

Ε.Ε. Παρ. ΙΙΙ(Ι)
Αρ. 6037, 24.7.2026
Αριθμός 301

Κ.Δ.Π. 301/2026

Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ

(ΝΟΜΟΙ 90 ΤΟΥ 1972, 56 ΤΟΥ 1982, 7 ΤΟΥ 1990, 28 ΤΟΥ 1991, 91 (Ι) ΤΟΥ 1992, 55 (Ι) ΤΟΥ 1993, 72 (Ι) ΤΟΥ 1998, 59 (Ι) ΚΑΙ 142(Ι) ΤΟΥ 1999, 241(Ι) ΤΟΥ 2002, 29 (Ι) ΤΟΥ 2005, 11(Ι) ΤΟΥ 2007, 46(Ι), 76(Ι), 130(Ι) ΚΑΙ 164(Ι) ΤΟΥ 2011, 33(Ι), 110(Ι) ΚΑΙ 150(Ι) ΤΟΥ 2012, 20(Ι) ΚΑΙ 65(Ι) ΤΟΥ 2013, 120(Ι) ΤΟΥ 2014, 39(Ι) ΚΑΙ 134(Ι) ΤΟΥ 2015, 24(Ι) ΤΟΥ 2016, 142(Ι) ΤΟΥ 2018, 16(Ι) ΤΟΥ 2019 ΚΑΙ 75(Ι) ΤΟΥ 2021, 111(Ι) ΚΑΙ 179(Ι) ΤΟΥ 2025)

Διάταγμα Διατήρησης σύμφωνα με το άρθρο 38(1)

Ασκώντας τις εξουσίες που χορηγούνται σ' αυτόν από το εδάφιο (1) του άρθρου 38 του Νόμου περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας, ο Υπουργός Εσωτερικών διατάσσει όπως, από την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος Διατάγματος στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας, καμιά μετατροπή ή οικοδομική εργασία δε θα εκτελείται στις οικοδομές, ομάδες οικοδομών και περιοχές που αναφέρονται στον Πίνακα του παρόντος Διατάγματος, οι οποίες θεωρούνται ειδικού αρχιτεκτονικού/ιστορικού/κοινωνικού χαρακτήρα και δείχνονται με κόκκινο χρώμα στα συνημμένα κυβερνητικά χωρομετρικά σχέδια της σειράς Τ.Ρ.Η.901, παρά μόνο ύστερα από γραπτή συναίνεση του Υπουργού Εσωτερικών και με τέτοιους όρους που θα καθοριστούν σ' αυτήν.

2. Σε περίπτωση που θα εκτελεστούν οποιεσδήποτε μετατροπές ή οικοδομικές εργασίες κατά παράβαση του παρόντος Διατάγματος, ο Υπουργός Εσωτερικών δύναται να απαιτήσει την επαναφορά της οικοδομής, της ομάδας οικοδομών ή περιοχής αναφορικά με την οποία εκτελέστηκαν οι μετατροπές ή οικοδομικές εργασίες, στην κατάσταση που ήταν κατά την ημερομηνία δημοσίευσης του Διατάγματος και να εφαρμόσει προς το σκοπό αυτό τις διατάξεις που περιέχονται στο Μέρος Έκτο του Νόμου, το οποίο αφορά την επιβολή πολεοδομικού ελέγχου.

3. Το παρόν Διάταγμα και τα σχετικά κυβερνητικά σχέδια βρίσκονται για επιθεώρηση κατά τη διάρκεια των εργασιών ημερών και ωρών στα Γραφεία των Δημάρχων Λευκωσίας, Νότιας Λευκωσίας-Ιδαλίου, Πέρα Χωρίου, Αραδίππου και Κούριου-Σωτήρας και των Γενικών Διευθυντών των Επαρχιακών Οργανισμών Αυτοδιοίκησης Λευκωσίας, Λεμεσού και Λάρνακας για εξήντα ημέρες από τη δημοσίευση του Παρόντος Διατάγματος στην Εφημερίδα της Δημοκρατίας.

4. Ενστάσεις και παραστάσεις κατά ή σε σχέση με το παρόν Διάταγμα δύναται να υποβληθούν προς τον Υπουργό Εσωτερικών μέσα σε εξήντα ημέρες από την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος Διατάγματος στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας και πρέπει να αναφέρουν τους λόγους στους οποίους στηρίζονται.

