας

ΣΥΓΓΡΑΜΜΑ-ΤΚ\1\2025\20250517-Σημείωμα για αφαλάτωσης v.2-new.docx

Evdokia Efthymiou

From: Christos Christofi <cchristophi@gsd.moa.gov.cy>
Sent: Thursday, 20 November 2025 10:52 am
To: Evdokia Efthymiou
Cc: director
Subject: RE: Εγκατάσταση Κινητής Μονάδας Αφαλάτωσης στον Μαζωτό - Εξασφάλιση απόψεων

Αρ. Φακ.: 02.11.008

Αναφορικά με το πιο πάνω θέμα σας πληροφορώ ότι το Τμήμα Γεωλογικής Επισκόπησης δεν φέρει ένσταση για το συγκεκριμένο έργο.

Για Διευθυντή

Χρίστος Χριστοφή PhD, MSc, BA (Γεωλ.) | Ανώτερος Γεωλογικός Λειτουργός (Υδρογεωλογία)
 Τμήμα Γεωλογικής Επισκόπησης | Λεύκωνος 1, 2064 Στρόβολος, Κύπρος
 Τηλ.: +357 22409240 | Τηλεομ.: +357 22316873
 Email: cchristophi@gsd.moa.gov.cy | <http://www.moa.gov.cy/moa/gsd/>



From: YVoutouri@gsd.moa.gov.cy <YVoutouri@gsd.moa.gov.cy> On Behalf Of director@gsd.moa.gov.cy
Sent: Tuesday, November 18, 2025 4:21 PM
To: cchristophi@gsd.moa.gov.cy
Subject: Fw: Εγκατάσταση Κινητής Μονάδας Αφαλάτωσης στον Μαζωτό - Εξασφάλιση απόψεων

-----Forwarded by Yiola Voutouri/GSD/MOA/Gov on 11/18/2025 04:20PM -----

To: "chairmanoffice@eoal.org.cy" <chairmanoffice@eoal.org.cy>, "info@eoal.org.cy" <info@eoal.org.cy>, "tsw@eoal.org.cy" <tsw@eoal.org.cy>, "info@mazotos.org" <info@mazotos.org>, "GeneralManager@eac.com.cy" <GeneralManager@eac.com.cy>, "Director of Land and Survey Department" <director@dls.moi.gov.cy>, "Central Town Planning and Housing" <centraltph@tph.moi.gov.cy>, "Director of Town Planning and Housing" <director@tph.moi.gov.cy>, "MOD Defence" <defence@mod.gov.cy>, "antiquitiesdept@da.culture.gov.cy" <antiquitiesdept@da.culture.gov.cy>, "Director of Department of Labour Inspection" <info@dli.mlsi.gov.cy>, "Director of the Environment Department" <director@environment.moa.gov.cy>, "Director of Department of Fisheries and Marine Research" <director@dfmr.moa.gov.cy>, "Department of Forests Director" <director@fd.moa.gov.cy>, "director@gsd.moa.gov.cy" <director@gsd.moa.gov.cy>, "wildlife.thira@cytanet.com.cy" <wildlife.thira@cytanet.com.cy>, "Cyprus Fire Service" <cyprusfireservice@fs.gov.cy>
 From: "Evdokia Efthymiou" <eeftymiou@wdd.moa.gov.cy>
 Date: 11/17/2025 12:50PM
 Cc: "perm.sec@moa.gov.cy" <perm.sec@moa.gov.cy>, "Permanent Secretary of Environment" <permsec.envi@moa.gov.cy>, "Permanent Secretary of Ministry of Interior" <perm.sec@moi.gov.cy>, "Kyprianos Elisseou" <kelisseou@dls.moi.gov.cy>, "Markella Hadjida" <mhadjida@tph.moi.gov.cy>, "Iraclis Achiotis" <IAchiotis@tph.moi.gov.cy>, "Florentina Argyrou" <FArgyrou@tph.moi.gov.cy>, "Eftychia Ioannou" <eioannou@mod.gov.cy>, "Athanasios Vazouras" <avazouras@dli.mlsi.gov.cy>, "Tasoula Kyprianidou" <tkyprianidou@dli.mlsi.gov.cy>, "Neoklis Antoniou" <nantoniou@environment.moa.gov.cy>, "Marina Argyrou" <margyrou@dfmr.moa.gov.cy>, "Konstantinos Antoniadis" <kantoniadis@dfmr.moa.gov.cy>, "Loizos Constantinou"



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

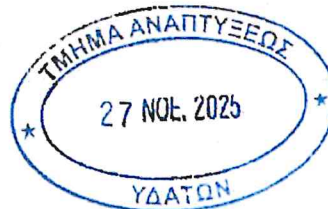


ΤΟ ΔΑΣΟΣ ΣΕ ΧΡΕΙΑΖΕΤΑΙ
ΠΡΟΣΤΑΣΙΝΕ ΤΟ ΑΠΟ ΤΗ ΦΩΤΙΑ
1407 Για όλες τις κινητές ή στατικές μονάδες κινητής ή στατικής
ΚΑΛΕΣΕ ΑΝΕΙΣΙΣ



ΤΜΗΜΑ ΔΑΣΩΝ
1414 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

Αρ. Φακ.: 02.10.011.005
Τηλ.: 22805546
Φαξ.: 22805542
Email: mpapacharalambous@fd.moa.gov.cy



21 Νοεμβρίου, 2025

Αναπληρώτρια Διευθύντρια Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων
(υπόψη Κας Ευδοκίας Ευθυμίου),

Εγκατάσταση Κινητής Μονάδας Αφαλάτωσης στον Μαζωτό

Σχετικά με το ηλεκτρονικό μήνυμά σας, ημερομηνίας 17/11/2025, για το πιο πάνω θέμα σας ενημερώνω ότι το Τμήμα Δασών έχει εξετάσει το περιεχόμενο της αίτησης και τα συνοδευτικά αρχεία και δεν έχει οποιαδήποτε παρατήρηση σε σχέση με πιθανές επιπτώσεις σε Κρατικά Δάση ή/και σε Κινδυνεύοντα είδη Χλωρίδας.

2. Θα πρέπει να διαβουλευτείτε με το Τμήμα Περιβάλλοντος εάν το έργο εμπίπτει στα πλαίσια που εξετάζει ο περί Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Έργα Νόμος. Το Τμήμα Δασών ως μόνιμο μέλος της Επιτροπής Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον, θα εξετάσει και θα καταθέσει τις απόψεις του στα πλαίσια της διαδικασίας που προβλέπει ο εν λόγω Νόμος.

3. Στην περίπτωση που για το έργο δεν θα χρειαστεί ΜΕΕΠ, το Τμήμα Δασών δεν φέρει οποιαδήποτε ένσταση στην υλοποίηση του προτεινόμενου έργου, νοουμένου ότι ληφθούν υπόψη όλες οι απόψεις και/ή όροι του αρμόδιου για τα θαλάσσια θέματα Τμήματος Αλιείας και Θαλάσσιων Ερευνών.

(Θωμάς Κυριάκου)
για Διευθυντή Τμήματος Δασών

ΘΚ/ΜΠ LE251121_2 TAY – Εγκατάσταση Κινητής Μονάδας Αφαλάτωσης στον Μαζωτό

Evdokia Efthymiou

From: Paraskevi Shitti
Sent: Thursday, 27 November 2025 12:48 pm
To: Director of Water Development Department; Evdokia Efthymiou
Cc: Konstantinos Antoniadis; Vassilis Papadopoulos; Neoklis Antoniou; Despo Zavrou; Yiota Lazarou
Subject: RE: Εγκατάσταση Κινητής Μονάδας Αφαλάτωσης στον Μαζωτό - Εξασφάλιση απόψεων
Attachments: Zones MSP.png; Mazotos - Habitats.png; ΕΝΤΥΠΟ 7-Άρθρο 23&33-Έκθεση Πληροφοριών Δεύτερου Παραρτήματος.pdf

Αρ. Φακ.: 02.10.011.012.004.002

Χαίρετε.

Αναφορικά με το πιο πάνω θέμα και σε συνέχεια του ηλεκτρονικού μηνύματός σας ημερομηνίας 17/11/2025, ενημερώνεστε ότι:

1. Όπως αναφέρει και στην αντίστοιχη επιστολή του ημερομηνίας 18/11/2025 το ΤΑΘΕ, στην περιοχή εμφανίζονται οι χαρτογραφημένοι θαλάσσιοι οικότοποι 1110 (αμμοσύρσεις), 1170 (ύφαλοι) και 1120* (οικότοπος προτεραιότητας λιβάδια Ποσειδώνιας). *Επομένως για την πρόβλεψη της διασποράς της άλμης στη συγκεκριμένη περιοχή, καθώς και για την αποφυγή πιθανών επιπτώσεων στο θαλάσσιο περιβάλλον της περιοχής, είναι απαραίτητη η εφαρμογή μελέτης μέσω κατάλληλων μαθηματικών μοντέλων για την τοποθέτηση διαχυτήρων.*
2. Σύμφωνα με το ΘΧΣ η περιοχή εμπίπτει σε ζώνη διεξαγωγής στρατιωτικών δραστηριοτήτων και ζώνη διεξαγωγής στρατιωτικών δραστηριοτήτων αποκλεισμού, επομένως εκτός από τη διαδικασία που πρέπει να ακολουθηθεί για την εξασφάλιση της βεβαίωσης συμμόρφωσης / συμβατότητας από την Επιτροπή του Θαλάσσιου Χωροταξικού Σχεδιασμού (διαβούλευση με Υφυπουργείο Ναυτιλίας) θα πρέπει να γίνει άμεσα διαβούλευση και με το Υπουργείο Άμυνας.

Οι σχετικοί χάρτες επισυνάπτονται.

Επίσης, καθώς το έργο εμπίπτει στο Παράρτημα ΙΙ των Περί Εκτίμησης των Επιπτώσεων από Ορισμένα Έργα Νόμων και δεν περιλαμβάνεται στις μέχρι τώρα εξαιρέσεις που δόθηκαν, απαιτείται συμπλήρωση του Εντύπου Πληροφοριών (Έντυπο 7), με βάση και τον εν λόγω Νόμο, το οποίο επισυνάπτεται. Κατά τη συμπλήρωση του Εντύπου κρίνεται απαραίτητο όπως ληφθούν σοβαρά υπόψη οι οδηγίες του ΤΑΘΕ όσον αφορά την πρόβλεψη διασποράς της άλμης.

Σημειώνεται ότι, σε περίπτωση που το Υπουργείο, επιθυμεί την εξαίρεση του προτεινόμενου έργου από τις πρόνοιες των Περί Εκτίμησης των Επιπτώσεων από Ορισμένα Έργα Νόμων, το Τμήμα Περιβάλλοντος θα προβεί σε όλες τις απαραίτητες διευθετήσεις προς επίτευξη του σκοπού αυτού, παρόλο που λόγω μεγέθους της μονάδας αφαλάτωσης θα επιθυμούσε την συμπλήρωση Εντύπου Πληροφοριών (Έντυπο 7).

Παραμένουμε στη διάθεσή σας για οποιοσδήποτε διευκρινίσεις.

Με εκτίμηση,

Παρασκευή Σιητή
 Τεχνικός Περιβάλλοντος
 Τμήμα Περιβάλλοντος

Evdokia Efthymiou

From: Michalis Michael
Sent: Tuesday, 3 February 2026 12:58 pm
To: Evdokia Efthymiou
Subject: FW: ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΜΟΝΤΕΛΟΥ ΔΙΑΣΠΟΡΑΣ ΑΛΜΗΣ, ΣΕ ΘΑΛΑΣΣΙΟ ΑΠΟΔΕΚΤΗ, ΑΠΟ ΚΙΝΗΤΗ ΜΟΝΑΔΑ ΑΦΑΛΑΤΩΣΗΣ ΣΤΟΝ ΜΑΖΩΤΟ

From: Konstantinos Antoniadis <kantoniadis@dfmr.moa.gov.cy>
Sent: Friday, 23 January 2026 9:41 am
To: Michalis Michael <mmichael@wdd.moa.gov.cy>
Cc: Alexia Panayi <apanayi@wdd.moa.gov.cy>; Helena Phinikaridou <hphinikaridou@wdd.moa.gov.cy>; Vassilis Papadopoulos <vpapadopoulos@dfmr.moa.gov.cy>; Marina Argyrou <margyrou@dfmr.moa.gov.cy>; Giannis Ioannou <giiioannou@dfmr.moa.gov.cy>; Melina Marcou <mmarcou@dfmr.moa.gov.cy>
Subject: RE: ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΜΟΝΤΕΛΟΥ ΔΙΑΣΠΟΡΑΣ ΑΛΜΗΣ, ΣΕ ΘΑΛΑΣΣΙΟ ΑΠΟΔΕΚΤΗ, ΑΠΟ ΚΙΝΗΤΗ ΜΟΝΑΔΑ ΑΦΑΛΑΤΩΣΗΣ ΣΤΟΝ ΜΑΖΩΤΟ

Αναφορικά με το πιο πάνω θέμα και σε συνέχεια της μεταξύ μας ηλεκτρονικής αλληλογραφίας σας ενημερώνω ότι σύμφωνα με τα αποτελέσματα της συστηματικής έρευνας μετά από την έναρξη των εργασιών των Μονάδων Δεκέλειας και Λάρνακας, για την εκτίμηση της έκτασης και έντασης των επιπτώσεων που κράτησε για μια σειρά ετών, διαφάνηκε ότι η επίδραση της άλμης πάνω στο θαλάσσιο οικοσύστημα της περιοχής ενδιαφέροντος είναι περιορισμένης έκτασης και μόνο γύρω από τον αγωγό εξαγωγής. Για παράδειγμα, στη θαλάσσια περιοχή Δεκέλειας που απορρίπτεται η άλμη (σε βάθος περίπου 3,8m και σε απόσταση από την ακτή περίπου 168m), έχει παρατηρηθεί αυξημένη αλατότητα, πέραν της κανονικής του θαλάσσιου νερού, σε μια ορισμένη περιοχή γύρω από το σημείο εξαγωγής της άλμης. Παρόμοιες παρατηρήσεις έχουν γίνει και για την αφαλάτωση της Λάρνακας με βάθος περί τα 12 μέτρα και για την Επισκοπή με παρόμοιο βάθος. Η επίδραση της άλμης στη θαλάσσια βιοποικιλότητα, είναι πιο έντονη στην περιοχή κοντά στο σημείο εξαγωγής της και σε μικρότερο βαθμό στην απόσταση των 100m. Συμπερασματικά, η εμπειρία μας από την λειτουργία των υφιστάμενων μονάδων έχει δείξει ότι οι περιβαλλοντικές επιπτώσεις από την απόρριψη της άλμης στη θάλασσα είναι περιορισμένες και τοπικές και γενικά δεν ξεπερνούν τα 150-200 m απόσταση από το σημείο απόρριψης. Το ίδιο συμπέρασμα εξάγεται και από παγκόσμιες μελέτες της τελευταίας εικοσαετίας σύμφωνα με τη διεθνή βιβλιογραφία π.χ. Sustainable Management Of Desalination Plant Concentrate – Desalination Industry Position Paper – Energy And Environment Committee Of The International Desalination Association (IDA), 2019.

Όσον αφορά την εγκατάσταση της νέας κινητής μονάδας αφαλάτωσης στο Μαζωτό και κατόπιν αξιολόγησης των δεδομένων της χαρτογράφησης, θεωρούμε ότι η τοποθέτηση αγωγού απόρριψης θα μπορούσε να γίνει στο Σημείο 2, όπως αυτό προτείνεται από το ΤΑΥ, το οποίο βρίσκεται πιο δυτικά και το οποίο λαμβάνει υπόψη τα πιο πάνω αποτελέσματα και δεν βρίσκεται κοντά σε λιβάδια Ποσειδωνίας και σε υφάλους, ενώ είναι απαραίτητη η εφαρμογή μοντέλου διασποράς πριν την εγκατάστασή του για να καταδείξει το ακριβές σημείο απόρριψης και την ανάγκη για τοποθέτηση πολυσημειακού διαχυτήρα.

Παραμένω στη διάθεσή σας.



Κωνσταντίνος Αντωνιάδης, M.Sc., Ph.D.
Τμήμα Αλιείας και Θαλάσσιων Ερευνών
Τ. Θ. 28548, 20280 Στρόβολος, Λευκωσία, Κύπρος
Tel.: +35722807854, Fax: +35722775955
Email: kantoniadis@dfmr.moa.gov.cy





ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΜΥΝΑΣ

Αρ. Φακ. : 06.06.001
Αρ. Τηλ. : 22807519/725
Ηλεκτρ. Ταχ. : lkvriakides@mod.gov.cy

17 Δεκεμβρίου, 2025

Γενικό Διευθυντή Γενικής Διεύθυνσης Γεωργίας και Αγροτικής Ανάπτυξης/
Υπουργείου Γεωργίας, Αγροτικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος

ΘΕΜΑ: Πεδία Βολής Εθνικής Φρουράς
(Κινητή Μονάδα Αφαλάτωσης στον Μαζωτό)

Έχω οδηγίες να αναφερθώ στο πιο πάνω θέμα και σε συνέχεια ηλεκτρονικού μηνύματός σας, σχετικά με την εγκατάσταση Κινητής Μονάδας Αφαλάτωσης (ΚΜΑ) στην περιοχή Μαζωτού (αρ. τεμ. 159, Φ/Σχ.56/03), να σας ενημερώσω ότι, η επιλογή τοποθεσίας της ΚΜΑ βρίσκεται πλησίον των ορίων ζώνης ασφαλείας του Πεδίου Βολής Κιτίου και επηρεάζει την ομαλή/ασφαλή εκτέλεση βολών, συγκεκριμένης Θέσης Τάξεως οπλικών μέσων.

2. Κατόπιν των ανωτέρω και με σκοπό τη διασφάλιση τόσο της λειτουργίας του ΠΒ Κιτίου όσο και της ασφάλειας προσωπικού και υλικού, το ΥΠΑΜ συναινεί ως προς την εγκατάσταση της ΚΜΑ στο τεμάχιο 159, υπό τις πιο κάτω προϋποθέσεις:

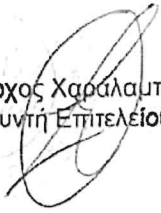
α. Η υπόψη εγκατάσταση θα γίνει εν πλήρη επίγνωση της παρακείμενης λειτουργίας του ΠΒ ΚΙΤΙΟΥ (Θέσης 4) και ότι δεν θα γίνει επίκληση στο μέλλον θεμάτων οχληρίας ή επικινδυνότητας ή αίτημα για έκπτωση των εκπαιδευτικών δραστηριοτήτων της ΕΦ. Είναι επιθυμητό όπως κατά την διάρκεια των βολών (έως και 25 μέρες ετησίως), να μην εργάζεται προσωπικό εντός της ΚΜΑ, σύμφωνα με τις ανακοινώσεις βολών.

β. Δεν θα δοθεί άλλη άδεια ανάπτυξης τεμαχίων, με την επίκληση του «προηγούμενου» που δημιουργείται με την υπόψη έγκριση. Για οποιοδήποτε δε αίτημα να ζητείται η άποψη των ΥΠΑΜ και ΓΕΕΦ.

-2-

γ. Η όδευση του αγωγού προς τη θάλασσα να γίνει όσο το δυνατόν πιο δυτικά και οπωσδήποτε εκτός της επικίνδυνης ζώνης του ΠΒ, όπως αυτή φαίνεται στο συνημμένο χάρτη.

3. Σας διαβιβάζουμε τα πιο πάνω για δική σας ενημέρωση και για τις ενέργειες που κρίνετε σκόπιμες, προκειμένου να διασφαλιστεί η τήρηση των ανωτέρω όρων και η απρόσκοπτη εξέλιξη της διαδικασίας. Παραμένουμε στη διάθεσή σας για οποιοσδήποτε διευκρινήσεις τυχόν απαιτηθούν.


Αντιπλοίαρχος Χαράλαμπος Χρυσοστόμου ΠΝ
(Για Διευθυντή Επιτελείου Υπουργού Άμυνας)

Κοιν.: - ΓΕΕΦ/ΕΓΑ

- Διευθύντρια Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων
(Υπόψη κας Ευδοκίας Ευθυμίου)



ΕΛΛΗΦΘΗ

24 NOV 2025

ΤΜΗΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΑΙ ΧΩΡΟΜΕΤΡΙΑΣ
ΚΕΝΤΡΙΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝΤΜΗΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΑΙ ΧΩΡΟΜΕΤΡΙΑΣ
ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΛΑΡΝΑΚΑΣ
Τ.Θ. 40106, 6301 ΛΑΡΝΑΚΑΑρ. Φακ.: 06.03.004.003, ΑΔΧ155/2024
Αρ. Τηλ.: 24803355
Ηλεκτρ. Ταχ.: xagathokleous@dls.moi.gov.cy

19 Νοεμβρίου, 2025

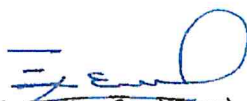
Διευθυντή Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων ✓
(Μέσω Διευθυντή Τμήματος Κτηματολογίου
και Χωρομετρίας)Για Διευθυντή Τμήματος
ΚΤΗΜ. ΚΑΙ ΧΩΡΟΜΕΤΡΙΑΣ
Ημερ. 24.11.2025...**Εγκατάσταση κινητής μονάδας αφαλάτωσης στο τεμάχιο με αριθμό 159, του
Κτηματικού Σχεδίου 56/03, στην κοινότητα Μαζωτού**

Έχω οδηγίες να αναφερθώ στο ηλεκτρονικό μήνυμα της κας. Ευδοκίας Ευθυμίου (Εκτελεστικός Μηχανικός – Υπηρεσία Προγραμματισμού), με ημερομηνία 17.11.2025, σχετικά με το θέμα της επικεφαλίδας και σας πληροφορώ ότι για το αίτημα σας, για εκχώρηση του κρατικού τεμαχίου με αριθμό 159, του Κτηματικού Σχεδίου 56/03, στην κοινότητα Μαζωτού, για εγκατάσταση κινητής μονάδας αφαλάτωσης, έχει ανοιχθεί ο φάκελος με αριθμό ΑΔΧ155/2024 και ο οποίος βρίσκεται στο στάδιο του ελέγχου της χωρομετρικής εργασίας και της ετοιμασίας των σχετικών σχεδίων.

Ακολούθως και εφόσον ληφθούν οι απόψεις από τα αρμόδια Τμήματα, θα ετοιμασθεί αιτιολογημένη έκθεση, η οποία θα σταλεί στο Διευθυντή του Τμήματος μου για έλεγχο και υποβολή προς την αρμόδια Υπουργική Επιτροπή, για μελέτη και λήψη απόφασης.

Έχουν δοθεί οδηγίες η υπό αναφορά αίτηση να εξεταστεί με προτεραιότητα.




(Ξένιος Αγαθοκλέους)
Για Επαρχιακό Κτηματολογικό
Λειτουργό Λάρνακας



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
1498 ΛΕΥΚΩΣΙΑΑρ. Φακ.: 02.10.011.012.004.002
Αρ. Τηλ.: 24202466
E-mail: asokratous@environment.moa.gov.cy

11 Ιουνίου, 2026

ΜΕ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟ ΤΑΧΥΔΡΟΜΕΙΟ: director@wdd.moa.gov.cy

Διευθύντρια Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων

Θέμα: Οι περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμοι του 2018 έως 2024**Αιτιολογημένη Διαπίστωση με βάση το άρθρο 24**

Έχω οδηγίες να αναφερθώ στην επιστολή σας με Αρ. Φακ. 13.25.001.006.13 και 02.11.001.020.025 και ημερομηνίας 23/03/2026 και να σας αποστείλω Αναθεωρημένη Αιτιολογημένη Διαπίστωση της Περιβαλλοντικής Αρχής σε σχέση με το έργο «Εγκατάσταση και λειτουργία Κινητής Μονάδας Αφαλάτωσης στο Μαζωτό, της επαρχίας Λάρνακας».

2. Η αναθεώρηση αφορά διευκρίνιση του όρου 1.4 για τα εγκεκριμένα σημεία πρόσληψης θαλασσινού νερού και απόρριψης άλμης.

2. Σύμφωνα με τις πρόνοιες του άρθρου 31 του πιο πάνω Νόμου, παρακαλείστε όπως η απόφασή σας κοινοποιηθεί στο Τμήμα Περιβάλλοντος ώστε να είναι σε θέση να παρακολουθεί την εφαρμογή των όρων που το αφορούν.

Αγθή Σωκράτους
για Αν. Διευθύντρια

Εγκατάσταση και λειτουργία Κινητής Μονάδας Αφαλάτωσης στο Μαζωτό (13.25.001.006.13, 02.11.001.020.025)



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
1498 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

**ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΜΕΝΗ ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΗ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 24
Ο ΠΕΡΙ ΤΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΑΠΟ ΟΡΙΣΜΕΝΑ
ΕΡΓΑ ΝΟΜΟΙ ΤΟΥ 2018 ΕΩΣ 2024**

**Έκθεση Πληροφοριών για εγκατάσταση και λειτουργία Κινητής Μονάδας
Αφαλάτωσης στο Μαζωτό.**

1. Εισαγωγή

Οι πληροφορίες για το Έργο υποβλήθηκαν στην Περιβαλλοντική Αρχή με σχετική επιστολή από το Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων (Αρ. Φακ.: 13.25.001.006.13 και 02.11.001.020.025 και ημερομηνία 23/03/2026) για αξιολόγηση.

Με απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου για λήψη πρόσθετων μέτρων για αντιμετώπιση της λειψυδρίας (6ο πακέτο μέτρων), με Αρ. Φακ. Υ.Σ. 05.05.008 και ημερ. 22/01/2026, έχει εξουσιοδοτηθεί ο Υπουργός Εσωτερικών να προβεί στην έκδοση Ειδικού Διατάγματος Ανάπτυξης για να τυγχάνει εφαρμογής για τις/τα θέσεις/τεμάχια γης που κρίθηκαν κατάλληλες/κατάλληλα για την εγκατάσταση των Κινητών Μονάδων Αφαλάτωσης, οι οποίες θα εγκατασταθούν σε χερσαίο χώρο έτσι ώστε να εξαιρούνται της διαδικασίας εξασφάλισης της σύμφωνης γνώμης του Διευθυντή του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως και να θεωρείται ότι η σύμφωνη γνώμη του έχει δοθεί. Για το λόγο αυτό δεν έχει εξασφαλιστεί αριθμός Πολεοδομικής Άδειας. Οι αποφάσεις του Υπουργικού Συμβουλίου επισυνάπτονται ως **Παράρτημα IV**.

Η Περιβαλλοντική Αρχή έκρινε αναγκαία τη διαβούλευση με τις αρμόδιες αρχές, λόγω εξειδικευμένων γνώσεων τους για το συγκεκριμένο έργο ή τις δυνητικές επιπτώσεις του Έργου στο περιβάλλον. Για το Έργο λήφθηκαν απόψεις από το Τμήμα Γεωργίας, το Τμήμα Αλιείας και Θαλάσσιων Ερευνών και το Υπουργείο Άμυνας.

Με βάση τις απόψεις των εμπλεκόμενων αρχών, την επιτόπια επίσκεψη και την Έκθεση Πληροφοριών ετοιμάστηκε η Αιτιολογημένη Διαπίστωση της Περιβαλλοντικής Αρχής βάσει του άρθρου 24 του Νόμου.

2. Περιγραφή και χωροθέτηση του Έργου σύμφωνα με την Έκθεση Πληροφοριών

Το προτεινόμενο έργο (ΠΕ) αφορά την εγκατάσταση και λειτουργία Κινητής Μονάδας Αφαλάτωσης (ΚΜΑ) στον Μαζωτό, της επαρχίας Λάρνακας, με ημερήσια δυναμικότητα 20000m³ πόσιμο νερού και δυνατότητα επέκτασης σε έως 40000m³ πόσιμο νερού ανά ημέρα, με προγραμματισμένη διάρκεια λειτουργίας τα επτά (7) έτη.

Εγκατάσταση και λειτουργία Κινητής Μονάδας Αφαλάτωσης στο Μαζωτό (13.25.001.006.13, 02.11.001.020.025)

Έντυπο 10 – Άρθρο 24 – Αιτιολογημένη Διαπίστωση για έργα του Δευτέρου Παραρτήματος του περί της

Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμου του 2018 έως 2024

Σκοπός του ΠΕ είναι η επεξεργασία θαλασσινού νερού για την παραγωγή πόσιμου νερού, με στόχο την ενίσχυση της ανθεκτικότητας της χώρας έναντι των επιπτώσεων της κλιματικής αλλαγής, η βελτίωση του υδατικού ισοζυγίου και η διασφάλιση επαρκούς, ποιοτικής και αξιόπιστης υδροδότησης των πολιτών.

Το τεμάχιο ανάπτυξης του ΠΕ, με αρ. 159, Φ./Σχ. 56/03, Τμ.0, στην περιοχή Μακαρονιά, στο Μαζωτό, είναι κρατικό, έχει εμβαδό 33446m², βρίσκεται σε υψόμετρο 19m πάνω από την επιφάνεια της θάλασσας και ανήκει σε πολεοδομική ζώνη Γ3 (Γεωργική Ζώνη) κατά 100%. Ανατολικά του τεμαχίου χωροθέτησης εντοπίζονται τα όρια της ζώνης ασφαλείας του Πεδίου Βολής Κιτίου. Η μέχρι τώρα χρήση του ήταν για καλλιέργεια.

Επιπλέον, το τεμάχιο χωροθέτησης εντοπίζεται νοτιοανατολικά του χωριού Αλαμινός (περί τα 5km), νότια από το χωριό Αναφωτία (περί τα 5km) και νοτιοδυτικά του χωριού Μαζωτός (περί τα 2km), με τη κοντινότερη οικιστική ζώνη να βρίσκεται στα 1,4km, περίπου, από την κοινότητα Μαζωτού.

Για τις ανάγκες υλοποίησης του ΠΕ επιπρόσθετα του τεμαχίου χωροθέτησης της ΚΜΑ, θα γίνει εγκατάσταση υποθαλάσσιων αγωγών για πρόσληψη θαλασσινού νερού και απόρριψη άλμης και χερσαίων αγωγών για τροφοδοσία της Μονάδας με θαλασσινό νερό και διάθεση της άλμης σε υπόγεια δεξαμενή πριν την απόρριψη. Η εγκατάσταση της υπόγειας δεξαμενής θα γίνει παράκτια για σύνδεση αυτής με τους υποθαλάσσιους και χερσαίους αγωγούς. Τα προτεινόμενα σημεία απόρριψης της άλμης και πρόσληψης νερού μέσω υποθαλάσσιων αγωγών εντοπίζονται νοτιοδυτικά του τεμαχίου χωροθέτησης, σε θαλάσσια περιοχή που οριοθετείται μεταξύ του Λιμανιού της Αλαμινού και του Ακρωτηρίου Πετούντας και σύμφωνα με το Θαλάσσιο Χωροταξικό Σχεδιασμό εμπίπτουν εντός ζώνης στρατιωτικών δραστηριοτήτων και εντός ζώνης στρατιωτικών δραστηριοτήτων αποκλεισμού και θα πρέπει να εξασφαλιστεί βεβαίωση συμμόρφωσης/συμβατότητας από την επιτροπή Θαλάσσιου Χωροταξικού Σχεδιασμού του Υφυπουργείου Ναυτιλίας. Επίσης, θα γίνει εγκατάσταση χερσαίου αγωγού προς την ενδοχώρα, για σύνδεση με το δίκτυο υδροδότησης και διάθεση του αφαλατωμένου πόσιμου νερού.

Εντός του τεμαχίου χωροθέτησης η παρατηρούμενη βλάστηση είναι σποραδική και περιορισμένη, κυρίως με χαμηλούς θάμνους και μεμονωμένη μακκία βλάστηση (ακακίες και σχινιές). Βάσει του προκαταρκτικού σχεδιασμού δεν προκύπτει ότι θα επηρεαστεί η παρατηρούμενη μακκία βλάστηση. Στην περιοχή εγκατάστασης της υπόγειας δεξαμενής παρατηρούνται ορισμένες συστάδες παράκτιας φρυγανικής βλάστησης, οι οποίες και θα αποφυλωθούν.

Σχετικά με την κατάσταση του θαλάσσιου περιβάλλοντος όπου θα εγκατασταθούν οι αγωγοί πρόσληψης θαλασσινού νερού και απόρριψης της άλμης, διερευνήθηκε μέσω της Θαλάσσιας Οικολογικής Μελέτης (ΘΟΜ). Η ΘΟΜ περιλάμβανε χαρτογράφηση της θαλάσσιας χλωρίδας, πανίδας, υφάλων και βλάστησης. Έγινε χρήση βιοτικών δεικτών σύμφωνα με την Οδηγία Πλαίσιο για το Νερό (Οδηγία 2000/60/ΕΚ) και ταυτοποίηση προστατευόμενων περιοχών. Πάρθηκαν δείγματα νερού και αναλύθηκαν τον Δεκέμβριο του 2025, για παραμέτρους όπως η αλατότητα, τα ολικά αιωρούμενα στερεά (ΤSS), το pH, τα χλωριούχα, τα βαρέα μέταλλα (As, Fe, Ni, Cu), τα θρεπτικά συστατικά και η χλωροφύλλη-α.

Εγκατάσταση και λειτουργία Κινητής Μονάδας Αφαλάτωσης στο Μαζωτό (13.25.001.006.13, 02.11.001.020.025)

Έντυπο 10 – Άρθρο 24 – Απιολογημένη Διαπίστωση για έργα του Δευτέρου Παραρτήματος του περί της

Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμου του 2018 έως 2024

Η αλατότητα του θαλασσινού νερού παρέμεινε σταθερή στα 34g/L, το pH 8,0 και η αγωγιμότητα 52mS/cm. Η παρουσία βαρέων μετάλλων απαιτεί περαιτέρω παρακολούθηση.

Μέσα από την ΘΟΜ εντοπίστηκε ότι ο θαλάσσιος πυθμένας στο σημείο πρόσληψης και απόρριψης χαρακτηρίζεται κυρίως από αμμώδη και αμμοίλυδα ιζήματα, με περιορισμένη βιοποικιλότητα και φτωχή βενθική μακροπανίδα. Στη συνέχεια προς την ακτογραμμή παρατηρούνται αραιές συστάδες Ποσειδωνίας, πλάτους περίπου 80m, με μεμονωμένους φυσικούς ογκόλιθους πάνω σε σκληρό υπόστρωμα. Πλησιάζοντας την ακτογραμμή η πυκνότητα των ογκόλιθων μειώνεται. Κατά μήκος της ακτογραμμής παρατηρούνται βότσαλα πάνω σε σκληρό υπόστρωμα. Η παραλία που αναπτύσσεται είναι στενή, πλάτους περί των 5m, με βότσαλα, ενώ το πρανάς της είναι σχεδόν κατακόρυφο, παρουσιάζοντας ενδείξεις διάβρωσης.

Επιπρόσθετα και βάσει της ΘΟΜ, εκπονήθηκε Μελέτη Διασποράς (ΜΔ) του απορριπτόμενου αλμυρού νερού (άλμη). Η ΜΔ στόχευε στην αξιολόγηση των πιθανών περιβαλλοντικών επιπτώσεων της εκροής αλμυρού νερού στο θαλάσσιο περιβάλλον, με ιδιαίτερη έμφαση στις θέσεις λήψης θαλασσινού νερού και εκροής αλμυρού νερού και την καταλληλότητά τους με βάση τις υδροδυναμικές προσομοιώσεις και τις οικολογικές παρατηρήσεις.

Στόχος η ελαχιστοποίηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων στην ποιότητα των θαλασσινών υδάτων και τα θαλάσσια οικοσυστήματα από τη διάχυση άλμης και ο βέλτιστος σχεδιασμός των συστημάτων εκροής άλμης και εισροής θαλασσινού νερού.

Εξετάστηκαν δύο πιθανοί συνδυασμοί σημείων λήψης και εκφόρτωσης μεταξύ του λιμανιού Αλαμινού και του Ακρωτηρίου Πετούντας (Σενάριο 1: αγωγός λήψης θαλασσινού νερού στα 5,7m από την ακτή και αγωγός απόρριψης στα 8m - Σενάριο 2: αγωγός λήψης θαλασσινού νερού στα 8m από την ακτή και αγωγός απόρριψης στα 5,7m), με τις τελικές προτεινόμενες τοποθεσίες για λήψη και εκφόρτωση να καθορίζονται όσο πιο δυτικά των ζωνών στρατιωτικής δραστηριότητας, όπως συνιστάται από το Υπουργείο Άμυνας.

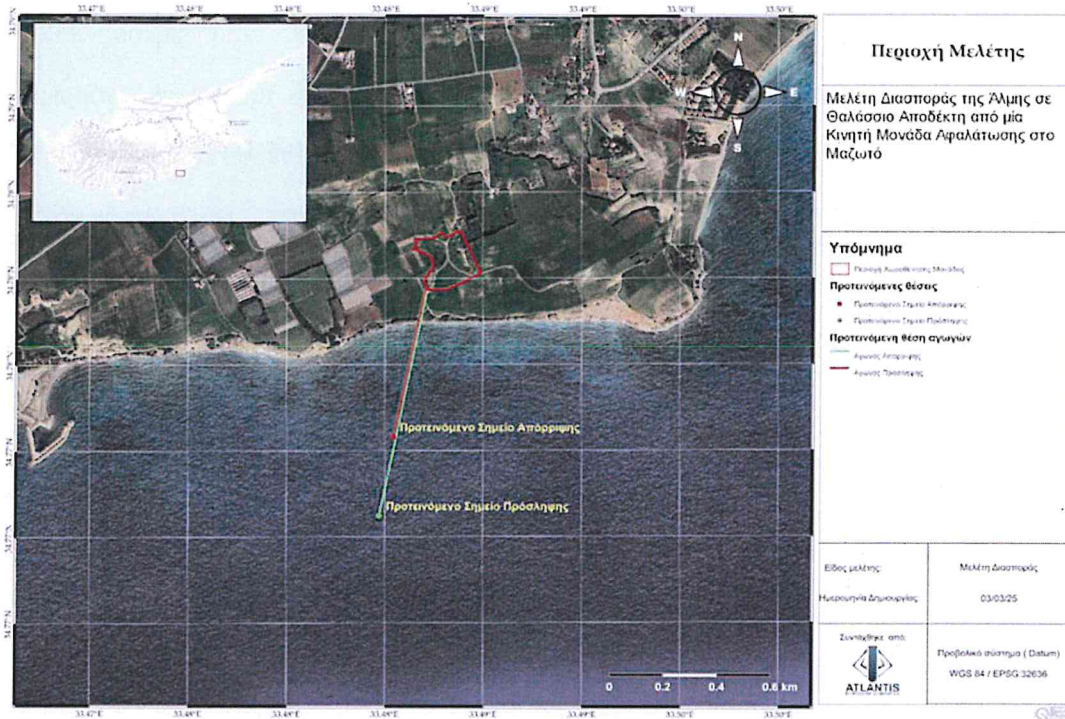
Για την εκπόνηση της ΜΔ χρησιμοποιήθηκε το λογισμικό CORMIX v.12GTD, για προσομοίωση διασποράς άλμης υπό διάφορα υδροδυναμικά σενάρια. Μέσω του λογισμικού μοντελοποιήθηκαν διάφορα σενάρια, συνυπολογίζοντας αρκετές συνθήκες, συμπεριλαμβανομένων δυτικών και ανατολικών ρευμάτων υπό διαφορετικές ταχύτητες, πολλαπλές ροές εκκένωσης και διάμετροι σωληνώσεων, συμπεριφορά πλάσματος, αρχική ανοδική δέσμη, χρόνος και απόσταση για τελική καθίζηση, αλατότητα άλμης, αιωρούμενα στερεά, αυξήσεις θερμοκρασίας και χωρική αλληλεπίδραση με τα λιβάδια Ποσειδωνίας και τα αμμώδη οικοσυστήματα.

Από την εισαγωγή των παραμέτρων και την εξέταση των διαφόρων σεναρίων εξήχθηκε ότι η διάχυση του πλουμίου εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από τη διεύθυνση του ρεύματος, την ταχύτητα, την παροχή και τη διάμετρο του σωλήνα εκφόρτωσης. Η αύξηση της αλατότητας είναι μεγαλύτερη κοντά στην εκβολή και μειώνεται γρήγορα με την απόσταση. Επίσης, το πλάτος και η διάλυση του πλάσματος αυξάνονται με τη ροή και τη διάμετρο του σωλήνα. Οι μεγαλύτερες διαμέτροι σωλήνων οδηγούν σε υψηλότερη αλατότητα κοντά στην εκβολή λόγω της αργής ταχύτητας και της μειωμένης αρχικής ανάμειξης.

Επίσης, βάσει της Μελέτης Διασποράς, κρίνονται καταλληλότερες θέσεις για τον αγωγό λήψης θαλασσινού νερού σε βάθος 8m και για τον αγωγό απόρριψης σε βάθος 5,7m. Ενδεχόμενος κίνδυνος επανακυκλοφορίας της άλμης είναι μειωμένος, αφού η ελάχιστη

προτεινόμενη απόσταση μεταξύ των σημείων λήψης και εκφόρτωσης για αυτό το σενάριο είναι τα 300m, με τελική καθορισμένη απόσταση για το ΠΕ τα 308m.

Τα λιβάδια Ποσειδωνίας βρίσκονται περίπου 150-200m από τα σημεία εκβολής, όπου οι αυξήσεις της αλατότητας παραμένουν κάτω από τα όρια που είναι βλαβερά για τα θαλάσσια φυτά. Βάσει της Μελέτης Διασποράς, ο κίνδυνος επηρεασμού των λιβαδιών Ποσειδωνίας ως μικρός έως αμελητέος.



Εικόνα 1: Το τεμάχιο εγκατάστασης της Μονάδας και η όδευση των υποθαλάσσιων αγωγών πρόσληψης θαλάσσιου νερού και απόρριψης της άλμης, σύμφωνα με την Μελέτη Διασποράς.

Η μονάδα θα λειτουργεί με τεχνολογία αντίστροφης ώσμωσης με ικανότητα ανάκτησης 45% και θα έχει αρχική ημερήσια παραγωγή 20000m³ πόσιμο νερού και δυνατότητα επέκτασης σε έως 40000m³. Η ελάχιστη ημερήσια δυναμικότητα της μονάδας θα ανέρχεται σε 5000m³.

Ο σχεδιασμός του έργου είναι προκαταρκτικός αφού αποτελεί Δημόσιο Έργο. Ο τελικός σχεδιασμός και η λεπτομερής τεχνική διαμόρφωση θα καθοριστούν από τον Ανάδοχο Εργολάβο, στον οποίο θα ανατεθεί το ΠΕ μέσω Δημόσιου Διαγωνισμού.

Η Μονάδα, σύμφωνα με την Έκθεση Πληροφοριών, θα περιλαμβάνει χερσαίες και θαλάσσιες υποδομές και θα ελέγχεται μέσω αυτοματοποιημένου συστήματος ελέγχου και παρακολούθησης. Οι επιμέρους εγκαταστάσεις, υποδομές και ο εξοπλισμός του ΠΕ θα περιλαμβάνουν:

- Υποθαλάσσιο αγωγό HDPE (High-Density Polyethylene) πρόσληψης θαλάσσιου νερού, μήκους 780m, σε βάθος 8,0m και ονομαστικής διαμέτρου 1000mm με ειδική κατασκευή εισαγωγής νερού στην απόληξή του για τροφοδοσία της μονάδας αφαλάτωσης.

Εγκατάσταση και λειτουργία Κινητής Μονάδας Αφαλάτωσης στο Μαζωτό (13.25.001.006.13, 02.11.001.020.025)

Έντυπο 10 – Άρθρο 24 – Απολογνημένη Διαπίστωση για έργα του Δευτέρου Παραρτήματος του περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμου του 2018 έως 2024

- Υποθαλάσσιο αγωγό HDPE απόρριψης της παραγόμενης ποσότητας άλμης, μήκους 470m σε βάθος 5,7m και ονομαστικής διαμέτρου 800mm, με κατακόρυφο διαχυτήρα διαμέτρου 500mm τοποθετημένο σε ύψος περίπου 1m πάνω από τον θαλάσσιο πυθμένα, μέσω του οποίου θα διοχετεύεται στη θάλασσα η παραγόμενη άλμη από τη διαδικασία της αφαλάτωσης.
- Δεξαμενή δύο διαμερισμάτων στην παραλία, συνολικών διαστάσεων 16,95m x 7,95m x 10,35m για την προσωρινή αποθήκευση του θαλάσσιου νερού πρόσληψης (δεξαμενή εισαγωγής) και της παραγόμενης άλμης (δεξαμενή απόρριψης), χωρητικότητας 248m³ και 145m³, αντίστοιχα.
- Χερσαίο αγωγό τροφοδοσίας της μονάδας με θαλάσσιο νερό, μήκους 112m και ονομαστικής διαμέτρου 1000mm.
- Χερσαίο αγωγό διάθεσης άλμης προς τη δεξαμενή πριν την τελική απόρριψη στη θάλασσα, μήκους 112m και ονομαστικής διαμέτρου 800mm.
- Πολυστρωματικά φίλτρα (Multimedia Filters), καθώς και αντλία αντίστροφης πλύσης για τον καθαρισμό τους.
- Δεξαμενή καθίζησης ή σε άλλη αντίστοιχη τεχνικά λύση, στην οποία θα διοχετεύονται αρχικά τα νερά έκπλυσης των φίλτρων και της συντήρησης των μεμβρανών (backwash).
- Φίλτρα Μικροδιήθησης (Cartridge).
- Οκτώ (8) γραμμές επεξεργασίας των 5000m³/ημέρα, εγκατεστημένες σε προκατασκευασμένα εμπορευματοκιβώτια τύπου container, οι οποίες θα λειτουργούν με τεχνολογία αντίστροφης ώσμωσης.
- Μια (1) δεξαμενή με δοσομετρικό σύστημα διοξειδίου του άνθρακα (CO₂).
- Οχτώ (8) φίλτρα επανασκλήρυνσης με 4 συνοδές δεξαμενές.
- Δύο (2) προκατασκευασμένες μεταλλικές δεξαμενές αφαλατωμένου πόσιμου νερού, συνολικής χωρητικότητας 4000m³, για την προσωρινή αποθήκευση του παραγόμενου νερού πριν τη διάθεσή του στο δίκτυο υδροδότησης και αντίλιοστάσιο.
- Χερσαίο αγωγό διάθεσης του πόσιμου νερού (αφαλατωμένου) στο σημείο σύνδεσης με το δίκτυο υδροδότησης, μήκους 3,7km και ονομαστικής διαμέτρου 900mm.
- Αποθήκη ανταλλακτικών, χημικών ουσιών.
- Εργαστήριο.
- Γραφείο με αίθουσα Ελέγχου και πίνακες ελέγχου για παρακολούθηση της λειτουργίας της μονάδας στην οποία θα βρίσκονται οι πίνακες ελέγχου και τα συστήματα παρακολούθησης της λειτουργίας της μονάδας.
- Τέσσερις (4) προκατασκευασμένους μεταλλικούς οικίσκους υποσταθμού (Υ/Σ), 1600KVA για την ηλεκτροδότηση του ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού.

Για την κατασκευή του έργου οι χερσαίες εργασίες θα είναι περιορισμένες, διότι η μονάδα θα είναι πλήρως προκατασκευασμένη. Όλος ο εξοπλισμός θα στηριχθεί σε βάσεις από οπλισμένο σκυρόδεμα. Οι θαλάσσιες εργασίες θα αφορούν την όδευση των αγωγών πρόσληψης και απόρριψης της άλμης. Οι εργασίες, συνολικής διάρκειας έξι (6) μηνών θα διεξάγονται ταυτόχρονα και περιορίζονται στις ακόλουθες:

Χερσαίες εργασίες:

1. Διάνοξη δρόμου πρόσβασης, μήκους 668m (εν αναμονή της απόφασης απαλλοτρίωσης), ο οποίος θα διέρχεται από τα τεμάχια 235, 236, 237, 328, 329, 158, 316, 330, 314, 315, 508 και 160.
2. Διαμόρφωση του τεμαχίου για την εγκατάσταση της Κινητής Μονάδας Αφαλάτωσης.
3. Εκσκαφές αυλακιών/ σκάμματος για την όδευση των χερσαίων αγωγών.
4. Αποψίλωση της παράκτιας φρυγανικής βλάστησης και προετοιμασία της περιοχής εγκατάστασης της δεξαμενής στην παραλία.
5. Εκσκαφές και αποστράγγιση του χώρου θεμελίωσης της δεξαμενής στην παραλία.

Εγκατάσταση και λειτουργία Κινητής Μονάδας Αφαλάτωσης στο Μαζωτό (13.25.001.006.13, 02.11.001.020.025)

Έντυπο 10 – Άρθρο 24 – Απιοληγμένη Διαπίστωση για έργα του Δευτέρου Παραρτήματος του περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμου του 2018 έως 2024

6. Κατασκευή δεξαμενής παραλίας δύο (2) διαμερισμάτων: ενός διαμερίσματος εισαγωγής και ενός διαμερίσματος απόρριψης άλμης.
7. Κατασκευή βάσεων από οπλισμένο σκυρόδεμα για την εγκατάσταση των προκατασκευασμένων μονάδων τύπου container, των μεταλλικών δεξαμενών και βοηθητικών υποδομών.
8. Κατασκευή σχαρών συλλογής των όμβριων υδάτων. Για τη διαχείριση των όμβριων υδάτων, κάθε εγκατάσταση θα διαθέτει σχάρα συλλογής, η οποία θα καταλήγει σε στεγανή δεξαμενή.
9. Εγκατάσταση των προκατασκευασμένων μονάδων επεξεργασίας αντίστροφης ώσμωσης, των μεταλλικών δεξαμενών, των πολυστρωματικών φίλτρων, των φίλτρων μικροδιήθησης και των κτηριακών υποδομών.
10. Εγκατάσταση ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού και σύνδεση με το δίκτυο ηλεκτροδότησης μέσω των υποσταθμών.
11. Εκκαφές αυλακιών/σκάμματος για την όδευση του αγωγού διάθεσης του παραγόμενου πόσιμου νερού προς το δίκτυο υδροδότησης.
12. Περίφραξη της Μονάδας Αφαλάτωσης.

Θαλάσσιες εργασίες:

1. Εκκαφή ορύγματος διέλευσης. Η εκκαφή της τάφρου για τη διέλευση των αγωγών θα πραγματοποιηθεί με διαφορετική μέθοδο, ανάλογα με το βάθος του νερού κατά μήκος της όδευσης (σημείο πρόσληψης σε βάθος 8m και σημείο απόρριψης σε βάθος 5,7m).
 - Για βάθη μεγαλύτερα των 2m, η εκκαφή θα πραγματοποιείται με εκσκαφέα τοποθετημένου σε κατάλληλη φορηγίδα, η οποία θα αγκυροβολείται ή θα σταθεροποιείται με κατάλληλα μέσα ώστε να διασφαλίζεται η απαιτούμενη ευστάθεια κατά τη διάρκεια των εργασιών.
 - Για βάθη μικρότερα των 2m, προβλέπεται η κατασκευή προσωρινής επίχωσης εντός της θάλασσας, παράλληλα με την όδευση των αγωγών, με σκοπό τη δημιουργία προσωρινής πρόσβασης για μηχανήματα εκσκαφής από την ξηρά. Η εκκαφή του ορύγματος θα διεξάγεται με μηχανήματα ξηράς από το χερσαίο άκρο του έργου μέχρι εκεί που τερματίζεται η θαλάσσια εκκαφή.
2. Εγκατάσταση κατασκευών στις απολήξεις των υποθαλάσσιων αγωγών (εισόδου και εξόδου).
 - Κατασκευή Εισόδου: Στην απόληξη του αγωγού πρόσληψης προτείνεται να τοποθετηθεί μεταλλικό κάλυμμα με κατακόρυφο πλέγμα, υπερυψωμένο από τον πυθμένα και προστατευμένο με ογκόλιθους, ώστε να περιορίζεται η εισροή ιζημάτων και τυχόν αντικειμένων, διασφαλίζοντας απρόσκοπτη ροή νερού και ταχύτητα εισόδου $\leq 0,15\text{m/s}$.
 - Κατασκευή στην Έξοδο (Διαχυτήρας): Η άλμη προτείνεται να απορρίπτεται κατακόρυφα μέσω ακροφυσίου εσωτερικής διαμέτρου 0,5m, σε ύψος 1m από τον πυθμένα. Στο άκρο του αγωγού προτείνεται σκυροδετημένη κατασκευή με μεταλλικό κάλυμμα διαχυτήρα, επισκέψιμη για συντήρηση, ενώ για αποφυγή εισόδου άμμου όταν ο σταθμός δεν θα λειτουργεί προτείνεται να τοποθετηθεί αυτόματο κάλυμμα τύπου Marine duckbill.
3. Συναρμολόγηση και προετοιμασία αγωγών (οι αγωγοί θα συναρμολογηθούν σε χερσαία τοποθεσία).
4. Μεταφορά και πόντιση αγωγών. Σημειώνεται ότι οι αγωγοί είναι κατασκευασμένοι από πλαστικό υλικό με πυκνότητα μικρότερη από εκείνη του νερού και συνεπώς απαιτούν πρόσθετο βάρος για να παραμείνουν βυθισμένοι. Το βάρος αυτό θα παρέχεται μέσω

Εγκατάσταση και λειτουργία Κινητής Μονάδας Αφαλάτωσης στο Μαζωτό (13.25.001.006.13, 02.11.001.020.025)

Έντυπο 10 – Άρθρο 24 – Απιολογημένη Διαπίστωση για έργα του Δευτέρου Παραρτήματος του περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμου του 2018 έως 2024

ερμάτων, προκατασκευασμένων μονάδων σκυροδέματος ή άλλων κατάλληλων υλικών που τοποθετούνται περιμετρικά των αγωγών.

5. Επανεπίχωση ορύγματος.

6. Αποκατάσταση θαλάσσιου πυθμένα (θα αφαιρεθεί η προσωρινή επίχωση που χρησιμοποιήθηκε για την πρόσβαση των μηχανημάτων και θα πραγματοποιηθεί αποκατάσταση του θαλάσσιου πυθμένα στο μέτρο του δυνατού).

Οι πρώτες ύλες που θα χρησιμοποιηθούν κατά την εγκατάσταση της ΚΜΑ συνοψίζονται στα ακόλουθα:

- Καύσιμα για την μετακίνηση των εκσκαφών και των φορηγών για τη μεταφορά του εξοπλισμού,
- Σκυρόδεμα (ετοιμασία εκτός εργοταξίου και μεταφορά με ειδικό όχημα),
- Ξύλο (κατασκευή καλουπιών).
- Τούβλα,
- Άμμος,
- Προκατασκευασμένοι οικίσκοι,
- Μεταλλικές δεξαμενές,
- Αγωγοί HDPE (High-Density Polyethylene).

Τα επιμέρους στάδια λειτουργίας της Κινητής Μονάδας Αφαλάτωσης αφορούν:

1. Πρόσληψη νερού τροφοδοσίας με τη χρήση καταθλιπτικού αγωγού προς τη δεξαμενή εισαγωγής, η οποία θα εγκατασταθεί στην παραλία. Το θαλάσσιο νερό θα καταλήγει για προσωρινή αποθήκευση στο αντίστοιχο διαμέρισμα της δεξαμενής, συνολικής χωρητικότητας 248m³ και από εκεί θα αντλείται μέσω συστήματος αντλιών στη Μονάδα.

2. Προ-επεξεργασία του νερού τροφοδοσίας πριν τη διέλευσή του από τις μεμβράνες αντίστροφης ώσμωσης για αφαίρεση των αιωρούμενων στερεών και της θολότητας για αποφυγή φραγής και επικαθίσεων. Αυτό θα επιτυγχάνεται μέσα από τις ακόλουθες διαδικασίες:

- Φιλτράρισμα: Το νερό θα διοχετεύεται μέσω αντλιών σε πολυστρωματικά φίλτρα που συγκρατούν αιωρούμενα σωματίδια και μειώνουν την θολότητα. Η διαδικασία καθαρισμού των φίλτρων θα γίνεται με αντίστροφη ροή (backwash) χρησιμοποιώντας φιλτραρισμένο νερό. Το παραγόμενο διάλυμα θα απορρίπτεται στη θάλασσα μέσω του συστήματος απόρριψης της Μονάδας.
- Προσθήκη χημικών ουσιών: Θα χρησιμοποιηθεί δοσομετρικό σύστημα υδροξειδίου του Νατρίου (NaOH) για ρύθμιση του pH και βελτιστοποίηση της απομάκρυνσης του Βορίου. Επιπρόσθετα, πριν τη διέλευση από τις μεμβράνες, θα προστίθεται αντικαθαλωτικό, ώστε να αποτρέπεται η εναπόθεση αλάτων.
- Μικροδιήθηση: Πριν από το τμήμα υψηλής πίεσης, θα χρησιμοποιούνται φίλτρα μικροδιήθησης για συγκράτηση σωματιδίων μεγαλύτερων των 5μm.

3. Αντίστροφη Ώσμωση Θαλάσσιου Νερού με άντληση του προ-επεξεργασμένου νερού σε υψηλή πίεση (65–80atm), προς τις μεμβράνες αντίστροφης ώσμωσης και διακρίτοποίηση σε διηθημένο νερό (πρόκειται για τα μόρια του νερού που διαπερνούν την ημιπερατή μεμβράνη και αντιστοιχεί στο 45% της ποσότητας του νερού πρόσληψης) και άλμη (η οποία θα διοχετεύεται στο διαμέρισμα απόρριψης της δεξαμενής της παραλίας και στη συνέχεια θα απορρίπτεται στη θάλασσα, αντιστοιχεί στο 55% της ποσότητας του νερού πρόσληψης).

*Για τη μείωση των ενεργειακών απωλειών και την εκτόνωση της άλμης μετά την υψηλή πίεση, θα εγκατασταθεί σύστημα ανάκτησης ενέργειας.

*Θα υπάρχει σύστημα έκπλυσης για την απομάκρυνση αλάτων υψηλής συγκέντρωσης από τις μεμβράνες και τον εξοπλισμό υψηλής πίεσης, το οποίο θα ενεργοποιείται μετά από κάθε διακοπή λειτουργίας.

χωρίς την ανάγκη επανεγκατάστασης των υποθαλάσσιων αγωγών, μετά και από σχετική έγκριση από το Τμήμα Περιβάλλοντος.

Η χρήση γης της άμεσης περιοχής μελέτης αποτελείται από σύνθετα μοτίβα καλλιέργειας, ενώ στην ευρύτερη περιοχή μελέτης παρατηρείται γη που χρησιμοποιείται κυρίως για γεωργία, μαζί με σημαντικά τμήματα φυσικής βλάστησης, ετήσιες μόνιμες καλλιέργειες (καλλιέργειες σιτηρών, σπυροκομητευτικών, χαρουπιές, αμπελώνες και ελαιώνες), ασυνεχής αστικός ιστός και περιορισμένες τουριστικές αναπτύξεις. Σε ακτίνα 1km υφίστανται το εξωκλήσι της Παναγιάς Πετούντας, οικιστικές αναπτύξεις, σταθμός φορτηγών καθαριότητας, κατάσταση οικοδομικών υλικών, πάρκο γλυπτικής Πετράιον και οδικοί οδοί. Καμία σημαντική προγραμματισμένη ανάπτυξη εντός ακτίνας 1km.

Η περιοχή μελέτης δεν παρουσιάζει δυνητικό κίνδυνο σε ότι αφορά καταγεγραμμένους προστατευόμενους οικοτόπους ή ευαίσθητες βιοκοινότητες, με την κοντινότερη περιοχή του Δικτύου Natura 2000, ΖΕΠ «Ποταμός Πεντάσχοινος» (CY6000008), να εντοπίζεται στα 6,4km. Επίσης, η περιοχή μελέτης δεν αναπτύσσεται σε ευπρόσβλητη ζώνη νιτρορύπανσης, δεν εμπίπτει σε περιοχή υψηλού δυνητικού κινδύνου εκδήλωσης πλημμύρας και ο άμεσα περιβάλλοντας χώρος δεν παρουσιάζει αρχαιολογικό ενδιαφέρον. Η περιοχή μελέτης ανήκει σε σεισμική ζώνη 3 και πρέπει να ληφθεί υπόψη στο σχεδιασμό του έργου, καθώς και το γεγονός ότι υπάρχουν ενδείξεις διάβρωσης στο πρηνές της παραλίας.

— Επισυνάπτεται το χωροταξικό σχέδιο στο **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ**.

3. Περιγραφή των πιθανών σημαντικών επιπτώσεων που το έργο ενδέχεται να προκαλέσει στο περιβάλλον σύμφωνα με την Έκθεση Πληροφοριών

Σύμφωνα με την Έκθεση Πληροφοριών οι πιθανές επιπτώσεις που ενδέχεται να προκληθούν από την κατασκευή και λειτουργία του ΠΕ είναι οι ακόλουθες:

Κατά την κατασκευή του έργου:

- Παραγωγή χωμάτων εκσκαφής της τάξης των 25765m² από τις χερσαίες εργασίες (εκσκαφές κατασκευής βάσεων, εκσκαφές αυλακιών, όδευση αγωγού διάθεσης παραγόμενου πόσιμου νερού, τοποθέτηση δεξαμενής προσωρινής διάθεσης, διάνοιξη δρόμου πρόσβασης προς τη δεξαμενή).
- Παραγωγή χωμάτων εκσκαφής της τάξης των 659m² από τις θαλάσσιες εργασίες.
- Αποψίλωση παράκτιας φρυγανικής βλάστησης στο πρηνές της παραλίας.
- Παραγωγή στερεών αποβλήτων (αστικού τύπου) και αποβλήτων εργοταξίου (αδρανή υλικά, μπάζα, περιέκτες μηχανέλαιων κτλ.).
- Παραγωγή υγρών αποβλήτων (νερά έκπλυσης κάδων μηχανημάτων, αστικά λύματα, επικίνδυνα υγρά απόβλητα π.χ. χρησιμοποιημένα μηχανέλαια, κτλ.)
- Έκλυση σκόνης στην ατμόσφαιρα εξαιτίας κυρίως των χωματουργικών και κατασκευαστικών εργασιών.
- Αυξημένα επίπεδα θορύβου και δονήσεων από τα μηχανήματα, τα οχήματα και τα σκάφη που θα χρησιμοποιηθούν για τις χωματουργικές και κατασκευαστικές εργασίες.
- Τοπικές μεταβολές στην παράκτια γεωμορφολογία από εργασίες εκσκαφής στο κατακόρυφο πρηνές της παραλίας.

- Προσωρινή αύξηση της κυκλοφορίας στο υφιστάμενο οδικό δίκτυο εξαιτίας της μεταφοράς των μηχανημάτων, οχημάτων και των πρώτων υλών, από και προς το εργοτάξιο του ΠΕ, με προσωρινή αύξηση της έκλυσης καυσαερίων στο χώρο ανέγερσης.
- Πρόκληση θολερότητας (αιώρηση και μεταφορά ιζημάτων) από την εκσκαφή του υποστρώματος και την τοποθέτηση των αγωγών στη θάλασσα.
- Χρήση φυσικών πόρων ως πρώτες ύλες για την ανέγερση του ΠΕ (αδρανή υλικά, νερό, κτλ.).
- Απαιτήση για ενεργειακή ζήτηση και χρησιμοποιούμενη ενέργεια από τον κινητό εξοπλισμό, τη μεταφορά υλικών και τις κατασκευαστικές εργασίες.

Κατά τη λειτουργία του έργου:

- Σφράγιση εδάφους της τάξης των 7230m².
- Σφράγιση θαλάσσιου πυθμένα της τάξης των 74m².
- Απόρριψη άλμης που προκύπτει από τη διαδικασία αφαλάτωσης.
- Παραγωγή στερεών αποβλήτων που αφορούν συσκευασίες και απόβλητα συσκευασιών χημικών, χρησιμοποιούμενα φίλτρα αντίστροφης ώσμωσης, κασέτες, εξαρτήματα προ-επεξεργασίας και απόβλητα αστικού τύπου.
- Παραγωγή υγρών αποβλήτων συμπεριλαμβανομένου των νερών έκπλυσης των φίλτρων, τα νερά συντήρησης των μεμβρανών, τα αστικά λύματα και την παραγόμενη άλμη.
- Αυξημένα επίπεδα θορύβου και δονήσεων από τις αντλίες υψηλής πίεσης που τροφοδοτούν με θαλασσινό νερό, τις γραμμές αντίστροφης ώσμωσης και από τον ηλεκτρομηχανολογικό εξοπλισμό της Μονάδας.
- Χρήση χημικών διαλυμάτων για τη ρύθμιση του pH του νερού, την αύξηση της σκληρότητας και της αλκαλικότητας, την αποφυγή εναπόθεσης αλάτων, καθώς και την απολύμανση του παραγόμενου νερού.
- Ανάγκη χρήσης ηλεκτρισμού κατά τη λειτουργία για σκοπούς παραγωγικής διαδικασίας.

4. Περιγραφή των μέτρων που προβλέπονται για να αποτραπούν, προληφθούν ή μετριαστούν επιπτώσεις στο περιβάλλον σύμφωνα με την Έκθεση Πληροφοριών

Σύμφωνα με την Έκθεση Πληροφοριών για σκοπούς αποτροπής, πρόληψης ή μετριασμού των επιπτώσεων στο περιβάλλον, προτείνονται τα εξής:

Κατά την κατασκευή του έργου:

- Περιορισμός του εργοταξιακού χώρου στην απολύτως αναγκαία έκταση.
- Εκπόνηση και εφαρμογή Σχεδίου Διαχείρισης Εργοταξίου και Σχεδίου Διαχείρισης Αποβλήτων.
- Σύνταξη και εφαρμογή, από τον Εργολάβο, Σχεδίου Περιβαλλοντικής Διαχείρισης (ΣΠΔ) και Σχεδίου Αντιμετώπισης Κινδύνων και Εκτάκτων Περιστατικών.
- Διαχωρισμός των αποβλήτων στον χώρο του εργοταξίου και συλλογή τους σε κατάλληλους κάδους και διάθεσή τους σε αδειοδοτημένες μονάδες διαχείρισης.
- Τα υλικά εκσκαφής να επαναχρησιμοποιούνται, όπου είναι εφικτό, για επανεπίχωση ή διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου.
- Τα επικίνδυνα απόβλητα (π.χ. μηχανέλαια, καύσιμα, λιπαντικά) να συλλέγονται σε κατάλληλους περιέκτες και να παραδίδονται σε αδειοδοτημένους διαχειριστές.

Εγκατάσταση και λειτουργία Κινητής Μονάδας Αφαλάτωσης στο Μαζωτό (13.25.001.006.13, 02.11.001.020.025)

Έντυπο 10 – Άρθρο 24 – Απιολογημένη Διαπίστωση για έργα του Δευτέρου Παραρτήματος του περί της

Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμου του 2018 έως 2024

- Συντήρηση των μηχανημάτων/οχημάτων σε στεγανούς ή/και στεγασμένους χώρους εντός του τεμαχίου για αποφυγή διαρροών καυσίμων και λιπαντικών.
- Σε περίπτωση διαρροής ελαίων ή/και καυσίμων το ρυπασμένο έδαφος να απομακρυνθεί άμεσα.
- Να πραγματοποιηθεί περίφραξη του στεγανού χώρου συντήρησης εξοπλισμού/οχημάτων. Ο χώρος να διαθέτει κατάλληλη κλίση, ώστε να επιτυγχάνεται η συλλογή των όμβριων υδάτων, τα οποία στη συνέχεια να συγκεντρώνονται σε στεγανή δεξαμενή επαρκών διαστάσεων και να τυγχάνουν κατάλληλης διαχείρισης ως υγρά απόβλητα, ώστε να αποφεύγεται η απόρριψή τους στα επιφανειακά και υπόγεια ύδατα της περιοχής μέσω απορροής.
- Διαβροχή των χωμάτινων επιφανειών και των εκσκαφών για περιορισμό της σκόνης.
- Κάλυψη φορτηγών που μεταφέρουν αδρανή υλικά.
- Τακτική συντήρηση των οχημάτων και μηχανημάτων για περιορισμό των εκπομπών καυσαερίων.
- Χρήση μηχανημάτων που πληρούν τις προδιαγραφές εκπομπής θορύβου.
- Περιορισμός των εργασιών σε ώρες που δεν προκαλούν όχληση.
- Τακτική συντήρηση του εξοπλισμού.
- Περιορισμός των εργασιών στον απολύτως απαραίτητο χώρο.
- Αποφυγή άσκοπης διατάραξης του θαλάσσιου πυθμένα.
- Εκτέλεση των εργασιών τοποθέτησης των αγωγών με τρόπο που να ελαχιστοποιεί την αιώρηση ιζημάτων.
- Χρήση turbidity curtains κατά τη φάση εγκατάστασης των αγωγών.
- Συνεχής μέτρηση turbidity (NTU) και άμεση διακοπή όταν ξεπεραστούν τα όρια.
- Χρήση κατάλληλων τεχνικών εκσκαφής ώστε να περιορίζεται η διασπορά ιζημάτων.
- Προγραμματισμός των θαλάσσιων εργασιών σε περιόδους ήπιων καιρικών συνθηκών.
- Εφαρμογή των προτεινόμενων μέτρων της Μελέτης Αποστράγγισης και Διαχείρισης του Αντλούμενου Νερού Εκσκαφής, η οποία θα υποβληθεί στο Τμήμα Περιβάλλοντος πριν την έναρξη των κατασκευαστικών εργασιών.
- Απομάκρυνση του εργοταξιακού εξοπλισμού μετά την ολοκλήρωση των εργασιών και αποκατάσταση του χώρου.
- Παρακολούθηση της ποιότητας θαλασσινού νερού και ιδιαίτερα των αιωρούμενων σωματιδίων/διαύγειας. Σε περίπτωση αυξημένης παραγωγής αιωρούμενων θα πρέπει να εξετάζεται η ανάγκη χρήσης μέτρων περιορισμού της διασποράς τους.

Κατά τη λειτουργία του έργου:

- Συλλογή και προσωρινή αποθήκευση των στερεών αποβλήτων σε κατάλληλους χώρους.
- Διάθεση παραγόμενων ρευμάτων αποβλήτων σε κατάλληλες αδειοδοτημένες μονάδες διαχείρισης.
- Τακτική εκκένωση της στεγανής δεξαμενής των αστικών λυμάτων και διάθεση σε αδειοδοτημένη μονάδα.
- Τακτική εκκένωση της στεγανής δεξαμενής των όμβριων υδάτων και διάθεση σε αδειοδοτημένη μονάδα.
- Τακτικός έλεγχος των δεξαμενών και του εξοπλισμού για την αποφυγή διαρροών.
- Τακτική συντήρηση των αντλιών και του ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού.
- Επιλογή αντικαθλωπικού των μεμβρανών αντίστροφης ώσμωσης τελευταίας γενιάς.

Εγκατάσταση και λειτουργία Κινητής Μονάδας Αφαλάτωσης στο Μαζωτό (13.25.001.006.13, 02.11.001.020.025)

Έντυπο 10 – Άρθρο 24 – Απιολογημένη Διαπίστωση για έργα του Δευτέρου Παραρτήματος του περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμου του 2018 έως 2024

- Παρακολούθηση της ποιότητας του θαλάσσιου νερού, της βενθικής μακροπανίδας και των λιβαδιών Ποσειδωνίας στα σημεία και τη συχνότητα που προτείνει η Μελέτη Διασποράς.

5. Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση

Δεν εφαρμόζεται λόγω του ότι η εν λόγω αίτηση δεν βρίσκεται εντός ούτε και επηρεάζει προστατευόμενη περιοχή του Δικτύου Natura 2000, με την κοντινότερη να είναι η ΖΕΠ «Ποταμός Πεντάσχοινος» (CY6000008) και να εντοπίζεται στα 6,4km.

6. Διαβουλεύσεις

Στο πλαίσιο αξιολόγησης του έργου από την Περιβαλλοντική Αρχή, ζητήθηκαν οι απόψεις των πιο κάτω Τμημάτων / Υπηρεσιών λόγω των εξειδικευμένων γνώσεων τους για το συγκεκριμένο έργο ή για τις δυνητικές του επιπτώσεις στο περιβάλλον:

- Τμήμα Γεωργίας: Τοποθετήθηκε θετικά για το εν λόγω έργο, με την προϋπόθεση εφαρμογής των όρων που έθεσε (επιστολή ημερ. 06/04/2026).
- Τμήμα Αλιείας και Θαλάσσιων Ερευνών: Τοποθετήθηκε θετικά για το εν λόγω έργο, με την προϋπόθεση εφαρμογής των όρων που έθεσε (ηλεκτρονικό μήνυμα ημερ. 03/04/2026).
- Υπουργείο Άμυνας: Τοποθετήθηκε θετικά για το εν λόγω έργο, με την προϋπόθεση εφαρμογής των όρων που έθεσε (επιστολή ημερ. 17/12/2025).

7. Θέση Περιβαλλοντικής Αρχής

Η Περιβαλλοντική Αρχή, κατά τη διαμόρφωση της θέσης της, αφού έλαβε υπόψη:

- τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν με βάση το άρθρο 23 του Νόμου,
- τα κριτήρια του Τέταρτου Παραρτήματος του Νόμου,
- τις απόψεις από το Τμήμα Γεωργίας, το Τμήμα Αλιείας και Θαλάσσιων Ερευνών και το Υπουργείο Άμυνας,
- την επιτόπια επίσκεψη,

δε φέρει ένσταση στην υλοποίηση του έργου υπό τους όρους / προϋποθέσεις που αναφέρονται στο **Παράρτημα Ι** – Όροι Περιβαλλοντικής Αρχής, που επισυνάπτεται.

Επιπρόσθετα, η Περιβαλλοντική Αρχή, με βάση το άρθρο 24(5) του Νόμου, παραθέτει τους βασικούς λόγους για τους οποίους δεν απαιτείται Μελέτη Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον, με αναφορά στα σχετικά κριτήρια του Τέταρτου Παραρτήματος.

Συγκεκριμένα, οι λόγοι είναι οι ακόλουθοι:

1. Χαρακτηριστικά του έργου: Το προτεινόμενο έργο αφορά την εγκατάσταση και λειτουργία Κινητής Μονάδας Αφαλάτωσης στο Μαζωτό. Η μονάδα θα λειτουργεί με τεχνολογία αντίστροφης ώσμωσης με ικανότητα ανάκτησης 45% και θα έχει αρχική ημερήσια παραγωγή 20000m³ πόσιμο νερό και δυνατότητα επέκτασης σε έως 40000m³, με προγραμματισμένη διάρκεια λειτουργίας τα επτά (7) έτη. Το ΠΕ, όπως και άλλα αντίστοιχα, έχουν χαρακτηριστεί από το Υπουργείο Γεωργίας, Αγροτικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος ως έργα κατεπείγουσας ανάγκης, με αποκλειστικό σκοπό την άμεση αντιμετώπιση έκτακτων περιστατικών πολιτικής προστασίας.

Εγκατάσταση και λειτουργία Κινητής Μονάδας Αφαλάτωσης στο Μαζωτό (13.25.001.006.13, 02.11.001.020.025)

Έντυπο 10 – Άρθρο 24 – Απιολογημένη Διαπίστωση για έργα του Δευτέρου Παραρτήματος του περί της

Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμου του 2018 έως 2024

2. Τοποθεσία του έργου: Το τεμάχιο χωροθέτησης εμπίπτει στα διοικητικά όρια της κοινότητας Μαζωτού, σε πολεοδομική ζώνη Γ3. Η περιοχή δεν περιλαμβάνεται σε κάποια περιοχή του Συστήματος Προστατευόμενων Περιοχών, ούτε αποτελεί οικοκλίνη σπάνιων ή προστατευόμενων ειδών χλωρίδας και πανίδας. Το ΠΕ δεν θα επηρεάσει δυσμενώς άλλες γειτονικές χρήσεις και δεν θα γίνουν επεμβάσεις εκτός των υπό μελέτη χώρων, όπως επίσης βρίσκεται σε απόσταση 1,4km, περίπου, από το όριο της πλησιέστερης οικιστικής ζώνης.
3. Τύπος και χαρακτηριστικά των ενδεχόμενων επιπτώσεων: Κατά τις χερσαίες κατασκευαστικές εργασίες αναμένεται κυρίως η παραγωγή αποβλήτων, θορύβου και σκόνης και κατά τις θαλάσσιες κατασκευαστικές εργασίες αναμένεται κυρίως πρόκληση θολερότητας (αιώρηση και μεταφορά ιζημάτων) από την εκσκαφή του υποστρώματος και την τοποθέτηση των αγωγών στη θάλασσα. Κατά τη λειτουργία του έργου σημαντικότερη παράμετρος αποτελεί η απόρριψη άλμης. Όλες οι επιπτώσεις αναμένεται να διαχειριστούν με την εφαρμογή των κατάλληλων μέτρων μετριασμού που περιλαμβάνονται στο **Παράρτημα Ι** της παρούσας Απολογημένης Διαπίστωσης.



Ανθή Σώκράτους
για Αν. Διευθύντρια Τμήματος Περιβάλλοντος
Περιβαλλοντική Αρχή

Αρ. Φακ.: 02.10.011.012.004.002

11 Ιουνίου, 2026

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι: ΟΡΟΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ

Έργο «Εγκατάσταση και λειτουργία Κινητής Μονάδας Αφαλάτωσης στο Μαζωτό»

Α. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

- 1.1 Ο κύριος του έργου/φορέας εκμετάλλευσης φέρει ακέραιη την ευθύνη για την τήρηση των περιβαλλοντικών όρων, μέτρων και περιορισμών που επιβάλλονται με την παρούσα Απιολογημένη Διαπίστωση.
- 1.2 Ο κύριος του έργου/φορέας εκμετάλλευσης δεν απαλλάσσεται από την υποχρέωση τήρησης των διατάξεων της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ανεξαρτήτως από την ύπαρξη σχετικής ρητής αναφοράς στους περιβαλλοντικούς όρους του έργου.
- 1.3 Ο κύριος του έργου/φορέας εκμετάλλευσης έχει υποχρέωση άμεσης λήψης μέτρων για προστασία των νερών και του εδάφους και άμεσης ενημέρωσης του Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος σε περίπτωση διαρροής αποβλήτων από τη μονάδα λόγω ατυχήματος ή αμέλειας, είτε σε περίπτωση δυσλειτουργίας της μονάδας, είτε λόγω καιρικών συνθηκών ή άλλων προβλημάτων.
- 1.4 Να γίνει εφαρμογή πολυσημειακού διαχυτήρα στο σημείο απόρριψης της παραγόμενης άλμης. Το σημείο πρόσληψης θαλασσινού νερού να είναι σε βάθος 5,7m (Lat: 34.773478°, Lon: 33.484329°) και το σημείο απόρριψης της άλμης να είναι σε βάθος 8m (Lat: 34.771426°, Lon: 33.483910°), σύμφωνα με την εικόνα 3 (Παράρτημα III).
- 1.5 Να γίνει επιλογή μεθόδου απόληψης θαλασσινού νερού και παραγωγής νερού η οποία να μην απαιτείται χρήση χημικών ή να ελαχιστοποιεί την χρήση τους. Σε περίπτωση που αυτό είναι ανέφικτο να χρησιμοποιούνται χημικές ουσίες με χαμηλή τοξικότητα.
- 1.6 Να λαμβάνονται τα απαραίτητα μέτρα ώστε να ελαχιστοποιείται η είσοδος θαλάσσιων οργανισμών στο κανάλι/αγωγό εισαγωγής του θαλασσινού νερού στην αφαλάτωση και να γίνεται κατάλληλη επεξεργασία για προστασία των μεμβρανών.
- 1.7 Όλοι οι αγωγοί συλλογής και μεταφοράς νερού, άλμης και άλλων υγρών αποβλήτων να είναι κατασκευασμένοι από υλικό κατάλληλο για τον σκοπό αυτό, και να τοποθετούνται με τρόπο που να διασφαλίζεται ότι δεν θα υπάρχει κίνδυνος διαρροών.
- 1.8 Η διάταξη του εξοπλισμού να είναι τέτοια ώστε να εξασφαλίζεται απρόσκοπτη πρόσβαση για επιθεώρηση και συντήρησή του.
- 1.9 Να γίνει χρήση turbidity curtains τόσο κατά την κατασκευή και χρήση, όσο και κατά την αποξήλωση της επίχωσης που θα κατασκευαστεί εντός της θάλασσας για την πρόσβαση μηχανημάτων εκσκαφής από τη ξηρά.
- 1.10 Απαγορεύεται η απόρριψη, εναπόθεση ή διάθεση οποιασδήποτε ουσίας, η οποία ρυπαίνει ή τείνει να ρυπάνει τα νερά και το έδαφος σύμφωνα με τους περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμους του 2002 μέχρι 2025, εκτός εάν η απόρριψη γίνεται σύμφωνα με Άδεια Απόρριψης που παραχωρείται από τον Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος. Στο πλαίσιο αυτό, ο Ανάδοχος της Σύμβασης για την εγκατάσταση και λειτουργία της κινητής μονάδας αφαλάτωσης, θα πρέπει να υποβάλει αίτηση για εξασφάλιση Άδειας Απόρριψης, εντός 30 ημερών από την ημερομηνία υπογραφής της Σύμβασης με το Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων.

Εγκατάσταση και λειτουργία Κινητής Μονάδας Αφαλάτωσης στο Μαζωτό (13.25.001.006.13, 02.11.001.020.025)

Έντυπο 10 – Άρθρο 24 – Απιολογημένη Διαπίστωση για έργα του Δευτέρου Παραρτήματος του περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμου του 2018 έως 2024

- 1.11 Να καταρτιστεί Σχέδιο Έκτακτης Ανάγκης το οποίο να εφαρμόζεται, κατά τη διάρκεια της κατασκευής και λειτουργίας του έργου, σε περίπτωση ατυχήματος, διαρροής ουσιών (ειδικά επικίνδυνων) στο έδαφος, φωτιάς, έκρηξης, πυρκαγιάς, πλημμύρας, σεισμού και τραυματισμού προσώπου. Σε τέτοιες περιπτώσεις να ειδοποιούνται αμέσως οι εκάστοτε αρμόδιες αρχές.
- 1.12 Να ελέγχεται σε τακτά χρονικά διαστήματα ο μηχανολογικός εξοπλισμός ώστε να διασφαλίζεται η ορθή και περιβαλλοντικά ήπια λειτουργία του έργου.
- 1.13 Στην εγκατάσταση να υπάρχουν αποθέματα ανταλλακτικών και εξαρτημάτων του μηχανολογικού εξοπλισμού ώστε να επισκευάζονται αμέσως οποιοσδήποτε βλάβες. Σε περίπτωση που μπορεί να προκληθεί ρύπανση του περιβάλλοντος να ειδοποιείται άμεσα ο Διευθυντής του Τμήματος Περιβάλλοντος.
- 1.14 Οι τοίχοι της εγκατάστασης να είναι καλυμμένοι με ηχοαπορροφητικά υλικά ώστε να βελτιώνεται η κατάσταση εντός του χώρου μειώνοντας την αντανάκλαση θορύβου και ταυτόχρονα μειώνοντας την διάχυση του θορύβου σε παραπλήσιους χώρους.
- 1.15 Οι αντλίες και οποιοσδήποτε άλλος εξοπλισμός χρησιμοποιηθεί να έχει προδιαγραφές για την πρόκληση του χαμηλότερου δυνατού θορύβου, της χρήσης της καλύτερης δυνατής ποιότητας υλικών και της χαμηλότερης δυνατής κατανάλωσης ενέργειας.
- 1.16 Η αποθήκευση των πρώτων/βοηθητικών υλών να γίνεται (σύμφωνα πάντα με τις προδιαγραφές του κατασκευαστή όπου απαιτείται) σε ειδικούς σεσημασμένους χώρους, ώστε να αποτρέπεται η διαρροή τους στο περιβάλλον. Σε περίπτωση διαρροών, να είναι δυνατή η συλλογή και μετέπειτα διαχείριση τους.
- 1.17 Κατά τη διάρκεια κατασκευής και λειτουργίας του έργου να τηρούνται οι πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 έως 2026. Στο πλαίσιο αυτό, όλα τα απόβλητα που θα προκύπτουν, κατά σειρά προτεραιότητας, να προετοιμάζονται για επαναχρησιμοποίηση, ανακύκλωση, ανάκτηση ή όταν αυτό είναι τεχνικά και οικονομικά αδύνατο, να διατίθενται με τρόπο που να αποφεύγονται ή να μειώνονται οι επιπτώσεις στο έδαφος και τα νερά.
- 1.18 Απαγορεύεται αυστηρά η καύση αποβλήτων ή άλλων ουσιών ή αντικειμένων.
- 1.19 Να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα ώστε να υπάρχει άμεση πρόσβαση για παροχή βοήθειας στους υπό ανάπλαση χώρους σε περίπτωση έκτακτου περιστατικού.
- 1.20 Η μονάδα θα κατασκευαστεί εν πλήρη επίγνωση της παρακείμενης λειτουργίας του Πεδίου Βολής Κιτίου και δεν θα γίνει επίκληση στο μέλλον θεμάτων οχληρίας ή επικινδυνότητας ή αίτημα για έκπτωση των εκπαιδευτικών δραστηριοτήτων της Εθνικής Φρουράς. Είναι επιθυμητό όπως κατά τη διάρκεια των βολών (έως και 25 μέρες ετησίως), να μην εργάζεται προσωπικό εντός της μονάδας, σύμφωνα με τις ανακοινώσεις βολών.
- 1.21 Δεν θα δοθεί άλλη άδεια ανάπτυξης τεμαχίων, με την επίκληση του «προηγούμενου» που δημιουργείται με την υπόψη έγκριση του Υπουργείου Άμυνας.
- 1.22 Η όδευση του αγωγού προς τη θάλασσα να γίνει όσο το δυνατόν πιο δυτικά και οπωσδήποτε εκτός της επικίνδυνης ζώνης του Πεδίου Βολής Κιτίου.
- 1.23 Σε περίπτωση που προκύψει η ανάγκη για αύξηση της παραγωγής αφαλατωμένου νερού ή οποιαδήποτε άλλη αλλαγή εκτός των όρων οι οποίοι περιλαμβάνονται στην παρούσα Αιτιολογημένη Διαπίστωση θα πρέπει να γίνει διαβούλευση με το Τμήμα Περιβάλλοντος.

B. ΟΡΟΙ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

- 2.1 Να διασφαλιστεί ότι οι εργασίες θα περιοριστούν στον απόλυτα αναγκαίο χώρο όπως φαίνεται στα χωροθετικά σχέδια. Να μην γίνει καμία επέμβαση στον περιβάλλοντα χώρο.
- 2.2 Το εργοτάξιο να περιφραχθεί. Τα μπάζα, οικοδομικά υλικά κτλ. να τοποθετούνται εντός των περιφραγμένων χώρων του εργοταξίου και να απαγορεύεται η είσοδος στους μη έχοντας εργασία.
- 2.3 Να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας τόσο για την προστασία των εργαζομένων, όσο και του κοινού (π.χ. σήμανση, κιγκλιδώματα, κλπ.).
- 2.4 Οι κατασκευαστικές εργασίες / υποδομές να περιοριστούν στις απολύτως αναγκαίες. Να αποφευχθούν οποιεσδήποτε αχρείαστες χωματουργικές εργασίες, όπως εκσκαφές, εκχερσώσεις και διάνοιξη βοηθητικών δρόμων. Οι χωματουργικές εργασίες και η αποψίλωση της βλάστησης να περιοριστούν στον ελάχιστο απαιτούμενο βαθμό και αποκλειστικά για τις ανάγκες κατασκευής του έργου.
- 2.5 Να υποβληθεί στο Τμήμα Περιβάλλοντος για αξιολόγηση Μελέτη Αποστράγγισης πριν την έναρξη των κατασκευαστικών εργασιών της παράκτιας δεξαμενής.
- 2.6 Το επιφανειακό γόνιμο έδαφος 25-30cm να τοποθετηθεί σε άλλο κρατικό τεμάχιο της περιοχής για εδαφολογικό εμπλουτισμό.
- 2.7 Σε περίπτωση που επηρεαστούν δυσμενώς γεωργικές καλλιέργειες στη γύρω περιοχή κατά τις εργασίες κατασκευής του έργου θα πρέπει να υπάρχει πρόνοια για καταβολή αποζημίωσης στους γεωργούς.
- 2.8 Σε περίπτωση διεξαγωγής εργασιών κατά τις νυχτερινές ώρες να παρέχεται επαρκής φωτισμός που να τοποθετηθεί με τρόπο ώστε να πληρούνται οι ανάγκες ασφαλείας και η μη διάχυση του φωτός πέραν των αναγκαίων σημείων.
- 2.9 Ο ιδιοκτήτης του έργου έχει την πλήρη ευθύνη για τη διαχείριση των παραγόμενων Αποβλήτων Κατασκευών και Κατεδαφίσεων (ΑΚΚ) σύμφωνα με τους των περι Αποβλήτων (Διαχείριση Αποβλήτων από Κατασκευές και Κατεδαφίσεις) Κανονισμούς του 2023 (Κ.Δ.Π. 112/2023)». Επισυνάπτεται παράρτημα όρων, ως **Παράρτημα II**, για τήρηση τους, όπου εφαρμόζονται.
- 2.10 Σε περίπτωση προσωρινής αποθήκευσης μπαζών/αδρανών υλικών στο εργοτάξιο, αυτά να καλύπτονται με δικτυωτό πλαστικό πλέγμα ή με πλαστική μονωτική μεμβράνη για την αποφυγή της διασποράς της σκόνης.
- 2.11 Στο χώρο του εργοταξίου να υπάρχουν απορροφητικά υλικά (π.χ. πριονίδι, άμμος) σε επαρκείς ποσότητες ώστε να μπορούν να συγκρατούνται καύσιμα και λιπαντικά σε περίπτωση διαρροής τους. Μετά τη χρήση τους τα απορροφητικά υλικά να συλλέγονται και να διατίθενται σε αδειοδοτημένο φορέα διαχείρισης σύμφωνα με τις πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 μέχρι 2026.
- 2.12 Οι εκπομπές αέριων ρύπων που θα εκπέμπονται από τα μηχανήματα που θα χρησιμοποιηθούν στο στάδιο της κατασκευής, να είναι συμβατές με τις κείμενες νομοθεσίες που αφορούν στην εκπομπή αέριων ρύπων στην ατμόσφαιρα από μηχανήματα/οχήματα.
- 2.13 Να γίνεται τακτική συντήρηση και έλεγχος των μηχανημάτων και οχημάτων ώστε να αποφεύγεται ατελής καύση και αυξημένες εκπομπές αέριων ρύπων.

Εγκατάσταση και λειτουργία Κινητής Μονάδας Αφαλάτωσης στο Μαζωτό (13.25.001.006.13, 02.11.001.020.025)

Έντυπο 10 – Άρθρο 24 – Απολογημένη Διαπίστωση για έργα του Δευτέρου Παραρτήματος του περί της

Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμου του 2018 έως 2024

- 2.14 Να λαμβάνονται μέτρα μείωσης του θορύβου όπως χρήση ωτοασπίδων από το προσωπικό, τοποθέτηση σιγαστήρων στα μηχανήματα, παρακολούθηση των επιπέδων θορύβου με ηχομετρητές, τοποθέτηση ηχοπετασμάτων γύρω από θορυβώδη μηχανήματα και τήρηση κατάλληλου ωραρίου εργασίας.
- 2.15 Κατά την κατασκευή του έργου να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για ελαχιστοποίηση και καταστολή της σκόνης, όπως η τήρηση προγράμματος δρομολογίων οχημάτων, η διαβροχή των θαλάμων αποθήκευσης αδρανών υλικών, η αποφυγή χωματουργικών εργασιών κατά τη διάρκεια έντονων βροχοπτώσεων κτλ.
- 2.16 Να κατασκευαστεί σύστημα συλλογής των όμβριων υδάτων, έτσι ώστε να οδηγούνται σε φυσικούς αποδέκτες και να αποφεύγεται η είσοδος τους εντός του χώρου της εγκατάστασης και να μην παρέχονται σε παρακείμενα τεμάχια ή δημόσιους δρόμους.
- 2.17 Για τις υγειονομικές ανάγκες του προσωπικού των εργοταξίων να τοποθετηθούν χημικές τουαλέτες εντός των χώρων των τεμαχίων του έργου. Τα υγρά απόβλητα από τις χημικές τουαλέτες να παραδίδονται σε αδειοδοτημένους φορείς συλλογής και μεταφοράς, σύμφωνα με τους Περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 μέχρι 2026 όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται.
- 2.18 Με τον τερματισμό των εργασιών να γίνει απομάκρυνση του εργοταξίου και αποκατάσταση όλων των εργοταξιακών χώρων.

Γ. ΟΡΟΙ ΚΑΤΑ ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

- 3.1. Η επεξεργασία θαλασσινού νερού να μην υπερβαίνει τη μέγιστη ημερήσια δυναμικότητα της Κινητής Μονάδας Αφαλάτωσης.
- 3.2. Η ποιότητα του νερού που θα παράγεται από τη Μονάδα να είναι σύμφωνη με τον Νόμο 87(Ι)2001 (Οδηγία 98/83/ΕΚ) για νερό που προορίζεται για ανθρώπινη κατανάλωση.
- 3.3. Να γίνει κατάλληλη περιφράξη και σήμανση και να απαγορεύεται η είσοδος στο χώρο της μονάδας σε μη εξουσιοδοτημένα άτομα και να διασφαλίζεται η παρεμπόδιση ελεύθερης πρόσβασης σε αυτόν.
- 3.4. Όλοι οι επιμέρους χώροι/βοηθητικές εγκαταστάσεις να φέρουν σήμανση/πινακίδα που να τους/τις καθορίζει.
- 3.5. Η εγκατάσταση να υποστηρίζεται από ένα ολοκληρωμένο σύστημα πυρόσβεσης και πυρασφάλειας, με βάση τις υποδείξεις της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας.
- 3.6. Να ελέγχεται τακτικά η καλή λειτουργική κατάσταση του έργου. Ο κύριος του έργου να επιλαμβάνεται αμέσως των βλαβών, ιδίως όταν προκύπτει ρύπανση του περιβάλλοντος. Στις περιπτώσεις αυτές να ενημερώνεται το Τμήμα Περιβάλλοντος.
- 3.7. Σε περίπτωση που θα εγκατασταθεί ηλεκτρογεννήτρια/καυστήρας πετρελαίου στις εγκαταστάσεις, απαγορεύεται η απόρριψη ή διαρροή πετρελαιοειδών επί του εδάφους. Η δεξαμενή πετρελαίου θα πρέπει να βρίσκεται εντός ανοικτής δεξαμενής η οποία θα πρέπει να έχει χωρητικότητα 110% σε σχέση με τη χωρητικότητα της άλλης δεξαμενής.
- 3.8. Ο κύριος του έργου/φορέας εκμετάλλευσης να εγκαταστήσει όργανα μέτρησης της ροής/ποσότητας του εισερχόμενου ρεύματος του θαλασσινού νερού καθώς και του παραγόμενου νερού και να καταγράφεται η υπολογιζόμενη ποσότητα των εξερχόμενων ρευμάτων αποβλήτων στην έξοδο της Μονάδας Αφαλάτωσης. Η ένδειξη των μετρητών να μη μηδενίζεται πριν φθάσει την τιμή 99999m³. Δεν θα πρέπει να υπάρχει δυνατότητα επαναφοράς της τιμής στο μηδέν με εξωτερική επέμβαση (reset).
- 3.9. Συστήνεται η καθαριότητα όλης της Μονάδας από τα ξηρά χόρτα και την άγρια βλάστηση καθ' όλη τη διάρκεια της θερινής περιόδου.

Εγκατάσταση και λειτουργία Κινητής Μονάδας Αφαλάτωσης στο Μαζωτό (13.25.001.006.13, 02.11.001.020.025)

Έντυπο 10 – Άρθρο 24 – Απιοληγμένη Διαπίστωση για έργα του Δευτέρου Παραρτήματος του περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμου του 2018 έως 2024

Δ. ΟΡΟΙ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΑΠΟΞΗΛΩΣΗ Ή ΤΥΧΟΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

- 4.1. Σε περίπτωση οποιασδήποτε τροποποίησης ή επέκτασης των εγκαταστάσεων της μονάδας και των διαδικασιών της, ο κύριος του έργου θα πρέπει να έρθει σε επαφή με την Περιβαλλοντική Αρχή η οποία θα αξιολογήσει κατά πόσο ενδέχεται να έχουν σημαντικές αρνητικές επιπτώσεις στο περιβάλλον και θα κρίνει κατά πόσο χρειάζεται να ακολουθηθεί η διαδικασία του περί Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμου του 2018 (Ν127(Ι)2018).
- 4.2. Τουλάχιστον έξι (6) μήνες πριν από την οριστική παύση της λειτουργίας της εγκατάστασης, να ετοιμαστεί και να υποβληθεί για έγκριση στο Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος σχέδιο αποξήλωσης και αποκατάστασης του χώρου λειτουργίας της εγκατάστασης, το οποίο αφού εγκριθεί θα πρέπει να υλοποιηθεί εντός 6 μηνών. Οι διεργασίες αποξήλωσης της εγκατάστασης και αποκατάστασης του χώρου πρέπει να γίνουν με τρόπο που να ακολουθούνται οι πρόνοιες του περί Αποβλήτου Νόμου του 2011 (Ν.185(Ι)/2011) και του περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμου του 2002 (Ν.106(Ι)/2002, όπως αυτοί εκάστοτε τροποποιούνται ή αντικαθίστανται. Το κόστος αποκατάστασης βαρύνει αποκλειστικά τον Φορέα Εκμετάλλευσης.
- 4.3. Η αποξήλωση του έργου να γίνεται με βάση το εκάστοτε ισχύον νομικό πλαίσιο.
- 4.4. Ο κύριος του έργου/φορέας εκμετάλλευσης υποχρεούται μετά τον οριστικό τερματισμό λειτουργίας της εγκατάστασης να:
 - i. Απομακρύνει κάθε εργοταξιακή εγκατάσταση και απόβλητα.
 - ii. Αποκαταστήσει κάθε ζημιά που ενδεχομένως έχει προκληθεί στο περιβάλλον από τη λειτουργία τους.
 - iii. Αποκαταστήσει το φυσικό περιβάλλον με τη διαμόρφωση και αρμονική ένταξη του χώρου των εγκαταστάσεων στο περιβάλλον ώστε να επιτυγχάνεται η αναβάθμιση, διατήρηση του τοπίου.
- 4.5. Σε περίπτωση οριστικής παύσης της λειτουργίας της εν λόγω μονάδας και σε βάση μακροχρόνιου προγραμματισμού ότι δεν θα προκύψει ανάγκη για επανενεργοποίηση της, τότε οι αγωγοί που βρίσκονται εντός του θαλάσσιου χώρου να αφαιρεθούν.

Τμήμα Περιβάλλοντος
11 Ιουνίου, 2026

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ: ΟΡΟΙ ΓΙΑ ΑΠΟΒΛΗΤΑ ΑΠΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΚΑΙ ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΕΙΣ

Η διαχείριση των Αποβλήτων από Κατασκευές και Κατεδαφίσεις (ΑΚΚ) πρέπει να γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις των Περί Αποβλήτων Νόμων 2011-2022 και των εκάστοτε τροποποιήσεων τους καθώς και των περί Αποβλήτων (Διαχείριση Αποβλήτων από Κατασκευές και Κατεδαφίσεις) Κανονισμών του 2023, Κ.Δ.Π. 112/2023 και των εκάστοτε τροποποιήσεων τους, για την ορθολογική διαχείριση με στόχο την κατά δυνατό μεγαλύτερη ποσοστιαία επίτευξη ανακύκλωσης τουλάχιστον 70% των ΑΚΚ (κατά βάρος).

Υποχρεώσεις Ιδιοκτήτη έργου

1. Ο Ιδιοκτήτης του έργου διασφαλίζει ότι ο μελετητής έχει εκτιμήσει και υπολογίσει τις ποσότητες και τα είδη των αποβλήτων κατά το στάδιο της μελέτης του έργου [Κανονισμός 5(1)(α)].
2. Ο Ιδιοκτήτης του έργου διασφαλίζει ότι ο επιβλέπων μηχανικός κατά το στάδιο της εκτέλεσης του έργου, παρακολουθεί και προβαίνει σε όλες τις αναγκαίες ενέργειες, ώστε να εφαρμοστεί το σχέδιο διαχείρισης των ΑΚΚ σύμφωνα με τις πρόνοιες του Κανονισμού 6, και τον ενημερώνει γραπτώς [Κανονισμός 5(1)(β)(i)].
3. Ο Ιδιοκτήτης του έργου διασφαλίζει ότι ο επιβλέπων μηχανικός με την ολοκλήρωση του έργου, πιστοποιεί την ορθή διαχείριση των παραγόμενων ΑΚΚ, σύμφωνα με το σχέδιο διαχείρισης ΑΚΚ και ενημερώνει με σχετικό έντυπο (ΚΔΠ 253/2023), το Ατομικό ή Συλλογικό Σύστημα Διαχείρισης ΑΚΚ, ανάλογα με την περίπτωση [Κανονισμός 5(1)(β)(ii)].
4. Ο Ιδιοκτήτης του έργου διασφαλίζει [Κανονισμός 5(1)(γ)] ότι στις τεχνικές προδιαγραφές προκήρυξης ενσωματώνονται:
 - i. οι όροι και οι απαιτήσεις των συμβολαίων ανάθεσης του έργου, ως αυτές διαμορφώθηκαν κατά το στάδιο της μελέτης του έργου.
 - ii. το δελτίο ποσοτήτων της κοστολόγησης της διαχείρισης των παραγόμενων ΑΚΚ και
 - iii. δήλωση ότι το σχετικό ποσό για τη διαχείριση των παραγόμενων ΑΚΚ καταβάλλεται, αφού προηγουμένως έχει πιστοποιηθεί από τον επιβλέποντα μηχανικό η ορθή διαχείριση των ΑΚΚ, ο οποίος επιβεβαιώνει παράλληλα και τα στοιχεία που παρέχονται από το Συλλογικό ή το Ατομικό, Σύστημα Διαχείρισης ΑΚΚ, ανάλογα με την περίπτωση, περιλαμβανομένων των υλικών που έχουν επαναχρησιμοποιηθεί σύμφωνα με το σχέδιο διαχείρισης ΑΚΚ του έργου.
5. Ο Ιδιοκτήτης του έργου σε περίπτωση κατά την οποία μεταβιβάσει την ευθύνη διαχείρισης των ΑΚΚ στον εργολήπτη, με σχετική σύμβαση που συνάπτει με αυτόν, διασφαλίζει ότι [Κανονισμός 5(2)(α) και (β)]:
 - i. ο εργολήπτης που αναλαμβάνει την ευθύνη διαχείρισης των ΑΚΚ είναι εγγεγραμμένος σε Συλλογικό Σύστημα Διαχείρισης ΑΚΚ ή διατηρεί και λειτουργεί Ατομικό Σύστημα Διαχείρισης ΑΚΚ και
 - ii. κοστολογεί τη μεταβίβαση της ευθύνης διαχείρισης των ΑΚΚ.
6. Ο Ιδιοκτήτης του έργου σε περίπτωση κατά την οποία αναλαμβάνει ο ίδιος την ευθύνη διαχείρισης των ΑΚΚ, αναλαμβάνει, επιπροσθέτως και τις υποχρεώσεις που προβλέπονται στις πρόνοιες του Κανονισμού 6 για τον παραγωγό ΑΚΚ/Εργολήπτη έργου [Κανονισμός 5(3)].

Υποχρεώσεις Παραγωγού αποβλήτων/Εργολήπτη

7. Ο Παραγωγός αποβλήτων/Εργολήπτης αποστέλλει το αργότερο μέχρι την ημερομηνία έναρξης της εκτέλεσης των εργασιών του έργου, γραπτή γνωστοποίηση έναρξης των εργασιών αυτού, με σχετικό έντυπο (ΚΔΠ 214/2023) στο Συλλογικό Σύστημα Διαχείρισης ΑΚΚ στο οποίο συμμετέχει ή στο Ατομικό Σύστημα Διαχείρισης ΑΚΚ που διατηρεί και λειτουργεί και να την κοινοποιεί παράλληλα στον Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος [Κανονισμός 6(1)(α)].
8. Πριν από την έναρξη της εκτέλεσης του έργου, ετοιμάζει και υποβάλλει στο Συλλογικό Σύστημα Διαχείρισης ΑΚΚ στο οποίο συμμετέχει ή στο Ατομικό Σύστημα Διαχείρισης ΑΚΚ που διατηρεί και λειτουργεί, σχέδιο διαχείρισης ΑΚΚ, με σχετικό έντυπο (ΚΔΠ 252/2023), για την ορθότητα του οποίου έχει την πλήρη ευθύνη [Κανονισμός 6(1)(β)].
9. Πριν από την έναρξη της εκτέλεσης του έργου συνάπτει συμφωνία με αδειοδοτημένη μονάδα διαχείρισης ΑΚΚ για παραλαβή και διαχείριση των αποβλήτων που θα παραχθούν [Κανονισμός 6(1)(β)(ν)].
10. Ο Εργολήπτης διατηρεί στο εργοτάξιο αντίγραφο του επικαιροποιημένου Σχεδίου Διαχείρισης των ΑΚΚ, το οποίο υποβλήθηκε στο Σύστημα Διαχείρισης ΑΚΚ, το οποίο φέρει τη σφραγίδα του συστήματος και την ημερομηνία υποβολής του [Κανονισμός 6(1)(γ)]. Επίσης αποστέλλει αντίγραφο του Σχεδίου Διαχείρισης στο Επιβλέποντα Μηχανικό.
11. Ο Εργολήπτης οργανώνει ή συμμετέχει σε Συλλογικό Σύστημα Διαχείρισης ΑΚΚ ή διατηρεί και λειτουργεί Ατομικό Σύστημα Διαχείρισης ΑΚΚ [Κανονισμός 6 (3)] και καταβάλλει το σχετικό τέλος εγγραφής και συμμετοχής καθώς και το τέλος εξέτασης του Σχεδίου Διαχείρισης για κάθε έργο.
12. Ο Εργολήπτης χρησιμοποιεί κατά προτεραιότητα τα υλικά που έχουν ετοιμαστεί για επαναχρησιμοποίηση και τα ανακυκλωμένα υλικά στο έργο, τα οποία πληρούν τις σχετικές ευρωπαϊκές τεχνικές προδιαγραφές και τις σχετικές διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας [Κανονισμός 6(1)(ε)].
13. Ο Εργολήπτης στην περίπτωση που εκτιμάται ότι σε έργο κατεδάφισης θα παραχθούν ΑΚΚ συνολικής ανάμεικτης μη συμπιεσμένης ποσότητας κατ' όγκο μεγαλύτερης των τριακοσίων κυβικών μέτρων (300 m³), χρησιμοποιεί τις βέλτιστες τεχνικές για την επιλεκτική κατεδάφιση, ώστε να απομακρυνθούν και να τύχουν ασφαλούς χειρισμού οι επικίνδυνες ουσίες, όπως αμιαντούχα απόβλητα, απόβλητα ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού, λαμπτήρες, και να διευκολυνθούν η επαναχρησιμοποίηση και η ανακύκλωση υψηλής ποιότητας με την επιλεκτική αφαίρεση υλικών τουλάχιστον του ξύλου, των ανόργανων κλασμάτων, όπως σκυρόδεμα, τούβλα, πλακάκια, κεραμικά και πέτρα, καθώς και των μετάλλων, του γυαλιού, των πλαστικών και του γύψου, σύμφωνα με τις διατάξεις του εδαφίου (3Α) του άρθρου 13 του Νόμου [Κανονισμός 6(4)].
14. Ο Εργολήπτης στην περίπτωση κατά την οποία ο όγκος των ΑΚΚ που εκτιμάται ότι θα παραχθεί υπερβαίνει τα τριακόσια κυβικά μέτρα (300 m³), διενεργείται στο εργοτάξιο χωριστή συλλογή τουλάχιστον για το ξύλο, για τα ανόργανα κλάσματα (σκυρόδεμα, τούβλα, πλακάκια, κεραμικά και πέτρα), για τα μέταλλα, για το γυαλί, για τα πλαστικά και για το γύψο [Κανονισμός 6(1)(β)(iv)].

Εγκατάσταση και λειτουργία Κινητής Μονάδας Αφαλάτωσης στο Μαζωτό (13.25.001.006.13, 02.11.001.020.025)

Έντυπο 10 – Άρθρο 24 – Απιολογημένη Διαπίστωση για έργα του Δευτέρου Παραρτήματος του περί της
Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμου του 2018 έως 2024

15. Ο Εργολήπτης μπορεί να επεξεργάζεται στο χώρο εργοταξίου στον οποίο γίνεται προσωρινή αποθήκευση αποβλήτων, μη επικίνδυνα ΑΚΚ με κωδικούς 17 01 01, 17 01 02, 17 01 03, 17 01 07, 17 03 02, 17 05 04 και 17 05 06, με τη χρήση σπαστήρα, κόσκινου ή μηχανήματος άλεσης ασφάλτου μόνο σε περίπτωση κατά την οποία φορέας διαχείρισης είναι κάτοχος πιστοποιητικού καταχώρισης στο Αρχείο Διαχειριστών Αποβλήτων για επεξεργασία στο χώρο παραγωγής των αποβλήτων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 33 του Νόμου και νοουμένου ότι η εν λόγω επεξεργασία αφορά αποκλειστικά τα απόβλητα του έργου για το οποίο λειτουργεί το εργοτάξιο. [Κανονισμός 7(1)].
16. Ο Εργολήπτης σε περίπτωση κατά την οποία ο χώρος εργοταξίου χωροθετείται εκτός του χώρου στον οποίο εκτελείται το έργο ή σε περίπτωση κατά την οποία συνορεύει με τον χώρο στον οποίο εκτελείται το έργο, μπορεί να εξασφάλιση έγκριση του χώρου εργοταξίου από την αρμόδια αρχή τοπικής διοίκησης με σχετικό έντυπο (ΚΔΠ 215/2023). Νοείται ότι, ο χώρος εργοταξίου δεν δύναται να βρίσκεται εκτός των διοικητικών ορίων του δήμου ή της κοινότητας στον οποίο εκτελείται το έργο [Κανονισμός 7(2)].
17. Ο Εργολήπτης μπορεί να διαχειριστεί (συλλέξει/μεταφέρει ή επεξεργαστεί επι τόπου τα καθαρά ΑΚΚ) ο ίδιος απόβλητα μόνο αν κατέχει ανάλογο Πιστοποιητικό Καταχώρισης στο Αρχείο Διαχειριστών Αποβλήτων.

Σε περίπτωση που δεν θα τα διαχειριστεί ο ίδιος υποχρεούται να παραδίδει τα απόβλητα σε Κατόχους Πιστοποιητικού για τη συλλογή και μεταφορά των ρευμάτων αποβλήτων που θα προκύψουν από το έργο, οι οποίοι θα τα μεταφέρουν σε αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις επεξεργασίας ΑΚΚ. Κατά την παράδοση των Αποβλήτων στην Εγκατάσταση ο Φορέας Διαχείρισης της εγκατάστασης των αποβλήτων υπογράφει το Έντυπο Αναγνώρισης και Παρακολούθησης. Ο μεταφορέας παραδίδει το ροζ στέλεχος σε αυτόν και στη συνέχεια ο Φορέας Διαχείρισης έχει την ευθύνη να επιστρέψει πλήρως συμπληρωμένο και υπογραμμένο αντίγραφο του Εντύπου, στον Παραγωγό του αποβλήτου εντός τριών ημερών από την ημερομηνία παραλαβής τους.

18. Διασφαλίζει την μεταφορά των παραγομένων αποβλήτων σε αδειοδοτημένες Μονάδες για Επεξεργασία/Ανακύκλωση σύμφωνα με τον όρο (θ).
19. Σε περίπτωση που τα παραγόμενα χρώματα και πέτρες δεν θα επεξεργαστούν στο χώρο παραγωγής τους προς επαναχρησιμοποίηση ή για επεξεργασία στο έδαφος (land treatment) από την οποία προκύπτει όφελος για τη γεωργία ή την οικολογική βελτίωση (R10), θεωρούνται απόβλητα και:
- πρέπει να μεταφέρονται σε αδειοδοτημένες Μονάδες για Επεξεργασία/Ανακύκλωση ΑΚΚ κατόχους Πιστοποιητικού, καταχωρημένους στο μητρώο Διαχειριστών Αποβλήτων για Συλλογή-Μεταφορά.
 - Εναλλακτικά τα παραγόμενα ΑΚΚ (συμπεριλαμβανομένων και των καθαρών χρωμάτων που δεν προέρχονται από ρυπασμένες περιοχές και δεν περιέχουν επικίνδυνες ουσίες) μπορούν να αξιολογούνται από διαπιστευμένο εργαστήριο και εφόσον τηρούν το Ευρωπαϊκό Εναρμονισμένο Πρότυπο CYS EN 13242:2002+A1:2007 ή τηρούν το περί του Καθορισμού των Επίπεδων των Βασικών Απαιτήσεων Ορισμένων Προϊόντων Δομικών Κατασκευών Διάταγμα του 2011 (ΚΔΠ 164/2011) και φέρουν έγγραφα Δήλωσης Επιδόσεων μπορούν να χρησιμοποιηθούν για τη συγκεκριμένη χρήση που καθορίζεται στο πρότυπο και δεν θεωρούνται απόβλητα.

Για την ορθή εφαρμογή το πιο πάνω καλούνται οι άμεσα εμπλεκόμενοι (Ιδιοκτήτης έργου ή/και Εργολήπτης) να αποτείνονται στις αρμόδιες αρχές (Τεχνικές υπηρεσίες του

Υπουργείου Εσωτερικών) για περισσότερες πληροφορίες προκειμένου να διασφαλίσουν την καταλληλότητα των προϊόντων τους, σύμφωνα με τα σχετικά πρότυπα με βάση την ισχύουσα Νομοθεσία. Σημειώνεται ότι οι κάτοχοι Κινητού Σπαστήρα κατά την επεξεργασία των καθαρών ΑΚΚ, ή/και καθαρών χωμάτων έχουν υποχρέωση να εκδίδουν σήμανση CE σύμφωνα με το άρθρο 4 («...ο κατασκευαστής καταρτίζει δήλωση απόδοσης όταν το εν λόγω προϊόν διατίθεται στην αγορά») του Κανονισμού 305/2011/ΕΕ από την στιγμή που υπάρχουν Εθνικές διατάξεις και δεν μπορεί να παρεκκλίνει εφαρμόζοντας το άρθρο 5 του ίδιου κανονισμού.

20. Ο Εργολήπτης να υπογράψει το σχετικό Έντυπο Αναγνώρισης και Παρακολούθησης (Κ.Δ.Π. 31/2016) σε κάθε παράδοση και να απαιτεί αντίγραφο από την εγκατάσταση που παρέλαβε τα απόβλητα με την υπογραφή του Φορέα Εκμετάλλευσης.

Τα αντίγραφα θα πρέπει να τηρούνται ως αποδεικτικά στοιχεία της ορθής διαχείρισης των αποβλήτων και να αποστέλλονται στον Επιβλέποντα Μηχανικό του έργου για την πιστοποίηση της ορθής διαχείρισης των παραγόμενων ΑΚΚ, σύμφωνα με το κανονισμό 5(1)(β)(ii) ή όποτε του ζητηθούν.

1. Διαχείριση Αμιαντούχων Αποβλήτων

1. Οι εργασίες συλλογής και μεταφοράς αποβλήτων να εκτελούνται από κάτοχο έγκυρου Πιστοποιητικού Καταχώρησης στο Αρχείο Διαχειριστών Αποβλήτων που να περιλαμβάνει κωδικούς αποβλήτων που προκύπτουν από Κατασκευές και Κατεδαφίσεις ή άλλες δραστηριότητες και που εμπίπτουν στην Κατηγορία Αποβλήτων 1706 για «Μονωτικά Υλικά και Υλικά Δομικών Κατασκευών που περιέχουν Αμίαντο», με βάση το περί Αποβλήτων (Κατάλογος Αποβλήτων) Διάταγμα του 2020.
2. Ο Παραγωγός/Εργολήπτης να εξασφαλίσει συμφωνία συνεργασίας καθόλη τη διάρκεια της εκτέλεσης των εργασιών, με αδειοδοτημένη εγκατάσταση αξιοποίησης ή διάθεσης των αμιαντούχων υλικών πριν την έναρξη του έργου την οποία θα κοινοποιήσει στον Ιδιοκτήτη του έργου και στον Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος πριν την έναρξη των εργασιών του.
3. Σύμφωνα με το περί Αποβλήτων (Ηλεκτρονικό Μητρώο Αποβλήτων) Διάταγμα του 2020 (Κ.Δ.Π. 312/2020), κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο το οποίο είναι παραγωγός ή/και κάτοχος επικίνδυνων αποβλήτων υποχρεούνται όπως εγγραφεί στο Ηλεκτρονικό Μητρώο Αποβλήτων (ΗΜΑ) για όλες τις δραστηριότητες τους και να δηλώνει τα στοιχεία για τη διαχείριση αποβλήτων του ηλεκτρονικά, μέχρι την 31^η Μαρτίου κάθε έτους, για το προηγούμενο έτος.
4. Σε περίπτωση που ο Εργολήπτης θα προχωρήσει σε μεταφορά και διάθεση των αποβλήτων που περιέχουν αμίαντο σε αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις του εξωτερικού τότε να εξασφαλιστεί εκ των προτέρων Έγκριση από τον Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος και να ακολουθήσει τις απαιτούμενες πρόνοιες της Σύμβασης της Βασιλείας και των Ευρωπαϊκών Κανονισμών 1013/2006/ΕΚ και 1418/2007/ΕΚ, σχετικά με τη διασυνοριακή μεταφορά επικινδύνων αποβλήτων και των εκάστοτε τροποποιήσεων τους.

**Τμήμα Περιβάλλοντος
Σεπτέμβριος 2023**

Εγκατάσταση και λειτουργία Κινητής Μονάδας Αφαλάτωσης στο Μαζωτό (13.25.001.006.13, 02.11.001.020.025)

Έντυπο 10 – Άρθρο 24 – Απιολογημένη Διαπίστωση για έργα του Δευτέρου Παραρτήματος του περί της

Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμιου του 2018 έως 2024



Εικόνα 3: Η εγκεκριμένη όδευση των υποθαλάσσιων αγωγών πρόσληψης (Lat: 34.773478°, Lon: 33.484329°) θαλάσσιου νερού και απόρριψη της άλμης (Lat: 34.771426°, Lon: 33.483910°)

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ IV

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΥΠΟΥΡΓΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑΣ 22/01/2026

Εγκατάσταση και λειτουργία Κινητής Μονάδας Αφαλάτωσης στο Μαζωτό (13.25.001.006.13, 02.11.001.020.025)

Έντυπο 10 – Άρθρο 24 – Αποιογημένη Διαπίστωση για έργα του Δευτέρου Παραρτήματος του περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμου του 2018 έως 2024



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΥΠΟΥΡΓΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

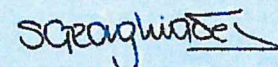
Αρ. Φακ. Υ.Σ. 05.05.008
Αρ. Τηλ.: 22602859
Αρ. Φαξ.: 22663492
Ηλ. Ταχ.: skyriacou@cm.gov.cy

28 Ιανουαρίου 2026

Γενικό Διευθυντή Γενικής Διεύθυνσης Γεωργίας και Αγροτικής Ανάπτυξης,
Υπουργείο Γεωργίας, Αγροτικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος,

**Θέμα: Προσχέδιο Απόφασης με τίτλο: «Πρόσθετα μέτρα για αντιμετώπιση της
Λειψυδρίας (6ο πακέτο μέτρων)».**

Έχω οδηγίες να σας αποστείλω το σχετικό με το πιο πάνω θέμα Προσχέδιο
Απόφασης του Υπουργικού Συμβουλίου, που λήφθηκε στη Συνεδρία του ημερ.
22.1.2026, για τις δικές σας ενέργειες.


(Σόνια Γεωργιάδου)

για Γραμματέα
Υπουργικού Συμβουλίου

Κοιν.: Γενικό Διευθυντή Υπουργείου Οικονομικών,
Γενική Διευθύντρια Γενικής Διεύθυνσης Ανάπτυξης,
Υπουργείο Οικονομικών.

ΣΓ/σα/επιστολή προς ΓΔΥΓ/ΑΑΠ/77 2026-22-1

Γραμματεία Υπουργικού Συμβουλίου, Λεωφόρος Βύρωνος 29, 1096 Λευκωσία
Τηλ: 22 602880 Φαξ: 22 663476
Ηλ. Ταχ.: registry@cm.gov.cy Ιστοσελίδα: www.cm.gov.cy

ΠΡΟΣΧΕΔΙΟ

Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 22/1/2026

Πρόσθετα μέτρα για αντιμετώπιση της λειψυδρίας (6ο πακέτο μέτρων).

Αρ. Απόφασης

(Αρ. Πρότασης 77/2026).

Αναφορικά με τις Αποφάσεις με αρ. 97.199, 97.851, 97.853 και με ημερ. 14.11.2024, 26.3.2025, 26.3.2025 και 29.10.2025, αντίστοιχα, το Συμβούλιο, λαμβάνοντας υπόψη τη σοβαρότητα της υδατικής κατάστασης και με σκοπό το μετριασμό των επιπτώσεων της ανομβρίας και τη χρονική καθυστέρηση ή/και αποφυγή της εξάντλησης των αποθεμάτων των φραγμάτων και της αποτροπής εφαρμογής περικοπών στην ύδρευση, αποφάσισε:

- α) Να εγκρίνει, κατ' αρχήν, την υλοποίηση των ακόλουθων πρόσθετων Έργων που αναφέρονται στην παράγραφο 4 της Πρότασης, με σκοπό την εφαρμογή της πολιτικής και των οδηγιών για πλήρη κάλυψη των υδατικών αναγκών, νοουμένου ότι θα ακολουθηθούν όλες οι νενομισμένες διαδικασίες για υποβολή των απαιτούμενων εγγράφων στη Γενική Διεύθυνση Ανάπτυξης του Υπουργείου Οικονομικών, για εξασφάλιση της θετικής αξιολόγησης:
 - i) Αύξηση της δυναμικότητας της Κινητής Μονάδας Αφαλάτωσης Επισκοπής, από 10.000 σε 15.000 κ.μ./ημέρα.
 - ii) Αύξηση της δυναμικότητας της Κινητής Μονάδας Αφαλάτωσης στο Βασιλικό, από 10.000 σε 20.000 κ.μ./ημέρα.

**ΠΡΟΣΧΕΔΙΟ****Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού
Συμβουλίου Ημερομηνίας 22/1/2026**

- iii) Αύξηση της δυναμικότητας της Κινητής Μονάδας Αφαλάτωσης στην Αγία Νάπα, από 10.000 σε 15.000 κ.μ./ημέρα.
 - iv) Εγκατάσταση Κινητής Μονάδας Αφαλάτωσης στην Κοινότητα Μαζωτού, δυναμικότητας μέχρι 40.000 κ.μ./ημέρα.
 - v) Εγκατάσταση Πλωτής Μονάδας Αφαλάτωσης στη Γερμασόγεια, δυναμικότητας 20.000 κ.μ./ημέρα.
- β) Να εγκρίνει την εξαίρεση εφαρμογής των προνοιών του περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμου του 2018 (Ν. 127(I)/2018) (Άρθρο 4(3)), για τα Έργα που αναφέρονται στην υποπαράγραφο (α) πιο πάνω.
- γ) Να εξουσιοδοτήσει τον Υπουργό Εσωτερικών να προβεί, σύμφωνα με τις πρόνοιες του άρθρου 22 των περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμων του 1972 έως 2025, στην έκδοση νέου Ειδικού Διατάγματος Ανάπτυξης για να τυγχάνει εφαρμογής για τις/τα θέσεις/τεμάχια γης που κρίθηκαν κατάλληλες/ κατάλληλα για την εγκατάσταση των Κινητών Μονάδων Αφαλάτωσης, όπως αναφέρονται στην παράγραφο 4 της Πρότασης, οι οποίες θα εγκατασταθούν σε χερσαίο χώρο έτσι ώστε να εξαιρούνται της διαδικασίας εξασφάλισης της σύμφωνης γνώμης του Διευθυντή του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως (Πολεοδομική Αρχή, με βάση το Διάταγμα Εκχώρησης Εξουσιών) και να θεωρείται ότι η σύμφωνη γνώμη του έχει δοθεί.
- δ) Να εγκρίνει, σύμφωνα με τον κανονισμό 4 των περί Ακινήτου Ιδιοκτησίας της Δημοκρατίας (Διάθεση) Κανονισμών του 1989

ΠΡΟΣΧΕΔΙΟ

Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 22/1/2026

έως 2025 την εκχώρηση προς τον Γενικό Διευθυντή Γεωργίας και Αγροτικής Ανάπτυξης του Υπουργείου Γεωργίας, Αγροτικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος, για το Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων, της κρατικής γης, με αρ. τεμαχίου 159, του Κτηματικού Σχεδίου 56/03, στην Κοινότητα Μαζωτού, έκτασης 33.468 τ.μ, όπως φαίνεται με κίτρινο χρώμα στο Σχέδιο που επισυνάπτεται στην Πρόταση, ως Παράρτημα Ζ, για σκοπούς ανέγερσης Κινητής Μονάδας Αφαλάτωσης, υπό τις πιο κάτω προϋποθέσεις:

- i) Οι αιτητές θα συμμορφωθούν με οποιεσδήποτε υποδείξεις και όρους θέσουν τα αρμόδια Τμήματα/Υπηρεσίες/Αρχές.
- ii) Το Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων θα μεριμνήσει για την απαλλοτρίωση του δρόμου που θα εξυπηρετεί το τεμάχιο με αρ. 159, του Κτηματικού Σχεδίου 56/03, στην Κοινότητα Μαζωτού, όπου αυτό κριθεί αναγκαίο, καθώς και για το δικαίωμα χρήσης τοποθέτησης και συντήρησης σωλήνων, καθότι το προαναφερόμενο τεμάχιο είναι περικλειστο.
- iii) Το Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων θα προβεί, σε περίπτωση που εγερθεί ανάγκη για ανέγερση Ηλεκτρικού Υποσταθμού για τον σκοπό που εκχωρείται η κρατική γη, στην εκμίσθωση στην Αρχή Ηλεκτρισμού Κύπρου (ΑΗΚ) του απαιτούμενου μέρους της κρατικής γης για την ανέγερση του Ηλεκτρικού Υποσταθμού, μαζί με την αναγκαία τυχόν έκταση για λωρίδα γης πρόσβασης, τοποθέτηση, χρήση και συντήρηση καλωδίων, με την καταβολή από την ΑΗΚ ετήσιου αγοραίου ενοικίου, το οποίο θα αναθεωρείται ανά πενταετία, όπως αυτό θα υπολογίζεται από το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας.

**ΠΡΟΣΧΕΔΙΟ****Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 22/1/2026**

- ε) Να απορρίψει την αίτηση με αριθμό φακέλου ΑΔΧ192/2021, με αιτητή το Κοινοτικό Συμβούλιο Μαζωτού, για εκμίσθωση του κρατικού τεμαχίου με αρ. 159, του Κτηματικού Σχεδίου 56/03, στην Κοινότητα Μαζωτού, για δεντροφύτευση.
- στ) Να εγκρίνει την υλοποίηση μέτρων μείωσης απωλειών στα δίκτυα υδροδότησης των Επαρχιακών Οργανισμών Αυτοδιοίκησης (ΕΟΑ) και την παροχή πρόσθετης κρατικής χορηγίας, όπως αναφέρεται στην παράγραφο 5 της Πρότασης.
- ζ) Να εξουσιοδοτήσει την Υπουργό Γεωργίας, Αγροτικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος να εξεύρει τις απαιτούμενες πιστώσεις για υλοποίηση των προνοιών της Απόφασης, από εξοικονομήσεις του Προϋπολογισμού του Υπουργείου Γεωργίας, Αγροτικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος ή/και των Τμημάτων του για το έτος 2026, ενώ για τα επόμενα έτη, το Υπουργείο Γεωργίας, Αγροτικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος να εντάσσει τις οποιοσδήποτε δαπάνες εντός των οροφών δαπανών του, οι οποίες εγκρίνονται από το Υπουργικό Συμβούλιο.

**Πηνελόπη Παπαβασιλείου****ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΥΠΟΥΡΓΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**