5. Την έκδοση του παρόντος Διατάγματος επιβάλλουν οι ακόλουθοι όροι:

- (α) Η ύπαρξη των πιο πάνω αναφερόμενων οικοδομών, που αποτελούν μεμονωμένα ή ως μέρος ενός ενιαίου συνόλου, χαρακτηριστικά ή και αντιπροσωπευτικά ή και εκλεκτά δείγματα παραδοσιακής (αστικής, αγροτικής) αρχιτεκτονικής.
- (β) Η διατήρηση του περιβάλλοντα χώρου αξιόλογων οικοδομών ως αναπόσπαστο τμήμα τους και απαραίτητης προϋπόθεσης για την ανάδειξη και προβολή τους.
- (γ) Η προστασία ολόκληρων ή του μεγαλύτερου μέρους των τεμαχίων των ιστορικών/παραδοσιακών οικοδομών ως ενιαίου συνόλου, αφού τα τεμάχια με το δομημένο και φυσικό περιβάλλον τους, αποτελούν μέρος του ιστορικού/παραδοσιακού πολεοδομικού ιστού των πόλεων και των οικισμών, το οποίο πρέπει να προστατευθεί.
- (δ) Ο κίνδυνος αφανισμού των αναφερόμενων δειγμάτων εξαιτίας της έλλειψης συντήρησης/επιδιόρθωσής τους και ως εκ τούτου της συνεχούς φθοράς και αλλοίωσης του χαρακτήρα τους, ή και εξαιτίας προτιθέμενης κατεδάφισής τους από τους ιδιοκτήτες τους.
- (ε) Η ανάγκη ελέγχου των επεμβάσεων στα δείγματα αυτά, ώστε να εμποδίζεται η παραμόρφωση και μετατροπή τους με αποτέλεσμα την υποβάθμιση του χαρακτήρα και της πολιτιστικής τους αξίας.
- (στ) Η ανάγκη διατήρησης των δειγμάτων αυτών γιατί αποτελούν το βασικό ζωντανό κρίκο με το παρελθόν μας, ιδιαίτερα το πολεοδομικό, αρχιτεκτονικό, κοινωνικό, ιστορικό, πολιτιστικό.
- (ζ) Η διατήρηση του αρχιτεκτονικού, ιστορικού ή και βιομηχανικού κληροδοτήματος, μέρος του οποίου αποτελούν τα πιο πάνω δείγματα, που θεωρείται σημαντική προϋπόθεση για την επιτυχία της αναβίωσης των παραδοσιακών περιοχών ειδικού χαρακτήρα και βασική πτυχή του γενικότερου πολεοδομικού σχεδιασμού.

Περισσότερες λεπτομέρειες για την κάθε ιδιοκτησία εκτίθενται στο σχετικό φάκελο του Υπουργείου Εσωτερικών με αρ. 05.33.034.003.091



Πίνακας Διατάγματος Διατήρησης

Α/Α	ΠΟΛΗΧΩΡΙΟ	ΦΥΛΛΟ/ΣΧΕΔΙΟ	ΕΝΟΡΙΑ/ΤΜΗΜΑ Ή ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΑΡ. ΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΟΝΟΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ
ΕΠΑΡΧΙΑ: ΛΕΥΚΩΣΙΑ						
1	ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΛΕΥΚΩΣΙΑ	21 / 460104	ΑΓΙΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ / 30	245	ΗΡΩ ΣΙΒΑΚΑ ΦΟΥΝΤΑ	Οικοδομή αστικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής
2	ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΛΕΥΚΩΣΙΑ	21 / 460612	ΑΓΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ / 1	243	ΓΙΟΥΛΑ ΧΑΤΖΗΤΤΟΦΗ	Οικοδομή του μοντέρνου κινήματος
3	ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΛΕΥΚΩΣΙΑ	21 / 460605	ΑΓΙΟΣ ΣΑΒΒΑΣ / 1	250, 263, 264	ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΦΑΡΜΑΚΗΣ	Οικοδομή του μοντέρνου κινήματος
4	ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΛΕΥΚΩΣΙΑ	21 / 1000V01	ΚΑΪΜΑΚΛΙ / 1	958	ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΣΤΑΥΡΟΣ Α ΣΤΑΥΡΟΥ ΛΙΜΙΤΕΔ	Οικοδομή αστικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής
5	ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΛΕΥΚΩΣΙΑ	21 / 1000V01	ΚΑΪΜΑΚΛΙ / 1	283	ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΜΑΓΓΛΗ	Οικοδομή αστικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής
6	ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΛΕΥΚΩΣΙΑ	21 / 1000V01	ΚΑΪΜΑΚΛΙ / 1	799	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΔΑΝΟΣ	Οικοδομή αστικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής
7	ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΛΕΥΚΩΣΙΑ	21 / 1000V01	ΚΑΪΜΑΚΛΙ / 1	1026 (Μέρος)	ΓΑΒΡΙΕΛΛΑ ΓΙΑΚΟΥΜΗ - ΝΙΚΟΛΑΟΥ	Αναπόσπαστο Τμήμα Διατηρήτέας Οικοδομής
8	ΑΣΚΑΣ	38 / 1301V05	ΑΣΚΑΣ	651	ΣΩΤΗΡΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ, ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΚΥΠΡΙΑΝΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ	Οικοδομή αγροτικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής
9	ΓΟΥΡΡΙ	38 / 1204V01	ΓΟΥΡΡΙ	394	ΚΩΝΣΤΑΝΤΗΣ ΚΑΝΤΟΥΝΑΣ, ΧΡΥΣΘΑΛΛΑΝΤΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ	Οικοδομή αγροτικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής

ΕΠΑΡΧΙΑ: ΛΕΥΚΩΣΙΑ						
10	ΚΑΠΕΔΕΣ	39 / 1220V01	ΚΑΠΕΔΕΣ	143	ΣΤΑΥΡΟΣ ΠΑΝΑΓΗ	Οικοδομή αγροτικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής
11	ΝΟΤΙΑ Λ/ΣΙΑ - ΙΔΑΛΙΟΝ, Π.ΧΩΡΙΟ	39 / 1106V01	ΝΟΤΙΑ Λ/ΣΙΑ - ΙΔΑΛΙΟΝ, Π.ΧΩΡΙΟ	220, 221	ΒΑΣΙΛΕΙΑ ΚΥΡΙΑΚΟΥ ΛΕ ΜΠΡΑΝ	Οικοδομή αγροτικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής
12	ΠΑΛΑΙΧΩΡΙ ΟΡΕΙΝΗΣ	38 / 1310V01	ΠΑΛΑΙΧΩΡΙ ΟΡΕΙΝΗΣ	1513	ΑΝΔΡΕΑΣ ΠΙΣΣΗΣ, ΧΡΙΣΤΑΚΗΣ ΠΙΣΣΗΣ	Οικοδομή αγροτικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής
13	ΠΟΛΙΤΙΚΟ	30 / 1226V01	ΠΟΛΙΤΙΚΟ	82	ΑΡΕΣΤΕΙΑ ΑΣΠΡΙΔΟΥ, ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ	Οικοδομή αγροτικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής
ΕΠΑΡΧΙΑ: ΛΑΡΝΑΚΑ						
14	ΑΡΑΔΙΠΠΟΥ, ΑΡΑΔΙΠΠΟΥ	40 / 390503	ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΛΟΥΚΑΣ / 33	310, 311	ΜΙΧΑΛΗΣ ΖΑΒΡΑΝΤΩΝΑ, ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΜΙΧΑΗΛ	Οικοδομή αγροτικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής
ΕΠΑΡΧΙΑ: ΛΕΜΕΣΟΣ						
15	ΑΓΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	37 / 5340V01	ΑΓΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	97	ΝΑΤΑΛΙΑ ΜΠΡΕΤΝΕΒΑ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΟΥ	Οικοδομή αγροτικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής
16	ΑΣΓΑΤΑ	55 / 5130V01	ΑΣΓΑΤΑ	245	ΜΑΚΗΣ ΟΤΜΑΝ	Οικοδομή αγροτικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής
17	ΒΑΣΑ ΚΟΙΛΑΝΙΟΥ	47 / 5325V01	ΒΑΣΑ ΚΟΙΛΑΝΙΟΥ	153	ΕΛΕΝΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ	Οικοδομή αγροτικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής
18	ΚΟΥΡΙΟ, ΣΩΤΗΡΑ	53 / 5214V01	ΚΟΥΡΙΟ, ΣΩΤΗΡΑ	75	ΦΟΙΒΟΣ ΠΕΤΡΟΥ	Οικοδομή αγροτικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής
19	ΟΜΟΔΟΣ	47 / 5330V01	ΟΜΟΔΟΣ	155	ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΧΑΤΖΗΚΩΝΣΤΑΝΤΗ	Οικοδομή αγροτικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής